



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/40/02419-36/2025.

Ügyintéző: dr. Jagadics Zoltán

Telefonszám: (96) 896-137

Tárgy: Lébény - EU-INGATLANFORGALMAZÓ Szolgáltató Kft. - „Lébény II. - kavics” védnevű bánya területi növekedésének előzetes vizsgálati eljárása

HIRDETMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az EU-INGATLANFORGALMAZÓ Szolgáltató Kft. (9028 Győr, Serfőződombi dűlő 5.; KSH: 22648406-6811-113-08.; KÜJ: 103714600; KTJ: 102818065; a továbbiakban: Ügyfél) részére a „Lébény II. - kavics” védnevű bánya bányauzemének területi növekedésének előzetes vizsgálati dokumentációját elfogadó, az előzetes vizsgálati eljárást lezáró GY/40/02419-35/2025. számú határozatot hozott.

A határozat hirdetményi közlését a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 91/D. § (1) bekezdése írja elő.

A Kormányhivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. § (2) bekezdés e) pontja alapján figyelmezteti az ügyfelet, valamint képviselőjét, hogy *„a döntést a hatóságnál átveheti.”*

A Kormányhivatal tájékoztatást nyújt arról, hogy a döntés megtekinthető a Kormányhivatal honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/gyor-moson-sopron/megye/szervezet/kornyezetvedelmi-termeszetvedelmi-es>)

A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon kell közzétek tekinteni.

A hirdetmény kifüggesztésének időpontja: a tárgyi hirdetmény aláírási időbélyegzője szerinti nap.

A kifüggesztés időtartama: 15 nap

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Pulai Judit
osztályvezető

Melléklet: határozat

Kapja:

1. Honlap-Informatikai osztály



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/40/02419-35/2025.

Ügyintéző: dr. Jagadics Zoltán, Varga Petra, Jádi Kitti Loretta, Váradi Gábor, Vitéz-Endrődi Krisztina, Sárköziné Sostarics Katalin Dr. Tóth Tamás, Bősze Balázs, Kulcsárné Soós Marietta, Antal László / Bors Renáta, Mäh Zoltán, Kettinger Gergő

Telefonszám: (96) 896-137

Tárgy: Lébény - EU-INGATLANFORGALMAZÓ Szolgáltató Kft. - „Lébény II. - kavics” védnevű bánya területi növekedésének előzetes vizsgálati eljárása

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) meghozta az alábbi

HATÁROZATOT.

I.

A Kormányhivatal az EU-INGATLAN-FORGALMAZÓ Szolgáltató Kft. (9028 Győr, Serfőződombi dűlő 5.; KSH: 22648406-6811-113-08.; KÜJ: 103714600; KTJ: 102818065; a továbbiakban: Ügyfél) kérelmére indult, a „Lébény II. - kavics” védnevű bánya bányaüzemének területi növekedésére, Egyéb bányászat tevékenységre vonatkozó **előzetes vizsgálati eljárást**

lezárja és megállapítja

a következőket:

II.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a tervezett tevékenység jelentős környezeti hatást várhatóan nem gyakorol, így környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges, azonban az előzetes vizsgálati eljárás során, a Lébény 032/5, 032/6, 032/7 és a 032/8 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a bányászati tevékenység engedélyezését **kizáró ok merült fel, így a Lébény 032/5, 032/6, 032/7 és a 032/8 helyrajzi számú ingatlanokat érintően a bányászati tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.**

III.

1. A vizsgált tevékenység jellemző adatai:

1.1. Az Ügyfél adatai:

Jogosult: EU - INGATLANFORGALMAZÓ Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely címe: 9028 Győr, Serfőződombi dűlő 5.
KSH törzsszám: 22648406-6810-113-08
Adószám: 2648406-2-08
KÜJ száma: 103714600
Cégjegyzékszám: 08-09-021478

1.2. A telephely adatai:

Telephely neve: kavicsbánya
Telephely címe: Lébény 030/5, 030/10, 031, 032/2, 033, 032/5, 032/6, 032/7, 032/8 hrsz.
KTJ: 102818065
A bányatelek területe: 195 380 m²
Bányaüzem területe: 236 168 m²
A bányatelek alaplappja: 84,5 mBf
A bányatelek fedőlapja: 116,0 mBf
Tervezett kapacitás: 200.000 m³/év
Fő tevékenység: kavics bányászata

A bányatelek Győr- Moson-Sopron Vármegyében helyezkedik el, Lébény 030/5, 030/10, 031, 033, 032/5, 032/6, 032/7, 032/8 hrsz. alatti, Lébény Város önkormányzati Képviselő-testületének Lébény Város Helyi építési Szabályzatáról szóló 8/2021. (VII.19.) önkormányzati rendelete alapján „Különleges terület - nyersanyag kitermelés, feldolgozás céljára szolgáló terület (bánya terület)” (Kbb) övezeti besorolású területen.

Az Ügyfél a bányaüzem kiterjesztését tervezi oly módon, hogy a kiterjesztéssel érintett bányaüzem területén kizárólag depóniában történő tárolás, anyag rakodás, illetve szállítás tervezett. A kitermelési tevékenységet a jövőben is a jelenlegi bányatelek területén változatlan technológiával, változatlan haszonanyag kitermelési kapacitással, míg a bányaüzemi tevékenységet (deponálás, tárolás, stb.) a bányatelek kiterjesztésével, a jelen előzetes vizsgálatot lezáró határozat alapján kívánja végezni. A bányaüzem területe a bányatelek szomszédságában lévő kiterjesztést követően 4 ha 0788 m²-rel növekszik, mely által teljes területe 23 ha 6168 m² lesz. A bányatelek területe változatlan marad, ennek figyelembevételével lehetőség van a bányaüzem területének kiterjesztésére a bányatelek területének változatlan hagyasával.

A tevékenységhez kapcsolódó bányaüzemi tevékenységeket azonban a bányavállalkozó tulajdonában lévő teljes ingatlanokon, azok, bányatelekkel nem érintett részén is kíván folytatni, így a bányaüzem területbővítésre kerül. A bányaüzem kiterjesztése így további új ingatlanokat nem fog érinteni, azok jelenleg is az Ügyfél tulajdonát képezik.

A bányatelek által fedett ingatlanok:

Lébény: 030/5, 030/10, 031, 033, 032/5, 032/6, 032/7, 032/8 hrsz.

A bányaüzem által fedett ingatlanok:

030/5, 030/10, 031, 032/2, 033, 032/5, 032/6, 032/7, 032/8 hrsz.

A bányaüzem határvonalainak törésponti koordinátái a kiterjesztést követően:

Psz.	Y(m)	X(m)
10	526943.76	272226.42
11	527186.18	272430.80
12	527306.32	272532.08
13	527314.66	272524.03
14	527397.44	272425.99
15	527402.85	272419.58
16	527406.52	272415.23
17	527409.96	272411.03
18	527403.88	272405.88
19	527456.41	272343.15
20	527507.32	272275.39
21	527524.96	272251.42
22	527558.33	272211.19
23	527599.67	272160.66
24	527644.40	272109.20
25	527625.54	272112.61
26	527589.76	272133.11
27	527462.17	272019.89
28	527338.31	271915.72
29	527320.33	271900.60
30	527252.22	271843.32
31	527241.70	271855.61
32	527223.17	271877.26
33	527035.27	272096.84
34	527029.33	272104.03
35	527023.80	272110.34
36	527015.72	272119.56
37	526932.97	272217.33
38	526939.17	272222.55
39	526965.86	272188.08
40	526970.45	272191.95

A bányászati tevékenység ismertetése:

A bányaművelési rendszer felszíni típusú külfejtés.

Feltárás:

A haszonanyag feletti meddő anyag (humuszos talaj és agyagos, iszapos, homokos kőzetliszt, iszap, agyag) letakarása a bányaterületen hidraulikus kotrógéppel történik. A feltárás két szeletben történik: először a humuszos talajréteg, majd a meddő anyag letermelése. A letakarási munkarésze sehol nem haladja meg a 70°-ot, magassága az 5 m-t. A feltárás az éves kitermelési tervnek megfelelően történik. A letakarítás évente ~ 20 üzemnaponként 5-6 órát vesz igénybe.

Meddő tárolás:

A letakart humuszos feltalaj tájrendezéshez szükséges mennyiségét, valamint a fedő- és a haszonanyaggal együtt kitermelt kőzetes meddőt ettől elkülönítve a bányatelek határvonala menti védősávban (határpillér védősávjában) tárolják.

Jövesztés:

A munkafolyamat célja: a haszonanyag jövesztése feldolgozásra, vagy végfelhasználásra alkalmas állapotba hozása. A 12,3 - 32,6 (m) átlagosan 24,2 (m) vastagságú haszonanyag felső 4 (m) vastagságú rétegösszlete kitermelését a hidraulikus forgó-rakodó végzi. A kavicsot az egyre növekvő bányató parti sávjára rakja ki a kotrógép, majd néhány nap szikkadás után elszállításra kerül. A partról történő víz alóli kotráskor a jövesztőgép a partvonallal párhuzamosan helyezkedik el, a partszéltől legalább 2 méterre mozog. A kotrás a gép hatósugarában körülbelül 4 méter mélységig történik. Majd a gép átállása után a munkafolyamat ismétlődik.

