



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 152315/3/2025

Ügyintéző: Kutasiné Hegedűs Ágnes

Telefonszám: (96) 795-104

Tárgy: Hirdetményi közlés

HIRDETMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) ezúton értesíti az érintetteket arról, hogy Dr. Zsrai Bernadett Végrehajtó Iroda (9400 Sopron, Virág u. 1. a továbbiakban: Ügyfél) megkeresésére indult, 096.V.0017/2025/17 számú, PSS Credit Pénzügyi Zrt végrehajtási jog bejegyzése ügyében 152315/2/2025 iktatószámon döntést hozott, amelynek kézbesítése akadályba ütközött.

A Kormányhivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. § (2) bekezdés e) pontja alapján figyelmezteti az ügyfelet, valamint képviselőjét, hogy a döntést a hatóságnál átveheti.

A Kormányhivatal tájékoztatást nyújt arról, hogy a döntés megtekinthető a Kormányhivatal honlapján (www.kormanyhivatalok.hu), valamint ügyfélszolgálati irodájának hirdetőtábláján (9400 Sopron, Új utca 26.).

A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon kell közölni tekinteni.

A hirdetmény kifüggesztésének időpontja: 2025. 07. 03.

A kifüggesztés időtartama: 15 nap

Sopron, 2025. július 3.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,


Kutasiné Hegedűs Ágnes
Ingatlan-nyilvántartási ügyintéző





Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

152315/2/2025.06.23

2025.07.03 13:18:51

SOPRON Szektor : 61

Külföldi HRK: 01515/7

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alföldi terület adatai

Jel. szám, ha, m²

száma 8 1,4651

Földterület össz.: 1,4651

----- Szolgáltatási jog, jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----

2. Bejegyzéssel határozat: 30869/1991.02.14

Föld-Hanság Nemzeti Park

3. Bejegyzéssel határozat: 47262/2007.11.23

Natura 2000 terület

4. Bejegyzéssel határozat: 47262/2007.11.23

Natura 2000 terület

----- II. rész -----

2. Bejegyzéssel határozat: 36682/1997.02.28

Tul. szám: 1910/14840

Jogcím: részvény kiadás, 36682/1997.02.28

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Bugledits Józsefné sz. n.: Hóbor Éva Ilona sz.: 1954

a. n.: Kollár Ilona

Címe: 9494 SOPRON, Bozi utca 26

4. Bejegyzéssel határozat: 31915/2007.01.30

Tul. szám: 2586/14840

Jogcím: öröklés, 31915/2007.01.30

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Hóbor Miklós sz. n.: Hóbor Miklós sz.: 1942 a. n.: Kollár

Ilona

Címe: 9090 PANNONHALMA, Várpalota - 73

Utalsók: II/3,

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

152315/2/2025.06.23

2025.07.03 13:18:51

SOPRON Szektor : 61

Külföldi HRK: 01515/7

5. Bejegyzéssel határozat: 31915/2007.01.30

Tul. szám: 2586/14840

Jogcím: öröklés, 31915/2007.01.30

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Bugledits Józsefné sz. n.: Hóbor Éva Ilona sz.: 1954

a. n.: Kollár Ilona

Címe: 9494 SOPRON, Bozi utca 26

Utalsók: II/3,

6. Bejegyzéssel határozat: 31915/2007.01.30

Tul. szám: 2586/14840

Jogcím: öröklés, 31915/2007.01.30

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Becher Rezsóné sz. n.: Hóbor Erzsébet Idolya sz.: 1958

a. n.: Kollár Ilona

Címe: 9408 SOPRON, Tátra utca 14

Utalsók: II/3,

7. Bejegyzéssel határozat: 31915/2007.01.30

Tul. szám: 2586/14840

Jogcím: öröklés, 31915/2007.01.30

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Tóbiné Hóbor Renáta sz. n.: Hóbor Renáta sz.: 1975

a. n.: Horváth Margit

Címe: 9494 SOPRON, Óhegy utca 43

Utalsók: II/3,

8. Bejegyzéssel határozat: 31915/2007.01.30

Tul. szám: 1293/14840

Jogcím: öröklés, 31915/2007.01.30

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Hóbor Tamás József sz. n.: Hóbor Tamás József sz.: 1974

a. n.: Szabó Gizella Mária

Címe: 9461 LŐVŐ, Kert utca 5

Utalsók: II/3,

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

152315/2/2025.06.23

2025.07.03 13:18:51

SOPRON

Szektor : 61

külföldi HR SZ: 01515/7

9. Bejegyző határozat: 31915/2007.01.30

Tul. hányszor: 1293/14840

Jogcím: öröklés, 31915/2007.01.30

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Hóbor Szabolcs sz.n.:Hóbor Szabolcs sz.:1979 a.n.:Szabó

