

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/40/00971-36/2025.

Ügyintéző: dr. Kuller Gábor, Németh Judit,
Rónaszéki Katalin, Vörösné Németh K. Boglárka,
Kovács Zsófia, Mäh Zoltán, dr. Tamás Violetta, Dr.
Tóth Tamás, Vitéz-Endrődi Krisztina, Antal László,
Kelemen Géza, Kettinger Gergő, Farkas Cintia

Telefonszám: (96) 896-137

Melléklet: határozat

Tárgy: Panattoni Hungary Development Kft., Mosonmagyaróvár, logisztikai csarnok - kapcsolódó kiszolgáló funkciókkal – létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás (Nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy)

HIRDETMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) értesíti az érintetteket arról, hogy a Panattoni Hungary Development Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1123 Budapest, Alkotás út 50., statisztikai számjel: 29299096-6832-113-01.) meghatalmazott képviselője útján benyújtott kérelmére indult, a Mosonmagyaróvár 6032/1 hrsz. alatti telephelyen tervezett logisztikai csarnok – kapcsolódó kiszolgáló funkciókkal – létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárást GY/40/00971-35/2025. iktatószámú határozatával lezárta, amelynek hirdetményi közlését a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdése írta elő.

A Kormányhivatal tájékoztatást nyújt arról, hogy a döntés megtekinthető a Kormányhivatal honlapján (www.kormanyhivatalok.hu).

A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 5. napon kell közzélni tekinteni.

A hirdetmény kifüggesztésének időpontja: tárgyi hirdetmény aláírási időbélyegzője szerinti nap.

A kifüggesztés időtartama: 5 nap

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

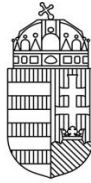
Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Dr. Giczi Edina
főosztályvezető

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18–24. – Telefon: +36 (96) 896-131

E-mail: kornyeztvedelem@gyor.gov.hu – KRID: 444185390 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/40/00971-35/2025.

Ügyintéző: dr. Kuller Gábor, Németh Judit,
Rónaszéki Katalin, Vörösné Németh K. Boglárka,
Kovács Zsófia, Mäh Zoltán, dr. Tamás Violetta, Dr.
Tóth Tamás, Vitéz-Endrődi Krisztina, Antal László,
Kelemen Géza, Kettinger Gergő, Farkas Cintia
Telefonszám: (96) 896-137

Tárgy: Panattoni Hungary Development Kft., Mosonmagyaróvár, logisztikai csarnok – kapcsolódó kiszolgáló funkciókkal – létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás (Nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy)

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) meghozta az alábbi

HATÁROZATOT.

I.

A Kormányhivatal a Panattoni Hungary Development Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1123 Budapest, Alkotás út 50., statisztikai számjel: 29299096-6832-113-01., a továbbiakban: Ügyfél) (a meghatalmazott képviselője: EY denkstatt Kft., székhely: 1132 Budapest, Váci út 20., a továbbiakban: Meghatalmazott) kérelmére indult, a Mosonmagyaróvár 6032/1 hrsz.-ú ingatlanon tervezett logisztikai csarnok – kapcsolódó kiszolgáló funkciókkal – létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárást

I z á r j a é s m e g á l l a p í t j a

a következőket:

II.

Az előzetes vizsgálati dokumentációt a Kormányhivatal elfogadja, miután a tervezett tevékenység jelentős környezeti hatást várhatóan nem gyakorol, ezért környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges és a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem merült fel.

III.

1. Az Ügyfél adatai:

Ügyfél neve: Panattoni Hungary Development Korlátolt Felelősségű Társaság
Ügyfél székhelye: 1123 Budapest, Alkotás út 50
Cégjegyzékszám: 01-09-386019
KSH száma: 29299096-6832-113-01.
Adószáma: 29299096-2-43
KÜJ száma: 104212257

2. A telephely és a vizsgált tevékenység adatai:

Cím: Mosonmagyaróvár, 6032/1 hrsz.
Terület: 72.998,76 m²
Tervezett beépítettség: 27.246,23 m²
A tervezett csarnok alapterülete: 27.015,04 m²
KTJ: 103319015

A telephely Mosonmagyaróvár belterületén található a 6032/1 hrsz.-ú ingatlanon. A telephelytől északi irányban kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek, keleti irányban egyéb ipari gazdasági területek és közlekedési területek, déli irányban közlekedési területek és általános mezőgazdasági övezetek, nyugati irányban közlekedési területek és erdő területek találhatók. A tervezett létesítményhez legközelebbi védendő területek a Mosonmagyaróvár, Hársfa utca lakóházai, melyek északkeletre ~ 550 m-re helyezkednek el a beruházási terület határától.

3. A tervezett tevékenység rövid bemutatása:

Az Ügyfél a telephelyen logisztikai csarnok létesítését tervezi, a kapcsolódó kiszolgáló funkciókkal. A tervezett csarnoképületben 4.532,96 m²-en termékek átcsomagolása, 9.792 m²-en divat és életmód termékek tárolása, és 12.283,52 m²-en autógumi tárolás tervezett. Az épülethez szociális és irodai igényeket kiszolgáló területek is tartoznak. A csarnokhoz 89 férőhelyes (70 db személygépkocsi, 19 db tehergépjármű) felszíni személygépkocsi, valamint tehergépjármű parkolók kialakítása tervezett. A csarnok teljes egészében előregyártott vasbetonszerkezettel, előregyártott vasbeton oszlopokkal és főtartókkal, szerelt szendvicspanel homlokzati burkolattal és könnyűszerkezetes tetőfedéssel épül majd.

A tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. sz. melléklet 128. pont a) alpontjának „Egyéb, az 1–127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen a) 2 ha területfoglalástól” hatálya alá tartozik.

IV.

Az engedélyezési eljárás menete:

Jelen határozat a vizsgált tevékenység folytatásához szükséges – külön jogszabály alapján más hatóságok által kiadandó – egyéb engedélyek megszerzése alól nem mentesít. Tárgyi tevékenység egységes környezethasználati engedélyhez nem kötött. Vízimunka elvégzése, vízilétesítmények megépítése, üzemeltetése vízjogi engedély köteles tevékenység. A tevékenységre vonatkozó

adatokban bekövetkezett bármely változás esetén az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat módosítása szükséges. Amennyiben a változás a Khvr. 3. számú mellékletében foglalt tevékenység megvalósítását eredményezi és eléri a Khvr. 3. számú mellékletében meghatározott küszöbértéket a módosításra vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása szükséges, azzal, hogy az újabb előzetes vizsgálati eljárás során figyelemmel kell lenni az együttes hatásra.

V.

Az Ügyfél a tárgyi eljárásért igazoltan megfizetett 250.000,- Ft (azaz kettőszázötvenezer forint) összeget a Kormányhivatal részére, mint igazgatási szolgáltatási díjat. Az eljárási költség viselője az Ügyfél. Az eljárásban egyéb eljárási költség nem merült fel.

VI.

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül az Energiaügyi Minisztérium Környezetvédelmi Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkársághoz (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) címzett, de a Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztályánál mint elsőfokú hatóságnál (9022 Győr, Czuczor Gergely utca 18-24.) elektronikus úton, az e-Papír szolgáltatáson (<https://epapir.gov.hu/>) keresztül benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van. A fellebbezés 5000 Ft-os illetékét a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal 10033001-00299633-00000000 számú számlájára kell befizetni átutalással. Az illeték megfizetését igazoló befizetési bizonylatot, vagy annak másolatát a fellebbezéshez mellékelni kell.

INDOKOLÁS

Az Ügyfél – a Meghatalmazott útján a Mosonmagyaróváron tervezett logisztikai csarnok – kapcsolódó kiszolgáló funkciókkal – létesítésére vonatkozóan előzetes vizsgálat iránti kérelmet terjesztett elő a Kormányhivatalnál 2025. március 17. napján.

Az Ügyfél képviselője a kérelemhez csatolta a „*Mosonmagyaróvár 6032/1 hrsz-ú ingatlant érintő beruházás előzetes vizsgálat*” tárgyú előzetes vizsgálati dokumentációt és annak mellékleteit.

A tárgyi ügy az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdése, továbbá (2) bekezdés c) pontja és a 2. számú mellékletének 60. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy.

