



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 152931/2/2025

Ügyintéző: Varga Gabriella

Telefonszám: (99) 795-107

Tárgy: Hirdetményi közlés

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) ezúton értesíti az érintetteket arról, hogy Gergác Nándor (településszintű lakcím, a továbbiakban: Ügyfél) 1/26 tulajdonát érintő Sopron külterület 01076/3 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozóan, Dr. Zsirai Bernadett Végrehajtói Irodája (székhely: 9400 Sopron, Virág utca 1., a továbbiakban: Benyújtó) kérelmére indult 096.V.0129/2022/112 végrehajtói ügyszámú hatósági felhívás alapján végrehajtási jog bejegyzése ügyben a 152931/2025 iktatószámon döntést hozott, amelynek kézbesítése akadályba ütközött.

A Kormányhivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. § (2) bekezdés e) pontja alapján figyelmezteti az Ügyfele(ke)t, valamint képviselőjét, hogy a döntést a hatóságnál átveheti.

A Kormányhivatal tájékoztatást nyújt arról, hogy a döntés megtekinthető a Kormányhivatal honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/gyor-moson-sopron/megye/hirdetmenyek-es-kozlemenyek>)

A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon kell közölni tekinteni.

A hirdetmény kifüggesztésének időpontja: 2025. július 28.

A kifüggesztés időtartama: 15 nap

Fentiek alapján az érintettekkel ezúton közli a Kormányhivatal, hogy a döntést az arra Jogosult ügyfél vagy meghatalmazottja az ügyfélfogadási időben a hatóságnál átveheti.

