

dr. Kiss Sándor Végrehajtói Irodája

székhely: 5520 Szeghalom, Bethlen utca 34.

adószám: 25928037-1-04

hivatali kapu rövidnév: VH0723

hivatali kapu azonosító: 745626926



tel.: +36-66/777-222

Elektronikusan aláírta:

Dr. Kiss Sándor

Sajná

félfogadás: hétfő: 8:00 - 12:00, kedd: 8:00 - 12:00

kizárólag jogi képviselők részére: szerda: 8:00 - 12:00

letéti számla száma: OTP Bank Nyrt. 11733254-21452385

Végrehajtói ügyszám(ok): 723.V.1365/2015/991 (Régi ügyszám:382-H.V.1365/2015)

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási

9200 Mosonmagyaróvár, Pozsonyi u. 87.

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az

ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült

papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.

JEGYZŐKÖNYV ÉS MEGKERESÉS VÉGREHAJTÁSI ÜGYBEN

Készült 2025.05.19. 13:57-kor 5520 Szeghalom, Bethlen utca 34. szám alatt.

Intrum Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 824920005220_VH, adószáma: 12935181-2-44, címe: 1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.)

Tasi Margit adós (címe: 5516 Körösladány, Mátyás Király utca 26.) ellen telefonszolgáltatási szerződés címen 165 187 Ft főkövetelés és járulékaik iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást dr. Papp Klára közjegyző a 34019/Ü/70591/2015 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

Tisztelt Földhivatali Osztály!

Jelen jegyzőkönyvvel megkeresem Tisztelt Földhivatali Osztályt, hogy a megküldött 723.V.1365/2015/990. számú okirat és jelen jegyzőkönyvbe foglalt megkeresés alapján a Jánossomorja, belterület 2571 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 27/1080 adósi tulajdoni hányadára az ingatlan árverés kifizetésének tényét bejegyezni szíveskedjék.

Megkeresésem alapja - eleget téve - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 35. §-a, amely alapján az alábbiakban közlöm a fent hivatkozott okiratban szereplő természetes és jogi személy(ek) adatait.

Jogi személy végrehajtást kérő további adatai:

Intrum Zrt. (Cégjegyz:01-10-044857, Adósz:12935181-2-44, Statsz:12935181-6499-114-01, Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, címe: 1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.)

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cégjegyz:01-10-047164, Adósz:23501894-2-43, Statsz:23028966-4931-114-01, Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, címe: 1075 Budapest, Rumbach S. u. 19-21.)

TRANSNUMERO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyz:01-09-983285, Adósz:23897919-2-43, Statsz:23897919-7022-113-01, Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, címe: 1203 Budapest, Határ út 2., képviseli: dr. Tarjányi Ferenc Tamás, címe: 1012 Budapest, Logodi utca 34/A.)

NAV Békés Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága (címe: 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 1.)

Természetes személy adós további adatai:

Tasi Margit (Születési neve:Papp Margit, Született:Csorna 1982.10.12., Anyja n:Takács Margit, Személyisz:2-821012-1941, állampolgársága: magyar, címe: 5516 Körösladány, MÁTYÁS KIRÁLY UTCA 26.)

A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenre kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés h) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló bírósági végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg..

Az eljárás befejezve: 14:06-kor

Szeghalom, 2025.05.19.

Tisztelettel:

dr. Kiss Sándor
önálló bírósági végrehajtó

dr. Kiss Sándor Végrehajtói Irodája

székhely: 5520 Szeghalom, Bethlen utca 34.

adószám: 25928037-1-04

hivatali kapu rövidnév: VH0723

hivatali kapu azonosító: 745626926



tel.: +36-66/777-222

Elektronikusan aláírta:

Dr. Kiss Sándor

Sajnálat

félfogadás: hétfő: 8:00 - 12:00, kedd: 8:00 - 12:00

kizárólag jogi képviselők részére: szerda: 8:00 - 12:00

letéti számla száma: OTP Bank Nyrt. 11733254-21452385

Végrehajtói ügyszám(ok): 723.V.1365/2015/990 (Régi ügyszám:382-H.V.1365/2015)