Fentiek nyomán – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 37. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – 2025. március 17. napján közigazgatási eljárás indult a Kormányhivatalnál, melynek ügyintézési határideje a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Métv.) 198. § (2) bekezdése és a környezet védelmének általános szabályairól

szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 67. § (2) bekezdése alapján negyvenöt nap, amibe nem számítanak bele az Ákr. 50. § (5) bekezdés a) és b) pontjai által meghatározott időtartamok.

A Kormányhivatal megállapította, hogy az Ügyfél által tervezett tevékenység a Khvr. 3. § (1) bekezdése és a 3. számú mellékletének 128. a) pontja „Egyéb, az 1–127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen 2 ha területfoglalástól” szerint előzetes vizsgálati eljárás köteles tevékenység.

A kérelem és mellékleteinek a Khvr. 3. §-a és 4. melléklete szerinti összevont jogi tárgyú és műszaki szempontú vizsgálatát követően a Kormányhivatal – az Ákr. 44. §-a alapján kibocsátott – GY/40/00971-5/2025. számú végzéssel hiánypótlásra, valamint nyilatkozattételre hívta fel az Ügyfelet, melyre figyelemmel az Ákr. 41. § (2) bekezdése alapján mellőzte az Ákr. 41. § (1) bekezdése szerinti sommás eljárás szabályainak az alkalmazását és az előterjesztett kérelmet teljes eljárásban bírálta el. A Kormányhivatal az Ügyfelet a teljes eljárásra áttérésről a GY/40/00971-4/2025. számú iratával értesítette.

A Kormányhivatal a Khvr. 3. § (3) és (4) bekezdései alapján a GY/40/00971-8/2025. számú iratával közleményt tett közzé a honlapján az eljárás megindításáról és a közleményt GY/40/00971-9/2025. számú iratával megküldte a telepítés helye szerinti jegyzőnek közhírré tétel céljából.

A közzétett közlemény nyomán, az eljárással kapcsolatos nyilatkozat, avagy észrevétel a Kormányhivatalhoz a rendelkezésre álló határidőn belül nem érkezett.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a Khvr. 1. § (6b) bekezdése alapján a tárgyi eljárásban a tevékenység telepítési helye szerinti település önkormányzata ügyfélnek minősül. Mindezek alapján a Kormányhivatal GY/40/00971-7/2025. számú iratával megküldte az előzetes vizsgálati dokumentációt Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata részére.

A Kormányhivatal GY/40/00971-32/2025. számú végzésével ismételten nyilatkozattételre hívta fel az Ügyfelet.

Az Ügyfél a hiánypótlási és nyilatkozattételi felhívásokban foglaltaknak eleget tett.

Az Ügyfél az eljárás lefolytatásáért igazoltan megfizetett 250.000,- Ft (azaz kettőszázötvenezer forint) igazgatási szolgáltatási díjat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 2. § (1) bekezdése és 1. számú mellékletének 35. főszáma alapján.

A Kormányhivatal eljárása során megállapította, hogy a benyújtott kérelem és az előzetes vizsgálati dokumentáció – a hiánypótlást és a nyilatkozatokat követően – megfelel a Khvr. 3. § (2) bekezdésében és 4. számú mellékletében előírt tartalmi követelményeknek.

A Kormányhivatal az előzetes vizsgálati eljárást a Khvr. 3-5. §-ai alapján folytatta le.

A Kormányhivatal eljárása során a tervezett tevékenységgel összefüggésben az alábbiakat állapította meg:

A Kormányhivatal megállapította, hogy a telekalakítási eljárás az előzetes vizsgálati eljárás megindítását követően lezárult. A Mosonmagyaróvár 6032/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapján többek között szerepel, hogy a telekcsoport újraosztás során területe a Mosonmagyaróvár, belterület 5964/1, 5964/2, 5964/7, 6032, 6033, 6034 helyrajzi számú ingatlanok területéből alakult ki.

A tervezett tevékenységből országhatáron áterjedő hatás nem várható.

1. Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Mosonmagyaróvár a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet (a továbbiakban: 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet) alapján a "2 Győr-Mosonmagyaróvár" légszennyezettségi zónába tartozik.

1.1. Létesítés:

A kivitelezési munkálatok során a munkagépek és tehergépjárművek által kibocsátott kipufogógázok, illetve a földmunkák során felvert por okozhat levegőterhelést. A kivitelezéshez használt gépek: 4 db földmunkagép, 6 db nehézteher gépjármű és 4 db rakodógép.

Az Ügyfél által benyújtott dokumentációban elvégzett számítások alapján a kivitelezési munkálatokhoz kapcsolódó legnagyobb levegőtisztaság-védelmi hatásterület a munkagépek kipufogógázai vonatkozásában a nitrogén-dioxid légszennyező anyag vonatkozásában alakul ki, amely hatásterület 48 méterre határolható le az adott munkaterület középpontjától. A földmunkák során felvert por levegőtisztaság-védelmi hatásterülete a benyújtott dokumentációban előadott számítások alapján 29 méter a munkavégzés helyétől.

A kivitelezési munkálatokhoz kapcsolódó közlekedés hatása:

Az Ügyfél által benyújtott dokumentációban elvégzett számítások alapján a közlekedéshez kapcsolódó legnagyobb levegőtisztaság-védelmi hatásterület a 86-os úton a nitrogén-dioxid légszennyező anyag vonatkozásában alakul ki, amely hatásterület 3 méter az úttengelytől számítva. Az M1-es autópályán a közlekedéshez kapcsolódó legnagyobb levegőtisztaság-védelmi hatásterület szintén a nitrogén-dioxid légszennyező anyag vonatkozásában alakul ki, amely hatásterület 8 méter az úttengelytől számítva.

Az Ügyfél által benyújtott dokumentációban előadottak alapján a levegőtisztaság-védelmi hatásterület az alábbi ingatlanokat érinti:

Mosonmagyaróvár 2840/16; 5901/3; 5901/4; 5941/1; 5941/2; 5942; 5944/1; 5944/2; 5950/7; 5950/8; 6001/14; 6015; 6016; 6017; 6018; 6019; 6020; 6023; 6024; 6025; 6032/1; 6032/2; 072/9; 072/94 hrsz.-ú ingatlanok.

1.2. Üzemelés:

A tárgyi telephelyen levegőterhelő tevékenység a szállítás, közlekedés során működő gépjárművek kipufogógáz kibocsátásából, illetve felületi kiporzásból származhat. A várható forgalmi növekmény mely a területre érkezik, napi 147 személygépjármű, 30 kis tehergépkocsi és 70 nehéz tehergépkocsi formájában fog jelentkezni, figyelembe véve a kétirányú közlekedést.

A dokumentációban szereplő számítási eredmények alapján megállapítható, hogy az érintett közutak tengelyében az egészségügyi határértéket nem meghaladó mértékű immissziós koncentrációk alakulnak ki alapállapotban, melyhez a beruházás kapcsán hozzáadódó forgalmi többlet kismértékű többletterheléssel járul hozzá.

A tervezett létesítmény fűtési igényét hőszivattyúkkal tervezik kielégíteni, a benyújtott dokumentáció alapján a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Lvr.) hatálya alá tartozó engedélyköteles pontforrás nem létesül.

Fentiek alapján az üzemeléshez kapcsolódó levegőtisztaság-védelmi hatásterület nem értelmezhető.

1.3. Felhagyás:

A létesítmény esetleges felhagyásának levegőtisztaság-védelmi hatása a kivitelezési tevékenység

levegőtisztaság-védelmi hatásaival közel megegyező.

1.4. Éghajlatváltozáshoz kapcsolódó hatások:

Egy adott rendszert attól függően nevezünk érzékenynek, hogy mennyire fogékony az éghajlatváltozáshoz kötődő időjárási jelenségek közvetlen vagy közvetett hatásaira. Az érzékenysége elsősorban a következő időjárási hatásokkal szemben közepes:

- árvíz,
- belvíz.

A kitettség azt jelenti, hogy többek közt az infrastruktúra is, illetve az emberek jelen vannak egy, az éghajlatváltozással érintett területen, így ki vannak téve az időjárás szélsőségeinek, vagy egyéb éghajlatváltozással kapcsolatos hatásoknak.