Sopron, 2025. július 24.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

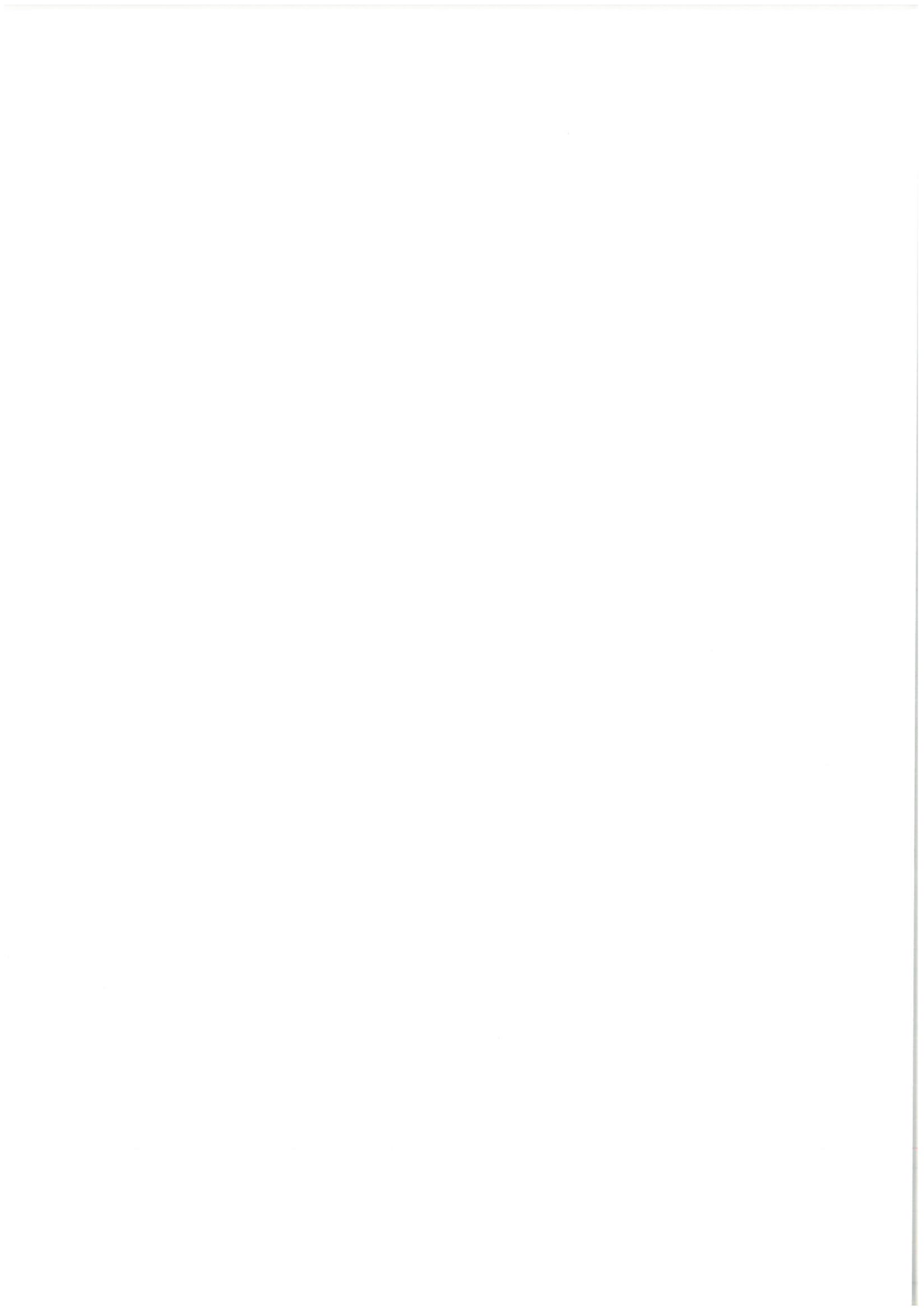

Varga Gabriella
ingatlan-nyilvántartási szakügyintéző

Földhivatali Főosztály

Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4.

9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35. - Telefon: +36 (99) 795-096 -

E-mail: foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu – KRID 618672118, JH08SOPFH - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu





Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

152931/2025.07.08

2025.07.24 13:52:14

SOPRON

Szektor : 33

Kulterület HRSZ: 01076/3

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok

Jel. műv. ág (Kivett) min. o. ha, m²

/AK, fill./

Alosztály adatok

ha, m²

/AK, fill./

Kivett

2700

Saját használatú út

2700

Földrészlet össz.:

2700

1. Bejegyző határozat: 47813/2007.12.04

Natura 2000 terület

II. rész

1. Bejegyző határozat: 171/1990.04.13

Tul. hányad: 2/26

Jogcím: eredeti felvétel, 171/1990.04.13

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: RÁTKO VÁLLALKOZÁSSZERVEZÉSI ÉS HASZNOSÍTÓ KFT. Torzsszám:

811

Címe: 1050 BUDAPEST V. KER. Vármege utca 11-13

2. Bejegyző határozat: 35274/1990.06.11

Tul. hányad: 2/26

Jogcím: adásvétel, 35274/1990.06.11

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Scherfel Róbert sz.n.: Scherfel Róbert sz.: 1968 a.n.: Dr. Brez

ai Éva

Címe: 9400 SOPRON, Rózsa utca 10.1/2

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

152931/2025.07.08

2025.07.24 13:52:14

SOPRON

Szektor : 33

Kulterület HRSZ: 01076/3

3. Bejegyző határozat: 35375/1990.06.14

Tul. hányad: 2/26

Jogcím: adásvétel, 35375/1990.06.14

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Schaulné Passinger Andrea sz.n.: Passinger Andrea sz.: 1968

a.n.: Csay Mária Gabriella

Címe: 9407 SOPRON, Menta utca 22.