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási

9200 Mosonmagyaróvár, Pozsonyi u. 87.



32F9E33

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**Intrum Zrt. végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: 824920005220_VH),**Tasi Margit** adós ellen megindult végrehajtási ügyekben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelések behajtása érdekében adós tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.Az alapügyben a végrehajtást **dr. Papp Klára közjegyző 34019/Ü/30462/2015/3** számú határozata alapján **dr. Papp Klára közjegyző a 34019/Ü/70591/2015** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, telefonszolgáltatási szerződés címen fennálló **165 187 Ft főkövetelés és járuléka** behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő (hiv. szám)	Adós	Ügyszám	Köv. jogcíme	Tőke
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság Budapest Közut Zrt. (U/2017/EJS/12788_VH)	Tasi Margit	723.V.0353/2018	személyszállítási szerződés	65 000 Ft
TRANSNUMERO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (VO_171129304_vh)	Tasi Margit	723.V.0411/2019	telefonszolgáltatási szerződés	149 656 Ft
Intrum Zrt. (8361800018850_VH)	Tasi Margit	723.V.0465/2020	telefonszolgáltatási szerződés	40 273 Ft
Intrum Zrt. (8402000018590_VH)	Tasi Margit	723.V.1062/2021	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	136 403 Ft
NAV Békés Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága	Tasi Margit	723.AV.0012/2024	ADÓTARTOZÁS	290 938 Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:címe: **9241 Jánossomorja, Hanságliget Tulipán utca 20.**, megnevezése: **kivett lakóház, udvar, gazdasági épület,**fekvése: **Jánossomorja, belterület, helyrajzi száma: 2571 hrsz.,**tulajdoni hányad: **27/1080,**jellege: **lakóingatlan.**Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **1970 m2 alapterületen kivett lakóház (alapterülete: 80 m2; tulajdoni jellege: személyi; fekvése: belterület; megközelíthetősége: kiépített út; rendeltetése: családi ház; a főépület jellemzői: földszintes; alapozása. beton; szigetelés: nincs; falazata: téglá; tetőszerkezet: fa szerkezet cserép fedéssel; tetőtér beépítettsége: nincs; életkora: kb. 55 év; állapota: gyenge; alapcézett: nem; helyiségei: 2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 előtér / folyosó; a szobák és melléképítmények padlóburkolata: szobák: fapadló, egyéb helyiségek: beton - linóleum; fűtése: hagyományos; közművesítettsége: vezetékes víz-, villany), udvar, gazdasági épület (rendeltetése: lakássá átalakított melléképület (garázs); építési anyaga: téglá; állapota: közepes).**

Az ingatlanról készült képfelvételek tájékoztató jellegűek, licitálás előtt az ingatlan megtekintése ajánlott. Földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználó nincs. A Vht. 143. § (1) bek. h) pontja alapján előárverezési jogát az árverés kitűzéséig irodám részére senki nem igazolta.

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke / kikiáltási ára: **122 500 Ft, azaz egyszázhuszonkettőezer-ötszáz forint,**árverési előleg: **12 250 Ft, azaz tizenkettőezer-kettőszázötven forint,**licitkűszöb: **2 000 Ft, azaz kettőezer forint.**Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **90/70/50%-a**, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Bank Nyrt., 11733254-21452385.**

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz: **110 250 Ft**Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeg, azaz: **85 750 Ft**Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 50%-ának megfelelő összeg, azaz: **61 250 Ft**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok közötti sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is

lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános. díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Bank Nyrt., 11733254-21452385 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbv.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Szeghalom, 2025.05.19.

Tisztelettel:

dr. Kiss Sándor
önálló bírósági végrehajtó

„Az eredeti elektronikus
dokumentummal egyező”
GY-M-S Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Ingatlan-Nyilvántartási Osztály 2.
Dátum: 2025 MÁJ 20. aláírás

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal	
Erkezeti sorozatszám: 217.303	
Erkezett: 2025 MÁJ 20.	
Iktatás dátuma:	Iktatás száma:
Melekletek száma:	Ügyintéző:

A bejegyzés a
-on
megtörtént.
Mosonmagyaróvár, 20.....év.....hó.....n.
2025 MÁJ 20
sorszáma alatt
A bejegyzés