

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Ügyiratszám: 1250002/2025.

Ügyintéző: dr. László Erzsébet Tímea

Telefonszám: 95/795-098

Tárgy : Osztatlan mező-, erdőgazd. földek megosztás tény felj.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) meghozta az alábbi

HATÁROZATOT :

A Pusztacsalád, külterület, 32/4 helyrajzi számú 40 ha 3713 m², 181,67 AK értékű, legelő művelési ágú

II/2. sorszám alatt 40200/2180040 hányadban Gazdag Ferenc sz.név: Gazdag Ferenc szül.: 1936 a.neve: Németh Mária cím: 9375 CSÁFORDJÁNOSFA Béke utca 17,

II/12. sorszám alatt 49680/2180040 hányadban Peszlen Jánosné sz.név: Horváth Mária cím: 9451 RÖJTÖKMUZSAJ Rőjtöki utca 26,

II/14. sorszám alatt 78960/2180040 hányadban Vókon Jánosné sz.név: Orbán Anna cím: 9371 VITNYÉD Zója utca 15,

II/16. sorszám alatt 59880/2180040 hányadban Varga Lajosné sz.név: Bella Mária szül.: 1930 a.neve: Papp Mária cím: 9374 IVÁN Fő utca -,

II/18. sorszám alatt 10680/2180040 hányadban Róka Lászlóné sz.név: Farkas Zsuzsanna szül.: 1950 a.neve: Kálmán Mária cím: 9400 SOPRON Rozália utca 3,

II/39. sorszám alatt 44460/2180040 hányadban Szabó Péter Pál sz.név: Szabó Péter Pál szül.: 1956 a.neve: Németh Mária Margit cím: 9373 PUSZTACSALÁD Új utca 34,

II/46. sorszám alatt 8328/2180040 hányadban Mészáros Lajosné sz.név: Németh Jolán szül.: 1940 a.neve: Csóka Irén cím: 9373 PUSZTACSALÁD Új utca 15,

II/47. sorszám alatt 8328/2180040 hányadban Németh Gabriella sz.név: Németh Gabriella szül.: 1946 a.neve: Csóka Irén cím: 1063 BUDAPEST VI.KER. Enikő utca 1 1 ajtó,

II/48. sorszám alatt 4164/2180040 hányadban Németh Mariánna sz.név: Németh Mariánna szül.: 1958 a.neve: Vagdalt Anna cím: 9451 RÖJTÖKMUZSAJ Muzsaji utca 44,

II/49. sorszám alatt 4164/2180040 hányadban Dr. Tapolczainé Németh Éva sz.név: Németh Éva szül.: 1961 a.neve: Vagdalt Anna cím: 8237 TIHANY Ciprián utca 9,

II/50. sorszám alatt 2776/2180040 hányadban Németh Zoltán sz.név: Németh Zoltán szül.: 1970 a.neve: Döbrösi Anna cím: 9400 SOPRON Ibolya út 43,

Földhivatali Főosztály

Ingatlan – nyilvántartási Osztály 4.

9400 Sopron, Új utca 26. 9401 Sopron, Pf. 35. - Telefon: +36 (99) 795-096

E-mail: foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu - KRID:JH08SOPFH 618672118 - Honlap: www.foldhivatal.hu

