



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 150179/2/2025

Ügyintéző: Kutasiné Hegedűs Ágnes

Telefon: (99) 795-104

Tárgy: Sopron külterület 0412/12 hrsz-ú ingatlan tulajdonjog bejegyzése

HIRDETMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) ezúton értesíti az érintetteket arról, hogy a(z) MAGYAR ÁLLAM nevében eljáró Építési és Közlekedési Minisztérium (cím: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5.) kérelmére indult eljárás alapján, telekcsoport újraosztás átvezetése, tulajdonjog, tulajdonosi joggyakorló szervezet, működtetési jog és vagyonkezelői jog bejegyzése ügyében 345448/2025 iktatószámon döntést hozott, amelynek hirdetményi közlését a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdése írta elő.

A Kormányhivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. § (2) bekezdés e) pontja alapján figyelmezteti az ügyfelet, valamint képviselőjét, hogy a döntést a hatóságnál – előre egyeztetett időpontban – átvetheti.

A Kormányhivatal tájékoztatást nyújt arról, hogy a döntés megtekinthető a Kormányhivatal honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/gyor-moson-sopron/megye/hirdetmenyek-es-kozlemenyek>).

A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 5. napon kell közölni tekinteni.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2025. május 12.

A kifüggesztés időtartama: 5 nap

A Kormányhivatal tájékoztatja, hogy a tárgyi eljárás a 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet - egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek

Földhivatali Főosztály

Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4.

9400 Sopron, Új utca 26. – 9401 Sopron, Pf. 35. - Telefon: +36 (99) 795-096 -

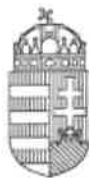
E-mail: foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu – KRID JH08KAPFH 710644340 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

módosításáról, kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 202/2017. (VII. 10.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű eljárás.

Sopron, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Szabóné Babati Márta
osztályvezető



Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal

Iktatószám: 150179/2025.

Ügyintéző: Kutasiné Hegedűs Ágnes

Telefonszám: (99) 795-104

Hiv.szám: VI/58029-13/2025

Tárgy: Tulajdonjog bejegyzése

A Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) meghozta az alábbi

HATÁROZATOT.

A Kormányhivatal a Sopron külterület 0412/12 helyrajzi számú közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlanon SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA adószáma: 15728049 cím: 9400 SOPRON Fő tér 1. szám alatti 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonos tulajdonjogának törlése mellett NIPÜF SOPRON IPARI PARK KFT Cg: 01-09-299057 cím: 1095 BUDAPEST Soroksári út 30-34. szám alatti társaság javára 1/1 tulajdoni hányadban adásvétel jogcímen a tulajdonjogát bejegyz.

Az eljárás során a megfizetett igazgatási szolgáltatási díjon felül egyéb eljárási költség nem merült fel.

INDOKOLÁS

Fleckné Dr. Fekete Judit kamarai jogtanácsos cím: 9400 Sopron, Fő tér 1. mint jogi képviselő (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. május 05. napján tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmet nyújtott be a Kormányhivatalhoz, a rendelkező részben megjelölt helyrajzi szám(ok)ra vonatkozóan, melyhez csatolta a Sopronban, 2025. április 11. napján kelt adásvételi szerződést és a Budapesten, 2025. április 30. napján kelt bejegyzési engedélyt.

A tárgyi döntés az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 81. §-án, 129. §-án, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:166. §; az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inyvtv.) 44. §-án és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 128. §-án, a földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3-5.§-ain, az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségterítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. §-án, az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-

Földhivatali Főosztály

Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4.

9400 Sopron, Új utca 26. – 9401 Sopron, Pf. 35. - Telefon: +36 (99) 795-096 -

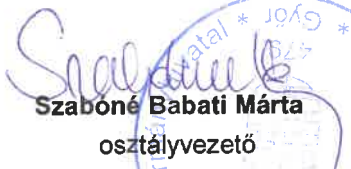
E-mail: foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu – KRID 618672118, JH08SOPFH - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

nyilvántartásból és az állami alapidatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet 6-8. §-ain alapul.

A fentiekén túl a döntés az Inyvt. 20. § (1) bekezdésén, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm.rendelet 37. § (1) bekezdésén, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén nyugszik.

Sopron, 2025. május 12.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,


Szabóné Babati Márta
osztályvezető



Értesülnek:

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. NIPÜF SOPRON IPARI PARK KFT | elektronikus úton |
| 2. Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
Fleckné Dr. Fekete Judit kamarai jogtanácsos
hiv.szám: VI/58029-13/2025 | hirdetményi úton |
| 3. Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága Illeték Főosztály
+ kíséző jegyzék | 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 13-15 |
| 4. Irattár | helyben |