A kitermelt anyagot a tó partvonalával párhuzamosan prizmákban helyezik el. A többi kavicsot a bányatóra telepített bányászati úszókotró termeli ki. Az úszókotró a tófenékről felmarkolt, vagy felszívott anyagot az úszóműre emeli, majd onnan a bányatermék pontokra szerelt gumihevederes szállítószalagon, vagy zárt csővezetéken keresztül jut a parti szalagra, amely az osztályozó melletti feladótérre továbbítja.

Készletezés, rakodás:

A feladótér az osztályozó mellett került kialakításra, a feladótéren az anyagot prizmaformában tárolják. Az osztályozatlan kavics egy része igény szerint kerül értékesítésre, a fennmaradót osztályozzák. A rostákon fennmaradó és áthulló anyag méretének megfelelően gravitációsan a 3 db kihordószalag egyikére kerül. Az értékesítésre kerülő nyers, vagy osztályozott terméket homlokrakodóval rakják fel a vevők szállítójárműveinek rakterére.

Osztályozás:

Az osztályozóberendezés garatjába helyezett nyersterméket a 2 db beépített rezgő rostán átszítva 3 szemnagyság tartományban osztályozzák. A rostákon fennmaradó és áthulló anyag méretének megfelelően gravitációsan a 3 db kihordószalag egyikére kerül. Az osztályozott termék 3 helyen, a kihordószalagok alatt helyezkedik el.

Szállítás:

A kitermelt ásványi nyersanyag elszállítása tehergépjárműveken történik. A tehergépjárművek ponyvázás, illetve mérlegelés után hagyhatják el a bányaterületet. A mérlegelés rakodásakor a rakodógép kanálába épített mérőberendezéssel történik.

1.3. Felhagyás:

A bányászat befejezését követő tájrendezés újrahasznosítási célja vizes élőhely kialakítása, illetve ehhez kapcsolódóan komplex halas/horgász tó (tavak) kialakítása. Ennek megfelelően a határpillér elérésekor a végrézsűket 35°-os dőlésőre szükséges kialakítani. A nem értékesített meddő anyagot a szárazon maradó bányaudvarra kell szétteríteni. A depóniákban és a védőtöltésekben tárolt humuszos, nem szennyezett földet a bányató parti sávjára, a kialakított végrézsűkre a szárazon maradt bányaudvar részekre terítik vissza. Ezt követően a bányató parti sávjára, a kialakított végrézsűkre a szárazon maradt bányaudvar részekre visszaterítik a depóniákban és védőtöltésben tárolt humuszos nem szennyezett földet.

A tájrendezési munkák ütemezése a mindenkori műszaki üzemi tervekben folyamatosan történik. A termelés előrehaladásával a visszamaradt terület tájrendezését folyamatosan végzik. A rekultivációt követően a bánya-utótáj esztétikailag is rendezett képet nyújt, és a terület illeszkedni fog a környező tájba. A felhagyás a telepítés során elhelyezett sorompó és táblák felszedésével fejeződik be.

A tevékenység volumene.

A bányában az évente 250 üzemnapon, napi ~800 m³ kavics kitermelését, részbeni osztályozását és értékesítését végzik.

Az éves kapacitás 200 000 m³/év.

A bányaművelés során alkalmazott technikai berendezések, eszközök:

- a) 1 db hidraulikus forgó-kotró rakodógép
- b) 1 db bányászati úszó létesítmény (úszókotró)
- c) 1 db homlokrakodó gép
- d) 1 db mobil osztályozó berendezés

IV.

Az engedélyezési eljárás menete:

1. A Lébény 032/5, 032/6, 032/7 és a 032/8 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a bányászati tevékenység engedélyezését **kizáró ok merült fel, így a Lébény 032/5, 032/6, 032/7 és a 032/8 helyrajzi számú ingatlanokat érintően a bányászati tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.**
2. Jelen határozat a vizsgált tevékenység folytatásához szükséges – külön jogszabály alapján más hatóságok által kiadandó – egyéb engedélyek megszerzése alól nem mentesít.
3. Tárgyi tevékenység egységes környezethasználati engedélyhez nem kötött.
4. A termőföld más célú hasznosítások engedélyezési eljárásnak a megindításáig örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni, és azt a Kormányhivatal számára el kell juttatni.
5. A tervezett beruházás megkezdése előtt a termőföld más célú végleges, vagy időleges hasznosítását engedélyező végleges határozatot kérelem alapján előre be kell szerezni, vagy amennyiben már rendelkezésre áll be kell mutatni, illetve az ebben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani. Az engedélyt a Kormányhivatal külön eljárásban - kérelemre - adja meg.

V.

Az eljárásban kijelölés alapján részt vett szakhatóság az alábbi állásfoglalást adta:

A Mosonszentmiklós Község Jegyzőjének a MIK/1560-3/2025. számú szakhatósági állásfoglalása:

„VÉGZÉS

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Környezetvédelmi Osztály) az EU-INGATLANFORGALMAZÓ Szolgáltató Kft. (továbbiakban: Ügyfél; 9028 Győr, Serfőződombi dűlő 5.) által benyújtott kérelem alapján indult előzetes vizsgálati eljárás ügyében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése és az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdése, 2. §-a és a Korm. rendelet 1. melléklet 9. (Környezet- és természetvédelmi ügyek) táblázatának 20. alpontja alapján Lébény Város Jegyzőjét kereste meg a tárgyban nevezett eljárással kapcsolatos szakhatósági állásfoglalásának kiadása céljából.

Az eljárásához az alábbi **szakhatósági állásfoglalást adom:**

A megkereséshez csatolt dokumentumok alapján a tervezett eljárás

1. kapcsán a településrendezési tervben és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülnek,
2. Lébény Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2021. (VII.19.) önkormányzati rendelethez alapján (továbbiakban: Önkormányzati rendelet) a helyi építésügyi követelményeknek megfelel, a helyi településrendezési tervvel összhangban van,
3. az Önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek feltétel nélkül megfelel.

A jelen előzetes szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, a szakhatósági állásfoglalás az eljárást lezáró döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

VI.

Az Ügyfél jelen eljárás lefolytatásáért járó 250.000 Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjat megfizette. Az eljárás során egyéb eljárási költség nem merült fel. Az eljárási költség viselője az Ügyfél.

VII.

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül az Energiaügyi Minisztérium Környezetvédelmi Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkársághoz (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) címzett, de a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztályánál mint elsőfokú hatóságnál (9022 Győr, Czuczor Gergely utca 18-24.) elektronikus úton, az e-Papír szolgáltatáson (<https://epapir.gov.hu/>) keresztül benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre

lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van. A fellebbezés 5000 Ft-os illetékét a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal 10033001-00299633-00000000 számú számlájára kell befizetni átutalással. Az illeték megfizetését igazoló befizetési bizonylatot, vagy annak másolatát a fellebbezéshez mellékelni kell.

INDOKOLÁS

Az Ügyfél kérelmére a Kormányhivatalnál előzetes vizsgálati eljárás indult. Az Ügyfél az OKTVF00259 - előzetes vizsgálati eljárás iránti kérelem megnevezésű űrlapot nyújtott be a Kormányhivatalhoz, melyhez mellékelte az előzetes vizsgálati dokumentációt.

Fentiek nyomán – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 37. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – 2025. június 16. napján közigazgatási eljárás indult a Kormányhivatalnál, melynek ügyintézési határideje a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 67. § (2) bekezdése alapján negyvenöt nap, amibe nem számítanak bele az Ákr. 50. § (5) bekezdés a) és b) pontjai által meghatározott időtartamok.

A Kormányhivatal megállapította, hogy az Ügyfél nem fizette meg az előzetes vizsgálati eljárás igazgatási szolgáltatási díját, ezért annak megfizetésére hívta fel a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (a továbbiakban: Díjr.) 2. § (1) bekezdése, valamint az 1. melléklet 35. pontja alapján. A Kormányhivatal felhívására az Ügyfél befizette a 250 000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat.

A Kormányhivatalnak szakkérdések tekintetében hatóságokat kell megkeresni a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12/A. § és a 3. és 8. melléklet táblázata alapján.

A Kormányhivatal a fentiekre figyelemmel az Ákr. 41. § (2) bekezdése alapján mellőzte az Ákr. 41. § (1) bekezdése szerinti sommás eljárás szabályait és az Ákr. 43. § (1) bekezdése szerinti teljes eljárásra való áttérést a GY/40/02419-2/2025. sz. iratával értesítette az Ügyfelet az Ákr. 43. § (2) bekezdésének megfelelően.

A Kormányhivatal a benyújtott kérelem alapján az Ügyfelet a GY/40/02419-16/2024. számú végzésével hiánypótlásra hívta fel az Ákr. 44. §-a alapján.

A Kormányhivatal a hiánypótlás benyújtását követően megállapította, hogy a benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció – megfelel a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. §-ban és a 4. számú mellékletében előírt tartalmi és formai követelményeknek.

