



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 151375/2/2025

Ügyintéző: Varga Gabriella

Telefonszám: (99) 795-107

Tárgy: Hirdetményi közlés

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) ezúton értesíti az érintetteket arról, hogy Borbényi Gábor Józsefné (fiktív lakcím, a továbbiakban: Ügyfél) 3000/6474 tulajdonát érintő és Borbényi Gábor József (fiktív lakcím, a továbbiakban: Ügyfél) 3237/6474 tulajdonát érintő Fertőboz külterület 04/7 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozóan, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály (székhely: 9028 Győr, Arató utca 5., a továbbiakban: Benyújtó) kérelmére indult GY/36/00888-2/2025 ügyszámú hatósági felhívás alapján árverés kitűzés tényének bejegyzése ügyben a 151375/2025 iktatószámon döntést hozott, amelynek kézbesítése akadályba ütközött.

A Kormányhivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. § (2) bekezdés e) pontja alapján figyelmezteti az Ügyfele(ke)t, valamint képviselőjét, hogy a döntést a hatóságnál átveheti.

A Kormányhivatal tájékoztatást nyújt arról, hogy a döntés megtekinthető a Kormányhivatal honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/gyor-moson-sopron/megye/hirdetmenyek-es-kozlemenyek>)

A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon kell közölni tekinteni.

A hirdetmény kifüggesztésének időpontja: 2025. június 30.

A kifüggesztés időtartama: 15 nap

Fentiek alapján az érintettekkel ezúton közli a Kormányhivatal, hogy a döntést az arra Jogosult ügyfél vagy meghatalmazottja az ügyfélfogadási időben a hatóságnál átveheti.

Sopron, 2025. június 26.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,


Varga Gabriella
ingatlan-nyilvántartási szakügyintéző

Földhivatali Főosztály

Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4.

9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35. - Telefon: +36 (99) 795-096 -

E-mail: foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu – KRID 618672118, JH08SOPFH - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

151375/2025.05.29

2025.06.26 14:36:57

FERTŐBÓZ

Szektor : 61

Külterület HRSZ: 04/7

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatai		Alosztály adatai	
jel. mű.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv.	ha,m2
szántó	6	3319	kat.jöv.
Földrészlet össz.:	3319	4.15	ha,m2
Számlalmi jog, jogi jelleg,		Szöveges hivatkozás	
3. Bejegyző határozat: 38478/1997.03.25		-----	
Pertő-Hanság Nemzeti Park		-----	

4. Bejegyző határozat: 42129/2007.08.13
Natura 2000 terület

II. rész

3. Bejegyző határozat: 4736/1987.07.30
Tul. hányad: 3000/6474
Jogcím: adásvétel, 4736/1987.07.30
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Borbényi Gábor József sz.n.: Borbényi Gábor József sz.: 1950
a.n.: Bierbaum Terézia
Címe: 9400 SÓPRON, Ady Endre út 57
4. Bejegyző határozat: 4736/1987.07.30
Tul. hányad: 3000/6474
Jogcím: adásvétel, 4736/1987.07.30
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Borbényi Gábor József sz.n.: Horváth Margit sz.: 1950
a.n.: Buckó Margit
Címe: 9400 SÓPRON, Ady Endre út 57

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

151375/2025.05.29

2025.06.26 14:36:57

FERTŐBÓZ

Szektor : 61

Külterület HRSZ: 04/7

6. Bejegyző határozat: 33025/2005.03.02

Tul. hányad: 237/6474
Jogcím: öröklés, 33025/2005.03.02
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Pintérné Borbényi Zsuzsanna sz.n.: Borbényi Zsuzsanna sz.: 1942 a.n.: Tóth Olga
Címe: 1033 BUDAPEST III. KER., Szentendrei út 27 2 em 9 ajtó
Utalások: II/5,

7. Bejegyző határozat: 33025/2005.03.02
Tul. hányad: 237/6474

- Jogcím: öröklés, 33025/2005.03.02
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Borbényi Gábor József sz.n.: Borbényi Gábor József sz.: 1950
a.n.: Bierbaum Terézia
Címe: 9400 SÓPRON, Ady Endre út 57
Utalások: II/5,
2. Bejegyző határozat: 8207/1987.12.31
Terhelés: Vezetéki jog
Jogosult neve: MAGYAR POSTA RT Törzsszám: 2
Címe: 9400 SÓPRON Széchenyi tér 7-10
5. Bejegyző határozat: 39575/2009.05.20
területszámlási hiba kijavítása

