



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/ETDR-1/2132-7/2025

Ügyintéző: Boros Eszter / Nagy Henrietta

Telefonszám: (99) 795-045

ÉTDR azonosító: 202500021884

ÉTDR iratazonosító: IR-000159201/2025

KÖZLEMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – közhírré teszi Takács Kristóf László és Takácsné Nagy Anna kérelmére indult Petőháza 13/30 helyrajzi számú ingatlanon, új egylakásos lakóépület építésére vonatkozó egyszerű bejelentési eljárást lezáró GY/ETDR-1/2132-5/2025 számú értesítéséről készült közleményt.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy az értesítés a Kormányhivatalnál megtekinthető.

Az értesítés kivonata:

„ÉRTESÍTÉS

*A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az előtte folyamatban lévő eljárásban, Takács Kristóf László (9444 Fertőszentmiklós, Hársfa utca 20., a meghatalmazott képviselője: Farádi Tamás) és Takácsné Nagy Anna (9443 Petőháza, Kinizsi Pál utca 34., a meghatalmazott képviselője: Farádi Tamás; a továbbiakban: Építetők) **építetők 2025. március 25. napján tett, 202500021884 ÉTDR iratazonosító számú, IR-000128639/2025 iratazonosító számú bejelentése alapján, a Petőháza 13/30 helyrajzi számú ingatlanon 130,62 m² hasznos alapterületű új egylakásos lakóépület építésére vonatkozó egyszerű bejelentést***

hallgatással tudomásul vette.

Az építési tevékenység 2025. április 15. napjától, de legkésőbb e naptól számított négy éven belül kezdhető meg. Ha az építési tevékenységet négy éven belül – az elektronikus építési napló megnyitásával igazoltan – megkezdték, akkor az építési tevékenység a munkaterület első átadásának időpontjától számított hat évig folytatható.

A Kormányhivatal az egyszerű bejelentés mellékletét képező, ÉTDR-ben záradékolt építészeti-műszaki dokumentációt az építetők részére az ÉTDR-ben megküldi.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Építésügyi Osztály 3.

9400 Sopron, Kis János u. 4

Telefon: +36 (99) 795-042

E-mail: epites.sopron@gyor.gov.hu – KRID azonosító: 128709182 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy:

- az építőipari kivitelezési tevékenységet kivitelezési dokumentáció alapján, elektronikus építési napló vezetése mellett lehet végezni,
- a hallgatással tudomásul vett építési tevékenységtől eltérni – ha az eltérés az épület külső megjelenését az építőanyag használatában, színezésében, a nyílászárók elhelyezésében megváltoztatja – a tervező hozzájárulásával lehet,
- az egyszerű bejelentéshez nem kötött eltérést az elektronikus építési naplóban kell dokumentálni,
- egyszerű bejelentéshez kötött eltérés esetén új egyszerű bejelentést kell tenni és
- az épület használatbavétele előtt használatbavételi eljárásra irányuló kérelmet kell benyújtani.+

Az értesítés fentiekén túl az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (2) bekezdés c) pontján, az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 15. § (3) bekezdés a) pontján, az R. 18. § (4) bekezdésén és az R. 19. § (1)-(4) bekezdésein alapul.

A Kormányhivatal hatáskörét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-a, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdése a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

Közzététel napja: tárgyi közlemény elektronikus időbélyegzője szerinti nap.

Közzététel ideje: 15 nap

Sopron, 2025. április 14.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Nagy Henrietta
építésügyi hatósági szakügyintéző