A nyilvánosság bevonása érdekében a Kormányhivatal a Khvr. 3. § (3)-(4) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően az eljárás megindításáról közleményt tett közzé, a közleményt és a kérelem és a mellékletek elektronikus elérhetőségét megküldte az érintett önkormányzat jegyzőjének, a közleményt a

feltételezetten érintet önkormányzat jegyzőjének. A tervezett beruházásra sem az önkormányzat, sem a település lakossága, sem a társadalmi szervezetek részéről észrevétel nem érkezett. A Kormányhivatal a szakértői jogosultságot vizsgálta, a szakértői jogosultság igazolását a dokumentációhoz csatolták.

A Kormányhivatal az előzetes vizsgálati eljárást a Khvr. 3–5. §-ai alapján folytatta le.

A Kormányhivatal a benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció és a hiánypótlások alapján az alábbi tényállást állapította meg: Az Ügyfél a „Lébény II. - kavics” védnevű bányára a GY-02/13/00363-23/2020. iktatószámon kiadott előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozattal rendelkezik. Az Ügyfél a bányaüzem területi kiterjesztését tervezi oly módon, hogy a kiterjesztéssel érintett bányaüzem területe 4 ha 0788 m²-rel növekszik, mely által teljes területe 23 ha 6168 m² lesz. A tervezett területi növekedés a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. sz. melléklet 19. pontja alapján előzetes vizsgálat köteles.

A tevékenység létesítése, üzemeltetése, felhagyása által okozott környezetterhelések és környezet igénybevételek:

Az Ügyfél a „Lébény II. - kavics” védnevű bányára a GY-02/13/00363-23/2020. iktatószámon kiadott előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozattal rendelkezik. Az Ügyfél a bányaüzem területi kiterjesztését tervezi oly módon, hogy a kiterjesztéssel érintett bányaüzem területe 4 ha 0788 m²-rel növekszik, mely által teljes területe 23 ha 6168 m² lesz.

A bányatelek délnyugati oldalán - az 1-4 sarokpontok között a meddőhányó, a humusz és a készletdepók egy része, illetve az északkeleti oldalán a 2-3 sarokpontok között a készletdepók ingatlanhatáron belül, azonban a bányatelek határán kívülre kerültek, ami miatt a Bányafelügyelet felszólította az Ügyfelet a jogellenes állapot megszüntetésére, melynek határideje 2025. december 31.

A fentiekre tekintettel az Ügyfél a bányaüzem kiterjesztését tervezi oly módon, hogy a kiterjesztéssel érintett bányaüzem területén kizárólag depóniában történő tárolás, anyag rakodás, illetve szállítás tervezett. A kitermelési tevékenységet a jövőben is a jelenlegi bányatelek területén változatlan technológiával, változatlan haszonanyag kitermelési kapacitással, míg a bányaüzemei tevékenységet (depónálás, tárolás, stb.) a bányatelek kiterjesztésével, a jelen előzetes vizsgálatot lezáró határozat alapján kívánja végezni. A bányaüzem területe a bányatelek szomszédságában lévő kiterjesztést követően 4 ha 0788 m²-rel növekszik, mely által teljes területe 23 ha 6168 m² lesz. A bányatelek területe változatlan marad.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a kizáró ok a kiterjesztéssel érintett bányaüzem területét érinti, a 4 ha 0788 m²-i területet, ami azt jelenti, hogy azon külfejtéses bányászati tevékenység nem végezhető.

Levegőtisztaság-védelem:

A település a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. sz. melléklet 2. pontja szerint az „Győr-Mosonmagyaróvár” elnevezésű légszennyezettségi zónába tartozik.

Létesítés:

Az érintett területen jelenleg is folytatnak bányászati tevékenységet, így a kiszolgáló létesítmények (melegedő, szociális létesítmény, hulladéktároló, üzemanyag és tartalék alkatrész tároló), a tevékenység végzéséhez szükséges létesítmények, munkagépek és berendezések a szárföldi területrészen adottak. Létesítési tevékenység nem történik.

Üzemelés:

A külszíni bányaművelési tevékenység a szabadban végzett tevékenységek közé tartozik, így ez területi (felületi) diffúz légszennyező forrásnak minősül, a munkálatok velejárója a porképződés, és a munkagépek működése során keletkező kipufogógázok emissziója.

A légszennyező hatás 3 fő tevékenységből adódik:

- Kitermelés.
- Szállítás.
- Letakarás/Rekultiváció.

Kitermelésből származó légszennyezés:

A kitermelés során külszíni bányaművelést folytatnak. A szelektív bányaművelés során a kitermeléskor döntik el, hogy a bányászati anyag haszonanyagként kerül felhasználására vagy meddőként a rekultiváció céljait szolgálja. A kitermelési művelet folyamatos tevékenység.

A jövesztést hidraulikus kotrógéppel végzik oly módon, hogy a kotrógép a bányató partjának élével párhuzamosan állva végzi a kavics jövesztését. A kijövesztett anyagot a partéllal párhuzamosan lerakja, vagy dömperre, illetve teherautóra rakja. A haszonanyag teherautóra, dömperre való felrakását követően a kavics a bányatelken elhelyezett mobil osztályozóba kerül. A berendezésen a haszonanyagot szemnagyság szerint osztályozzák. Az osztályozott terméket közvetlenül a szalag alóli depóniából szállítják el a vevők. A termelvény kiszállítása az udvarról a Lébény, 025 hrsz. alatti (1-es számú főút) fő közlekedési útra történik.

Figyelemmel arra, hogy a bányauzem kiterjesztésével, a bányauzem által érintett terület a bányatelek határán kívülre esik, ezért szükséges felülvizsgálni a bányászati tevékenységből adódó légszennyezés mértékét.

A tevékenységből származó levegőterhelés értéke a korábbi engedélyezési dokumentáláshoz, illetve a határozatban elfogadotthoz képest nem változik, a védendő objektum távolsága csökken kis mértékben (1430 m-ről, 1400 m-re).

A kitermeléshez kapcsolódóan az alábbi munkagépek üzemelése várható:

- 1 db hidraulikus kotrógép
- 1 db úszó kotrógép
- 1 db homlokrakodó
- 1 db mobil osztályozó
- teherautók

A rakodógépet és a hidraulikus kotrót dízelmotor hajtja, az osztályozó és a bányászati úszó létesítmény (úszókotró) villamos energia működteti.

A levegőtisztaság-védelmi számítások végzése során, a munkagépek üzem idejének meghatározásakor a legkedvezőtlenebb esetet lett figyelembe véve.

Figyelemmel arra, hogy az értékeket akadálytalan terjedésre vannak számolva, figyelmen kívül hagyva természetes szűrőket (erdők növényzete) és hogy az alkalmazott technológia során a gépek a bányagödörben dolgoznak, így a bányafalak természetes akadályként csökkentik a kiporzást, nem kell zavaró hatással számolni a bányaművelés során.

A hatásterület meghatározása az AIRCALC transzmissziós modellező szoftver segítségével történt, mely alapján a levegőtisztaság-védelmi hatásterület védendő lakóingatlant nem érint, határa 402 m.

A kitermelés során üzemelő gépek nem okoznak határérték feletti levegőterhelést a környék lakosságának, hatásterületük lakott területet nem érint.

Szállításból származó porterhelés:

A bánya területen belül gépjárművek rakodása és a munkagépek, illetve a szállító járművek mozgása során kerülhet por a levegőbe. A tervezett bányauzem kiterjesztése nem jár érdemi változással, sem kapacitásnövekedéssel, így a bányászati tevékenységhez kapcsolódó szállítási forgalom a korábbiakhoz képest változatlan marad.

A kiszállítás során - csapadékmentes időszakban - a porterhelés csökkentése érdekében, napi 1-2 alkalommal az utak locsolását biztosítani szükséges.

A szállításból származó légszennyezés:

A kitermelt haszonanyagot a bánya területén teherautóra, illetve dömperre rakják. Felrakást követően a kavics a bányatelken elhelyezett mobilosztályozóba kerül. A berendezésen a haszonanyagok szemnagyság szerint osztályozzák. Az osztályozott terméket közvetlenül a szalag alóli depóból szállítják el a vevők. A termelvény kiszállítása a bányaudvarról a 025 hrsz.-ú fő közlekedési útra történik (1-es főút).

A legnagyobb levegőtisztaság-védelmi hatásterület a kitermelés során alakul ki.

A dokumentációban található számítás alapján a levegőtisztaság-védelmi hatásterület az alábbi ingatlanokat érinti:

Lébény 014/12-13, 014/14, 015, 016/1, 016/3, 016/4-6, 019, 021/8-18, 021/19-34, 024/2-9, 024/10, 025, 028, 029/2-10, 029/12, 030/5, 030/9, 030/10, 030/11, 032/2, 032/5-8, 032/9, 033, 034, 036/4, 042/2-6, 045/1, 081 hrsz.

Felhagyás:

A rekultiváció során a meddő visszatöltésével, és a humuszos fedőréteg visszaterítésével kell számolni. Ezen folyamatok környezetterhelése - az alkalmazott gépek okán - a kitermelésből származó légszennyezéshez hasonló.

Éghajlatra gyakorolt hatás:

Egy adott rendszert attól függően nevezünk érzékenynek, hogy mennyire fogékony az éghajlatváltozáshoz kötődő időjárási jelenségek közvetlen vagy közvetett hatásaira.

