



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/ETDR-1/217-6/2025

Ügyintéző: Berki Tamás

Telefonszám: (99) 795-046

ÉTDR azonosító: 202400101621

ÉTDR iratazonosító: IR-000232640/2025

KÖZLEMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közhírré teszi a 9431 Fertőd, Tőzeggyármajor Kölcsey tér 6. szám alatti, Fertőd 1110/6 helyrajzi számú ingatlanon mezőgazdasági géptároló szín építésére vonatkozó építési engedélyezési eljárásban kiadott GY/ETDR-1/217-5/2025. számú végzéséről készült közleményt.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a döntés a Kormányhivatalnál megtekinthető.

A döntés rendelkező része:

„A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) meghozta az alábbi

Végzést.

A Kormányhivatal (...) (a továbbiakban: Építtető) kérelmére indult, a 9431 Fertőd-Tőzeggyármajor Kölcsey tér 6. szám alatti, Fertőd 1110/6 helyrajzi számú ingatlanon mezőgazdasági géptároló szín építésére vonatkozó építési engedélyezési eljárást

megszünteti.

Az eljárás során felmerült 14.000 Ft,- összegű eljárási költséget Kérelmező viseli.

A döntés a közléssel végleges. A véglegessé vált döntéssel szemben – a jogsérelem megjelölése mellett – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül a Győri Törvényszékhez címzett, de a Kormányhivatalhoz (KRID: 206802995, székhely: 9021 Győr, Árpád út 32.), mint a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez előterjesztendő keresetlevél benyújtásával közigazgatási pert lehet indítani. Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus kapcsolattartásra kötelezettként az e-Papír szolgáltatáson (<https://epapir.gov.hu/>) keresztül nyújthatja be a keresetlevelet. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Építésügyi Osztály 3.

9400 Sopron, Kis János u. 4.

Telefon: +36 (99) 795-042

E-mail: epites.sopron@gyor.gov.hu - KRID azonosító: 128709182 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

keresetlevelet a jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti papíralapon, vagy a fenti elektronikus úton. A fenti formai szabályoknak meg nem felelő beadvány joghatás kiváltására nem alkalmas. A keresetlevélben elő kell adni a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tényeket, illetve azok bizonyítékait. A keresetlevél benyújtásának nincs halasztó hatálya, azonban abban a bírósághoz címzett azonnali jogvédelem iránti kérelem terjeszthető elő.

Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

A bíróság eljárása illetékköteles, melynek mértéke 30.000,- Ft (azaz harmincezer forint), azonban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.”

A döntés indokolásának kivonata:

„Az Építető 2024. december 9. napján – (...) meghatalmazott képviselő útján – a 9431 Fertőd-Tőzeggyármajor Kölcsey tér 6. szám alatti, Fertőd 1110/6 helyrajzi számú ingatlanon mezőgazdasági géptároló szín építésére vonatkozó építési engedély iránti kérelmet nyújtott be a Kormányhivatalhoz az építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását támogató dokumentációs rendszeren (a továbbiakban: ÉTDR) keresztül.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a benyújtott kérelem hiányos, melynek eredményeként a 2024. december 14. napján kelt GY/ETDR-1/7035-4/2024. számú végzésében 10 napos határidő tűzésével hiánypótlásra hívta fel a Kérelmezőt. A Kormányhivatal felhívta a Kérelmező figyelmét arra, hogy amennyiben a megadott határidőben a fent meghatározott hiányosságot nem pótolja, úgy a Kormányhivatal az eljárást megszünteti.

A letöltési igazolás tanúsága szerint a Kérelmező 2024. december 14. napján átvette a végzést, a hiánypótlásra meghatározott 10 napos határidő, 2025. január 2. napján eredménytelenül eltelt. Megállapítást nyert tehát, hogy a Kérelmező a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre javasoló településképi véleményt vagy a településképi vélemény elleni kifogás tárgyában hozott véleményt, ennek hiányában annak igazolását, hogy az Építető a települési önkormányzat településképi véleményét megkérték, valamint az Önkormányzat igazolását arról, hogy az Önkormányzat határidőben nem adott ki településképi véleményt nem csatolta, továbbá ebben a kérdésben nem is nyilatkozott.

Az Ákr. 47. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a hatóság az eljárást megszünteti, ha a kérelmező ügyfél a hatóság felhívására nem nyilatkozik, és ennek hiányában a kérelem nem bírálható el, és az eljárást hivatalból nem folytatja.

Tekintettel arra, hogy a Kérelmező a Kormányhivatal GY/ETDR-1/7035-4/2024. iktatószámú hiánypótlási felhívásában foglaltakra nem nyilatkozott, ugyanakkor az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 24. § (5) bekezdésének b) pontja nélkülözhetetlen feltételként jelöli meg, a Kormányhivatal megállapította, hogy a kérelmezői nyilatkozat hiányában a kérelem nem bírálható el, ezért a Kormányhivatal – a korábbi tájékoztatásának megfelelően – a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

E végzés a fenti indokokon és a hivatkozott jogszabályi rendelkezéseken alapul.

Jelen végzés fentiekén túl az Ákr. 80. § (1) bekezdésén, 81. § (1) bekezdésén, 82. § (1) bekezdésén alapul.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdése alapján a döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették.

Az eljárás illetékmentes az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 28. § (1) bekezdése alapján.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, annak okán a Kormányhivatal a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A jogorvoslat igénybevételével kapcsolatos tájékoztatás az Ákr. 112. § (1) bekezdésén, továbbá a 114. § (1) bekezdésén, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. § (1), (2), (6) bekezdéseiben, a 40. § (2) bekezdésén, valamint az 50. § (1) bekezdésén, továbbá a 77. §-án alapul.

A kötelező elektronikus ügyintézésről szóló tájékoztatás a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdésén alapul.

A közigazgatási per illetékével összefüggő tájékoztatás az Itv. 45/A. § (1) bekezdésén, 62. § (1) bekezdés h) pontján és 59. § (1) bekezdésén alapul.

A Kormányhivatal hatáskörét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-a, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdése a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

Közzététel ideje: 2025. május 27. napjától 2025. június 10. napjáig.

Sopron, 2025. május 26.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Berki Tamás
építésügyi hatósági szakügyintéző