A benyújtott dokumentációban előadottak alapján a tervezett tevékenység kitettségi szintje az alábbi éghajlati paraméterek tekintetében közepes:

- a 30 mm-t meghaladó csapadékos napok számának várható változása,
- hőhullámok,
- árhullámok gyakoriságának és intenzitásának növekedése,
- belvíz kialakulási gyakoriságának növekedése,
- szélvihar,
- felhőszakadás, viharos időjárási események számának és intenzitásának növekedése,
- villámárvíz előfordulási gyakoriságának és intenzitásának növekedése.

A benyújtott dokumentációban foglaltak alapján a tervezett létesítmény kapcsán a jégeső, hideghullám, aszály, tűzkár és árvíz kialakulása jelent kockázatot. Intenzív csapadék esetén a burkolat kimosódása megtörténhet, amely a közművekben is kárt okozhat. A jelentős csapadékintenzitás a tetőszerkezet sérülését okozhatja. Az épületen kívüli gépészeti rendszerek sérülhetnek egy esetleges jégeső esetén. Hőhullámos napok számának növekedése következtében a gépészeti rendszerek túlterhelése, illetve a kültéri burkolat sérülése történhet. Tűzkár kialakulása komoly károkat okozhat az épületben és az üzemeléshez kapcsolódó gépészeti rendszerekben. Árvíz, belvíz kialakulása esetén a víz épületbe történő bejutása az épületszerkezetet károsíthatja.

A benyújtott dokumentációban foglalt klímaadaptációs javaslatok:

- a fizikai infrastruktúra rendszeres és alapos karbantartási munkáinak elvégzése,
- a beruházási területen kialakított zöld felületek karbantartása, esetleges diverzitás növelése, a jövőbeni fejlesztési terület további zöldítése, beültetése,
- a csapadékvíz gyűjtő és a befogadó rendszer megfelelő méretezése,
- a hűtési és fűtési rendszer csúcsterhelésre történő megfelelő méretezése,
- csapadékvíz puffer tározó telepítése,
- megfelelő csapadékvíz elvezető rendszer kialakítása.

A létesítmény hatása a klímaváltozásra:

- A tervezett logisztikai csarnok jelentős hatást nem gyakorol környezetének klímaváltozáshoz való alkalmazkodására, annak javulására vagy romlására.
- A beruházás várhatóan nem befolyásolja Mosonmagyaróvár város klímavédelmi céljait.
- A beruházás a terület helyi vízgazdálkodására hatást nem gyakorol, a beruházási területre hulló tiszta vagy tisztított csapadékvíz a területen belül kerül elválasztott rendszerben gyűjtésre. Vízkivétel természetes vízfolyásból vagy felszín alatti vízből nem történik.

- A városi hőszigetelést a beruházás növelheti, az új, eddig nem burkolt felületek megjelenésével.

Összességében a tervezett létesítmény éghajlatváltozásra gyakorolt hatása nem jelentős.

2. Zaj- és rezgés védelmi szempontból:

Az Ügyfél a Mosonmagyaróvár 6032/1 hrsz.-ú ~7,3 ha nagyságú ingatlanon logisztikai csarnok létesítését tervezi, kapcsolódó kiszolgáló funkciókkal. A tervezett csarnok alapterülete ~27 015,04 m². Az épületben ~4 500 m²-en termékek átcsomagolása tervezett, ~10 000 m²-en divat és életmód termékek tárolása, és ~12 000 m²-en autógumi tárolás tervezett.

A tervezett csarnoképületben iroda funkciójú részlegek és infrastruktúra telepítése is tervezett. Emellett felszíni személygépkocsi, valamint tehergépjármű parkolók kialakítása tervezett, melyek együttes kapacitása 89 férőhelyes (70 db személygépkocsi, 19 db tehergépjármű).

A tervezési terület Mosonmagyaróvár DNY-i részén található. A tervezési terület településrendezési tervben szabályozott besorolása GE-TE – egyéb ipari gazdasági építési övezet, telepszerű (vegyes). A tervezési terület egy része védőterületként szolgál. A környezetében elhelyezkedő ingatlanok besorolása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési terület, I. rendű közlekedési övezet, illetve erdőövezet.

2.1. Létesítés:

A beruházási terület művelés alól kivett, növényzettel borított, de jellemzően zavart terület. A kivitelezés során tereprendezést végeznek, mely talaj mozgatóását, és szállítást eredményezi. Az építési munkálatok során földmunkagépek, kéziszerszámok, emelő berendezések, valamint tehergépjárművek által okozott zajterheléssel kell számolni.

A területen a munkavégzés során a legnagyobb zajterheléssel járó földmunka idején 4 univerzális földmunkagép, 4 rakodógép és 6 tehergépjármű együttes jelenlétével kell számolni. A tervezési területen kivitelezési tevékenység 22:00 és 06:00 között nem tervezett.

Az előzetes vizsgálati dokumentációban benyújtott számítási eredmények alapján a tervezési terület környezetében a zajvédelmi határértékek túllépése nem várható. A hatások mértéke csökkenthető, amennyiben korszerűbb, alacsonyabb zajterhelésű munkagépek alkalmazása történik meg, illetve ha az „üresjáratokban” a tehergépjárművek érkezése, illetve távozása között a munkagépek motorja leállításra, vagy alpjáratba kerül.

A kivitelezési tevékenység várhatóan 1 hónapnál hosszabb, de 1 évnél rövidebb időt vesz igénybe, az éjszakai időszakban kivitelezés nem tervezett. Erre tekintettel a zajvédelmi határérték a legközelebbi védendő vonatkozásában 60 dB.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajr.) 6. § (1) bekezdés a) pontjának előírásai alapján a létesítmény zajvédelmi szempontú hatásterületének (a környezeti zajforrás hatásterületének) határa az a vonal, ahol a zajforrástól származó zajterhelés 10 dB-lel kisebb, mint a zajterhelési határérték, ha a háttérterhelés is legalább 10 dB-lel alacsonyabb, mint a határérték. A háttérterhelés maximális mértéke kevesebb, mint 50 dB, tehát, a Zajr. 6. § (1) bekezdés a) pontjának előírásai alapján szükséges meghatározni a hatásterületet, amennyiben ezen területen belül védendő található. A számított hatásterület 365 méternek adódik 50 dB érték figyelembevételével.

Szállítás:

Az építés során tehergépjármű forgalmat generál a betonozás, aszfaltozás, illetve az alaprétegek elkészítése. A várható forgalomnövekmény a beton beszállítása kapcsán 1,5 t/gk/óra, és 18 t/gk/nap. A várható forgalomnövekmény a zúzott kő beszállítása kapcsán 1 t/gk/óra, és 12 t/gk/nap. A várható

forgalomnövekmény a kavics beszállítása kapcsán 1 t/gk/óra, és 12 t/gk/nap. A várható forgalomnövekmény az aszfalt beszállítása kapcsán 1 t/gk/óra, és 12 t/gk/nap. A várható forgalomnövekmény a talaj kiszállítása kapcsán 1 t/gk/óra, és 12 t/gk/nap. A legszámottevőbb az építőanyag beszállítás, mely kapcsán nem zárható ki, hogy a forgalmak összeadódnak.

A maximális várható forgalomnövekmény 66 tehergépjármű/nap napon belüli megoszlását a folyamatos munkamenet, és a kizárólag a nappali időszakban történő kivitelezésre tekintettel óránként maximum 6 tehergépjármű növekmény figyelembevételével számította az Ügyfél 07:00 és 19:00 közötti időszakban. A létesítménybe irányuló tehergépjármű forgalom a 86-os úton és az M1-es autópályán keresztül közelíti meg a beruházási területet, a határértékek túllépése nem feltételezhető a legközelebbi védendő ingatlanok kapcsán.