A bánya érzékenysége elsősorban a következő időjárási hatásokkal szemben magas:

- hőségnapok és hőhullámos napok számának növekedése,

- 30 mm-t elérő csapadékos napok számának növekedése,
- felhőszakadási események számának és intenzitásának növekedése,
- villámárvíz gyakoriságának és intenzitásának növekedése,
- árhullámok gyakoriságának és intenzitásának növekedése,
- tömegmozgás gyakoribb előfordulása,
- erdőtűzek gyakoriságának növekedése.

A telepítési hely és a feltételezhető hatásterület kitettségének értékelése:

A kitettség azt jelenti, hogy többek közt az infrastruktúra is, illetve az emberek jelen vannak egy, az éghajlatváltozással érintett területen, így ki vannak téve az időjárás szélsőségeinek, vagy az egyéb éghajlatváltozással kapcsolatos hatásoknak.

Átlagos hő mérséklet emelkedés:

2021-2050 közötti idő szakban: 0,5 - 1 jC

2071-2100 közötti idő szakban: 2,5 - 3 jC

Átlagos évi csapadékösszeg:

1961-1990 közötti idő szakban: 600 - 625 mm

2021-2050 közötti idő szakban: -50 - 25 mm

2071-2100 közötti idő szakban: -75 - -50 mm

Potenciális evatransporáció:

1961-1990 közötti idő szakban: 620 - 640 mm

2021-2050 közötti idő szakban várható változás: 160 - 180 mm

2071-2100 közötti idő szakban várható változás: 100 - 120 mm

Villámárvíz:

A végezni kívánt bányászati tevékenység éghajlati kitettsége a távlati időben nem jelentős. A felhőszakadási események intenzitásának növekedése nem várható, villámárvíz kitettség nem befolyásolja éves szinten a tevékenység végzésére alkalmas időszak hosszát.

Az éghajlati tényezőkre vonatkozóan az esetleges hatások elemzése:

A tevékenység klímára gyakorolt közvetlen hatása nem jelentős, a gépek által felhasznált fosszilis

tüzelő-anyagok előállítása és a haszonanyag kiszállításkor, azok felhasználása során szabadulnak fel üvegház hatású gázok. A tevékenység által okozott klímavédelmi szempontjából okozott hatások kis mértékűnek tekinthetők.

Az éghajlatváltozás hatásaihoz való alkalmazkodás:

A csapadékos napok számának csökkenése és a viharok erősségének fokozódása miatt kiemelt figyelmet kell fordítani az alkalmazkodás lehetőségeire.

A tevékenység hogyan hat a feltételezhető hatásterület éghajlatváltozásához való alkalmazkodási képességére:

A tervezett tevékenység az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási tényezőjére nem fejt ki jelentős hatást.

Országhatáron áterjedő környezeti hatás:

Országhatáron áterjedő környezeti hatás nem várható.

Zaj-és rezgésvédelem:

A bányatelek Győr- Moson-Sopron Vármegyében, Lébény 030/5, 030/10, 031, 033, 032/5, 032/6, 032/7, 032/8 hrsz. alatt, Lébény Város Önkormányzati Képviselő-testületének Lébény Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2021. (VII.19.) önkormányzati rendelete alapján különleges terület - nyersanyag kitermelés, feldolgozás céljára szolgáló terület (bánya terület (Kbb)) övezeti besorolású területen helyezkedik el.

A bányaüzem közvetlen környezetében lévő területek:

ÉK-i irányban: véderdő (Ev), valamint általános mezőgazdasági szántóterületek (Má) övezeti besorolású területek.

ÉNy-i és DK-i irányokban: általános mezőgazdasági (Má) övezeti besorolású területek

DNy-i irányban: véderdő (Ev), vízgazdálkodási terület (Kisdunai - tőzegcsatorna), a csatornán túl általános mezőgazdasági területek (Má-3) övezeti besorolású területek

Üzemelés:

A bányaüzem kiterjesztését követően a bánya környezetében legközelebbi zajtól védendő létesítmény a Mosonszentmiklós-Mosonújhely temetője DK-re kb. 1400 méterre található. A legközelebbi lakóterület Mosonszentmiklós-Mosonújhely, Ady utca lakóházai a bányaüzem szélétől DK-re kb. 1500 méterre van.

A bánya 2 km-es környezetében üdülőterület, egészségügyi terület és gazdasági terület nem található.

A zajterhelést a bányászat munkagépeinek működése, és a bányaüzemen belül működő szállítójárművek okozzák. A zaj- és rezgésvédelmi hatások vizsgálata környezetvédelmi szempontból a legkedvezőtlenebb állapotra került elvégzésre, amikor a munkát csúcsidőben 1 db homlokrakodó, 1 db hidraulikus kotró, 1 db bányászati úszó létesítmény (úszókotró), 1 db mobil osztályozó végzi, illetve a haszonanyag szállítása tehergépjárművekkel.

Szállítási tevékenységből és közlekedésből származó zajterhelés:

A bányászati tevékenység során naponta kb. 53 forduló történik, ami kb. 106 elhaladást jelent naponta.

A tervezett bányaüzem kiterjesztése nem okoz 3 dB-t meghaladó zajterhelés növekedést.

Az elvégzett számítások alapján megállapítható, hogy a bányához legközelebb lévő temető teljes területén teljesül a zajterhelési határérték.

A zajvédelmi hatásterület a benyújtott dokumentációban számítással került lehatárolásra. Ezen hatásterület 309,2 m-ig tart.

A zajvédelmi hatásterülettel érintett nem védendő ingatlanok a következők:

Lébény 030/5, 030/10, 030/11, 029/12, 024/1-9, 026, 027, 029/6, 029/7, 029/10, 029/11, 030/9, 036/4, 031, 032/2, 032/5-8, 033, 045/2, 042/2-6, 016/3, 016/5, 016/6, 016/1, 016/4, 015, 014/12 és 014/13 hrsz. Mecsér 090/2 és 090/3 hrsz.

A tevékenység zajvédelmi hatásterülete zajtól védendő ingatlant nem érint.

Felhagyás:

A létesítmény felhagyása után a területet helyreállítják, ennek érdekében a tevékenység befejezését követően vizes élőhelyeket, horgászati-halászati tavakat alakítanak ki. Zaj- és rezgésvédelmi szempontból ezek kialakításából eredő zajkibocsátással lehet számolni.

Földtani közeg védelme:

Az Ügyfél a jelenleg működő bányaüzem kiterjesztését tervezi oly módon, hogy a kiterjesztéssel érintett bányaüzem területén kizárólag depóniában történő tárolás, anyag rakodás, illetve szállítás tervezett. A bányaüzem kiterjesztése további új ingatlanokat nem érint, azok jelenleg is az Ügyfél tulajdonát képezik. A bányaüzem által fedett ingatlanok: 030/5, 030/10, 031, 032/2, 033, 032/5, 032/6, 032/7, 032/8 hrsz. A terület nem áll kármentesítés alatt.

Létesítés:

A bánya jelenleg is működik. Munkagépek telepítésére nincs szükség, azok jelenleg is a bánya területén üzemelnek. A bányaüzem területének tervezett kiterjesztése nem jár kapacitás növekedéssel.

Üzemeltetés:

A bányaüzem területének tervezett kiterjesztése nem jár kapacitás növekedéssel, így a bányászati tevékenységhez kapcsolódó szállítási forgalom az engedélyezetthez képest változatlan marad.

A bányaművelési rendszer felszíni típusú külfejtés.

A gépek szükséges karbantartását, javítását szakszervíz-szolgálat végzi.

Felhagyás:

A bányászat befejezését követő tájrendezés újrahasznosítási célja vizes élőhely kialakítása, illetve ehhez kapcsolódóan komplex halas/horgász tó (tavak) kialakítása. A tájrendezési munkák ütemezése a mindenkori műszaki üzemi tervekben folyamatosan történik. A termelés előrehaladásával a visszamaradt terület tájrendezését folyamatosan végzik.

A rekultivációt követően a bánya utótáj esztétikailag is rendezett képet nyújt, és a terület illeszkedni fog a környező tájba.

Havária:

A tevékenység során normál körülmények között veszélyes hulladék nem keletkezik. Üzemszerű tevékenység során a földtani közeg nem szennyeződhet. Havária (gép meghibásodása) üzemanyag- és hidraulika olaj elfolyás esetén fordulhat elő a földtani közeg felszínén kismértékű lokális jellegű szennyeződés, melyet az esetleges havária megtörténte után azonnali intézkedéssel gondoskodnak a szennyezés megszüntetéséről, megakadályozva a szennyeződés földtani közegbe történő beszivárgását. A szennyezett talajt a mentesítést követően elszállítatják – megfelelő engedélyekkel rendelkező szakcéggel – ártalmatlanításra.

Talajszennyezés normál üzemi körülmények között nem várható.

A Kormányhivatal a fentiek alapján megállapította, hogy a tervezett tevékenység levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, éghajlatvédelmi, valamint földtani közeg védelme szempontjából jelentős környezeti hatást várhatóan nem gyakorol.

