

GYŐR-MENFŐCSANAK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 150455/2025.

Ügyintéző: dr. László Erzsébet Tímea

Telefonszám: 99/795-098

Tárgy: Ágfalva belterület 287-288 hrsz. perindítás tényének bejegyzése

HIRDETMÉNY

A Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) ezúton értesíti az érintetteket arról, hogy a(z) Ágfalva belterület 287-288 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó perindítás tényének bejegyzése iránti ügyben 150455/2025. iktatószámon döntést hozott.

A döntés kézbesítésének megkísérlése már előre eredménytelennek mutatkozik a következő ügyfelek számára:

Schuh Jánosné sz.: Trimmel Anna 1906 a.n.: Kreinderits Mária cím: Ausztria, Wien,

Trimmel Emília sz.: 1939 a.n.: Milchram Hedvig cím: Kroknitz, Bahnhof 5., Steyr, Ausztria

A Kormányhivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés b) pontja alapján a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő tizenötödik nap.

A Kormányhivatal tájékoztatást nyújt arról, hogy a döntés megtekinthető a Kormányhivatal honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/gyor-moson-sopron/megye/hirdetmenyek-es-kozlemenyek>).

A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon kell közölni tekinteni.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2025. június 5.

A kifüggesztés időtartama: 15 nap

Fentiek alapján az érintettekkel ezúton közli a Kormányhivatal, hogy a döntést az arra Jogosult ügyfél vagy meghatalmazottja az ügyfélfogadási időben a hatóságnál átveheti.

Sopron, 2025. június 2.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

dr. László Erzsébet Tímea

ingatlan-nyilvántartási szakügyintéző



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Iktatószám: 150455/2025.

Ügyintéző: dr. László Erzsébet Tímea

Telefonszám: (99) 795-098

Hiv.szám: P.20.333/2025/2.

Tárgy: per megindításának tényének a bejegyzése

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) meghozta az alábbi

HATÁROZATOT.

A Kormányhivatal az Ágfalva belterület 287 és 288 helyrajzi számú ingatlanon Schuh Jánosné sz.: Trimmel Anna 1906 a.n.: Kreinderits Mária cím: Ausztria, Wien és Trimmel Emilia sz.: 1939 a.n.: Milchram Hedvig cím: Kroknitz, Bahnhof 5., Steyr, „Ausztria alatti 3/6 tulajdoni hányadban tulajdonos tulajdonában lévő ingatlanra Az Inytv. 68. § (1) bekezdésében meghatározott per megindítása tényét a SOPRONI JÁRÁSBÍRÓSÁG cím: 9400 SOPRON Klebelsberg Kuno tér 1. javára bejegyzi.

Az eljárás során felmerült eljárási költség megfizetése iránt a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) külön döntésben intézkedik.

A döntés a közléssel végleges.

A véglegessé vált döntéssel szemben – a jogsérelem megjelölése mellett – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül a Győri Törvényszékhez címzett, de a Kormányhivatalhoz (KRID: 206802995, székhely: 9400 Sopron, Új utca 26), mint a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez előterjesztendő keresetlevél benyújtásával közigazgatási pert lehet indítani.

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus kapcsolattartásra kötelezettként az e-Papír szolgáltatáson (<https://epapir.gov.hu/>) keresztül nyújthatja be a keresetlevelet.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti papíralapon, vagy a fenti elektronikus úton. A fenti formai szabályoknak meg nem felelő beadvány joghatás kiváltására nem alkalmas. A keresetlevélben elő kell adni a közigazgatási

Földhivatali Főosztály

Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4.

9400 Sopron, Új utca 26. – 9401 Sopron, Pf. 35. - Telefon: +36 (99) 795-096 -

E-mail: foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu – KRID 618672118, JH08SOPFH - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

tevékenységgel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tényeket, illetve azok bizonyítékait. A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs, ugyanakkor a halasztó hatály elrendelése azonnali jogvédelem keretében a bíróságtól kérhető az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozó indokok megjelölésével és ezek igazolására szolgáló okiratok csatolásával.

A bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha egyik fél sem kéri a tárgyalás tartását és a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, melynek elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye. A bíróság eljárása illetékköteles, melynek mértéke 30.000,- Ft, azonban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

SOPRONI JÁRÁSBÍRÓSÁG cím: 9400 SOPRON Klebelsberg Kuno tér 1 2025. május 9. napján perindítás tényének feljegyzése iránti P.20.333/2025/2. számú bírósági elrendelést küldött a Kormányhivatalhoz, a rendelkező részben megjelölt helyrajzi szám(ok)ra vonatkozóan.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 58. § (1)-(2) bekezdése alapján az eljáró bíróság bejegyezhető jogra, tényre, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult és az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokra vonatkozó, feltételt nem tartalmazó, végrehajtható határozata alapján elrendeli az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést. Az ingatlanügyi hatóság a bírósági elrendelés tartalmának megfelelő változást – amennyiben a bejegyzésnek akadálya nincs – hivatalból jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba.

A Kormányhivatal a rendelkezésre álló okiratok alapján megállapította, hogy a bírósági elrendeléshez valamennyi, a jogszabályban előírt okirat csatolásra került.

Minderre tekintettel a Kormányhivatal a bírósági elrendelés tartalmának megfelelő változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről döntött.

Az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet (a továbbiakban: KTM rendelet) 9. § (6) bekezdése alapján jogerős hagyatékátadó végzés, bírósági határozat, végleges hatósági döntés, illetve bírósági vagy hatósági megkeresés alapján induló eljárás esetén, amennyiben a díj fizetésére kötelezett a kérelem, illetve a megkeresés benyújtásával egyidejűleg nem tesz eleget a díjfizetési kötelezettségének, akkor az ingatlanügyi hatóság az eljárást lefolytatja, és a díj megfizetése iránt – a döntés kézhezvételétől számított 15 napos határidő tűzésével – a döntésében intézkedik.

E határozat a fenti indokokon és a hivatkozott jogszabályi rendelkezéseken alapul.

Jelen végzés fentieken túl az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdésén, 81. § (1) bekezdésén, 82. § (1) bekezdésén, 124. §-án, valamint 125. §-án alapul.

A Kormányhivatal az eljárási költségről az Ákr. 129. §-a, az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel

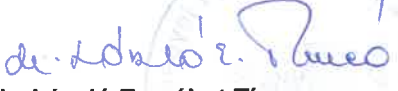
összefüggő költségterítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. §-a figyelembevételével, és a KTM rendelet 6-9. §-ai alapján rendelkezett.

A jogorvoslati jogról szóló tájékoztatás különösen az Ákr. 112. § (1) bekezdésének e) pontja és 114. § (1) bekezdésén, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. §-án, 50. §-án, valamint 77. § (2) bekezdésén alapul, a keresetlevél benyújtásának módjáról a Kp. 29. § (1) bekezdése alapján a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése és a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét az Inytv. 20. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapítja meg.

Sopron, 2025. június 2.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,


dr. László Erzsébet Tímea
ingatlan-nyilvántartási szakügyintéző



Értesülnek:

- | | |
|--------------------------------------|------------------|
| 1. SOPRONI JÁRÁSBÍRÓSÁG | Elektronikusan |
| 2. dr. Horváth Ákos | elektronikusan |
| mint Kanczler Győző jogi képviselője | |
| 3. Schuh Jánosné | Hirdetményi úton |
| 4. Trimmel Emília | Hirdetményi úton |
| 5. Irattár | Helyben |

