



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/40/01893-18/2025.

Ügyintéző: dr. Kuller Gábor, Jádi Kitti Loretta

Telefonszám: (96) 896-137

Melléklet: GY/40/01893-17/2025. sz. határozat

Tárgy: Chepke Farm Kft. - Dunakiliti 0215/2 hrsz. alatti telephely zajkibocsátási határérték megállapítása

HIRDETMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a környezet védelmének általános szabályáról szóló 1995. évi LIII. törvény 91/D. § (1) bekezdése alapján értesíti az érintetteket arról, hogy a Chepke Farm Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9225 Dunakiliti, Gyepföldeki út 0215/2., statisztikai számjel: 14396908-0141-113-08) részére, az üzemeltetésében levő Dunakiliti 0215/2 hrsz. alatti telephelyének zajforrásaira vonatkozóan a **GY/40/01893-14/2025. sz. kiadott zajkibocsátási határértékeket megállapító határozatát a GY/40/01893-17/2025. sz. kiadott határozatával módosította.**

A Kormányhivatal tájékoztatást nyújt arról, hogy a döntés megtekinthető a Kormányhivatal honlapján (www.kormanyhivatalok.hu).

A Kormányhivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. § (2) bekezdés e) pontja alapján felhívja a figyelmet, hogy az ügyfél vagy képviselője „*a döntést a hatóságnál átveheti.*”

A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon kell közölniük tekinteni.

A hirdetmény kifüggesztésének időpontja: elektronikus időbélyegző szerint

A kifüggesztés időtartama: 15 nap.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Pulai Judit
osztályvezető

Értesül:

1. Honlapra, GY/40/01893-17/2025. iktatószámú határozattal



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/40/01893-17/2025.

Ügyintéző: dr. Kuller Gábor, Jádi Kitti Loretta

Telefonszám: (96) 896-137

Tárgy: Chepke Farm Kft. - Dunakiliti 0215/2 hrsz. alatti telephely zajkibocsátási határérték megállapítása

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) meghozta az alábbi

HATÁROZATOT.

I.

A Kormányhivatal a Chepke Farm Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9225 Dunakiliti, Gyepföldeki út 0215/2., statisztikai számjel: 14396908-0141-113-08, KÜJ: 103718022, a továbbiakban: Ügyfél) részére, az üzemeltetésében levő Dunakiliti 0215/2 hrsz. alatti telephelyének (KTJ: 102823243, a továbbiakban: telephely) zajforrásaira vonatkozóan, a GY/40/01893-14/2025. iktatószámon kiadott, zajkibocsátási határértékeket megállapító határozatát (a továbbiakban: Határozat) hivatalból

módosítja

az alábbiak szerint:

II.

1.) A Határozat I. fejezet 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

1. A zajforrás hatásterületén lévő védendő létesítményeket az 1. számú melléklet tartalmazza. A védendő ingatlanokra vonatkozó zajkibocsátási határértékek a következők:

A „Má-2” jelű általános mezőgazdasági területen a zajtól védendő épületek homlokzata előtt 2 méterre

L_{KH} nappal (6-22 óráig) = **60 dB.**

L_{KH} éjjel (22-6 óráig) = **50 dB.**

Az „Üü-2” üdülőházas területen található zajtól védendő épület 0213/56 hrsz.-ú telekhatárán

L_{KH} nappal (6-22 óráig) = **42 dB.**

L_{KH} éjjel (22-6 óráig) = **32 dB.**

Az „Üü-3” üdülőházas területen a zajtól védendő épületek telekhatárán

L_{KH} nappal (6-22 óráig) = **45 dB.**

L_{KH} éjjel (22-6 óráig) = **35 dB.**

Az „Lf” jelű falusias beépítésű lakóterületek építési övezeten a zajtól védendő épületek homlokzata előtt 2 méterre, valamint a „Kbt” jelű temető teljes területén

L_{KH} nappal (6-22 óráig) = **50 dB.**

L_{KH} éjjel (22-6 óráig) = **40 dB.**

A „Vt” jelű településközpont vegyes terület építési övezeten a zajtól védendő épületek homlokzata előtt 2 méterre

L_{KH} nappal (6-22 óráig) = **55 dB.**

L_{KH} éjjel (22-6 óráig) = **45 dB.**

III.

A módosítás a Határozat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

IV.

A jelen módosító határozat meghozatala során eljárási költség nem merült fel.

V.

