



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/ETDR-1/3395-2/2025

Ügyintéző: Berki Tamás

Telefonszám: (99) 795-046

ÉTDR azonosító: 202400091176

ÉTDR iratazonosító: IR-000232599/2025

KÖZLEMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – közhírré teszi a 9431 Fertőd, Hodály major, Fertőd 0335/21 helyrajzi számú ingatlanon tároló csarnok építésére vonatkozó építési engedélyezési eljárásban hozott, GY/ETDR-1/6500-12/2024. számú végzéséről készült közleményt.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a döntés a Kormányhivatalnál megtekinthető.

A döntés rendelkező része:

„A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) meghozta az alábbi

Végzést.

A Kormányhivatal (...) (a továbbiakban: Kérelmező) kérelmére indult a 9431 Fertőd, Hodály major, Fertőd 0335/21 helyrajzi számú ingatlanon tároló csarnok építésére vonatkozó építési engedélyezési eljárást

megszünteti.

Az eljárás során felmerült 14.000 Ft összegű eljárási költséget a Kérelmező viseli.

A döntés a közléssel végleges. A véglegessé vált döntéssel szemben – a jogsérelem megjelölése mellett – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül a Győri Törvényszékhez címzett, de a Kormányhivatalhoz (KRID: 206802995, székhely: 9021 Győr, Árpád út 32.), mint a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez előterjesztendő keresetlevél benyújtásával közigazgatási pert lehet indítani. Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus kapcsolattartásra kötelezettként az e-Papír szolgáltatáson

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Építésügyi Osztály 3.

9400 Sopron, Kis János u. 4.

Telefon: +36 (99) 795-042

E-mail: epites.sopron@gyor.gov.hu - KRID azonosító: 128709182 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

(<https://epapir.gov.hu/>) keresztül nyújthatja be a keresetlevelet. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti papíralapon, vagy a fenti elektronikus úton. A fenti formai szabályoknak meg nem felelő beadvány joghatás kiváltására nem alkalmas. A keresetlevélben elő kell adni a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tényeket, illetve azok bizonyítékait. A keresetlevél benyújtásának nincs halasztó hatálya, azonban abban a bírósághoz címzett azonnali jogvédelem iránti kérelem terjeszthető elő.

Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

A bíróság eljárása illetékköteles, melynek mértéke 30.000,- Ft (azaz harmincezer forint), azonban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.”

A döntés indokolásának kivonata:

„A Kérelmező 2024. november 12. napján - (...) meghatalmazott képviselő útján - kérelmet nyújtott be a Kormányhivatalhoz az építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását támogató dokumentációs rendszerben (a továbbiakban: ÉTDR), melyben a 9431 Fertőd, Hodály major, Fertőd 0335/21 helyrajzi számú ingatlanon tároló csarnok építésére vonatkozóan építési engedély kiadását kérte.

Beadványához mellékelte az elektronikus aláírással hitelesített meghatalmazást és aláírólapokat, az építészeti, tűzvédelmi, és tartószerkezeti tervdokumentációt, valamint a településképi véleményt és a statisztikai adatlapot.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a benyújtott kérelem hiányos, melynek eredményeként a 2024. november 15. napján kelt GY/ETDR-1/6500-2/2024. számú végzésében 10 napos határidő tűzésével hiánypótlásra hívta fel a Kérelmezőt. Az eljárás során a Kormányhivatal az ügyi és közlekedésbiztonsági szakkérdés vizsgálata alkalmával megállapította, hogy az ügyben további hiányosságok pótlására van szükség, ezért ismételten - a 2024. november 25. napján kelt, GY/ETDR-1/6500-8/2024. számú - hiánypótlással élt a Kérelmező felé, 5 napos határidő tűzésével. A Kormányhivatal mindkét esetben felhívta a Kérelmező figyelmét arra, hogy amennyiben a megadott határidőben a hiányosságot nem pótolja, úgy a Kormányhivatal az eljárást megszünteti.

A letöltési igazolás tanúsága szerint a Kérelmező a hiánypótlási végzéseket 2024. november 18. napján, valamint 2024. november 26. napján vette át, a hiánypótlásra meghatározott határidők, 2024. november 28. napján, valamint 2024. december 6. napján eredménytelenül eltelték. Megállapítást nyert tehát, hogy a Kérelmező sem a GY/ETDR-1/6500-2/2024. számú végzésben, sem a GY/ETDR-1/6500-8/2024. számú végzésben előírt - az ügyi és közlekedésbiztonsági szakkérdés vizsgálatához szükséges - közútkezelői hozzájárulásokat nem csatolta, továbbá ebben a kérdésben nem is nyilatkozott.

Az Ákr. 47. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a hatóság az eljárást megszünteti, ha a kérelmező ügyfél a hatóság felhívására nem nyilatkozik, és ennek hiányában a kérelem nem bírálható el, és az eljárást hivatalból nem folytatja.

Tekintettel arra, hogy a Kérelmező a Kormányhivatal GY/ETDR-1/6500-2/2024. iktatószámú, valamint GY/ETDR-1/6500-8/2024. iktatószámú hiánypótlási felhívásokban foglaltakra nem nyilatkozott,

ugyanakkor a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdés b) pontja a közútkezelői állásfoglalások benyújtását nélkülözhetetlen feltételként jelöli meg, a Kormányhivatal megállapította, hogy a kérelmezői nyilatkozat hiányában a kérelem nem bírálható el, ezért a Kormányhivatal – a korábbi tájékoztatásának megfelelően – a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Jelen végzés fentiekén túl az Ákr. 80. § (1) bekezdésén, 81. § (1) bekezdésén, 82. § (1) bekezdésén alapul.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdése alapján a döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették.

Az eljárás illetékmentes az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 28. § (1) bekezdése alapján.

Az eljárási költséget az Ákr. 125. § (1) bekezdése alapján az Építtető viseli.

Az Építtető az eljárás során az alábbi eljárási költségeket fizette meg:

A környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatának igazgatási szolgáltatási díját a környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról szóló 78/2015. (III. 31.) Korm. rendelet 1. melléklet 2.1. pontja alapján.

A jogorvoslati jogról szóló tájékoztatás különösen az Ákr. 112. § (2) bekezdésének d) pontján és 114. § (1) bekezdésén, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. §-án, 50. §-án, 77. § (2) bekezdésén és a 124. § (2) bekezdés a) és c) pontjain alapul, a keresetlevél benyújtásának módjáról a Kp. 29. § (1) bekezdése alapján a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése és a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdése rendelkezik.

A közigazgatási per illetékével összefüggő tájékoztatás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdésén, 62. § (1) bekezdés h) pontján és 59. § (1) bekezdésén alapul.

A Kormányhivatal hatáskörét és az illetékességet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §-a, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

Közzététel ideje: 2025. május 27. napjától 2025. június 10. napjáig.

Sopron, 2025. május 26.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Berki Tamás
építésügyi hatósági szakügyintéző