



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/ETDR-1/3497-13/2025

Ügyintéző: Süle Tímea

Telefonszám: (99) 795-046

ÉTDR azonosító: 202500041213

ÉTDR iratazonosító: IR-000254237/2025

KÖZLEMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – közhírré teszi az Ágfalva 0175/16 helyrajzi számú ingatlanon meglévő mezőgazdasági épület bővítésére vonatkozó építési engedélyezési eljárásban a GY/ETDR-1/3497-9/2025 számú végzésről készült közleményt.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a döntés a Kormányhivatalnál megtekinthető.

A döntés rendelkező része:

*„A Kormányhivatal (...) (...), a meghatalmazott képviselője: ..., a továbbiakban: Kérelmező) az Ágfalva 0175/16 helyrajzi számú ingatlanon meglévő mezőgazdasági épület bővítésére vonatkozó építési engedélyezési eljárásban benyújtott kérelme alapján a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvénybe ütközésének megállapítása tárgyában **folyamatban lévő eljárást 2025. június 5. napjától a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat jelen eljárásban történő benyújtásáig***

felfüggeszti.

A Kormányhivatal jelen végzést közli a Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztállyal azzal, hogy az ingatlant érintő, a termőföld végleges más célú hasznosítására vonatkozó eljárás befejezéséről tájékoztassa.

A Kormányhivatal tájékoztatásul rögzíti, hogy a felfüggesztés megszüntetéséről külön döntést hoz.

A végzés kibocsátásával összefüggésben eljárási költség nem merült fel.

A döntés a közléssel végleges.

A véglegessé vált döntés ellen – a jogsérelem megjelölésével – közigazgatási per indítható.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Építésügyi Osztály 3.

9400 Sopron, Kis János u. 4.

Telefon: +36 (99) 795-042

E-mail: epites.sopron@gyor.gov.hu – KRID azonosító: 128709182 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A Győri Törvényszékhez címzett keresetlevelet a döntés közlését követő naptól számított 30 napon belül lehet a Kormányhivatalhoz benyújtani. A keresetlevelet az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus formában a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client> oldalon található IKR rendszeren keresztül elektronikus űrlap kitöltésével nyújthatja be. A jogi képviselő nélkül eljáró – gazdálkodó szervezetnek nem minősülő – ügyfél a keresetlevelet választása szerint papíralapon, illetve elektronikus úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a jelen döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelem előterjeszthető.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetéke 30.000,- Ft (azaz harmincezer forint). A közigazgatási perben tárgyi illetékfeljegyzési jog érvényesül, amely folytán az illetéket előzetesen nem kell megfizetni, annak viseléséről a bíróság dönt.

Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

A döntés indokolásának kivonata:

„A Kérelmező 2025. május 27. napján – (...) meghatalmazott képviselő útján – az Ágfalva 0175/16 helyrajzi számú ingatlanon (a továbbiakban: ingatlan) meglévő mezőgazdasági épület (a továbbiakban: épület) bővítésére építési engedély iránti kérelmet nyújtott be az Építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását Támogató Dokumentációs Rendszeren (a továbbiakban: ÉTDR) keresztül a Kormányhivatalhoz.

A kérelemhez csatolt melléletek alapján a Kormányhivatal megállapította, hogy az épület bővítése termőföldön valósul meg, ezért szükséges a szakkérdés tisztázásához a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló végleges hatósági határozat.

Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 24. §-a nevesíti az építési engedélyezési eljárás megindításához szükséges melléleteket. Az R. 24. § (6) bekezdése szerint, ha a kérelmező birtokában van a termőföld igénybevétele esetén a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló végleges hatósági határozat, abban az esetben azt a kérelméhez mellékelheti, vagy nyilatkozhat annak meglétéről az iktatószám megjelölésével.

Fentiek alapján a tényállás tisztázása érdekében a Kormányhivatal a 2025. május 30. napján kelt GY/ETDR-1/3497-7/2025 iktatószámú végzésében felhívta Kérelmezőt, hogy 2025. június 6. napjáig nyújtsa be a termőföld végleges és célú hasznosításának engedélyezéséről szóló végleges hatósági határozatot amennyiben az a birtokában van.

Fenti felhívással párhuzamosan a Kormányhivatal a 2025. május 29. napján kelt GY/ETDR-1/3497-4/2025 iktatószámú végzésével megkereste a Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztályát (a továbbiakban: Földvédelmi és Földmérési Osztály) és tájékoztatást kért arra vonatkozóan, hogy az ingatlanon, a csatolt tervdokumentáció szerinti meglévő mezőgazdasági épület bővítése céljából a Kérelmező rendelkezik-e a szükséges termőföld végleges más célú hasznosításának

engedélyezéséről szóló jogerős és végleges hatósági határozattal, vagy a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezésére vonatkozóan eljárás megindítását kezdeményezte-e.

A Földvédelmi és Földmérési Osztály 2025. május 30. napján kelt 13683/2025 iktatószámú levelével azt a tájékoztatást adta, hogy az ingatlanon meglévő épület bővítése tárgyában a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló eljárás nem indult.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 48. § (2) bekezdése alapján törvény lehetővé teheti az eljárás felfüggesztését, ha az előkérdés más szerv hatáskörébe tartozik, vagy ugyanannak a hatóságnak az adott ügygel szorosan összefüggő más hatósági döntése nélkül megalapozottan nem dönthető el.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 10. § (3) bekezdése kimondja, hogy (3) a termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárását felfüggeszti.

Fentiek alapján a Kormányhivatal az Ágfalva 0175/16 helyrajzi számú ingatlanon meglévő mezőgazdasági épület bővítésére vonatkozó építési engedélyezési eljárást 2025. június 4. napától a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat jelen eljárásban történő benyújtásáig felfüggesztette.

A Kormányhivatal az Ákr. 50. § (5) bekezdésének a) pontja alapján tájékoztatásul rögzíti, hogy a felfüggesztés időtartama nem számít bele az ügyintézési határidőbe.

E végzés a fenti indokokon és a hivatkozott jogszabályi rendelkezéseken alapul.

A Kormányhivatal döntését az Ákr. 80. § (1) bekezdésében, 81. § (1) bekezdésében meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően hozta meg.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdése alapján a döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették.

A végzés kiadása során eljárási költség nem merült fel.

A jogorvoslati jogról szóló tájékoztatás különösen az Ákr. 112. § (2) bekezdésének e) pontja és 114. § (1) bekezdésén, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. §-án, 50. §-án, 77. § (2) bekezdésén, valamint a 124. §-án és 125. §-án alapul, a keresetlevél benyújtásának módjáról a Kp. 29. § (1) bekezdése alapján a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése és a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal hatáskörét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-a, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdése a fővárosi és

vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

Közzététel napja: tárgyi közlemény elektronikus időbélyegzője szerinti nap.

Közzététel ideje: 15 nap

Sopron, 2025. június 5.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Süle Tímea
építésügyi hatósági szakügyintéző