4. Bejegyző határozat: 35940/1990.07.04

Tul. hányad: 1/26

Jogcím: adásvétel, 35940/1990.07.04

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Bán Imre sz.: 1954 a.n.: Árvai Irma

Címe: 9400 SOPRON, Homokbánya utca 19

5. Bejegyző határozat: 35940/1990.07.04

Tul. hányad: 1/26

Jogcím: adásvétel, 35940/1990.07.04

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Bán Imréné Simon Katalin sz.n.: Simon Katalin sz.: 1958

a.n.: Sebestyén Mária

Címe: 9400 SOPRON, Homokbánya utca 19

7. Bejegyző határozat: 38576/1990.10.05

Tul. hányad: 1/26

Jogcím: adásvétel, 38576/1990.10.05

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Gráf András sz.: 1964 a.n.: Németh Terézia

Címe: 9423 ÁGFAIVA, Határ útca 5

Egyszerűsített határozat – szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

152931/2025.07.08
2025.07.24 13:52:14

SOPRON

Szektor : 33

külsőrejtő HRSZ: 01076/3

8. Bejegyző határozat: 38576/1990.10.05
Tul.hányad:1/26
Jogcím: adásvétel, 38576/1990.10.05
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Gróf Andrásné sz.n.:Kovács Gyöngyi sz.:1964 a.n.:Póloskei Gizella
Címe: 9423 ÁGFALVA,Határőr utca 5

9. Bejegyző határozat: 38575/1990.10.05
Tul.hányad:2/26
Jogcím: adásvétel, 38575/1990.10.05
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Kovács Ferenc sz.n.:Kovács Ferenc sz.:1969 a.n.:Póloskei Gizella
Címe: 9423 ÁGFALVA,Patak utca 6 1 ajtó

10. Bejegyző határozat: 38604/1990.10.05
Tul.hányad:2/26
Jogcím: adásvétel, 38604/1990.10.05
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Zsugonits József sz.:1943 a.n.:Simon Orsolya
Címe: 9400 SOPRON,Határőr utca 12. II/5

11. Bejegyző határozat: 38603/1990.10.05
Tul.hányad:1/26
Jogcím: adásvétel, 38603/1990.10.05
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Szabó Károly János sz.n.:Szabó Károly János sz.:1950 a.n.:Limberger Katalin
Címe: 9400 SOPRON,Tarló sor 47

Egyszerűsített határozat – szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

152931/2025.07.08
2025.07.24 13:52:14

SOPRON

Szektor : 33

külsőrejtő HRSZ: 01076/3

12. Bejegyző határozat: 38603/1990.10.05
Tul.hányad:1/26
Jogcím: adásvétel, 38603/1990.10.05
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Szabó Károly Jánosné sz.n.:Krántz Zsuzsa Terézia sz.:1950 a.n.:Simon Terézia
Címe: 9400 SOPRON,Rét utca 17

15. Bejegyző határozat: 38582/1990.10.05
Tul.hányad:2/26
Jogcím: adásvétel, 38582/1990.10.05
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Hajnal Jánosné sz.n.:Rihay Katalin sz.:1944 a.n.:Darab Lenke
Címe: 9400 SOPRON,Határőr utca 12 1 em 7 ajtó

17. Bejegyző határozat: 32332/1991.04.25
Tul.hányad:1/26
Jogcím: adásvétel, 32332/1991.04.25
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Fischer Zsuzsanna sz.n.:Fischer Zsuzsanna sz.:1951 a.n.:Bellovits Mária
Címe: 9400 SOPRON,Anger köz 4 tetőtér 4 ajtó

18. Bejegyző határozat: 32352/1991.04.25
Tul.hányad:1/26
Jogcím: adásvétel, 32352/1991.04.25
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Fischer Gabriella sz.:1980 a.n.:Fischer Zsuzsanna
Címe: 2890 TATA,Keszthelyi utca 8.

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

152931/2025.07.08

2025.07.24 13:52:14

SOPRON

Szektor : 33

külső HRSZ: 01076/3

8. Bejegyző határozat: 33058/2014.02.27

Teljesítés: Vezetéknév

Jogosult neve: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ

Részvénytársaság Törzsszám: 90648

Címe: 9027 Győr Kálmán utca 11-13

233 m2 nagyságú területre Győr-Ménfőcsanak Vármegyei

Kormányhivatal Mérésiügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága

GY/01/37-1/2014/MO-SZH Iktatószámú jogerős határozata, a

1012-1013/2013 záradékszámú vázlat és a csatolt

területkimutatás szerint, 33016/2014

9. Bejegyző határozat: 38642/2019.07.11

Eredeti hat: 47204/1998.09.16

Teljesítés: Végrehajtási jog 52 137 FT, azaz Ötvenketőezer

egyszázharminchétf forint távfűtési és járulékal erejéig

Jogosult neve: TÁVFÜTÉSZOLGÁLTATÓ KFT. Törzsszám: 11135948

Címe: 9400 Sopron Hőközpont utca 2.