A létesítés során a hatásterületen elhelyezkedő ingatlanok az alábbiak:

Mosonmagyaróvár belterület:

2824/31; 2827/2; 2827/3; 2827/4; 2835/8; 2835/9; 2836/4; 2836/5; 2837/1; 2837/2; 2838/2; 2838/3; 2838/4; 2839/9; 2839/10; 2839/11; 2839/12; 2840/16; 2841; 2843; 2844; 2845/1; 2846/3; 5901/3; 5901/4; 5901/8; 5901/9; 5901/10; 5901/11; 5901/12; 5901/13; 5901/14; 5903/4; 5903/11; 5903/12; 5903/13; 5903/30; 5903/42; 5903/44; 5903/45; 5903/47; 5903/67; 5903/68; 5928; 5941/1; 5941/2; 5942; 5944/1; 5944/2; 5950/7; 5950/8; 5953/2; 5964/8; 5964/10; 6001/1; 6001/14; 6002/4; 6002/5; 6002/6; 6002/7; 6008; 6012; 6013; 6014; 6015; 6016; 6017; 6018; 6019; 6020; 6021; 6023; 6024; 6025; 6032/1; 6032/2; 6032/3; 6032/4 hrsz.-ú ingatlanok-

Mosonmagyaróvár, külterület:

072/9; 072/11; 072/94; 072/95; 072/96; 072/97; 0173/16; 0174/1; 0175/4; 0175/5; 0175/6; 0175/7; 0175/12 hrsz.-ú ingatlanok.

A hatásterület védendő létesítményt nem érint.

2.2. Üzemelés:

A tervezési területen gépészeti berendezésekhez kapcsolódó pontszerű források, illetve felületi forrásként jelentkező dokkoló kapuk, valamint parkolók telepítése tervezett. A létesítmény 2 műszakban üzemel, ezért a legtöbb zajforrás csak nappali időszakban üzemel. A hőszivattyúk és a transzformátor folyamatos üzemű.

Az üzemeltetés időszakában a zajvédelmi hatásterület a Zajr. 6. § (1) bekezdés a) pontjának előírásai szerint, az éjszakai időszakot is érintő üzemelésre tekintettel 30 dB lenne, tekintettel azonban arra, hogy a háttérterhelés az 101 ponton 38 dB, a 102 ponton 36 dB és a 103 ponton 34 dB, a háttérterhelés függvényében a hatásterület lehatárolás vonatkozásában figyelembe veendő vonal a Zajr. 6. § (1) bekezdés b) pontja figyelembevételével a háttérterheléssel megegyező. A nappali időszakban a hatásterület a Zajr. 6. § (1) bekezdés a) pontjának előírásai szerint 40 dB. A létesítmény üzemelés időszakában várható zajvédelmi hatásterülete a telekhatártól számítva maximálisan 115 méterben határozható meg.

Közlekedés:

A várható forgalmi növekmény, mely a területre érkezik, napi 147 személygépjármű, 30 kis tehergépkocsi és 70 nehéz tehergépkocsi formájában fog jelentkezni, figyelembe véve a kétirányú közlekedést. A generálódó forgalom nem eredményezi a zajterhelés érzékelhető mértékű változását a vizsgált útszakasz vonatkozásában. Az érintett utak (M1-es autópálya, 86-os út) mentén található védendő vonatkozásában alapállapotban a határérték túllépése nem feltételezhető. Az üzemelés

során generálódó forgalom ezen terhelést az Ügyfél számításai szerint érzékelhető mértékben nem módosítja. A várható növekmény 0,1 dB-nek adódott, mely az emberi érzékelés határa (0,5 dB) alatt marad.

A 15 éves távlati időszakban az általános forgalomnövekedés nem eredményezheti a határérték elérését az éjszakai időszakban az utca mentén található védendőkhöz esetében. Mivel a beruházási terület környezetében várható nagyobb beruházás, a forgalom előreszámítás szabvány a terület környezetében feltételezhetően kialakuló beruházások forgalomnövelő hatását irányozza elő. Az érintett utak mentén található védendők vonatkozásában alapállapotban a határérték túllépése nem feltételezhető. A távlati időszak során generálódó forgalom ezen terhelést a számítások szerint nem érzékelhető mértékben módosítja.

Az üzemelés során a hatásterülettel érintett ingatlanok a következők:

Mosonmagyaróvár, belterület:

2838/3; 2840/16; 5901/4; 5941/1; 5941/2; 5942; 5944/1; 5944/2; 5950/7; 5950/8; 6001/14; 6015; 6016; 6017; 6018; 6019; 6020; 6023; 6024; 6025; 6032/1; 6032/2 hrsz.-ú ingatlan.

A hatásterület védendő létesítményt nem érint.

2.3. Felhagyás

A tevékenység felhagyásakor az ezzel összefüggő bontási és szállítási tevékenység zajvédelmi szempontból várhatóan azonos az építési időszakban jellemző állapottal.

3. Földtani közeg védelmi szempontból:

Földtani közeg szempontjából érintett ingatlanok:

Mosonmagyaróvár, 6032/1 hrsz.-ú ingatlan.

A terület nem áll kármentesítés alatt.

A vizsgált területen egy logisztikai központot terveznek létesíteni. Az épületben ~4 500 m²-en termékek átcsomagolása tervezett, ~10 000 m²-en divat és életmód termékek tárolása, és ~12 000 m²-en autógumi tárolás tervezett.

3.1. Létesítés:

Szennyezés kialakulása esetén törekedni kell a szennyező forrás mielőbbi felszámolására. Haváriás eseményként a munkagépek, tehergépjárművek meghibásodása feltételezhető. Ilyen esetekben a talaj és felszín alatti víz hidraulika olaj-, vagy üzemanyag szennyezése lehetséges. A környezetterhelés megakadályozása érdekében a szennyező forrás megszüntetését, hibaelhárítást, szennyezőanyag felitátását, a szennyeződött talaj eltávolítását, cseréjét szükséges haladéktalanul megkezdeni. A jelentősebb haváriás szennyezés elkerülése érdekében a munkaterületen biztosítani kell a kárelhárítás általános eszközállományát az alábbiak szerint:

- felitató anyag (homok)
- lapát és vödör
- megfelelő edényzet a szennyezett talaj és felitató anyag gyűjtésére.

A felszín alatti víz és a földtani közeg szennyeződésének megelőzése érdekében szükséges a kivitelezési munkálatok során keletkező hulladékok megfelelő tárolása, gyűjtése, ártalmatlanító szervezetnek történő átadása. A szociális igények kielégítése érdekében mobil WC-k, vagy ideiglenesen telepített konténerek kerülnek telepítésre, melyekkel a szennyvizek gyűjtése biztosítható.

3.2. Üzemelés:

A létesítmény üzemeltetése során normál üzemmenetet feltételezve a felszín alatti víz és a földtani közeg szennyeződésének valószínűsége igen csekély. Haváriás események kialakulása esetén azonban számolni lehet szennyezések kialakulásával.

Haváriás eseményként a tehergépjárművek meghibásodása, borulása, a közművek (szennyvíz csatornarendszer) törése, a burkolat repedése, vagy törése feltételezhető.

Balesetek esetén a talaj és felszín alatti víz hidraulika olaj-, vagy üzemanyag általi szennyezése lehetséges. Ilyen esetben a környezetterhelés megakadályozása érdekében a szennyező forrás megszüntetését, hibaelhárítást, szennyezőanyag felítását, a szennyeződött talaj eltávolítását, cseréjét szükséges haladéktalanul megkezdeni. A felszín alatti vízig terjedő szennyezés kialakulása azonban a burkolt felületek kiterjedésére tekintettel nem valószínű. A szennyvíz csatornarendszer meghibásodása esetén a probléma észlelését követően azonnal szüneteltetni kell a kibocsátást a hiba felszámolásáig. A létesítményben alkalmazott veszélyes anyagok, illetve hulladékok gyűjtőhelyei megfelelő műszaki védelemmel lesznek ellátva, amelyek megakadályozzák a havária esetén keletkező elfolyásokból származó szennyezést. Külön gondot kell fordítani a csapadékvíz tisztító berendezés (olajfogó) folyamatos időközönkénti karbantartására, hiszen haváriás kockázatot rejt a nem megfelelően karbantartott műtárgy. Az időben és megfelelő hatékonysággal történő kárelhárítás biztosítása érdekében a létesítményben több helyen rendelkezésre kell, hogy álljon a kárelhárítás általános eszközállománya (homok, tároló konténer, vagy egyéb felitató anyag).

