



Végrehajtói ügyszám(ok): 019.V.1405/2014/220

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási

Osztály 3. (Csorna)

9300 Csorna, Soproni u.58.



2914E45

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Defactoring Pénzügyi Szolgáltató Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: TFC007065),

Greznár Attila és Horváth Tünde (korábban: Greznár Attiláné) adósok ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159.§. (5) bekezdése alapján árverést tűzök ki. Az árverés kitűzésére a korábbi folyamatos árverezés iránti hirdetmény közzétételét követő 3 hónap elteltével, a **végrehajtást kérő kérelmének megfelelően** került sor. A Vht. 160.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint jelen árverésre az első árverésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy a kikiáltási árat lakóingatlan esetén is a becsérték feléig lehet leszállítani.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Ujj József közjegyző 42020/Ü/30472/2014/6** számú határozata alapján **dr. Ujj József közjegyző a(z) 42020/Ü/70820/2014/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló **1 351 472 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

Intrum Zártkörűen Működő Részvénytársaság
(826690007467_VH)

Horváth Tünde
(korábban:Greznár Attiláné)

019.V.0706/2016

költség

111 867 Ft

OTP Faktoring Zrt.
(397285_291508/ 98773075/
OU-ÉD-IN-11-L52)

Horváth Tünde
(korábban:Greznár Attiláné)

019.V.1910/2016

kölcsönösszeg

3 136 090 Ft

NAV
(8447121305)

Horváth Tünde
(korábban:Greznár Attiláné)

019.AV.0013/2018

ADÓTARTOZÁS

430 428 Ft

MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
(V-DMTE10031234)

HORVÁTH TÜNDE
(korábban:Greznár Attiláné)

019.V.1026/2020

TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS

202 776 Ft

Intrum Zártkörűen Működő Részvénytársaság
(826690007360_VH)

Greznár Attila

019.V.0111/2017

költség

116 002 Ft

OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.

Greznár Attila

105.V.0637/2018

kölcsönösszeg

12 227,9 CHF

MediCredit Zrt

Greznár Attila

105.V.0359/2020

díj

122 360 Ft

Magyar Állam

Horváth Tünde

3785975067

adótartozás

402 697 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **9317 Szany, Dózsa utca 46.**

megnevezése: **kivett lakóház**

fekvése: **SZANY BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **1259**

tulajdoni hányad: **1/2 + 1/2**

jellege: **lakóingatlan**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: A Győri Járásbíróság 2021.09.01. napján kelt, **0801-53.Vh.555/2020/25.** számú végzésével állapította meg a Szany belterület 1259 helyrajzi számú, természetben 9317 Szany, Dózsa György utca 46. szám alatti, kivett lakóház megnevezésű ingatlan becsértékét. A Győri Járásbíróság által kirendelt szakértői vélemény szerint az ingatlan jellemzői:

A) A telek leírása: A belterületi ingatlan a tulajdoni lap szerint kivett lakóház megnevezésű 76m²-es területtel bejegyezve. A térképkivonat tanúsága szerint a 1259 hrsz-ú ingatlan teljes területe épülettel beépített. Az értékelendő ingatlan a térképmásolat alapján a 1257 hrsz-ú közös udvarról közelíthető meg. Utcafront felől található a 1258 hrsz-ú ingatlan, mellyel egy épülettömböt képez és gyakorlatban egy azzal átjárható lakóházként funkcionál, ennek ellenére a kirendelőben foglaltak szerint kizárólag a 1259 hrsz kerül értékelésre. Az értékelendő ingatlan 76 m²-el bejegyzett, mely az épület alatti telekterületre vonatkozik, ez a

térképmásolatról lemért méretek alapján nagyságrendileg megegyezik a valósággal. A telek egy közel szabályos négyzet alakú terület, mely az utcafront felől a második, hátsó, külön hrsz-en lévő ingatlan. Megközelítése a 1257 hrsz-ú közös udvarról lehetséges, ahogy az udvaron lévő további 3 lakóegység is. Közműbeállítások a közös udvaron kiépítettek. A 1257 hrsz-ú ingatlanon elhelyezett a vízóraakna, tájékoztatás alapján víz kikötésre került. Elmondás alapján az utcai szennyvízhálózatra is rákötött. Villanycsatlakozással is rendelkezik, felöltös villanyóra a szomszédos 1258 hrsz-ú ingatlan szélfogójában látható. Gáz utcában megtalálható, de e-közmű térképe szerint közös udvarra bevezetve nincsen.