A Kormányhivatal eljárása során vizsgálta a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12/A. § és a 3. és 8. melléklet táblázata alapján vizsgálandó szakkérdéseket és az alábbiakat állapította meg:

Természetvédelem:

A Kormányhivatal megállapítja:

A tárgyi tevékenység célja a jelenleg a Lébény 030/5, 030/10, 031, 032/2, 032/5, 032/6, 032/7, 032/8, 033 hrsz.-ú, bányaterület (Kbb) övezeti besorolású ingatlanokon üzemelő homok- és kavicsbánya üzemterületének kiterjesztése 40788 m²-rel úgy, hogy a kiterjesztéssel érintett bányaüzem területén kizárólag depóniában történő tárolás, anyag rakodása, illetve szállítása tervezett, továbbá a bővítéssel sem a bányatelek területe, sem a kitermelés technológiája, sem kapacitása nem változna.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály a tárgyi bányászati tevékenység kapcsán korábban folytatott előzetes vizsgálati eljárást, amely tárgyában a GY-02/13/00363-23/2020. iktatószámom kiadott határozatában rögzítette, hogy a tevékenység engedélyezését kizáró ok csak településrendezési szempontból merült fel, amit azonban a létesítési engedély kiadásáig sikerült megszüntetni.

A jelenlegi bányaterület részét képező Lébény 030/5, 030/10, 031, 032/2, 032/5, 032/6, 032/7, 032/8 és 033 ingatlanok nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, nem érintik az Országos Ökológiai Hálózat övezeteit, továbbá nem található rajtuk egyedi tájérték.

A tárgyi tevékenységgel érintett területet északkelet felől az 1-es számú főút határolja, ettől eltekintve a környezetében intenzív művelésű szántók találhatóak, amelyeken a kultúrnövényeken kívül tágtűrésű özőnfajok fordulnak csak elő. A bányaterület jellemző élőhelye a kitermelés során keletkező, nyílt kavicsos felszínű, többnyire növényzet nélküli parlag. Itt főleg évelő özőnnövények jellemzőek, mint például a siskanádtippan, magas aranyvessző. Homogén foltokban felbukkannak még mezofil gyepekre jellemző fajok, a régebben felhagyott területeken megfigyelhető az erdősülés, a víz közeli alacsonyabb térszíneken pedig láprét jellegű élőhelyek kezdenek kialakulni, amelyen kis egyedszámban megtalálható a hússzínű ujjaskosbor.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a hússzínű ujjaskosbor (*Dactylorhiza incarnata*) a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet 1. melléklete alapján védett növényfaj, amelynek természetvédelmi értéke 10 000 Ft egyedenként. A hússzínű ujjaskosbor hajlamos pionír fajként megjelenni a (felhagyott) kavicsbányák több éve nem bolygatott területein, csakúgy mint több másik hazai orchideafaj. Emiatt nem zárható ki, hogy a bányaterületen jelen vannak, illetve a közeljövőben megjelenhetnek további védett

növényfajok egyedei, mint például a fehér madársisak (*Cephalanthera damasonium*), mocsári nőszőfű (*Epipactis palustris*), kései gyíkpohár (*Blackstonia acuminata*).

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 42. § (1) bekezdése kimondja, hogy tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása. A Tvt. 17. § (1) bekezdése alapján a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.

A bányaterületen továbbá kis foltokban előfordulnak homogén nádasok, de a hirtelen mélyülő víz miatt nem várható ezek kiterjedésének jelentős növekedése. A bánya déli szegélyében ültetett korai juhar állomány található spontán betelepült fehér akáccal, közönséges dióval, valamint egyéb, honos fajokkal elegyedve. A fás állomány cserjeszintje sűrű, domináns benne a veresgyűrű som.

A területen előforduló idegenhonos inváziós fajok kapcsán kiemelendő, hogy az Európai Parlament és a Tanács 1143/2014/EU rendelete az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről megköveteli a tagállamoktól, hogy az idegenhonos inváziós fajok szándékos betelepítése és nem szándékos behurcolása, valamint a terjedése által a biológiai sokféleségre gyakorolt káros hatás megelőzése, minimálisra csökkentése, illetve mérséklése érdekében tegyék meg a szükséges intézkedéseket. A fentiek alapján kiemelt figyelmet kell fordítani, hogy az inváziós fajok kordában legyenek tartva, azok terjedését ne segítsék elő. A Tvt. 77/A. § (1) bekezdése szerint, aki az 1143/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben, illetve jogszabályban meghatározott, idegenhonos inváziós fajjal kapcsolatos előírásokat megszegi, - saját költségére - kötelezhető az idegenhonos inváziós faj betelepítésének vagy behurcolásának megakadályozására, visszaszorítására, elszigetelésére, kiirtására, fogságban tartott állományának teljes és végleges felszámolására, árukészletének megsemmisítésére, illetve a sérült ökológiai rendszerek helyreállítására.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció leírja, hogy 27 madárfaj került elő a területről, a melyek közül 20 védett, ezek fele a területen egyben fészkel is a területen, mint például a barátposzáta (*Sylvia atricapilla*), kenderike (*Carduelis cannabina*), zöldike (*Carduelis chloris*), citromsármány (*Emberiza citrinella*). A kétélűek és hüllők közül a kecskebéka (*Pelophylax esculenta*), a zöld varangy (*Bufo viridis*), a barna varangy (*Bufo bufo*) és a fűrgye gyík (*Lacerta agilis*) volt megfigyelhető, továbbá valószínűsíthető a vízi sikló jelenléte (*Natrix natrix*).

A Tvt. 43. § (1) bekezdése szerint tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása. A Tvt. 44. § (3) bekezdése kimondja, hogy védett állat- és növényfaj egyedének károsítása, veszélyeztetése vagy jogellenes zavarása esetén a természetvédelmi hatóság köteles az ilyen magatartás tanúsítóját a tevékenység végzésétől eltiltani. Amennyiben a védett egyedet károsító, veszélyeztető, zavaró tevékenységet más hatóság engedélye alapján végzik, a hatóság a természetvédelmi hatóság megkeresésére az engedélyezési eljárást ismételtelen lefolytatja. Az eljáró hatóság - amennyiben az nem a természetvédelmi hatóság - a tevékenység folytatását az eljárás végleges befejezéséig felfüggeszti.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a 20 cm-nél magasabb függőleges homokos, kavicsos partfalakban megjelenhetnek telepesen költő madárfajok (gyurgyalag, parti fecske). Amennyiben ezen madárfajok egyedei vagy a költőüregeik megjelennek a területen, azt haladéktalanul jelezni kell a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság területileg illetékes munkatársának.

A benyújtott dokumentáció szerint a kavicsbánya működése a meglévő élőhelyeket már nagy mértékben nem alakítja át, a régóta zajló mezőgazdasági művelés a természetes élőhelyeket régen megszüntette, ugyanakkor a tevékenység hosszú távon a jelenleginél gazdagabb élőhelyeket eredményez; a kialakuló gyékényes a vízmélység miatt ugyan keskeny, de a nyílt vízfelületek élő-, táplálkozó és szaporodó helyet biztosítanak a kételtűeknek, vízimadaraknak, valamint idővel a gyomnövényzet helyett a természetes zavarástűrők és egyes specialista fajok is megjelenhetnek.

A dokumentáció megállapítja továbbá, hogy a jelenleg zajló bányászati tevékenység érzékenyen érinti az élővilágot, azon belül különösen a madarak és a növények fajkészletében bekövetkező változásokat lehet majd figyelemmel kísérni. *„A tavak kialakítását célszerű úgy elvégezni, hogy ott legyenek a vízparti növényzet megtelepedésére alkalmas max. 1 m vízmélységű részek a part közelében. A hínárfajok és a vízparti növényzet megtelepedésével lehetőség van a terület madár- és kételtű diverzitásának a fokozására.”*

Tájképvédelmi szempontból a bánya nem jár jelentős hatással, mivel a környezetében erdősávokkal tagolt szántóföldek a meghatározók, a bányatelket övező fásszárú állomány (különösen vegetációs időszakban) jelentősen korlátozza a bányaterületre való rálátást, valamint a környéken több működős vagy felhagyott bányató is megtalálható.

A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció a felhagyásra vonatkozóan leírja, hogy a visszamaradt terület tájrendezését folyamatosan végzik, a bányászati tevékenység befejezte után a 35°-os dőlésszögű végrézsűkkel halas/horgász tó kialakítása tervezett.

A fentiek alapján a tárgyi tevékenységgel kapcsolatban természet- és tájvédelmi szempontból nem merült fel kizáró ok, a jelenleg is zajló tevékenység ellenére felbukkanó, megtelepedő védett fajok jelenléte alapján a tevékenység védett természeti értéket feltehetően nem veszélyeztet, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolja jelentősen.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a tevékenységgel kapcsolatban természet- és tájvédelmi szempontból nem merült fel kizáró ok.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Létesítés:

A bányaüzem kiterjesztése építési engedély köteles tevékenységet nem igényel. A bányászati tevékenység létesítményei (konténeriroda, mobil illemhely) már rendelkezésre állnak.

Tervezett kiterjesztéssel növelt bányaüzem területe 23 ha 6168 m .

Bővítés területe: 4 ha 788 m

Üzemelés:

Az éves kitermelés 200 000 m³-re tervezett. A bányászati tevékenység várható időtartama 15 év. A bányát éves szinten ~250 nap kívánják üzemeltetni, heti 5 munkanapon napi 10 órában.

Az üzemelés során hulladékképződés nem várható.

A tevékenység során keletkező települési hulladékot műanyag gyűjtőedényzetben gyűjtik, amit a Kisalföldi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. szállít el heti rendszerességgel.

