

## Dr. Józsa Szabolcs Végrehajtói Irodája

Végrehajtói Iroda

Cím: 9400 Sopron, Bartók Béla u. 41.

Fogadónap: Hétfő: 8.00- 12.00. Csütörtök 8.00-12.00

jogi képviselők részére: Kedd 8.00-12.00



Telefon: 99/338-945 m

Fax: 99/318-172

E-mail: [vh.0091@mbvk.hu](mailto:vh.0091@mbvk.hu)

Honlap: <http://vh.091.vhi.hu/>

Hivatali kapu címe: VH000

Elektronikusan aláírta:

Dr. Kovács Balázs

Sopron

**Végrehajtói ügyszám(ok): 091.V.0070/2021/176**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Soproni Járási Hivatal Földhivatali Osztály

9400 Sopron, Új utca 26.

### INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**DUNACORP Faktorház Zrt. végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: ),

**Horváthné Feké Erika adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159.§. (5) bekezdése alapján árverést tűzök ki. Az árverés kitűzésére a korábbi folyamatos árvezés iránti hirdetmény közzétételét követő 3 hónap elteltével, a **végrehajtást kérő kérelmének megfelelően**, a nevezett jogszabályhely (8) bekezdésében foglaltak szerint került sor. A Vht. 159.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint jelen árverésre az első árverésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Az alapügyben a végrehajtást **Dr. Keresztesi Ella Ágnes közjegyző 11039/Ü/31034/2020/4** számú határozata alapján **Dr. Keresztesi Ella Ágnes közjegyző** a(z) **11039/Ü/70056/2021/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló **756 753 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv. jogcíme

Tőke

Raiffeisenbank Burgenland und Revisionverband eGen.	Horváthné Feké Erika	091.BV.0002/2022	zálogjogi bekapcsolódás	49 948,32 EUR.
Raiffeisenlandesbank Burgenland und Revisionsverband eGen.	Horváthné Feké Erika	091.V.0629/2022	kölcsönösszeg	38 196,04 EUR.
GDF Suez Energia Magyarország Zrt.	Horváthné Feké Erika	096.V.1464/2013		368.877,-Ft
Csillaghegyi Kft.	Horváthné Feké Erika	096.V.1744/2012		41.530,-Ft
SOPRONI VÍZMŰ ZRT.	Horváthné Feké Erika	096.V.44/2016		16.375,-Ft
INTRUM Zrt.	Horváthné Feké Erika	096.V.802/2013		276.394,-Ft
SOPRONI VÍZMŰ ZRT.	Horváthné Feké Erika	096.V.62/2020		5 996,-Ft

#### Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **9435 Sarród, Fő utca 51**, megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

fekvése: **Sarród Belterület**, helyrajzi száma: **196**.

tulajdoni hányad: **1/1**,

jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **50 év életkorú, 75 m2 alapterületű földszintes lakás. Helyiségei : 3 szoba, 2 nappali, 2 konyha, 2 fürdőszoba, 2 előszoba. Fűtése kályha, közművesítettése vezetékes víz, villany, csatorna. Az ingatlanhoz tartozik egy téglafalazatú garázs és tároló melléképület. A fényképfelvétel tájékoztató jellegű.**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 51.§ (5) bekezdése szerint - ha a víziközmű-szolgáltatónak a felhasználási helyre vonatkozóan korábbi közszolgáltatási szerződés alapján rendezetlen követelése áll fenn, akkor az adott felhasználási hely tekintetében az 58.§ (1) bekezdése szerint járhat el. Továbbá tájékoztatom az árverésen résztvevőket, hogy amennyiben a víziközmű-szolgáltatónak végrehajtási eljárás kívüli követelése áll fenn az adott felhasználási hely vonatkozásában, annak megfizetéséért adós és árverési vevő egyetemlegesen felelnek.

Az ingatlan ,beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **25 000 000 Ft**,

árverési előleg: **2 500 000 Ft**,

licitkűszöb: **250 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/90/90%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH Bank Nyrt., 10103386-66316100-02002001**.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel** bármikor, **belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.02.15.-től 2025.04.16. 17:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

**Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**



	<b>Kezdő időpont:</b>	<b>Be fejező időpont:</b>	<b>Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>
<b>1. szakasz</b>	2025.02.15.	2025.03.07. 17:00	22 500 000 Ft.
<b>2. szakasz</b>	2025.03.07. 17:00	2025.03.27. 17:00	22 500 000 Ft.
<b>3. szakasz</b>	2025.03.27. 17:00	2025.04.16. 17:00	22 500 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor.

A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtható, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárás kivül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

### **Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 10103386-66316100-02002001 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárát vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

### **A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.**

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tevő árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárát az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárát nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság öt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetmény kibocsájtására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a

<https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogait vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogyanatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft. amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

#### **Megkeresés**

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján **megkeresem** a(z) Soproni Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt, **hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejárta, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitézésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Sopron, 2025.01.29.