III. rész

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

151375/2025.05.29

2025.06.26 14:36:57

FERTŐBÓZ

külterület HRSZ: 04/7

Szektor : 61

6. Bejegyző határozat: 40255/2015.09.28

Eredeti hat: 46454/2001.11.23

Terhelés: Bányaszolgalmi jog

Jogosult neve: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDCÉGELOSZTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ

RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Törzsszám: 1393785

Címe: 6724 SZEGED Pulcz utca 44

8 m szélességben összesen 180 m²-re vonatkozóan, A

Budaörsön, 2015.szeptember 23-án kelt okirat szerint,

apport jogcímén

7. Bejegyző határozat: 154931/2022.07.25

Terhelés: Elutasítás

Jogosult neve: SOPRONI VÍZMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Törzsszám:

11611226

Címe: 9400 SOPRON Bartók Béla utca 42

szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzése iránti

megkeresés

8. Bejegyző határozat: 157948/2022.10.04

Terhelés: Vízvezetési szolgalmi jog

Jogosult neve: SOPRONI VÍZMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Törzsszám:

11611226

Címe: 9400 SOPRON Bartók Béla utca 42

88 m² területre a Győr-Ménfőcsanak Megyei Katasztrófavédelem

i Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság

35800/5234-6/2021. ált. iktatószámú végleges határozata és

a 654325/2022 számon záradékolt változási vázrajz

alapján

9. Bejegyző határozat: 150325/2023.05.04

Terhelés: Földminősítési mintaterek elhelyezését biztosító használati

jog

Jogosult neve: MAGYAR ÁLLAM Törzsszám: 1

Címe: -

községi mintatér a 6 minőségi szántóra vonatkozóan

Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4.

9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

Tel.: 99/795-096, e-mail: foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

151375/2025.05.29

2025.06.26 14:36:57

FERTŐBÓZ

külterület HRSZ: 04/7

Szektor : 61

10. Bejegyző határozat: 157921/2024.11.21

Terhelés: Végrehajtási jog 450 978 FT, azaz Négyszázötvenezer

kilencszázhetvennyolc forint adótartozás és járulékai

erejéig

Jogosult neve: MAGYAR ÁLLAM Törzsszám: 1

Címe: -

a Győrben, 2024.11.21. napján kelt 4227987429. iktatószámú

megkeresésben foglaltak szerint, a jogosult nevében

bírói és hatósági eljárásokban a NAV Győr-Ménfőcsanak-Sopron

Városi Adó- és Vámigazgatósága (9002 Győr Pf. 118.) jár

el

Utalások: II/4,

11. Bejegyző határozat: 151375/2025.05.29

Terhelés: Árverés kitűzése

Jogosult neve: NAV GYŐR-MÉNFOCSANAK-SOPRON VÁRMEGYEI ADÓ ÉS VÁMIGAZGATÓSÁG

Törzsszám: 70498

Címe: 9022 GYŐR Liszt Ferenc utca 13-15.

A Győr-Ménfőcsanak Városi Kormányhivatal Agrárügyi

Főosztály Földművelésügyi Osztály által a Győrben 2025.

május 29. napján kelt GV/36/00888-2/2025. iktatószámú

ingatlanárverési hirdetmény alapján

Árverés helye: Győr-Ménfőcsanak Városi Kormányhivatal

9028 Győr, Arató utca 5.

Árverés ideje: 2025. augusztus 14. (csütörtök) 9:00 óra

Az árverés azonosító száma: FM/888/2025

Utalások: II/4,

Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4.

9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

Tel.: 99/795-096, e-mail: foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

151375/2025.05.29

2025.06.26 14:36:57

FERTŐBÓZ

Külterület HRSZ: 04/7

Szektor : 61

Az árverés kitűzése tényének feljegyzése a Győr-Ménfőcsanak Városi Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály Győrben 2025. május 29. napján kelt Gy/36/00888-2/2025. iktatószámú és FM/888/2025 azonosító számú ingatlanárverési hirdetményén alapul.

Az eljárás során egyéb eljárási költség nem merült fel.

A döntés a közléssel végleges.

A véglegessé vált döntéssel szemben - a jogszerelem megjelölése mellett - a vitatott közigazgatási cselekmény közléséről szomitott harminc napon belül a Győri Törvényszékhez címzett, de a Győr-Ménfőcsanak Városi Kormányhivatalhoz (KRID: 206802995, 9400 Sopron, Új utca 26., a továbbiakban: Kormányhivatal), mint a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez előterjesztendő keresetlevél benyújtásával közigazgatási pert lehet indítani.