Havária esemény kialakulása esetén az illetékes hatóságok értesítése szükséges a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007 (IV. 26) Korm. rendelet (a továbbiakban: 90/2007 (IV. 26) Korm. rendelet), valamint a Kvt. előírásai szerint.

A tervezett létesítmény felszín alatti vízre és földtani közegre gyakorolt hatása a megfelelő műszaki fegyelem betartása, valamint a fentiekben összefoglalt intézkedések végrehajtása esetén elhanyagolható.

3.3. Felhagyás:

A felszámolás során a létesítésben bemutatotthoz hasonló hatások várhatóak.

3.4. Havária:

Haváriás eseményként a munkagépek, tehergépjárművek meghibásodása feltételezhető. Ilyen esetekben a talaj és felszín alatti víz hidraulika olaj-, vagy üzemanyag szennyezése lehetséges. A környezetterhelés megakadályozása érdekében a szennyező forrás megszüntetését, hibaelhárítás, szennyezőanyag felítását, a szennyeződött talaj eltávolítását, cseréjét szükséges haladéktalanul megkezdeni. A felszín alatti víz és a földtani közeg szennyeződésének megelőzése érdekében szükséges a kivitelezési munkálatok során keletkező hulladékok megfelelő tárolása, gyűjtése, ártalmatlanító szervezetnek történő átadása. Az olajjal szennyeződhető területeken (parkoló felületek) a pontszerűen összegyűjtött csapadékvizeket olajfogó berendezés segítségével tisztítják a csapadékvíz befogadó rendszerbe bocsátás előtt. A tisztaterületi csapadékvizek előtisztítás nélkül vezethetők be csapadékvíz csatornába. A területen a kivitelezés és az üzemelés időszakában egyaránt biztosított lesz a kárelhárítás általános eszközállománya a haváriás események (baleset, gépborulás stb.) esetére.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett tevékenység az előzetes vizsgálati dokumentációban ismertetett megvalósulás mellett levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, továbbá földtani közeg védelmi szempontból várhatóan nem okoz jelentős környezeti hatásokat.

A Kormányhivatal a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 11. § (1) bekezdése és a 3. számú melléklete, valamint a 12/A. §-a és a 8. számú melléklete alapján vizsgált szakkérdésekre vonatkozó vélemények alapján és az alábbiakat állapította meg:

1. Hulladékgazdálkodási szempontból:

Létesítés:

A keletkező hulladékokat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően elkülönítetten gyűjtik, majd gondoskodnak engedéllyel rendelkezőnek történő átadásáról.

A létesítés során várhatóan keletkező hulladékoknak a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet (a továbbiakban: 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet) szerinti azonosító kódja és megnevezése, a várható mennyisége:

Azonosító kód	Hulladék megnevezése
17 01 01	beton
17 02 03	műanyag
17 03 02	bitumen keverék, amely különbözik a 17 03 01-től
17 04 05	vas és acél

A települési szilárd hulladék gyűjtése gyűjtődényzetben történik.

Az építkezés során keletkező hulladékokat elkülönítetten gyűjtik, hasznosításukról vagy ártalmatlanításukról hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező szervezet gondoskodik.

Üzemelés:

Az üzemelés során keletkező települési hulladékokat gyűjtődényben gyűjtik.

A tevékenység során képződő hulladékok gyűjtése munkahelyi gyűjtőhelyen történik. A munkahelyi gyűjtőhelyről a hulladékokat legalább 6 havonta engedéllyel rendelkező részére adják át.

Az üzemelés során várhatóan keletkező hulladékoknak a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet szerinti azonosító kódjai és megnevezése:

Azonosító kód	Hulladék megnevezése
15 01 01	papír és karton csomagolási hulladék
15 01 02	műanyag csomagolási hulladék
15 01 03	fa csomagolási hulladék
20 03 01	egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is

A karbantartási munkák során keletkező hulladékokat a karbantartó cég szállítja el és adja át engedéllyel rendelkező részére.

Felhagyás:

A felhagyás időszakában keletkező hulladék fajták megegyeznek a telepítés időszakában keletkező hulladékokkal.

Havária:

Az esetleges havária során keletkező hulladékokat elkülönítetten gyűjtik, majd hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező részére adják át.

A havária során várhatóan keletkező hulladékoknak a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet szerinti azonosító kódjai és megnevezése:

Azonosító kód	Hulladék megnevezése
15 02 02*	veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebből meg nem határozott olajsűrőket), törlőkendők, védőruházat
17 05 03*	veszélyes anyagokat tartalmazó föld és kövek

A fentiek alapján jelentős környezeti hatások nem várhatóak, hulladékgazdálkodási szempontból környezeti hatásvizsgálat elrendelése nem szükséges.

2. Természet- és tájvédelmi szempontból:

A tárgyi tevékenység célja a Mosonmagyaróvár 6032/1 hrsz.-ú ingatlanon egy nagyjából 27 015,04 m² alapterületű csarnoképület építése, valamint a hozzá tartozó adminisztratív funkciók és infrastruktúra telepítése, illetve egy 89 férőhelyes (70 db személygépkocsi és 19 db tehergépjármű számára) parkoló kialakítása. A Mosonmagyaróvár 5964/1, 5964/2, 5964/7, 6032, 6033, 6034 hrsz.-ú számú ingatlanokból a telekalakítás után a Mosonmagyaróvár 6032/1 hrsz.-ú ingatlan került kialakításra. Az érintett területet közlekedési célú ingatlanok (autópálya, vasút), ipari gazdasági, valamint mezőgazdasági területek övezik, természetszerű élőhely a környezetében nem található.

A tervek szerint a kivitelezési munkálatok 2025-ben kezdődnek, az üzemelés megkezdése 2026-ban várható. A csarnokban a jelenlegi elképzelések alapján termékek átcsomagolása, valamint életmód termékek és autógumi tárolása történik majd. A csapadékvíz a tervezés jelenlegi állása szerint a telken belül kialakítani tervezett csapadékvíz tározóba/szikkasztóba kerül bevezetésre, melynek talajfelszíntől számított mélysége várhatóan 2 méter lesz.

Az ingatlanok egyike sem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, nem érintik Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény által kijelölt Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó vagy tájképvédelmi terület övezetét, továbbá a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 6. § (3) bekezdése szerinti egyedi tájérték nem található rajtuk.

A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció megemlíti, hogy a kivitelezési munkálatok során keletkező munkagödrök ideiglenes élőhelyként funkcionálhatnak, továbbá kitér arra, hogy ha a kivitelezés során létrejött földkupacok és a nagyobb földdepóniák 45°-nál meredekebb rézsúvel rendelkeznek, előfordulhat, hogy azokban telepesen költő madárfajok (pl. gyurgyalag) megtelepednek. A dokumentáció ennek okán megemlíti a megfelelő rézsúvizést, és leírja, hogy a

hosszabb ideig szabadon hagyott meredek rézsűket le kell takarni, továbbá, hogy ha mégis megjelennek a beruházással érintett területen ilyen telepeseen költő madárfajok, akkor gondoskodni kell a védelmükről. Ennek részeként a költési időszak kezdetétől végéig, tehát április 15. és augusztus 15. között földkitermelési és lefedési munkát végezni nem szabad. Továbbá a bolygatás következtében megjelenhetnek, illetve felszaporodhatnak bizonyos gyomnövények állományai, ezen felül pedig a munkagépek kipufogógázai, valamint az általuk keltett zaj és por jelenthet az élővilág számára terhelést, de a természetes élőhelyek hiánya okán ezek természeti értékekre gyakorolt hatása várhatóan nem lesz jelentős.

A legközelebbi lakóingatlanok távolsága a tervezési területtől nagyjából 550 méter, emiatt, továbbá a már meglévő autópálya, vasút és ipari gazdasági területek közelsége miatt tájvédelmi szempontból a beruházás megvalósulásával jelentős negatív hatás nem várható.