A munkagépek karbantartása, javítása szakszervizben történik. A munkagépek üzemanyaggal való feltöltését mobil tartálykocsiból végzik telepített üzemnapokon. Az üzemanyag feltöltésekor az esetlegesen elcsurgó üzemanyag talajra kerülésének megakadályozására cseppfogó tálcát használnak.

Az illegális hulladéklerakás megakadályozására fokozott figyelmet fordítanak. A bánya területén táblával tiltják, mindennemű hulladék lerakását, ha mégis illegális hulladéklerakás történne, megpróbálják felderíteni az elkövető kilétét, amennyiben ez eredménytelen, gondoskodnak a hulladékok elszállításáról, engedéllyel rendelkezőnek történő átadásáról.

Az üzemelés során esetlegesen keletkező hulladék azonosító kódja, megnevezése és becsült mennyisége:

Azonosító kódszám	Hulladék megnevezése
17 09 04	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól

Felhagyás:

A bányászat befejezését követő tájrendezés újrahasznosítási célja vizes élőhely kialakítása és ehhez kapcsolódóan komplex halászati-horgászati tó létrehozása. Ennek megfelelően a határpillér elérésekor a végrézsűket 35°-os dőlésűre alakítják ki. A nem értékesített meddő anyagot a szárazon maradó bányaudvarra terítik szét. A depóniában és védőtöltésben tárolt humuszos, nem szennyezett földet a bányató parti sávjára, a kialakított végrézsűkre és a szárazon maradt bányaudvar részekre terítik vissza. A tájrendezési munkák ütemezése a mindenkori műszaki üzemi tervekben, folyamatosan történik. A rekultivációt követően a bányautótáj esztétikailag is rendezett képet nyújt és a terület illeszkedni fog a környező tájba.

Havária:

Havária munkagépek, gépjárművek meghibásodásakor következhet be, erre az esetre felitató anyagot tartanak készletben(perlit, száraz homok).

A havária során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokat környezetszennyezést kizáró módon elkülönítetten ütésálló, kettősfalu, zárható, feliratozott gyűjtőedényben gyűjtik, majd átadják engedéllyel rendelkező részére.

Havária során esetlegesen keletkező hulladékok azonosító kódja, megnevezés és becsült mennyisége:

Azonosító	Hulladék megnevezése	Becsült
-----------	----------------------	---------

kódszám		mennyiség (t)
13 07 01*	tüzelőolaj és dízelolaj	0,2
13 02 05*	ásványolaj alapú, klórvegyületet nem tartalmazó motor-, hajtómű- és kenőolaj	0,2
15 02 02*	veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebből meg nem határozott olajsűrőket), törlőkendők, védőruházat	0,1
17 05 03*	veszélyes anyagokat tartalmazó föld és kövek	5

Az Ügyfél igazolta, hogy hulladékgazdálkodási szakértői jogosultsággal rendelkező állította össze a részszakterületnek megfelelő dokumentációt.

A fentiek alapján jelentős környezeti hatások nem várhatóak, hulladékgazdálkodási szempontból hatásvizsgálat elrendelése nem szükséges.

Közegészségügyi szempontból:

A Kormányhivatal az alábbiakat állapította meg:

Az Ügyfél a „Lébény II. - kavics” védnevű bánya esetében bányászati joggal rendelkezik. A tevékenység előzetes vizsgálat köteles. A Kft. GY-02/13/00363-23/2020. számon kiadott előzetes vizsgálatot lezáró határozattal (a továbbiakban: határozat) rendelkezik.

A bányatelek délnyugati oldalán – az 1-4 sarokpontok között a meddőhányó, a humusz és a készletdepók egy része, illetve az északeleti oldalán a 2-3 sarokpontok között készletdepók ingatlanhatáron belül, azonban bányatelek határán kívülre kerültek, ami miatt a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály felszólította a Kft.-t a jogellenes állapot megszüntetésére.

A fentiekre tekintettel az Ügyfél a bányaüzem kiterjesztését tervezi oly módon, hogy a kiterjesztéssel érintett bányaüzem területén kizárólag depóniában történő tárolás, anyag rakodás, illetve szállítás tervezett.

A kitermelési tevékenységet a jövőben is a jelenlegi bányatelek területén változatlan technológiával, változatlan haszonanyag kitermelési kapacitással, míg a bányaüzemi tevékenységet (deponálás, tárolás, stb.) a bányatelek kiterjesztésével, jelen előzetes vizsgálatot lezáró határozat alapján kívánják végezni.

A bányaüzem területe a bányatelek szomszédságában lévő kiterjesztést követően 4 ha 0788 m²-rel növekszik., mely által teljes területe 23 ha 6168 m² lesz. A bányatelek területe változatlan marad.

A telephely címe: Lébény 030/5, 030/10, 031, 033, 032/5, 032/6, 032/7, 032/8 hrsz.

A bányaüzem területének kiterjesztésére a bányatelek területének változatlan hagyásával van lehetőség. A tevékenységhez kapcsolódó bányaüzemi tevékenységet azonban a bányavállalkozó tulajdonában lévő teljes ingatlanokon, azok bányatelekkel nem érintett részén is kívánja folytatni, így a bányaüzem területbővítésre kerül. A bányaüzem kiterjesztése így további új ingatlanokat nem fog érinteni.

Az engedélyezett haszonanyag termelés volumene 200 00 m³/év. A bányászati tevékenység üzemideje változatlan marad.

A bányaüzem területén föld alatti tartályok-, vezetékek, felszíni vezetékek nem kerültek kiépítésre. A munkagépek üzemanyaggal való feltöltését közvetlenül mobil tartálykocsiból végzik majd minden telepített üzemnapon. Az üzemanyag feltöltésekor az esetlegesen elcsurgó üzemanyag talajra kerülésének megakadályozására cseppfelfogó tálcát használnak. Az esetleges szennyeződés felításához olaj-felszívató homokot tartanak készenlétben.

A dolgozók részére kereskedelmi forgalomban kapható palackos ásványvizet biztosítanak. Száraz időszakban a belső szállítási és földutak alkalmi locsolását a bányából vételezett vízzel oldják meg.

A bányászati tevékenységhez jelenleg is rendelkezésre áll a mobil melegedőkonténer (konténer iroda), illetve egy mobil illemhely.

Normál esetben a munkagépek karbantartása, javítása a bányatelken kívüli telephelyen történik. Amennyiben a gépek javítását előre nem tervezhető ok folytán a bányatelek területén szükséges elvégezni, akkor a hulladékok gyűjtéséről és ártalmatlanításáról gondoskodnak.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a külszíni bányaművelési tevékenység diffúz légszennyező forrásnak minősül, a munkálatok velejárója a porképződés, és a munkagépek működése során keletkező kipufogógázok emissziója. A 2020. évben elkészített előzetes vizsgálati tervdokumentációban kiszámításra került a bányászati tevékenység közlekedésből adódó légszennyezés mértéke. A tervezett bányaüzem kiterjesztése nem jár érdemi változással, sem kapacitásnövekedéssel, így a bányászati tevékenységhez kapcsolódó szállítási forgalom az engedélyezetthez képest változatlan marad.

Mivel a bányaüzem kiterjesztésével a bányaüzem által érintett terület a bányatelek határán kívülre esik, szükséges felülvizsgálni a bányászati tevékenységből adódó légszennyezés mértékét.

A tevékenységből származó levegőterhelés értéke a határozatban elfogadotthoz képest nem változik, a védendő objektumok távolsága csökken kis mértékben (1430 m-ről 1400 m-re). A levegőtisztaság-védelmi hatásterület védendő lakóingatlant nem érint.

A kitermelés során üzemelő gépek nem okoznak határérték feletti levegőterhelést a környék lakosságának, hatásterületük lakott területet nem érint.

A bányaművelésből termelési hulladék nem keletkezik az alkalmazott technológia okán. Normál üzemi körülmények között veszélye hulladék nem keletkezik. Az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokat munkahelyi gyűjtőhelyen elkülönítetten gyűjtenek, és a keletkezett veszélyes hulladékot gyűjtési engedéllyel rendelkező szolgáltatóval elszállítatják.

A bányászati tevékenység során keletkező kommunális hulladékot műanyag edényzetben gyűjtik, amit közszolgáltatás keretében szállítatnak el heti rendszerességgel.

A bányatelek, illetve a bányaüzem területe felszíni vízfolyást nem érint. A bányaüzem kiterjesztése nem gyakorol negatív hatást a felszíni vizekre, vízbázis védőterületet nem érint.

A bányatelek érzékeny vízminőségvédelmi kategóriába tartozik. A bányászati tevékenység során bányatavak alakulnak ki, a bányatavak a talajvízből és a csapadékból táplálkoznak. A felszín alatti víz közvetett módon szennyeződhet, a felszín alatti vizek minőségét havaria esemény befolyásolhatja.

Az ivóvízellátás palackos víz biztosításával történik. Technológiai vízigény nincs.

Mobil WC van kihelyezve a dolgozók részére, melynek zárt műanyag tartályában kerül gyűjtésre a keletkező kommunális szennyvíz., amit arra jogosultsággal rendelkező gazdálkodó szervezet szállít e. technológia szennyvíz nem keletkezik.