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus kapcsolattartásra köteleztként az e-Papír szolgáltatáson (<https://epapir.gov.hu/>) keresztül nyújthatja be a keresetlevelet.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti papíralapon, vagy a fenti elektronikus úton. A fenti formai szabályoknak meg nem felelő beadvány joghatás kiváltására nem alkalmas. A keresetlevélben elő kell adni a közigazgatási tevékenységgel okozott jogszerelem, az annak alapjául szolgáló tényeket, illetve azok bizonyítékait. A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs, ugyanakkor a halasztó hatály elrendelése azonnali jogvédelem keretében a bíróságtól kérhető az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozó indokok megjelölésével és ezek igazolására szolgáló okiratok csatolásával. A bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha egyik fél sem kéri a tárgyalás tartását és a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, melynek

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

151375/2025.05.29

2025.06.26 14:36:57

FERTŐBÓZ

Külterület HRSZ: 04/7

Szektor : 61

elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye. A bíróság eljárása illetékköteles, melynek mértéke 30.000,- Ft, azonban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

Indokolás

BEADVÁNY BEADÁSÁNAK IDŐPONTJA napján a Kormányhivatal a(z) VÉGZÉS SZÁMA iktatószámú hatósági felhívása alapján ELJÁRÁS TÁRGYA bejegyzése iránt indult eljárás a rendelkező részben megjelölt helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozóan. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Invtv.) 59. § (1)-(2) bekezdése alapján az eljáró hatóság a bejegyezhető jogra, tényre, illetve az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett jogosult és az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokra vonatkozó, feltételt nem tartalmazó, végrehajtható határozata vagy jogszabály rendelkezése alapján felhívja az ingatlanügyi hatóságot a bejegyzés teljesítésére. Az ingatlanügyi hatóság a hatósági felhívás tartalmának megfelelő változást - amennyiben a bejegyzésnek akadálya nincs - hivatalból jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba.

A Kormányhivatal a rendelkezésre álló okiratok alapján megállapította, hogy a hatósági felhíváshoz valamennyi, a jogszabályban előírt okirat csatolásra került.

Minderre tekintettel a Kormányhivatal a hatósági felhívás tartalmának megfelelő változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről döntött.

E határozat a fenti indokokon és a hivatkozott jogszabályi rendelkezéseken alapul.

Jelen végzés fentiekben túl az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdésén, 81. § (1) bekezdésén, 82. § (1) bekezdésén, 124. §-án, valamint 125. §-án alapul.

A Kormányhivatal az eljárási költségről az Ákr. 129. §-a, az

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

151375/2025.05.29

2025.06.26 14:36:57

FERTŐBÓZ

külterület HRSZ: 04/7

Szektor : 61

eljárás költségeiről, az iratbetekintéssel összefüggő költségterítéséről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességéről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. § a, Inytv. 88-89. §-a és az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatszisztemekből történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet 6-9. §-ai alapján rendelkezett.

A jogorvoslati jogról szóló tájékoztatás különösen az Ákr. 112. § (1) bekezdésén és 114. § (1) bekezdésén, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. §-án, 50. §-án, valamint 77. § (2) bekezdésén alapul, a keresetlevél benyújtásának módjáról a Kp. 29. § (1) bekezdése alapján a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXII. törvény 608. § (1) bekezdése és a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) be- kezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét az Inytv. 20. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, valamint a fővárosi és városi kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Széles Sándor főispán nevében és megbízással:

Sopron, 2025.06.26



Varga Gabriella

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

151375/2025.05.29

2025.06.26 14:36:57

FERTŐBÓZ

külterület HRSZ: 04/7

Szektor : 61

Értesülnek:

1. Borbényi Gábor József Címe: hirdetményi úton
2. Borbényi Gábor Józsefné Címe: hirdetményi úton
3. GYMSVM KH AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY Címe: elektronikus
Megj.: Hiv.szám: GY/36/00888-2/2025
4. Irattár Címe: HELYBEN
5. NAV GYŐR-MENFŐCSANAK VÁRMEGYEI ADÓ- ÉS VÁMIGAZGATÓSÁGA Címe: elektronikus
6. Pintérné Borbényi Zsuzsanna Címe: 1033 BUDAPEST III.KER. Szentendrei út 27 2 em 9 ajtó