



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/ETDR-1/1978-18/2025

Ügyintéző: dr. Radó Hajnalka

Telefonszám: (99) 795-058

ÉTDR azonosító: 202500019908

ÉTDR iratazonosító: IR-000177847/2025

KÖZLEMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – közhírré teszi, hogy a Kapuvári Vízerőmű Kft. kérelmére, 9342 Mihályi, Arany János utca, Mihályi 098 helyrajzi számú ingatlanon megépült szolgálati lakás és raktárépületre vonatkozóan használatbavételi eljárás indult. Az eljárásban a Kormányhivatal az eljárást lezáró, jóváhagyó döntést hozott.

A használatbavételi engedély megadó határozat iktatószáma: GY/ETDR-1/1978-16/2025.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a döntés a Kormányhivatalnál megtekinthető.

A döntés rendelkező része:

„A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) meghozta az alábbi

HATÁROZATOT.

A Kormányhivatal a Kapuvári Vízerőmű Kft. (9330 Kapuvár, Kossuth Lajos utca 1., meghatalmazott képviselője:, a továbbiakban: Építető) részére, 11-4-8/2016. számú, 2016. március 01. napján kelt, Kapuvár Város Jegyzője által kiadott építési engedély alapján, a 9342 Mihályi, Arany János utca, Mihályi 098 helyrajzi ingatlanon felépített 279,81 m² hasznos alapterületű egylakásos szolgálati lakás és raktárépület használatbavételét engedélyezi.

A Kormányhivatal jelen döntése véglegessé válását követően intézkedik az Országos Építésügyi Nyilvántartásba (a továbbiakban: OÉNY) feltöltött 610415/2025 záradékszámú változási vázrajz alapján a tárgyi ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett adataiban bekövetkező változások ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről.

A Kormányhivatal tájékoztatja, hogy a változási vázrajz alapján történő ingatlan-nyilvántartási átvezetésért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megállapításáról, és viseléséről a Kormányhivatal külön döntést hoz.

A használatbavételi engedély határozatlan ideig hatályos.”

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Építésügyi Osztály 3.

9400 Sopron, Kís János u. 4.

– Telefon: +36 (99) 795-042

E-mail: epites.sopron@gyor.gov.hu – KRID azonosító: 128709182 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A döntés indokolásának kivonata:

„Építtető a 2016. március 01. napján kelt, 11-4-8/2016. iktatószámú építési engedély alapján a 9342 Mihályi, Arany János utca, Mihályi 098 helyrajzi ingatlanon felépített 279,81 m² hasznos alapterületű egylakásos szolgálati lakás és raktárépületre vonatkozó használatbavételi eljárás lefolytatása iránti kérelmet nyújtott be a Kormányhivatalhoz az építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását támogató dokumentációs rendszeren (a továbbiakban: ÉTDR) keresztül.

A használatbavételi engedélyezési eljárást a Kormányhivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) alapján folytatta le.

Az Ákr. 37. § (2) bekezdése alapján az eljárás a kérelemnek az eljáró hatósághoz történő megérkezésének időpontjában indul.

Az Ákr. 50. § (1) bekezdése alapján ha törvény eltérően nem rendelkezik, az ügyintézési határidő az eljárás megindulásának napján kezdődik.

A Méptv. 164. § (1) bekezdése alapján a kérelemre indult építésügyi hatósági eljárásban az ügyintézési határidő a kérelemnek vagy a bejelentésnek a hatósághoz történő beérkezését követő első munkanapon kezdődik.

Fentiek alapján a közigazgatási hatósági eljárás 2025. március 19. napján, az eljárás irányadó ügyintézési határideje pedig 2025. március 20. napján indult.

A kérelem vizsgálatakor a Kormányhivatal megállapította, hogy az eljárásban helyszíni szemle megtartására, szakkérdés vizsgálatára, valamint hiánypótlási felhívás kibocsátására van szükség, ezért az eljárás megindítását követő nyolc napon belül érdemi döntés nem hozható, így a Kormányhivatal a kérelmet teljes eljárásban bírálta el.

A Kormányhivatal az eljárás megindítását követő öt napon belül értesítette az eljárásba bevont ügyfeleket, hogy az Ákr. 43. §-a alapján teljes eljárásra tér át.

Az Építtető – hiánypótlási felhívást követően teljeskörűen – benyújtotta a használatbavételi eljárás iránti kérelemhez szükséges, az R. 35. § (3)-(4) bekezdéseiben előírt mellékleteket.

A Kormányhivatal az eljárása során a székhelyén, valamint a 2025. április 04. napján tartott helyszíni szemlén az alábbiakat állapította meg:

- Az építési tevékenységet az építési engedélyhez tartozó építészeti-műszaki dokumentációnak megfelelően végezték el.
- Az építmény, építményrész a vonatkozó jogszabályoknak, az előírt követelményeknek megfelel, a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban van.
- Az építmény használatbavételéhez szükséges környezetrendezést elvégezték.
- A fővállalkozó kivitelező az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 14. §-a szerinti nyilatkozata az elektronikus építési naplóban rendelkezésre áll, annak tartalma megfelel a valóságnak.
- Az ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes

szabályairól szóló miniszteri rendeletben előírt változási vázrajz az Országos Építésügyi Nyilvántartásba (a továbbiakban: OÉNY) feltöltésre került.

- *A 2. melléklet szerinti dokumentáció rendelkezésre áll.*
- *Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban R2.) 12. § (7) bekezdésében előírt számítás vagy energetikai tanúsítvány rendelkezésre áll és az épület az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben meghatározott számítással vagy energetikai tanúsítvánnyal igazoltan megfelel a TNM rendeletben meghatározott követelményeknek vagy az építési engedély kérelem benyújtásának vagy az egyszerű bejelentés megtételének napján hatályos, TNM rendeletben meghatározott követelményeknek.”*

Közzététel napja: 2025. április 25.

Közzététel ideje: 15 nap

Sopron, 2025. április 24.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

dr. Radó Hajnalka
jogi szakügyintéző