II/51. sorszám alatt 2776/2180040 hányadban Németh Péter sz.név: Németh Péter szül.: 1973 a.neve: Döbrösi Anna cím: 9373 PUSZTACSALÁD Új utca 26,
II/52. sorszám alatt 2776/2180040 hányadban Németh Róbert sz.név: Németh Róbert szül.: 1979 a.neve: Döbrösi Anna cím: 9400 SOPRON Ibolya út 43,
II/57. sorszám alatt 31200/2180040 hányadban Ujvári Józsefné sz.név: Horváth Judit Cecília szül.: 1958 a.neve: Peszlen Ilona cím: 9451 RÖJTÖKMUZSAJ Rőjtöki utca 4,
II/58. sorszám alatt 31200/2180040 hányadban Lukácsi Gáborné sz.név: Horváth Johanna szül.: 1970 a.neve: Peszlen Ilona cím: 9444 FERTŐSZENTMIKLÓS Fenyő utca 9,
II/61. sorszám alatt 146760/2180040 hányadban Szabó Péter Pál sz.név: Szabó Péter Pál szül.: 1956 a.neve: Németh Mária Margit cím: 9373 PUSZTACSALÁD Új utca 34,
II/62. sorszám alatt 1616940/2180040 hányadban Tranta-Szabó Tímea sz.név: Szabó Tímea szül.: 1986 a.neve: Dr. Makk Kornélia cím: 9400 SOPRON Újhegy utca 5,
II/63. sorszám alatt 8400/2180040 hányadban Sarang Oszkár sz.név: Sarang Oszkár szül.: 1966 a.neve: Novakovics Mária cím: 9373 PUSZTACSALÁD Fő utca 13,
II/64. sorszám alatt 8400/2180040 hányadban Sarang Győző sz.név: Sarang Győző szül.: 1968 a.neve: Novakovics Mária cím: 9500 CELLDÖMÖLK Liszt Ferenc utca 25,
II/65. sorszám alatt 4164/2180040 hányadban Kozák Vilmos Zoltán sz.név: Kozák Vilmos Zoltán szül.: 1960 a.neve: Németh Irén cím: 9408 SOPRON Görbehalom telep 14 2 ajtó,
II/66. sorszám alatt 1041/2180040 hányadban Kozák László sz.név: Kozák László szül.: 1977 a.neve: Nagy Mária cím: 9400 SOPRON Újhegy utca 6,
II/67. sorszám alatt 1041/2180040 hányadban Kozák András sz.név: Kozák András szül.: 1985 a.neve: Endrődy Borbála cím: 9400 SOPRON Kőszegi út 88 1 em 6 ajtó,
II/68. sorszám alatt 1041/2180040 hányadban Schneiderné Kozák Orsolya sz.név: Kozák Orsolya szül.: 1987 a.neve: Endrődy Borbála cím: 9423 ÁGFALVA Alkotmány utca 13,
II/69. sorszám alatt 1041/2180040 hányadban Kozák Veronika sz.név: Kozák Veronika szül.: 1989 a.neve: Endrődy Borbála cím: 9400 SOPRON Hosszú utca 18 A ép,
II/70. sorszám alatt 3880/2180040 hányadban Dr. Orbán Eugénia Márta sz.név: Orbán Eugénia Márta szül.: 1960 a.neve: Lukács Eugénia cím: 1112 BUDAPEST Menyecske utca 7 7 em 46 ajtó,
II/71. sorszám alatt 3880/2180040 hányadban Orbánné Dr. Lukács Eugénia sz.név: Lukács Eugénia szül.: 1932 a.neve: Mihailuta Eugénia cím: 1112 BUDAPEST Menyecske utca 7 7 em 46 ajtó,
II/72. sorszám alatt 1940/2180040 hányadban Orbán Zsuzsanna Ilona sz.név: Orbán Zsuzsanna Ilona szül.: 1989 a.neve: Varga Mária Zsuzsanna cím: 2040 BUDAÖRS Nefelejcs utca 1 2 lph 2 em 6 ajtó,
II/73. sorszám alatt 1940/2180040 hányadban Uti-Orbán Andrea sz.név: Uti Andrea szül.: 1970 a.neve: Dormán Erzsébet cím: 8900 ZALAEGERSZEG Ola utca 22 5 em 9 ajtó
tulajdonos jogállású tulajdonos jogállású

földrészlet ingatlanra vonatkozóan

III/21. sorszám alatt A 2020. évi LXXI. törvény szerint folyamatban lévő megosztás ténye Szabó Péter Pál sz.:Szabó Péter Pál 1956 a.n.:Németh Mária Margit cím: 9373 PUSZTACSALÁD,Új utca 34. javára

bejegyezte.

Az eljárás során a megfizetett igazgatási szolgáltatási díjon felül egyéb eljárási költség nem merült fel. A döntés a közléssel végleges.

A véglegessé vált döntéssel szemben – a jogsérelem megjelölése mellett – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül a Győri Törvényszékhez címzett, de a Kormányhivatalhoz (KRID: 206802995, 9300 Csorna, Soproni út 58.), mint a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez előterjesztendő keresetlevél benyújtásával közigazgatási pert lehet indítani.