A dokumentációban szerepel, hogy az üzemelés során keletkező zaj és rezgés, valamint a megnövekedő forgalom a terület jellegéből adódóan várhatóan jelentős negatív hatással nem jár a természeti rendszerekre, ugyanakkor *„a természetes éjszakai tájkép és a védett élővilág, elsősorban az éjjel repülő rovarfajok védelme érdekében az épületek és egyéb létesítmények kültéri világításának kiépítése, felújítása esetén az élet és vagyonbiztonság érdekében feltétlenül szükséges szabványos megvilágítási (fényssűrűségi) értéktartomány minimális értékét kell tervezni, illetve a horizont síkja fölé fényáramot nem bocsátó, teljesen ernyőzött lámpatesteket kell alkalmazni”*. Ezeken túl a dokumentáció tartalmazza, hogy az éjjel repülő rovarokra rendkívül káros halogén és kompakt-fénycsőes lámpák helyett kis-nyomású nátrium lámpák alkalmazása javasolt.

A felhagyásra vonatkozóan a dokumentum megállapítja, hogy *„a terület rekultivációja külön tervezési és engedélyezési eljárást feltételez, aminek része az élővilág-védelmi célállapot meghatározása is”*, továbbá hogy az esetleges rekultiváció során kizárólag őshonos növényfajok telepítése fogadható el.

A tárgyi tevékenységgel kapcsolatban természet- és tájvédelmi szempontból nem merült fel kizáró ok, az várhatóan védett természeti értéket nem veszélyeztet, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolja jelentősen.

3. Népegészségügyi és járványügyi szempontból:

Az Ügyfél a Mosonmagyaróvár 6032/1 hrsz.-ú ingatlanon logisztikai csarnok létesítését tervezi, kapcsolódó kiszolgáló funkciókkal. A tervezési területen egy csarnoképület, valamint a hozzá tartozó adminisztratív funkciók és infrastruktúra telepítése tervezett. A felhasználni tervezett ingatlan gazdasági, egyéb-ipari zónában helyezkedik el. A tervezett csarnoképületben iroda funkciójú részlegek telepítése is tervezett. Emellett felszíni személygépkocsi, valamint tehergépjármű parkolók kialakítása tervezett, melyek együttes kapacitása 89 férőhelyes (70 db személygépkocsi, 19 db tehergépjármű).

Az épületben ~4 500 m²-en termékek átcsomagolása tervezett, ~10 000 m²-en divat és életmód termékek tárolása, és ~12 000 m²-en autógumi tárolás tervezett. A létesítményben a jelenlegi információk szerint gyártási tevékenység telepítése nem tervezett. A tervek szerint a kivitelezést 2025-ben kezdik meg. Az üzemelés megkezdése 2026-ban várható.

A logisztikai központ 2 műszakos működési rendjéből adódóan nappali üzemelésű lesz az épületek gépészete, mely kapcsán a zajhatások jelölhetőek meg elsődleges környezeti hatótényezzőként. Továbbá az emberi jelenlétből adódóan várható kommunális szennyvíz, illetve hulladék keletkezése, melyek mennyisége nem számottevő. Levegőtisztaság-védelem kapcsán a munkavállalók

jelenlétéből adódó személygépkocsi forgalom, illetve a teherforgalomból adódó hatásokkal kell számolni.

A tervezési terület vonatkozásában vízbázis védelmi védőterület érintettsége nem áll fenn. A legközelebbi vízbázis a Termálfürdő hidegv. kút, mely a területtől ~3,1 km-re található északi-északkeleti irányban. A területen gondoskodni kell a felszíni és felszín alatti víz haváriás eseményekre visszavezethető szennyeződésének megakadályozásáról.

A tervezett létesítmény napi vízfogyasztása, valamint a keletkező szennyvíz mennyisége egyaránt 26,6 m³/nap, mely a dolgozói létszám alapján számítható (műszakonként 120 fő fizikai dolgozó - összesen 240 fő -, 10 fő irodai dolgozó).

A területen a vízellátás a közüzemi hálózatról tervezett. A létesítményben ipari jellegű szennyvíz keletkezése nem várható. A keletkező kommunális szennyvíz a települési csatornahálózatba kerül bevezetésre. A szennyvizek befogadója a Mosonmagyaróvári Szennyvíztisztító Telep, amely az AQUA Szolgáltató Kft. üzemeltetésében működik. Az ingatlan csapadékvíz elvezető rendszere a jelenlegi tervek szerint a telken belül kialakítani tervezett csapadékvíz tározóba/szikkasztóba kerül bevezetésre.

A létesítményben a tevékenységhez kapcsolódóan szelektív hulladék, valamint kommunális hulladék keletkezésével kell számolni. A kommunális hulladék tároló konténerben, a papír hulladék tároló konténerben tárolás előtt tömörítéssel, a műanyag hulladék tároló konténerben (tárolás előtt tömörítéssel) kerül elhelyezésre. A hulladékok elszállítását, kezelését a megfelelő engedéllyel rendelkező szervezetekkel végezteti az üzemeltető. A burkolt felületek és az épületek kialakítása során beton, acél, és műanyag építési hulladék keletkezésével kell számolni. Az emberi jelenletre visszavezethetően várható továbbá települési szilárd és folyékony hulladék keletkezése.

A tervezett építési terület a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 2. sz. melléklete alapján a 2. sz. légszennyezettségi zónába – „Győr-Mosonmagyaróvár” – tartozik. A kivitelezés során a munkagépek és tehergépjárművek által kibocsátott kipufogógázok, illetve a felvert por okozhat levegőterhelő hatást. Az építési munkafolyamatok során a földmunkagépek és a szállító gépjárművek – mint mozgó légszennyező források – kibocsátásaival kell számolni. A kivitelezési munkálatok végrehajtását követően a levegőterhelés lecseng, a hatások időszakosak.

A beruházási terület művelés alól kivett, növényzettel borított terület. A kivitelezés során szükség van tereprendezésre, mely talaj mozgatását, és szállítását eredményezi. Az építési munkálatok során földmunkagépek, kéziszerszámok, emelő berendezések, valamint tehergépjárművek által okozott zajterheléssel kell számolni. A területen a munkavégzés során a legnagyobb zajterheléssel járó földmunka idején munkaterületenként 4 univerzális földmunkagép, 4 rakodógép és 6 tehergépjármű együttes jelenlétével lehet számolni. A tervezési területen kivitelezési tevékenység 22:00 és 06:00 között nem tervezett, így a tervezési terület környezetében a zajvédelmi határértékek túllépése nem várható. A hatások mértéke csökkenthető, amennyiben korszerűbb, alacsonyabb zajterhelésű munkagépek alkalmazása történik.

A létesítményben bejelentésre kötelezett levegőtisztaság-védelmi pontforrások telepítése nem tervezett, mivel a létesítményben a fűtési igények kielégítése hőszivattyúkkal történik, így az üzemelés időszakában a létesítmény működéséből adódóan levegőtisztaság-védelmi hatások nem várhatóak.

A létesítmény közvetlen környezetében az M1-es autópálya és a 86-os számú út helyezkednek el. A tervezési terület zajvédelmi állapotát a környező közutak közlekedési jellegű zajterhelése határozza meg. A kivitelezés, illetve az üzemelés okozta zajhatások nem okozzák a zajvédelmi határértékek túllépését.

Összességében kijelenthető, hogy a létesítmény által okozott környezeti hatások várhatóan nem okoznak az egészségre káros hatásokat.

A létesítés és üzemelés során egészségkárosító kockázat nem valószínűsíthető. Felszín alatti és felszíni víz igénybevétele nem történik, a víz minőségét nem befolyásolja. A veszélyes és nem veszélyes hulladékokkal, szennyvizekkel kapcsolatos közegészségügyi követelményeknek a tevékenység megfelel.

Fentiek alapján a tervezett tevékenység vonatkozásában közegészségügyi szempontból kizáró ok nem merült fel.

A szakkérdés vizsgálata során az alábbi jogszabályok előírásai kerültek figyelembevételre:

- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet) 13. §-a,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Favr.) II. fejezete,
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet 3. §-a,
- a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet) 3. §, 5. §, és 6. §-a,
- az Lvr. 4. §, 5. §-a, valamint III. fejezete,
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM együttes rendelet 2. §-a, valamint 1. és 2. melléklete.

4. A termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatának szempontjából:

A dokumentáció talajvédelmi szempontból elfogadható.

A talajvédelmi hatóság a szakági véleményének kiadásakor a végezni kívánt tevékenység talajvédelmi szempontú feltételeit vizsgálta, kiemelten: a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 43. § (1) bekezdése.