A tevékenységből származó zajterhelés mértéke a határozatban elfogadotthoz képest nem változik, a védendő objektumok távolsága csökken kis mértékben (1430 m-ről 1400 m-re). A hatásterületen belül védett objektum, belterületi épület nem található, így zajhatárérték megállapítását nem kell kérni a környezetvédelmi hatóságtól. A tervezett bányaüzem kiterjesztése nem okoz 3 dB-t meghaladó járulékos zajterhelés változást.

A tervezett bányaüzem kiterjesztése során egészségkárosító kockázat nem valószínűsíthető. Felszíni víz igénybevétele nem történik, a víz minőségét nem befolyásolja, normál üzemmódban a felszín alatti víz tekintetében a víz minőségét nem befolyásolja. A veszélyes és nem veszélyes hulladékokkal, szennyvizekkel kapcsolatos közegészségügyi követelményeknek megfelel. Az előzetes vizsgálati dokumentáció közegészségügyi szempontból elfogadható.

Növény- és talajvédelmi szempontból:

A Kormányhivatal megállapította, hogy a Végh & Végh MKT Kft. (9500 Celldömölk, Király János utca 30.) által készített Lébény II. - kavics védnevű bányatelekhez kapcsolódó bányaüzem kiterjesztésének előzetes vizsgálati dokumentációja talajvédelmi szempontból elfogadható a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. tv. 43. § (1) bekezdés alapján.

Örökségvédelmi szempontból:

Az Övr. 87. § (4) alapján döntés előkészítő örökségvédelmi hatástanulmány előkészítését írhatja elő a környezeti hatásvizsgálati eljárás során a meghatározandó feltételek tisztázása érdekében.

A *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei a régészeti lelőhelyről csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A régészeti lelőhely állapotromlásának minősül a réteg vagy rétegsor átvágása, a történeti összefüggés megszüntetése, a régészeti leletek eredeti helyükről történő elmozdítása régészeti feltárás nélkül az Övr. 21. § (2) bekezdés alapján. Az előzetes vizsgálati dokumentáció örökségvédelmi szempontból elfogadható.

Termőföldvédelmi szempontból:

A termőföld mennyiségi védelme érdekében a Kormányhivatal az alábbiakat állapítja meg:

A rendelkezésre álló, csatolt dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) termőföldet meghatározó 2. § 19.

pontjának hatálya alá tartozó külterületi ingatlanokat is érinteni fog, így az érintett külterületi termőföldnek minősülő helyrajzi számokra a Tfv. 7-15. §-ai az irányadóak.

A Tfv. 10. § (1) bekezdése alapján a termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani.

A Tfv. 9. § (1) bekezdése a) pontja szerint a termőföld más célú hasznosításának minősül a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik.

A tervezett beruházás megkezdése **előtt a termőföld más célú végleges hasznosítását engedélyező végleges határozatot kérelem alapján előre be kell szerezni**, vagy **amennyiben már rendelkezésre áll, be kell mutatni**, illetve az ebben foglaltakat maradéktalanul **be kell tartani**. A kérelmet a Kormányhivatal külön eljárásban vizsgálja meg és bírálja el.

Ennek hiányában **semmilyen** a termőföld eredeti állapotát megváltoztató munkálatokat nem lehet elkezdni, mert az a termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának minősül, mely a Tfv. 16-17. §-nak szankcióját vonja maga után.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 10. § (3) bekezdése szerint a termőföld más célú hasznosításával járó **engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi** (a továbbiakban együtt: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatósági határozat hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárást felfüggeszti.

A Kormányhivatal tájékoztatásul közli, hogy a tevékenység tényleges megkezdésére még nem kerülhet sor, ehhez további hatósági engedélyek szükségesek. A hivatkozott jogszabályhelyek alapján a beruházási tevékenység tényleges megvalósításához szükséges engedély iránti eljárás megindítása előtt külön engedélyezési eljárásban kell kérni a ténylegesen érintett külterületi termőföldnek minősülő ingatlanokra az ingatlanügyi hatóságtól a végleges más célú hasznosításra vonatkozó engedélyt.

A tervezett beruházás során fokozott figyelmet kell fordítani a Tfv. 11. § (1) bekezdésére: amely szerint **termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevétele - lehet felhasználni.**

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy a Tfv. 15/B. § (1) bekezdése szerint a cél-kitermelőhely és anyagnyerő hely létesítéséhez és a külfejtéses bányászati tevékenység végzéséhez (a továbbiakban együtt: cél-kitermelőhely) szükséges termőföld más célú hasznosításának engedélyezése esetén a 9-13. §-ban foglaltakat **ezen alcímben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.**

A Tfv. 15/B. § (3) bekezdése szerint **cél-kitermelőhely létesítése céljából kizárólag átlagosnál gyengébb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása engedélyezhető.** A Tfv. 15/B. § (1) bekezdése szerint a földvédelmi eljárásban cél-kitermelőhely a cél-kitermelőhely és anyagnyerő hely létesítése és a külfejtéses bányászati tevékenység végzése.

A Tfv. 15/B. § (4) bekezdése szerint a (3) bekezdésben foglalt feltétel fennállása esetén sem engedélyezhető a termőföld végleges más célú hasznosítása cél-kitermelőhely létesítése céljára, ha a kérelemmel érintett település külterületén lévő földrésztelkek összterületének 25 %-át meghaladja az ilyen célból már igénybevett és az ilyen célra felhasználni engedélyezett, de még igénybe nem vett termőföldek együttes területe.

A csatolt iratanyag alapján megállapítást nyert, hogy az érintett ingatlanok jelentős része átlagosnál jobb minőségű,) ezért ezen ingatlanok vonatkozásában külfejtéses bányászati tevékenység nem végezhető.

Termőföldvédelmi szempontból:

Bányászati tevékenység a Lébény 032/5, 032/6, 032/7 és a 032/8 helyrajzi számú ingatlanokon nem végezhető, az iratanyagban szereplő többi ingatlan nem termőföld, arra az ingatlanügyi hatóság hatásköre nem terjed ki.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 15/B § (1) bekezdése szerint a cél-kitermelőhely és anyagnyerő hely létesítéséhez és a külfejtéses bányászati tevékenység végzéséhez (a továbbiakban együtt: cél-kitermelőhely) szükséges termőföld más célú hasznosításának engedélyezése esetén a 9-13. §-ban foglaltakat **ezen alcímben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.**

A Tfv. 15/B. § (3) bekezdése szerint **cél-kitermelőhely létesítése céljából kizárólag átlagosnál gyengébb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása engedélyezhető.** A Tfv. 15/B. § (1) bekezdése szerint a földvédelmi eljárásban cél-kitermelőhely a cél-kitermelőhely és anyagnyerő hely létesítése és a külfejtéses bányászati tevékenység végzése.

A Tfv. 15/B. § (4) bekezdése szerint a (3) bekezdésben foglalt feltétel fennállása esetén sem engedélyezhető a termőföld végleges más célú hasznosítása cél-kitermelőhely létesítése céljára, ha a kérelemmel érintett település külterületén lévő földrésztelkek összterületének 25 %-át meghaladja az ilyen célból már igénybevett és az ilyen célra felhasználni engedélyezett, de még igénybe nem vett termőföldek együttes területe.

A Tfv. 2. § 1. pontja szerint a törvény alkalmazásában **átlagos minőségű termőföld:** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Inytv.) meghatározott törzskönyvben szereplő, az adott település - ideértve a fővárosi kerületet és az Inytv. 10. § (1) bekezdésében megjelölt városok esetében a kerületet - azonos művelési águ termőföldjei 1 hektárra vetített aranykoronaértékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő, **de hektáronként szántó esetében legfeljebb 22 aranykorona (a továbbiakban: AK) értékű, rét esetében legfeljebb 16 AK értékű, legelő esetében legfeljebb 6 AK értékű termőföld.**

A Kormányhivatal a rendelkezésre álló adatok alapján megállapította, hogy a tárgyi ingatlanok az átlagosnál jobb minőségű szántók, mivel a törzskönyv tanúsága szerint Lébény Jánosomorja településen a 3. minőségi osztályú szántó művelési águ földrésztelkek AK értéke 27.80 AK/hektár. A jogszabályi előírások alapján szántó esetében a 22.00 AK/hektár értéknél magasabb AK átlagosnál jobb minőségűnek számít.

A megkeresésükben írt további kérdés a fentiek alapján nem szorul részletes indokolásra, mivel a Tfv. 15/B. § (3) bekezdésében foglaltak szerint ezen ingatlanok tekintetében a végleges más célú hasznosítás bányászati, tevékenység céljából nem engedélyezhető, így a bányahatósági engedély kiadásáig nem orvosolható a kizáró ok, mivel az ingatlanok minőségi osztálya a törzskönyv szerint átlagosnál jobb minőségű.

Erdővédelmi szempontból:

A Kormányhivatal megállapította, hogy a bányatelek bővítéssel érintett Lébény 030/5, 030/10, 031, 033, 032/5, 032/6, 032/7, 032/8 hrsz.-ú ingatlanok nem minősülnek erdőnek, illetve szomszédságukban sem találhatók erdők, ezért a bányatelek bővítéshez kikötés nélkül hozzájárul.