Gizella Mária

Címe: 9491 HIDECSÉG, Petőfi Sándor utca 21 2 ajtó

Utaltatások: II/3,

III. rész

1. Bejegyző határozat: 1419/1997.12.09

átjegyzve az 01515 hrsz-u megosztása során

2. Bejegyző határozat: 38866/8/1999.05.27

Közjegyzővel való előtti helyrajzszám: BALF

külföldi HR SZ: 1515/7

3. Bejegyző határozat: 42424/2009.07.16

Terhelés: Végrehajtási jog 51 214 FT, azaz Ötvenegyszer-kettőszázharminc
négy forint főkötvetelés és járulékaik erejéig

Jogosult neve: MAGYAR TELEKOM NYRT. Törzsszám: 27782

Címe: 1117 BUDAPEST Kaposvár utca 5-7

Bors János ö.b.v. 9021 Győr, Munkácsy M. u. 1-5.,

0290.V.1042/2008/8 szám, számlatartozás jogcímén

Utaltatások: II/4,

5. Bejegyző határozat: 42447/2017.10.05

Terhelés: Végrehajtási jog 1 530 000 FT, azaz Egy millió-öttszázharminc
ezer forint főkötvetelés és járulékaik erejéig

Jogosult neve: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ

RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Törzsszám: 90648

Címe: 9027 Győr Kádó Kálmán utca 11-13

Dr. Zsirái Bernadett önkormányzati bírósági végrehajtó

096.V.0353/2017/43 számú megkeresése szerint

Utaltatások: II/9,

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

152315/2/2025.06.23

2025.07.03 13:18:51

SOPRON

Szektor : 61

külföldi HR SZ: 01515/7

8. Bejegyző határozat: 36751/2/2018.01.31

Terhelés: Végrehajtási jog bejegyzésének elutasítása

Jogosult neve: MAGYAR TELEKOM NYRT. Törzsszám: 8090277

Címe: 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 36.

Utaltatások: II/9,

9. Bejegyző határozat: 36753/2018.01.31

Terhelés: Végrehajtási jog 1 200 000 FT, azaz Egy millió-kettőszázharminc
négy forint főkötvetelés és járulékaik erejéig

Jogosult neve: Merker Gyöngyi sz.n.:Kóh Gyöngyi sz.:1987 a.n.:Almási

Gyöngyi

Címe: BURGELAND HORNSTEIN, LORETTOSTRASSE 50 AUSTRIA

7053

Dr. Zsirái Bernadett Végrehajtó Irodája Sopronban,

2018.01.29.-én kelt 096.V.1239/2016/78 sz. szerint.

Utaltatások: II/9,

10. Bejegyző határozat: 32192/2019.02.13

Terhelés: Árverés kifizése

Jogosult neve: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ

RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Törzsszám: 90648

Címe: 9027 Győr Kádó Kálmán utca 11-13

A Győrben, 2019.02.01. napján kelt GY-02E/FM/384-1/2019.

iktatás számú ingatlanárverési hirdetményben foglaltak

alapján, Az árverés helye: Soproni Járás Hivatal cím:

9400 Sopron, Fő tér 5., Díszterem, Az árverés ideje:

2019.04.04. (csütörtök) 11 óra, Az árverés azonosító

száma: FM/384/2019., További végrehajtást kérő: Kóh

Gyöngyi (Ügyszám: 096.V.1239/2016)

Utaltatások: II/9,

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

152315/2/2025.06.23

2025.07.03 13:18:51

SOPRON Szektor : 61

Küterület HRSZ: 01515/7

11. Bejegyző határozat: 42541/2019.10.17

Terhelés: Árverés kiűzése

Jogosult neve: GYŐR-MÉNFOCSANAK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL Törzsszám:

34790

Címe: 9021 Győr Árpád út 32

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Győri Járási

Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály

Földművelésügyi Osztály 9028 Győr, Arató u. 5. által a Gy

02B/FM/384-6/2019. ügyszámú ingatlan árverési hirdetménye

alapján. Árverés helye: Soproni Járási Hivatal 9400 Sopron,

Fő tér 5. Árverés ideje:2019. november 20. 11.00 óra. Dr.

Zsira Bernadett Végrehajtói Irodája által 096.V.0353/2017/6

5 ügyszámú megkeresése alapján. Árverési azonosító:

FM/384/2019.