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus kapcsolattartásra kötelezettként az e-Papír szolgáltatáson (<https://epapir.gov.hu/>) keresztül nyújthatja be a keresetlevelet.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti papíralapon, vagy a fenti elektronikus úton. A fenti formai szabályoknak meg nem felelő beadvány joghatás kiváltására nem alkalmas. A keresetlevélben elő kell adni a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tényeket, illetve azok bizonyítékait. A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs, ugyanakkor a halasztó hatály elrendelése azonnali jogvédelem keretében a bíróságtól kérhető az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozó indokok megjelölésével és ezek igazolására szolgáló okiratok csatolásával.

A bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha egyik fél sem kéri a tárgyalás tartását és a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, melynek elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye. A bíróság eljárása illetékköteles, melynek mértéke 30.000,- Ft, azonban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

Indokolás

Dr. Döbrössy Adrienn ügyvéd (cím: 9022 Győr, Bajcsy-Zsilinszky u. 3. fsz. 2.) a továbbiakban: jogi képviselő) megküldte a Győrben, 2025. április 7. napján kelet kérelmét a Kormányhivatalnak, amely alapján kérte a fenti ingatlanra vonatkozóan Szabó Péter Pál javára a 2020. évi LXXI. törvény szerint folyamatban lévő megosztás tényének bejegyzését.

A Kormányhivatal megvizsgálta a benyújtott iratokat és megállapította, hogy a kérelemben előadottak megfelelnek a hatályos jogszabályi követelményeknek. Minderre tekintettel a Kormányhivatal a hatósági döntés tartalmának megfelelő változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről döntött.

A döntés meghozatala során a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Fkttv.), a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásának részletes szabályairól szóló 647/2020. (XII. 23.) Korm. rendelet, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) és a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Inytv. vhr.), továbbá az egyes földügyi eljárások

részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet előírásai alapján járt el.

A Fokttv. 4. § (1) bekezdése alapján az osztatlan közös tulajdon megszüntetését bármely tulajdonostárs kezdeményezheti az ingatlanügyi hatósághoz benyújtott, a folyamatban lévő megosztás tényének bejegyzésére irányuló kérelemmel. A (2) bekezdés értelmében az ingatlanügyi hatóság a kérelem alapján az érintett ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzi a folyamatban lévő megosztás tényét. Az (5)–(7) bekezdések szerint a folyamatban lévő megosztás tényének bejegyzését követően az ingatlan tulajdoni lapján és térképi állományán az öröklés, dologi hagyomány vagy halál esetére szóló ajándékozás miatt bekövetkezett tulajdonváltozás – ideértve az özvegyi jog bejegyzését is – és a kisajátítás – ideértve a kisajátítást pótló adásvétel és csere esetét is – kivételével más változtatás nem vezethető át. A tény bejegyzését követően benyújtott egyéb kérelem, bírósági elrendelés és hatósági felhívás tárgyában indult eljárást az ingatlanügyi hatóság felfüggeszti a megosztás tényének törléséig. A folyamatban lévő megosztás tényét az ingatlanügyi hatóság hivatalból törli, ha a bejegyzést követő 120 napon belül nem kerül benyújtásra a megosztás átvezetése iránti kérelem. Az osztatlan közös tulajdon megszüntetéséért tizenötezer forint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

E határozat a fenti indokokon és a hivatkozott jogszabályi rendelkezéseken alapul.

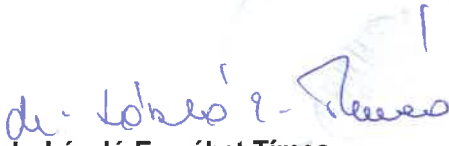
Jelen végzés fentiekén túl az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdésén, 81. § (1) bekezdésén, 82. § (1) bekezdésén, 124. §-án, valamint 125. §-án alapul.

A jogorvoslati jogról szóló tájékoztatás különösen az Ákr. 112. § (2) bekezdésének e) pontja és 114. § (1) bekezdésén, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. §-án, 50. §-án, valamint 77. § (2) bekezdésén alapul, a keresetlevél benyújtásának módjáról a Kp. 29. § (1) bekezdése alapján a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése és a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét az Inytv. 20. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapítja meg.