5. Építésügyi és örökségvédelmi szempontból:

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt megvizsgálva megállapította, hogy a tárgyi beruházás nyilvántartásba vétel alatt álló régészeti lelőhelyet érint, továbbá örökségvédelmi szempontból nagyberuházásnak minősül a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § (20) bekezdése alapján.

A Kötv. 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei a régészeti lelőhelyről csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A Kötv. 22. § (1) és (3) bekezdése értelmében a fejlesztésekkel és beruházásokkal veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tárni (a továbbiakban: megelőző feltárás).

A Kötv. 21. § értelmében a próbafeltárás célja a régészeti lelőhely régészeti érintettségének megállapítása, a régészeti lelőhely jellegének, kiterjedésének, a veszélyeztető források és a

megelőző feltárás mértékének meghatározása.

Amennyiben a próbafeltárás eredménye alapján a régészeti érintettség indokolja, a Kötv. 22. § (1) – (3) bekezdése értelmében a fejlesztésekkel és beruházásokkal veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tární.

A Kötv. 23/C. § (5) bekezdése alapján az előzetes régészeti dokumentáció készítése során (a jogszabályban meghatározott kivételekkel) próbafeltárást kell végezni.

Ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé, akkor – legalább a beruházási földmunkával érintett mélységig – az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Övr.) 35. § (1) bekezdése szerint.

A régészeti feltárási engedélyezési eljárás lefolytatására vonatkozóan az Övr. 30-33. § az irányadó.

A régészeti tevékenység és az előkerülő régészeti emlékek megelőző régészeti feltárásának költségeit a beruházó köteles viselni, mivel a Kötv. 19. § (3) bekezdése szerint a régészeti feltárások költségeit annak kell fedeznie, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált.

Az Övr. 46. §-a szabályozza a feltárás során eredeti összefüggéseiben megmaradt régészeti emlékek előkerülése esetén lefolytatandó eljárást.

A Kormányhivatal a szakkérdést a Kötv. és az Övr. vonatkozó előírásainak figyelembevételével vizsgálta.

6. A termőföld mennyiségi védelmének szempontjából:

A dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás során nem kerül sor olyan földrészlet igénybevételeire, amely a Tftv. termőföldet meghatározó 2. § 19. pontjának hatálya alá tartozna.

Fentiek alapján kizáró ok nem merült fel.

A szakkérdés vizsgálata a Tftv. 8. § (1)-(2) bekezdésén, a 8/A. §-án, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet) 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

7. Erdővédelmi szempontból:

A „*Mosonmagyaróvár 6032/1 hrsz-ú ingatlant érintő beruházás előzetes vizsgálat*” című tervdokumentációban a beruházás helyszínéként feltüntetett Mosonmagyaróvár (belterület) 5964/1 hrsz.-ú, az 5964/2 hrsz.-ú, az 5964/7 hrsz.-ú, a 6032 hrsz.-ú, a 6033 hrsz.-ú és a 6034 helyrajzi számú földrészletek nem erdőterületek (a Kormányhivatal megállapította, hogy a telekalakítást követően érintett ingatlan: Mosonmagyaróvár, 6032/1 hrsz.), továbbá a szomszédos földrészletek sem erdők.

A fentiek miatt kizáró ok nem merült fel.

A szakkérdés vizsgálata a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésén, 12. § (5) bekezdésén és az 2. számú mellékletén alapul.

8. Vízügyi és vízvédelmi szempontból:

A tevékenységből a megküldött dokumentáció alapján vízügyi és vízvédelmi szempontokból kizáró ok

nem merült fel, valamint ezen szempontokból jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, ezért ezen szempontok alapján környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Az Ügyfél a Mosonmagyaróvár 6032/1 hrsz.-ú ingatlanon logisztikai csarnok létesítését tervezi, kapcsolódó kiszolgáló funkciókkal. A tervezési területen egy csarnoképület, valamint a hozzá tartozó adminisztratív funkciók és infrastruktúra telepítése tervezett. A felhasználni tervezett ingatlan gazdasági, egyéb-ipari zónában helyezkedik el. A tervezett csarnoképületben iroda funkciójú részlegek telepítése is tervezett. Emellett felszíni személygépkocsi, valamint tehergépjármű parkolók kialakítása tervezett, melyek együttes kapacitása 89 férőhelyes (70 db személygépkocsi, 19 db tehergépjármű). A tervezéssel érintett ingatlan (hrsz.: 6032/1) Mosonmagyaróvár belterületének képezi részét. Földhivatali besorolása szerint kivett gazdasági terület (különleges). Az 5964/1, 5964/2, 5964/7, 6032, 6033, 6034 helyrajzi számú földrészlet(ek) megosztásáról szóló változási vázrajzot becsatolták. A felhasználni tervezett ingatlan területe ~7,3 ha. A logisztikai csarnok alapterülete ~27 015,04 m². Az épületben ~4 500 m²-en termékek átcsomagolása tervezett, ~10 000 m²-en divat és életmód termékek tárolása, és ~12 000 m²-en autógumi tárolás tervezett. A telepíteni tervezett épületekben jellemzően raktározási, csomagolási és iroda funkciók kapnak helyet. A logisztikai központ 2 műszakos működési rendjéből adódóan nappali üzemelésű lesz az épületek gépészete. Az ingatlan vízellátását közüzemi hálózatról biztosítják. A létesítményben ipari jellegű szennyvíz keletkezése nem várható. A keletkező kommunális szennyvíz a települési csatornahálózatba kerül bevezetésre. A tervezett létesítmény napi vízfogyasztása, valamint a keletkező szennyvíz mennyisége egyaránt 26,6 m³/nap, mely a dolgozói létszám alapján számítható (műszakonként 120 fő fizikai dolgozó (összesen 240 fő), 10 fő irodai dolgozó). Az ingatlan csapadékvíz elvezető rendszere a jelenlegi tervek szerint a telken belül kialakítani tervezett csapadékvíz tározóba/szikkasztóba kerül bevezetésre. A szikkasztó rendszer ~2 300 m³ – terepszinthez képest ~2 m mélységgel. A parkolók, rakodó területek felületéről lefolyó csapadékvizet olajfogó berendezés segítségével tisztítják a csapadékvíz befogadó rendszerbe bocsátás előtt. Az olajfogón átfolyó vízmennyiség (50 mm-es esővel kalkulálva) 455 m³ – 100 l/s-os olajfogó by pass ággal.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján, Mosonmagyaróvár város területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területre esik.

A tervezési terület nem érinti vízbázis védőterületét.

A tárgyi ingatlan nem érint nagyvízi medret, parti sávot, a tevékenység nincs hatással a vizek lefolyására, mederfenntartásra, illetve az árvíz-és jég levonulására.

A tervezett tevékenységből származóan a vonatkozó jogszabályok betartása mellett és a dokumentációban foglaltak alapján nem várható a felszíni és a felszín alatti vizek szennyeződése, károsodása.

A szakkérdés vizsgálata az alábbi jogszabályok figyelembevételével történt:

- a Favr.,
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet.

A szakkérdés vizsgálata a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 1. pontján és a 10. § (3a) bekezdésén, illetékessége a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdésén, valamint a 2. melléklet 1. pontján alapul.

8. Területrendezési tervekkel való összhang szempontjából:

A tervezett beruházással kapcsolatban a szakkérdés vizsgálatának feltételei nem állnak fenn.

A Kormányhivatal az Ákr. 25. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a Khvr. 5. § (2) bekezdés c) pont cb) alpontjára figyelemmel, a tevékenység településrendezési tervvel való összhangjának megállapítása érdekében GY/40/00971-6/2025. végzésével megkereste a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjét.

Az eljárásban részt vett Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Jegyzője a településrendezési tervvel való összhang megállapítása érdekében - megkeresés keretében - FŐÉP/90-2/2025. számon az alábbi véleményt adta:

„Mosonmagyaróvár Város Jegyzője a Panattoni Hungary Development Kft., (székhely: 1123 Budapest Alkotás út 50.) kérelmére a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztályán indított GY/40/00971/2025. számú, a Mosonmagyaróvár, Ganz Ábrahám u. 6032/1 helyrajzi számú ingatlanon logisztikai csarnok létesítését illetően a várható környezeti hatásokra vonatkozó előzetes vizsgálati eljáráshoz nyilatkozza, hogy az
a helyi településrendezési tervvel összhangban van.