Utalások: II/9,

12. Bejegyző határozat: 154666/2020.06.23

Terhelés: Végrehajtási jog 347 683 Ft, azaz Hátországnyelvényhezzer

hatszáznyolcvanhárom forint főkövetelés és járuléka

erejéig

Jogosult neve: INTRUM ZÁRTKÖTŐ MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Törzsszám:

12935181

Címe: 1139 BUDAPEST Flaktyúk utca 4-8

Dr. Zsira Bernadett Végrehajtói Irodája 9400 Sopron,

Kossuth u. 16. fszt.3. önálló bírósági végrehajtó által,

096.V.0418/2020/11 ügyszámú megkeresése alapján

Utalások: II/9,

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

152315/2/2025.06.23

2025.07.03 13:18:51

SOPRON Szektor : 61

Küterület HRSZ: 01515/7

13. Bejegyző határozat: 154689/2020.06.23

Terhelés: Végrehajtási jog 174 761 Ft, azaz Egyszázhetvennégyezer

hatszázhatvanegy forint főkövetelés és járuléka

Jogosult neve: INTRUM ZÁRTKÖTŐ MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Törzsszám:

12935181

Címe: 1139 BUDAPEST Flaktyúk utca 4-8

Dr. Zsira Bernadett Végrehajtói Irodája 9400 Sopron,

Kossuth u. 16. fszt.3. önálló bírósági végrehajtó által,

096.V.0327/2020/11 ügyszámú megkeresése alapján

Utalások: II/9,

14. Bejegyző határozat: 155111/2021.08.05

Terhelés: Árverés kiűzése

Jogosult neve: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ Rt. Törzsszám:

23411

Címe: 9022 Győr Vas Gereben utca 1

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal , Agrárügyi

Főosztály, Földművelésügyi Osztály 9028 Győr, Arató u. 5.

által, Gy/36/01713-3/2021. Iktatószámú ingatlanárverési

hirdetménye alapján. Az árverés helye: Soproni Járási

Hivatal 9400 Sopron, Fő tér 5. Diszterem. Árverés ideje:

2021.október 8. napja, 12 óra. Árverési azonosító:

FM/1713/2021 További végrehajtást kérők: Kón Gyöngyi,

Intrum Zrt.

Utalások: II/9,

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

152315/2/2025.06.23

2025.07.03 13:18:51

SOPRON

Szektor : 61

külfüzet HRSZ: 01515/7

15. Bejegyző határozat: 159334/2021.10.27

Terhelés: Árverés kifizése

Jogosult neve: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Törzsszám:

51208

Címe: 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi

Főosztály, Földművelésügyi Osztály 9028 Győr, Arató u. 5.

Által, Gy/36/01713-11/2021. iktatószámú ingatlanárverési

hirdetménye alapján. Az árverés helye: Soproni Járási

Hivatal 9400 Sopron, Fő tér 5. Díszterem. Árverés ideje:

2022. január 19. napja, 12 óra. Árverési azonosító:

FM/1713/2021. További végrehajtást kérők:Köh Gyöngyi,

Intrum Zrt.

Utalások: II/9,

16. Bejegyző határozat: 145037/2/2025.01.02

Terhelés: Végrehajtási jog 34 645 Ft, azaz Harmincegyezer

hatszáznegyvenöt forint főkövetelés és járuléka erejéig

Jogosult neve: SIGMA FAKTORING ZRT Törzsszám: 11859671

Címe: 1062 BUDAPEST Bajza utca 17-19

Dr. Zsirái Bernadett önálló bírósági végrehajtó

096.V.0710/2024/15 ügyszámú megkeresésében foglaltak

alapján

Utalások: II/9,

17. Bejegyző határozat: 152315/2/2025.06.23

Terhelés: Végrehajtási jog 111 398 Ft, azaz Egyszáztizenegezer

háromszázkilencvennyolc forint főkövetelés és járuléka

erejéig

Jogosult neve: PSS CREDIT PÉNZÜGYI ZRT Törzsszám: 22632119

Címe: 1068 BUDAPEST Benczúr utca 41 mfszt 4.

Dr. Zsirái Bernadett önálló bírósági végrehajtó

096.V.0017/2025/17 ügyszámú megkeresésében foglaltak

alapján

Utalások: II/9,

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

152315/2/2025.06.23

2025.07.03 13:18:51

SOPRON

Szektor : 61

külfüzet HRSZ: 01515/7

A végrehajtási jog bejegyzése a Sopronban, 2025. 06. 20-án kelt

096.V.0017/2025/17 számú megkeresés alapján történt.

Az eljárás során egyéb eljárási költség nem merült fel.

A döntés a közléssel végleges.

A véglegessé vált döntéssel szemben - a jogszélem megjelölése mellett - a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül a Győri Törvényszékhez címzett, de a Győr-Moson Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz (KRID: 206802995, 9400 Sopron, Új utca 26., a továbbiakban: Kormányhivatal), mint a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez előterjesztendő keresetlevél benyújtásával közigazgatási pert lehet indítani.