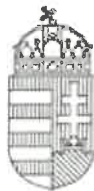
Sopron, 2025. április 22.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:


dr. László Erzsébet Tímea
ingatlan-nyilvántartási szakügyintéző

Értesül:

1. Dr. Döbrössy Adrienn ügyvéd 9022 Győr, Bajcsy-Zsilinszky u. 3. fsz. 2.
+ számla, + melléletek, + általa kérelmező
2. Dr. Orbán Eugénia Márta 1112 BUDAPEST Menyecske utca 7 7 em 46 ajtó,
3. Dr. Tapolczainé Németh Éva 8237 TIHANY Ciprián utca 9,
4. Gazdag Ferenc Hirdetményi úton
5. Kozák András 9400 SOPRON Kőszegi út 88 1 em 6 ajtó,
6. Kozák László 9400 SOPRON Újhegy utca 6,
7. Kozák Veronika 9400 SOPRON Hosszú utca 18 A ép,
8. Kozák Vilmos Zoltán 9408 SOPRON Görbehalom telep 14 2 ajtó,
9. Lukácsi Gáborné 9444 FERTŐSZENTMIKLÓS Fenyő utca 9,
10. Mészáros Lajosné 9373 PUSZTACSALÁD Új utca 15,
11. Németh Gabriella 1063 BUDAPEST VI.KER. Enikő utca 1 1 ajtó,
12. Németh Mariánna Hirdetményi úton
13. Németh Péter 9373 PUSZTACSALÁD Új utca 26,
14. Németh Róbert 9400 SOPRON Ibolya út 43,
15. Németh Zoltán 9400 SOPRON Ibolya út 43,
16. Orbán Antalné Hirdetményi úton
17. Orbán Zsuzsanna Ilona 2040 BUDAÖRS Nefelejcs utca 1 2 lph 2 em 6 ajtó,
18. Orbánné Dr. Lukács Eugénia 2235 Mende, Fő utca 15.
19. Peszlen Jánosné Hirdetményi úton
20. Róka Lászlóné Hirdetményi úton
21. Sarang Győző 9500 CELLDÖMÖLK Liszt Ferenc utca 25,
22. Sarang Oszkár 9373 PUSZTACSALÁD Fő utca 13,
23. Schneiderné Kozák Orsolya 9423 ÁGFALVA Alkotmány utca 13,
24. Tranta-Szabó Tímea 9400 SOPRON Újhegy utca 5,
25. Ujvári Józsefné 9451 RÖJTÖKMUZSAJ Rőjtöki utca 4,
26. Uti-Orbán Andrea elektronikusan
27. Varga Lajosné Hirdetményi úton
28. Vókon Jánosné 9371 VITNYÉD Zója utca 15,
29. Irattár helyben



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 1250002/2025.

Ügyintéző: dr. László Erzsébet Tímea

Telefonszám: 99/795-098

Tárgy: Pustacsalád külterület 032/4 hrsz. osztatlan mező-erdőgazdasági földek megosztása iránti tény feljegyzése

HIRDETMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) ezúton értesíti az érintetteket arról, hogy a(z) Pustacsalád külterület 032/4 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó osztatlan mező-erdőgazdasági földek megosztása iránti tény feljegyzése iránti ügyben 1250002/2025. iktatószámon döntést hozott.

A döntés kézbesítésének megkísérlése már előre eredménytelennek mutatkozik a következő ügyfelek számára:

Gazdag Ferenc	cím: 9375 CSÁFORDJÁNOSFA, Béke utca 17.
Németh Mariánna	cím: 9451 RÖJTÖKMUZSAJ, Muzsaji utca 44.
Orbán Antalné	cím: 1000 BUDAPEST, Kandó tér 14.
Peszlen Jánosné	cím: 9451 RÖJTÖKMUZSAJ, Röjtöki utca 26.
Róka Lászlóné	cím: 9400 SOPRON, Rozália utca 3.
Varga Lajosné	cím: 9374 IVÁN, Fő utca -.

A Kormányhivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés b) pontja alapján a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő tizenötödik nap.

A Kormányhivatal tájékoztatást nyújt arról, hogy a döntés megtekinthető a Kormányhivatal honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/gyor-moson-sopron/megye/hirdetmenyek-es-kozlemenyek>).

A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon kell közölnék tekinteni.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2025. április 24.

A kifüggesztés időtartama: 15 nap

Fentiek alapján az érintettekkel ezúton közli a Kormányhivatal, hogy a döntést az arra Jogosult ügyfél vagy meghatalmazottja az ügyfélfogadási időben a hatóságnál átveheti.

Sopron, 2025. április 22.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

dr. László Erzsébet Tímea

ingatlan-nyilvántartási szakügyintéző