Jelen módosító határozat a közléssel végleges. A határozat ellen a Győri Törvényszék (székhely: 9021 Győr, Szent István út 6.) előtt közigazgatási per indítható. A keresetlevelet – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított 30 napon belül kell a Kormányhivatalhoz (székhely: 9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18-24.) benyújtani. Az elektronikus ügyintézésre kötelezett gazdálkodó szervezetek által a keresetlevél elektronikus úton nyújtandó be. Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus kapcsolattartásra kötelezettként az e-Papír szolgáltatáson (<https://epapir.gov.hu/>) keresztül nyújthatja be a keresetlevelet. A formai követelményeknek meg nem felelő keresetlevél joghatás kiváltására nem alkalmas. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélezési szünet nem érinti. A perfüggőség a keresetlevél benyújtásával áll be. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. A közigazgatási jogvita elbírálása iránt indított per illetéke 30.000,- Ft (azaz harmincezer forint). A felet a perben illetékfeljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

Az Ügyfél 2025. május 06. napján a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajr.) 10. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kérelmet nyújtott be a Kormányhivatalhoz, melyben telephelyen lévő zajforrásaira vonatkozóan zajkibocsátási határérték megállapítását kérte.

Fentiek nyomán – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 37. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – 2025. május 06. napján közigazgatási eljárás indult a Kormányhivatalnál.

A Kormányhivatal a Határozatával az eljárást lezárta, és az Ügyfél részére, az üzemeltetésében levő telephelyének zajforrásaira, zajkibocsátási határértékeket állapított meg.

A Kormányhivatal a határértéket a Zajr. 4. § (3) bekezdés a) pontjába foglalt jogkörében eljárva, a 10. § (4) bekezdése alapján állapította meg.

A Kormányhivatal a Határozat kiadását követően az alábbiakat állapította meg:

A hatásterület által érintett területek terület-felhasználási kategóriái Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) előírásainak figyelembevételével, valamint a zajterhelési határértékek a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete alapján kerültek meghatározásra.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a tárgyi telephely zajvédelmi hatásterülete a 0213/56 hrsz.-ú ingatlanon fedésben áll más üzemi zajforrás hatásterületével, amely a tárgyi telephelyre vonatkozó zajkibocsátási határérték megállapítására irányuló kérelem benyújtásáig szintén nem rendelkezett megállapított zajkibocsátási határértékkel.

Fentiekre tekintettel a telephely hatásterületére vonatkozó zajkibocsátási határértékek megállapítása, a 0231/56 hrsz.-ú ingatlanra a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (a továbbiakban: KvVM rendelet) 1. számú melléklet 2. pontja alapján történt, ahol

$$L_{KH} = L_{TH} - K_N \text{ (dB)}$$

ahol

- L_{KH} : az üzemi vagy szabadidős zajforrás zajkibocsátási határértéke,
- L_{TH} : a védendő területen a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló miniszteri rendelet szerinti zajterhelési határérték,
- $K_N = 10 \lg N$, de legfeljebb 5 dB,
- N : azon üzemi vagy szabadidős zajforrások száma, beleértve az eljárások tárgyát képező zajforrásokat is, amelyek közvetlen hatásterülete az üzemi vagy szabadidős zajforrás közvetlen hatásterületével fedésben áll.

A Kormányhivatal megállapította továbbá, hogy a tárgyi telephely zajvédelmi hatásterülete a többi védendő ingatlant tekintve nem áll fedésben más üzemi zajforrás hatásterületével.

Fentiekre okán a telephely hatásterületére vonatkozó zajkibocsátási határértékek megállapítása a KvVM rendelet 1. számú melléklet 1. pontja alapján történt, ahol

$$L_{KH} = L_{TH}$$

Tárgyi telephelyen 49 db ventilátor üzemel, valamint további zajforrások közé sorolandó a keresztzellőztetés szívás zaja mint vonalforrás és a belső közlekedésből eredő zaj.

A Kormányhivatal az alábbi határértékeket állapította meg:

A „Má-2” jelű általános mezőgazdasági területen:

$L_{KH} \text{ nappal}(6-22 \text{ óráig}) = 60 \text{ dB}$

$L_{KH} \text{ éjjel}(22-6 \text{ óráig}) = 50 \text{ dB}$

Az „Üü-2” üdülőházas területen található zajtól védendő épület 0213/56 hrsz.-ú telekhatárán:

Tárgyi telephelyet, mint zajforrást és a másik üzemi zajforrást figyelembe véve $N=2$, tehát:

$L_{KH} \text{ nappal}(6-22 \text{ óráig}) = 45 - 10 \times \lg 2 \text{ (dB)} = 42 \text{ dB}$

$L_{KH} \text{ éjjel}(22-6 \text{ óráig}) = 35 - 10 \times \lg 2 \text{ (dB)} = 32 \text{ dB}$

Az „Üü-3” üdülőházas területen:

$L_{KH} \text{ nappal}(6-22 \text{ óráig}) = 45 \text{ dB}$

$L_{KH} \text{ éjjel}(22-6 \text{ óráig}) = 35 \text{ dB}$

Az „Lf” jelű falusias beépítésű lakóterületek és a „Kbt” jelű temető vonatkozásában:

$L_{KH} \text{ nappal}(6-22 \text{ óráig}) = 50 \text{ dB}$

$L_{KH} \text{ éjjel}(22-6 \text{ óráig}) = 40 \text{ dB}$

A „Vt” jelű településközpont vegyes terület építési övezeten:

$L_{KH} \text{ nappal}(6-22 \text{ óráig}) = 55 \text{ dB}$

$L_{KH} \text{ éjjel}(22-6 \text{ óráig}) = 45 \text{ dB}$

A telep zajforrásai a nappali és éjszakai időszakban egyaránt működnek.