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus kapcsolattartásra kötelezettként az e-Papír szolgáltatáson (<https://epapir.gov.hu/>) keresztül nyújthatja be a keresetlevelet.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti papíralapon, vagy a fenti elektronikus úton. A fenti formai szabályoknak meg nem felelő beadvány joghatás kiváltására nem alkalmas. A keresetlevélben elő kell adni a közigazgatási tevékenységgel okozott jogszérelmet, az annak alapjául szolgáló tényeket, illetve azok bizonyítékait. A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs, ugyanakkor a halasztó hatály elrendelése azonnali jogvédelem keretében a bíróságtól kérhető az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozó indokok megjelölésével és ezek igazolására szolgáló okiratok csatolásával. A bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha egyik fél sem kéri a tárgyalás tartását és a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, melynek elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye. A bíróság eljárása illetékköteles, melynek mértéke 30.000,- Ft, azonban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

Egyeztetett határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható:

152315/2/2025.06.23

2025.07.03 13:18:51

SOPRON
külsőlel HRSz: 01515/7
Sektor : 61

Indokolás

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Invtv.) 59. § (1)-(2) bekezdése alapján az eljáró hatóság a bejegyezhető jogra, tényre, illetve az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett jogosult és az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokra vonatkozó, feltételt nem tartalmazó, végrehajtható határozata vagy jogszabály rendelkezése alapján felhívja az ingatlanügyi hatóságot a bejegyzés teljesítésére. Az ingatlanügyi hatóság a hatósági felhívás tartalmának megfelelő változást - amennyiben a bejegyzésnek akadálya nincs - hivatalból jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba.

A Kormányhivatal a rendelkezésre álló okiratok alapján megállapította, hogy a hatósági felhíváshoz valamennyi, a jogszabályban előírt okirat csatolásra került.

Minderre tekintettel a Kormányhivatal a hatósági felhívás tartalmának megfelelő változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről döntött.

E határozat a fenti indokokon és a hivatkozott jogszabályi rendelkezéseken alapul.

Jelen végzés fentiekben túl az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi C. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdésén, 81. § (1) bekezdésén, 82. § (1) bekezdésén, 124. §-án, valamint 125. §-án alapul.

A Kormányhivatal az eljárási költségéről az Ákr. 129. §-a, az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségterítéséről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmegtérítéséről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. § a, Invtv. 88-89. §-a és az ingatlan-nyilvántartási, a tevékenységi, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami adatbázisokból történő adatfeldolgozások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet 6-9. §-ai

Egyeztetett határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható:

152315/2/2025.06.23

2025.07.03 13:18:51

SOPRON
külsőlel HRSz: 01515/7
Sektor : 61

aláírt rendelkezett.

A jogorvoslati jogról szóló tájékoztatás különösen az Ákr. 112. § (1) bekezdésén és 114. § (1) bekezdésén, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. §-án, 50. §-án, valamint 77. § (2) bekezdésén alapul, a keresetlevél benyújtásának módjáról a Kp. 29. § (1) bekezdése alapján a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXIX. törvény 608. § (1) bekezdése és a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CLII. törvény 19. § (1) be- kezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét az Invtv. 20. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 363/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, valamint a fővárosi és városi kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Széles Sándor főispán nevében és meghatalmásból:

Sopron, 2025.07.03

Kutasiné Hegedűs Ágnes
Ügyintéző
KHÁ

Írtesülnek:

1. Becher Rezsőné Címe: 9408 SOPRON Tárna utca 14

2. Bugledits Józsefné Címe: 9494 SOPRON Bozi utca 26

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

152315/2/2025.06.23

2025.07.03 13:18:51

SOPRON

Szektor : 61

külsőterület HRSZ: 01515/7

3. DR. ZSIRAI BERNADETT VÉGREHJUTÓ IRODÁJA Címe: elektronikus úton

4. E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Címe: elektronikus úton

5. GYMSVMKH Agrárügyi Főosztály Címe: elektronikus úton

6. Hóbor Miklós Címe: hirdetményi úton

7. Hóbor Szabolcs Címe: 9491 HIDEGSÉG Petőfi Sándor utca 21 2 ajtó

8. Hóbor Tamás József Címe: 9461 LŐVŐ Kert utca 5

9. INTRUM ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Címe: elektronikus úton

10. Irattár Címe: HELYBEN

11. MAGYAR TELEKOM NYRT. Címe: elektronikus úton

12. Merker Gyöngyi Címe: AUSZTRIA 7053 BURGENLAND HORNSTEIN LORETTOSTRASSE
50

13. PSS CREDIT PÉNZÜGYI ZRT Címe: 1068 BUDAPEST Benczúr utca 41 mászt 4.
Megj.: + számla

14. SIGMA FAKTORING ZRT Címe: elektronikus úton

15. Tóbiné Hóbor Renáta Címe: 9494 SOPRON Óhegy utca 43