Vízügyi és vízvédelmi szempontból:

A Kormányhivatal megállapította, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban vízügyi és vízvédelmi szempontokból kizáró ok nem merült fel, valamint ezen szempontokból jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, ezért ezen szempontok alapján környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Az Ügyfél „Lébény II - kavics” bányát üzemeltet, VE-V6001/2908-32/2019. számú engedéllyel. Az Ügyfél rendelkezik SZTFH-BANYASZ613516-2/2024 számon és a VE/54/00737-5/2021. számon módosított és VE-V/001/1724-16/2020. számon jóváhagyott műszaki üzemi tervvel.

Az Ügyfél a GY-02/13/00363-23/2020. számon kiadott előzetes vizsgálatot lezáró határozattal rendelkezik.

A bányatelek délnyugati oldalán az 1-4 sarokpontok között a meddőhányó, a humusz és a készletdepók egy része, illetve az északkeleti oldalon a 2-3 sarokpontok között a készletdepók ingatlanhatáron belül, azonban a bányatelek határán kívülre kerültek, ami miatt a Bányafelügyelet felszólította az Ügyfelet a jogellenes állapot megszüntetésére, melynek határideje 2025. december 31.

A fentiekre tekintettel az Ügyfél - a bányaüzem kiterjesztését tervezi oly módon, hogy a kiterjesztéssel érintett bányaüzem területén kizárólag depóniában történő tárolás, anyagrakodás, illetve szállítás tervezett.

A kitermelési tevékenységet a jövőben is a jelenlegi bányatelek területén változatlan technológiával, változatlan haszonanyag kitermelési kapacitással, míg a bányaüzemi tevékenységet (deponálás, tárolás, stb.) a bányatelek kiterjesztésével, a jelen előzetes vizsgálatot lezáró határozat alapján kívánja végezni. A bányaüzem területe a bányatelek szomszédságában lévő kiterjesztést követően 4 ha 0788 m²-rel növekszik, mely által teljes területe 23 ha 6168 m² lesz. A bányatelek területe változatlan marad.

A bányaüzem területén vízjogi engedély köteles vízilétesítmények nem kerültek, kerülnek kialakításra. Földalatti- földfeletti tartály nincs a telephelyen. A gépek javítása, karbantartása szakszervizben történik.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján Lébény területe *érzékeny* felszín alatti vízminőség-védelmi kategóriába tartozik.

A tervezési terület nem érinti vízbázis védőterületét.

A tárgyi ingatlan nem érint nagyvízi medret, saját telkén elhelyezkedő bánya tavak parti sávjával érintett, a tevékenység nincs hatással a vizek lefolyására, mederfenntartásra, illetve az árvíz- és jég levonulására.

A tervezett tevékenységből származóan a vonatkozó jogszabályok betartása mellett és a dokumentációban foglaltak alapján nem várható a felszíni és a felszín alatti vizek szennyeződése, károsodása.

A Kormányhivatal az Ákr. 55. § (1) bekezdése, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. fejezet 20. pontja alapján az előzetes vizsgálati dokumentáció megküldésével megkereste az eljárásban hatáskörrel rendelkező szakhatóságot:

A Mosonszentmiklós Község Jegyzőjének a MIK/1560-3/2025. számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A Környezetvédelmi Osztály 2025. június 23-án az Ákr. 55.§ (1) bekezdése alapján szakhatósági megkeresést nyújtott be Lébény Város Jegyzőjéhez a tárgyban megjelölt eljárás tekintetében.

Az ügygel kapcsolatban Lébény Város Jegyzője kizárást nyújtott be a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályához (továbbiakban: Hatósági Főosztály).

A Hatósági Főosztály a GY/28/00585-2/2025. iktatószámú levélben a fenti tárgyban az Ákr. 23. § (4) bekezdése, valamint a 81. § (3) bekezdése alapján eljáró hatóságként hivatalomat jelölte ki.

Szakhatósági állásfoglalásom az Ákr. 80-81. § rendelkezésein alapul.

Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, 2. §-a és a Korm. rendelet 1. melléklet 9. (Környezet- és természetvédelmi ügyek) táblázatának 20. alpontja alapján, illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja alapján állapítottam meg.

A csatolt mellékletek alapján megállapítottam, hogy a tervezett eljárás az Önkormányzati rendelet alapján a helyi építésügyi követelményeknek megfelel, a helyi településrendezési tervvel összhangban van, továbbá az Önkormányzati rendeletben megfogalmazott természetvédelmi követelményeknek is megfelel.

A szakhatósági állásfoglalás elleni fellebbezést az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.”

A Kormányhivatal megkereste Lébény Város Önkormányzatát a Khvr. 1. § (6b) bekezdése alapján, de nyilatkozatot nem kapott.

A Kormányhivatal az Ügyfél figyelmét a következőkre hívja fel, illetve a továbbtervezés során az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

Természetvédelmi szempontból:

A Tftv. 10. § (1) bekezdése alapján a termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani.

A Tft. 9. § (1) bekezdése a) pontja szerint a termőföld más célú hasznosításának minősül a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik.

A tervezett beruházás megkezdése előtt a termőföld más célú végleges hasznosítását engedélyező végleges határozatot kérelem alapján előre be kell szerezni, vagy amennyiben már rendelkezésre áll, be kell mutatni, illetve az ebben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani. A kérelmet a Kormányhivatal külön eljárásban vizsgálja meg és bírálja el.

Ennek hiányában semmilyen a termőföld eredeti állapotát megváltoztató munkálatokat nem lehet elkezdni, mert az a termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának minősül, mely a Tft. 16-17. §-nak szankcióját vonja maga után.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 10. § (3) bekezdése szerint a termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban együtt: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatósági határozat hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárást felfüggeszti.

Örökségvédelmi szempontból:

A termőföld más célú hasznosítások engedélyezési eljárásnak a megindításáig örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni, és azt a Kormányhivatal számára el kell juttatni.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy a hatástanulmány készítése során szükséges terepbejárást erre alkalmas vegetációs időszakban kell elvégezni.

A fentiek alapján jelentős környezeti hatások nem várhatóak, hatásvizsgálat elrendelése nem szükséges.

A Kormányhivatal döntése – a fentiekén kívül – a következő jogszabályi rendelkezéseken alapul:

Az előzetes vizsgálati eljárás alapján a Kormányhivatal megállapította, hogy a tervezett tevékenység jelentős környezeti hatást várhatóan nem gyakorol, a környezetvédelmi hatásvizsgálat elvégzése nem indokolt, azonban a Lébény 032/5, 032/6, 032/7 és a 032/8 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a bányászati tevékenységgel kapcsolatban **kizáró ok merült fel, így a Lébény 032/5, 032/6, 032/7 és a 032/8 helyrajzi számú ingatlanokat érintően a bányászati tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható**, ezért a Khvr. 5. § (2) bekezdés c) és ca) pontjai megfelelően a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A határozat a lefolytatott eljáráson, a fentiekben hivatkozott jogszabályokon, a megállapított tényálláson, a szakkérdésekre adott szakvéleményeken és a szakhatósági állásfoglaláson alapul.

A Kormányhivatal által nem ismert tények, adatok alapján a tevékenység végzéséhez további hatósági engedélyek is szükségesek lehetnek.

A Kormányhivatal a határozatát – a már hivatkozott jogszabályi rendelkezéseken túl – az Ákr. 80. § (1) bekezdése és az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján hozta meg.

A Kormányhivatal az elektronikus ügyintézés a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) 19. § (1) bekezdésének a) és b) pontjai alapján írta elő.

Az eljárási költségről a Kormányhivatal – az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – az Ákr. 129. § (1) bekezdése alapján rendelkezett, melynek viselője az Ákr. 125. § (1) bekezdése értelmében az Ügyfél.

A jelen határozattal szembeni fellebbezés a Khvr. 26/A. §-án, az Ákr. 116. § (1) bekezdésén, az Ákr. 117. § (1) bekezdésén, az Ákr. 118. § (1), (2), (3) bekezdésein alapul. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése alapján állapította meg a Kormányhivatal. Mindezekről a Kormányhivatal az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján tájékoztatta az Ügyfelet.

A Kormányhivatal hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja, (2) bekezdése, míg illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Dr. Giczi Edina
főosztályvezető

Kapja:

1. Végh & Végh MKT Kft. - adószáma: 13173151 - 9500 Celldömölk, Király János u. 30./A
2. Lébény Város Jegyzője 9155 Lébény, Fő u. 47.- KRID: 107053361 - HK
3. Mecsér Község Jegyzője 9176 Mecsér, Fő u. 1. - KRID: 647694322 - HK
4. Mosonszentmiklós Község Jegyzője 9154 Mosonszentmiklós Fő út 3. - KRID: 743546902 - HK
5. Lébény Város Önkormányzata 9155 Lébény, Fő út 47. - KRID: 449634321 - HK
6. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály
7. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
8. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály - hkp
9. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály - hkp
10. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály - hkp
11. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály - hkp
12. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály – hkp
13. Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály – hkp
14. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Pénzügyi, Gazdálkodási és Informatikai Főosztály – ÁJ (melléklet: a befizetést igazoló banki átutalás az 22-es alszámon található)

Kérem kiadni HK.

Kérem a határidő-figyelést lezárni!

F:\KVO2025\Helyettesítés\02419-35.docx