A zajforrás hatásterületén elhelyezkedő védendő épületek „Építményjegyzék 2000.” szerinti besorolása:

Má-2: 1110 (egylakásos épületek), 1271 (mezőgazdasági épületek)

Üü-3: 1211 (szállodaépületek)

Üü-2: 2412 (egyéb sport- és üdülési célú építmények)

Lf: 1110 (egylakásos épületek), 1271 (mezőgazdasági épületek), 1274 (máshová nem sorolt egyéb épületek), 1230 (nagy- és kiskereskedelmi épületek), 1251 (ipari épületek), 1261 (szórakoztatásra, közművelődésre használt épületek)

Kbt: 1272 (istentiszteletre és vallásos tevékenységre használt épületek)

Vt: 1220 (hivatali épületek), 1110 (egylakásos épületek), 1271 (mezőgazdasági épületek), 1263 (iskolák, egyetemek és kutatóintézetek), 1264 (kórházi és egyéb, egészségügyi ellátást nyújtó épületek)

A Kormányhivatal megállapította továbbá, hogy az alábbi zajvédelmi hatásterülettel érintett védendő és nem védendő ingatlanokon lévő épületek, építmények „Építményjegyzék 2000.” szerinti besorolása az E-hiteles tulajdoni lapok alapján az alábbiak szerint alakulnak:

0213/34 hrsz.: 1211 (szállodaépületek)

0213/56 hrsz.: 2412 (egyéb sport- és üdülési célú építmények)

125 hrsz.: 1272 (istentiszteletre és vallásos tevékenységre használt épületek)

15/3 hrsz.: 1230 (nagy- és kiskereskedelmi épületek)

29 hrsz.: 1261 (szórakoztatásra, közművelődésre használt épületek)

361/1 hrsz.: 1263 (iskolák, egyetemek és kutatóintézetek)

361/3 hrsz.: 1264 (kórházi és egyéb, egészségügyi ellátást nyújtó épületek)
393/14 hrsz.: 2411 (sportpályák)
393/52 hrsz.: 1274 (máshová nem sorolt egyéb épületek)
68 hrsz.: tárgyi ingatlanon nincs épület

Az Ákr. 120. § (1) bekezdése értelmében:

„Ha a hatóság megállapítja, hogy a másodfokú hatóság, a felügyeleti szerv vagy a közigazgatási bíróság által el nem bírált döntése jogszabályt sért, a döntését annak közlésétől – a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 5/A. §-ába ütköző esetben a büntetőügyben hozott határozat közlésétől – számított egy éven belül, legfeljebb egy ízben módosítja vagy visszavonja. A módosítás vagy visszavonás keresettel támadott döntés esetében a védírat továbbítását követően kizárólag a 115. § (6) bekezdése szerint lehetséges.”

A Kormányhivatal megállapította, hogy a határozat jogszabályt sért, tekintettel arra, hogy a Határozatban megállapított határértékek rosszul kerültek megállapításra.

Mivel az Ákr. 120. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok nem állnak fent, ezért a Kormányhivatal a fentiekre tekintettel a Határozat módosításáról döntött.

A Kormányhivatal a határértéket a Zajr. 4. § (3) bekezdés a) pontjába foglalt jogkörében eljárva, a 10. § (4) bekezdése alapján állapította meg.

A Kormányhivatal a határozatát – a már hivatkozott jogszabályi rendelkezéseken túl – az Ákr. 80. § (1) bekezdése, az Ákr. 81. § (1) bekezdése, a Zajr. 10. § (4) bekezdése, és a Zajr. 11. § (2) bekezdés a) pontja alapján hozta meg.

Az eljárási költségről a Kormányhivatal – az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – az Ákr. 129. § (1) bekezdése alapján rendelkezett.

A Kormányhivatal jelen módosító határozatát a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 91/D. §-a alapján hirdetmény útján közli.

A jelen módosító határozattal szembeni jogorvoslat útját az Ákr 112. § (1) bekezdése és 114. § (1) bekezdése biztosítja, melyről a Kormányhivatal az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján tájékoztatta az Ügyfelet. A bíróság hatásköre és illetékessége a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 7. § (1) bekezdés a) pontjának megfelelően, a Kp. 12. § (1) bekezdésén és 13. § (1) bekezdésén, a keresetlevél benyújtására vonatkozó tájékoztatás a 39. § (1)-(6) bekezdésein és a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdésén alapul. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése alapján állapította meg a Kormányhivatal. Az illetékfeljegyzési jog az Itv. 59. §-ának megfelelően az Itv. 62. §-án alapul.

A Kormányhivatal hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja és 5. § (2) bekezdése, míg illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Dr. Giczi Edina
főosztályvezető

Kapja:

1. Chepke Farm Kft. - 14396908
2. Honlap