A benyújtott dokumentációból megállapítható, hogy a beruházás a tárgyi területre vonatkozóan megfelel a 20/2014. (IX.12.) önkormányzati rendeletnek: a Mosonmagyaróvár helyi építési szabályzatában, a szabályozási előírásban és a szabályozási tervben foglaltaknak.”

Fentiek alapján, a szakvélemények, valamint Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Jegyzőjének a megkeresésre adott válasza alapján a Kormányhivatal azt állapította meg, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban – az előzetes vizsgálati dokumentációban ismertetett megvalósulás mellett – kizáró ok nem merült fel, a tervezett tevékenység jelentős környezeti hatást várhatóan nem gyakorol, ezért a Kormányhivatal a Khvr. 5. § (2) bekezdés a) pont ac) alpontjának megfelelően jelen határozat rendelkező részében foglaltak szerint döntött.

A Kormányhivatal felhívja az Ügyfél figyelmét az alábbi továbbtervezési szempontokra:

A Kormányhivatal által nem ismert tények, adatok, illetve egyéb körülmények alapján a tevékenység végzéséhez további hatósági engedélyek is szükségesek lehetnek.

Tájvédelmi szempontból a Kormányhivatal felhívja a figyelmet a Tvt. 7. § (2) bekezdésére, melynek a) pontja értelmében a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről. Ugyanezen bekezdés b) pontja értelmében a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében gondoskodni kell a használaton kívül helyezett épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések új funkciójának megállapításáról, illetve ennek hiányában megszüntetésükről, elbontásukról, az érintett területnek a táj jellegéhez igazodó rendezéséről. A (2)

bekezdés c) pontja szerint a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a jövőbeni kivitelezés során a terület bolygatottá válik, illetve az építkezésből adódó forgalom kedvezhet az idegenhonos inváziós fajok megtelepedésének, terjedésének. Jellemzően ezen növények erős elnyomóképességgel rendelkeznek, gyors szaporodásúak, könnyen sarjadóak, allelopatikus hatással bírnak, nagy térhódító képességgel rendelkező fajok, melyeknek nincsenek, vagy elégtelen hazai fogyasztó szervezeteik vannak, így visszaszorításuk idő, munka és költség igényes. Az Európai Parlament és a Tanács 1143/2014/EU rendelete az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről megköveteli a tagállamoktól, hogy az idegenhonos inváziós fajok szándékos betelepítése és nem szándékos behurcolása, valamint a terjedése által a biológiai sokféleségre gyakorolt káros hatás megelőzése, minimálisra csökkentése, illetve mérséklése érdekében tegyék meg a szükséges intézkedéseket.

A Tvt. 77/A. § (1) bekezdése szerint, aki az 1143/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben, illetve jogszabályban meghatározott, idegenhonos inváziós fajjal kapcsolatos előírásokat megszegi, – saját költségére – kötelezhető az idegenhonos inváziós faj betelepítésének vagy behurcolásának megakadályozására, visszaszorítására, elszigetelésére, kiirtására, fogságban tartott állományának teljes és végleges felszámolására, árukészletének megsemmisítésére, illetve a sérült ökológiai rendszerek helyreállítására.

A tervezett parkoló kialakítása kapcsán a Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 60. § (1) és (2) bekezdései rendelkeznek a 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozóhelyek kötelező fásításáról.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet a Tvt. 17. § (1) bekezdésére, amely alapján a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi beruházás nyilvántartásba vétel alatt álló régészeti lelőhelyet érint, továbbá örökségvédelmi szempontból nagyberuházásnak minősül, így a Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy:

- A tervezett beruházáshoz az eddig elkészített Előzetes Régészeti Dokumentáció első fázisa (a továbbiakban: ERD I.) alapján, annak megállapítása szerint (ERD II. keretében) próbafeltárást és geofizikai kutatást kell végezni még a termőföld más célú hasznosítási vagy az építési engedélyezési eljárások megindulásáig.
- A próbafeltárást és a geofizikai kutatás eredményei alapján projekttervet kell készíteni, és azt a Kormányhivatal számára el kell juttatni.
- A projekttervben foglaltakat be kell tartani.
- Az előkerülő régészeti emlékeket fel kell tární.
- A régészeti feladatok ellátására az Ügyfélnek a jogosult intézménnyel szerződést kell kötnie.
- A régészeti tevékenység végzésére a Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Régészeti Intézet (1113 Budapest, Daróczi út 3.), illetve bevonása esetén a Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum (9022 Győr, Liszt Ferenc u. 11.) jogosult.

Az eddig elkészült ERD I. figyelembe vétele mellett, mivel a tárgyi beruházás a Kötv. 7. § (20) bekezdése alapján örökségvédelmi szempontból nagyberuházásnak minősül, továbbá a tárgyi beruházás nyilvántartásba vétel alatt álló régészeti lelőhelyet érint, és régészeti emlékek előkerülése várható, ezért a Kormányhivatal a fentiekre hívta fel a figyelmet.

A régészeti tevékenység végzésére vonatkozó figyelemfelhívást a Kormányhivatal a Kötv. 20. § (4) pontja alapján tette.

A régészeti feladatellátásra vonatkozóan a szerződéskötést a Kötv. 22. § (10) bekezdése határozza meg.

A régészeti lelőhelyek védelmét a Kötv. biztosítja.

Amennyiben a beruházás során mégis termőföld igénybevételére kerülne sor, a Tftv. 7-15. §-ait maradéktalanul be kell tartani, azaz a munkálatok során termőföldként nyilvántartott területek tervezett igénybevételének megkezdése előtt a termőföldek más célú végleges, és/vagy időleges hasznosításának engedélyezését kell kérelmezni a Kormányhivataltól, és csak a végleges földvédelmi engedély birtokában és a megállapított földvédelmi járulék befizetése után kezdődhetnek meg a munkálatok.

Ennek hiányában semmilyen, a termőföld eredeti állapotát megváltoztató munkálatokat nem lehet elkezdni, mert az a termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának minősül, mely a Tftv. 16-17. §-ainak szankcióját vonja maga után.

A Tftv. 10.§ (3) bekezdése szerint:

„A termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban együtt: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárást felfüggeszti.”

A tervezett beruházás során fokozott figyelmet kell fordítani a Tftv. 11. § (1) bekezdésére, mely szerint termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni. A tervezett területhez tartozik a felvonulási terület, a gépek okozta taposási terület, az építési anyagok tároló területe, amely során időleges igénybevétel történik, és ezt is engedélyeztetni kell a Kormányhivatallal.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A. §-a szerinti vízimunka elvégzéséhez, illetve vízi létesítmény megépítéséhez vízjogi létesítési engedély, üzemeltetéséhez pedig vízjogi üzemeltetési engedély szükséges.

A vízjogi engedélyezési eljáráshoz benyújtandó mellékleteket a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet tartalmazza.

A Kormányhivatal jelen határozatát a már hivatkozott jogszabályokon túl az Ákr. 80. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése alapján hozta meg.

Jelen határozat V. fejezete – Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – az Ákr. 129. § (1) bekezdésén alapul, amelynek viselője az Ákr. 125. § (1) bekezdésén értelmében az Ügyfél.

A Kormányhivatal jelen határozatát a Méptv. 196. § (1) bekezdése alapján hirdetményi úton közli. A határozat közlésének napja a döntés és a hirdetmény kifüggesztését követő ötödik nap.

A jelen határozattal szembeni fellebbezési jogot a Khvr. 26/A. §-a, az Ákr. 116. § (1) bekezdése, az Ákr. 117. § (1) bekezdése, az Ákr. 118. § (1), (2), (3) bekezdései biztosítják. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapította meg a Kormányhivatal. Mindezekről a Kormányhivatal az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján tájékoztatta az Ügyfelet.

A Kormányhivatal hatáskörét a Kr. 5. § (1) bekezdés c) pontja és 5. § (2) bekezdése, míg illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor
főispán h.