**dr. Kovács Balázs**  
Önálló bírósági végrehajtó helyettes

Orange Gabriella

Gyft-Moson-Sapron Varmeségi Községi Hivatal	
Érkezési dátum: 2025 FEBR 03	
Érkezett: 2025 FEBR 03.	
Helyes oldala:	Levegőszám: 146419
Működési szám:	Ugyanaz:





## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Iktatószám: 146419/2/2025

Ügyintéző: Varga Gabriella

Telefonszám: (99) 795-107

Hivatkozási szám: 091.V.0070/2021/176

Tárgy: Árverés kitűzés tényének feljegyzése

**A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) meghozta az alábbi**

### HATÁROZATOT.

**A Kormányhivatal a SARRÓD belterület, 196 helyrajzi számú 2647 m<sup>2</sup>, kivett művelési ágú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű földrészlet ingatlanon Feké Erika (szül.: 1972 cím: 9435 SARRÓD Fő utca 51) 1/1 hányadban tulajdonos tulajdoni hányadára a III/19. sorszám alatt az árverés kitűzése tényét feljegyzi.**

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

A döntés a közléssel végleges.

A véglegessé vált döntéssel szemben – a jogsérelem megjelölése mellett – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül a Győri Törvényszékhez címzett, de a Kormányhivatalhoz (KRID: 206802995, székhely: 9400 Sopron, Új utca 26), mint a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez előterjesztendő keresetlevél benyújtásával közigazgatási pert lehet indítani.

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus kapcsolattartásra kötelezettként az e-Papír szolgáltatáson (<https://epapir.gov.hu/>) keresztül nyújthatja be a keresetlevelet.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti papíralapon, vagy a fenti elektronikus úton. A fenti formai szabályoknak meg nem felelő beadvány joghatás kiváltására nem alkalmas. A keresetlevélben elő kell adni a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tényeket, illetve azok bizonyítékait. A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs, ugyanakkor a halasztó hatály

Földhivatali Főosztály

Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4.

9400 Sopron, Új utca 26. – 9401 Sopron, Pf. 35. - Telefon: +36 (99) 795-096 -

E-mail: [foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu](mailto:foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu) – KRID 618672118, JH08SOPFH - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

elrendelése azonnali jogvédelem keretében a bíróságtól kérhető az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozó indokok megjelölésével és ezek igazolására szolgáló okiratok csatolásával.

A bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha egyik fél sem kéri a tárgyalás tartását és a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, melynek elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye. A bíróság eljárása illetékköteles, melynek mértéke 30.000,- Ft, azonban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

## INDOKOLÁS

Dr. Józsa Szabolcs Végrehajtói Irodája (székhely: 9400 Sopron, Bartók Béla utca 41., a továbbiakban: Benyújtó) 2025. február 03. napján árverés kitűzés tényének feljegyzése iránti 091.V.0070/2021/176 ügyszámú hatósági felhívást küldött a Kormányhivatalhoz a rendelkező részben megjelölt helyrajzi szám(ok)ra vonatkozóan. A Kormányhivatal a Sopronban 2025. február 11. napján kelt végzésében megkereséssel fordult Benyújtó felé az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 56.§-a és a 35. § (1) bekezdése alapján. Majd Benyújtó 2025. február 12. napján benyújtotta a 091.V.0070/2021/183 ügyszámú jegyzőkönyvet.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 59. § (1)-(2) bekezdése alapján az eljáró hatóság a bejegyezhető jogra, tényre, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult és az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokra vonatkozó, feltételt nem tartalmazó, végrehajtható határozata vagy jogszabály rendelkezése alapján felhívja az ingatlanügyi hatóságot a bejegyzés teljesítésére. Az ingatlanügyi hatóság a hatósági felhívás tartalmának megfelelő változást – amennyiben a bejegyzésnek akadálya nincs – hivatalból jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba.

A Kormányhivatal a rendelkezésre álló okiratok alapján megállapította, hogy a hatósági felhíváshoz valamennyi, a jogszabályban előírt okirat csatolásra került.

Minderre tekintettel a Kormányhivatal a hatósági felhívás tartalmának megfelelő változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről döntött.

E határozat a fenti indokokon és a hivatkozott jogszabályi rendelkezéseken alapul.

Jelen határozat fentiekén túl az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdésén, 81. § (1) bekezdésén, 82. § (1) bekezdésén, 124. §-án, valamint 125. §-án alapul.

A Kormányhivatal az eljárási költségről az Ákr. 129. §-a, az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII.28.) Kormányrendelet 1. §-a figyelembevételével, és az Inytv. 88. § (5) bekezdés 7) pontja alapján rendelkezett.

A jogorvoslati jogról szóló tájékoztatás különösen az Ákr. 112. § (2) bekezdésének e) pontja és 114. § (1) bekezdésén, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39.

§-án, 50. §-án, valamint 77. § (2) bekezdésén alapul, a keresetlevél benyújtásának módjáról a Kp. 29. § (1) bekezdése alapján a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése és a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal hatásköre az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 20. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Sopron, 2025. február 24.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,



Varga Gabriella

ingatlan-nyilvántartási szakügyintéző

Értesülnek:

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| 1. Dr. Józsa Szabolcs Végrehajtói Irodája                     | elektronikus – VH0091                 |
| 2. CSILLAG-HEGYI KERESKEDELMI KFT.                            | elektronikus                          |
| 3. DUNACORP FAKTORHÁZ ZRT.                                    | elektronikus                          |
| 4. Feke Erika   | 9435 Sarród, Fő utca 51.              |
| 5. GDF SUEZ ENERGIA MAGYARORSZÁG ZRT.                         | elektronikus                          |
| 6. INTRUM ZRT.  | elektronikus                          |
| 7. RAIFFEISENLANDESBANK BURGENLAND UND REVISIONSVERBAND EGEN. | A-7000 Eisenstadt, Raiffeisen Str. 1. |
| 8. SOPRONI VÍZMŰ ZRT.   | elektronikus                          |
| 9. Irattár  | helyben                               |