B) A felépítmény leírása: Az értékelendő 1259 hrsz-ú ingatlan területén a szomszédos 1258 hrsz-ú ingatlannal együtt létesült a közös szerkezetű felépítmény az 1940-50-es években. Valamifajta minimális alapozással rendelkezhet. A falazata vegyesen téglá + vályog + terméskő. Falak vakoltak, hátsó udvar felőli kazánház vakolata nagy felületen levált, felázott. A falak láthatóan vízszintes vízszigeteléssel nem rendelkeznek, lábazat vízzáró réteggel nem rendelkezik, felázott, többször javított. A vizesedés a beltérben is tapasztalható. Födém fa gerendás szerkezetű, alul stukatúr borítással, vb. koszorúval nem rendelkezik. A fedélszék hagyományos ácsolt nyeregtetős fedélszék, cserépfedéssel. A fedés síkja láthatóan hullámos, vetemedett, elmozdult régi, előregeedett cserepekkel. Újabb horganyzott ereszcatornával csak az udvar felől rendelkezik, oldalhatár felől ereszcatorna hiányzik. A hátsó oromfal bádoggal lefedéssel nem rendelkezik, ebből következően a hátsó fal vizesedése rendkívüli mértékű. Épület körül betonjárda csak az udvar felőli részben kiépített. A homlokzati nyílászárókat cserélték hőszigetelő üvegezéssel ellátott fa szerkezetűre. Külső homlokzatának udvari falazat újravakolt, de színezés és vízzáró lábazatképzés hiányzik, tetőszerkezet cserélendő, összességében gyenge-felújítandó állapotú.

A 2 külön helyrajzi számon nyilvántartott lakóház gyakorlatban egy lakóegységet képez, kirendelő végzés alapján kizárólag a hátsó udvar felőli 1259 hrsz. értékelt. Ez külön bejárattal rendelkezik az udvar felől. A lakóegység konyha-étkező, fürdőszoba-wc és egy nagyobb szoba helyiségből tevődik össze, önállóan is lakhatási feltételeket kielégíti. Az utcafronti, másik hrsz-en lévő lakórész szintén külön bejárattal rendelkezik, abban egy szélfogó és 2 utcafronti szoba található. A helyiségek kb. 3 éve felújításra kerültek.

A konyha padlója régebbi járólappal, a fürdőszoba és szoba pedig újabb járólappal burkolt. A konyhában viszonylag újabb konyhabútor kiépített, fala részben csempével burkolt, részben lambériázott, helyenként festett falfelületű. Mosogatósi lehetőség kiépített, főzési lehetőség villanytűzhellyel és villansütővel biztosított.

Fürdőszoba szintén felújított, falai csempézettek, 2 külön de egybenyitott, egylégterű helyiségből áll, melyekben sarokkád, mosdó, wc és zuhanyzó kiépített. Szaniterei, burkolatai, szerelvényei jó műszaki állapotúak. Szoba helyisége szintén felújított, festett, álmennyezettel és abban elhelyezett spot lámpákkal felszerelt. Az újabb festés ellenére lábazati részen vizesedés, penészesedés nyomai láthatóak, dohos szag érezhető.

Az egész belső műszaki és esztétikai állapot láthatóan felújított állapotú, de a falak aktív vizesedése miatt penészesedés jelentkezik, levegő dohos.

Az épület fűtését a hátsó kazánházban elhelyezett vegyes tüzelésű kazán biztosítja, hőleadás mindhárom helyiségben lapradiátorokkal történik. Melegvíz a fürdőben elhelyezett villanybojlerrel biztosított. A lakóházat 2 fő lakja.

Hozzá tartozik a 1257 hrsz-ú közös udvar.

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Felhívom az árverés érdeklődőinek figyelmét, hogy az ingatlan-árverési hirdetményhez csatolt fényképfelvétel(ek) tájékoztató jellegűek. A licit megtétele előtt javasolt az ingatlan megtekintése, külső szemrevételezése, amelyhez a végrehajtói iroda közreműködést nem biztosít.

Árverezői azonosítók aktiválása az EÁRFSz 10. pontja alapján: a licitnapló lezárása előtti 3 munkanappal érkező azonosítók esetében van lehetőség.

Amennyiben a tárgyi ingatlant végrehajtás alá nem adott vízközmű tartozás terheli, úgy az sikeres árverés esetén a befolyt vételárból nem kerül kiegyenlítésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 2 700 000 Ft

árverési előleg: 270 000 Ft

licitküszöb: 54 000 Ft

A Vht. 160. § (2) bekezdése és 147. § (2) bekezdés a)-c) pontja alapján az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH Bank Nyrt. Győri fiók, 10103379-15432526-01000009.**

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.06.06.-tól 2025.08.05. 08:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.06.06.	2025.06.26. 08:00	2 430 000 Ft.
2. szakasz	2025.06.26. 08:00	2025.07.16. 08:00	1 890 000 Ft.
3. szakasz	2025.07.16. 08:00	2025.08.05. 08:00	1 350 000 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B.§ (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló haszonélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött **képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű**, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: *Az EÁR nyilvántartásaiba bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valóságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ben közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.*

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor.

A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtható, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is

érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a **vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak** a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdménynek az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétételnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt. Győri fiók, 10103379-15432526-01000009 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tevő árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartásából az árverési hirdményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdményét az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételten megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árverezés iránti új hirdményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Hatósági felhívás

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint **megkeresem az illetékes Polgármesteri Hivaltalt és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejártá után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi**

hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Győr, 2025.05.15.

dr. Czinner Eszter Valéria
önálló bírósági végrehajtó