Nagy Géza ó.b.v. 2V. 344/98/3 szám 9400 Sopron Csengerly

u.30-32.

Utaltatok: 11/19-20,

10. Bejegyző határozat: 152931/2025.07.08

Teljesítés: Végrehajtási jog 446 894 FT, azaz Négyszáznegyvenhatezer

nyolcszázkilencvennégy forint főkövetelés és járulékal

erejéig

Jogosult neve: MKK MAGYAR KÖVETELÉSKERESZŐ ZRT Törzsszám: 12226483

Címe: 1138 BUDAPEST Tomori utca 34

Dr. Zsuzsanna Bernadett Végrehajtási Irodája által a Sopronban

2025. július 07. napján kelt 096.V.0129/2022/112 ügyszámú

hatósági felhívás alapján

Utaltatok: 11/20,

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

152931/2025.07.08

2025.07.24 13:52:14

SOPRON

Szektor : 33

külső HRSZ: 01076/3

A végrehajtási jog bejegyzés Dr. Zsuzsanna Bernadett Végrehajtási

Irodája által a Sopronban 2025. július 07. napján kelt

096.V.0129/2022/112 ügyszámú hatósági felhíváson alapul.

Az eljárás során egyéb eljárási költség nem merült fel.

A döntés a közléssel végleges.

A véglegessé vált döntéssel szemben - a jogszabályban megjelölése

mellett - a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított

harmadik napon belül a Győri Törvényszékhez címzett, de a Győr-Ménfőcsanak

Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz (KRID: 206802995, 9400 Sopron, Új

utca 26., a továbbiakban: Kormányhivatal), mint a vitatott

cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez előterjesztendő

keresetlevél benyújtásával közigazgatási pert lehet indítani.

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus kapcsolattartásra kötelezettként az e-Papír szolgáltatáson (<https://epapir.gov.hu/>) keresztül nyújthatja be a keresetlevelét.

A jogi képviselő nélkül eljáró félperes a keresetlevelet a jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti papíralapon, vagy a fenti elektronikus úton. A fenti formai szabályoknak meg nem felelő beadvány joghatás kiváltására nem alkalmas. A keresetlevelében elő kell adni a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelem, az annak alapjául szolgáló tények, illetve azok bizonyítékait. A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására hivatkozó hatálya nincs, ugyanakkor a hivatkozó hatály elrendelése azonnali jogvédelem keretében a bíróságtól kérhető az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozó indokok megjelölésével és ezek igazolására szolgáló okiratok csatolásával. A bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha egyik fél sem kéri a tárgyalás tartását és a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevelében kérheti, melynek elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye. A bíróság eljárása illetéktelenség, melynek mértéke 30.000,- Ft, azonban a feleket

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

152931/2025.07.08

2025.07.24 13:52:14

SOPRON

Szektor : 33

külsőlelet HRSZ: 01076/3

19. Bejegyző határozat: 38642/2019.07.11

Tul.hányad:1/26

Jogcím: öröklés, 38642/2019.07.11

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Gergács Nándor Boldizsárné Baán Gyöngyi Eszter sz.n.:Baán Gyöngyi Eszter sz.:1950 a.n.:Káldi Rozália

Címe: 9400 SOPRON,Soproni H.József utca 25. 3. emelet 11

Utalások: II/6,

20. Bejegyző határozat: 38642/2019.07.11

Tul.hányad:1/26

Jogcím: öröklés, 38642/2019.07.11

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Gergács Nándor sz.n.:Gergács Nándor sz.:1974 a.n.:Baán

Címe: Gyöngyi Eszter

Címe: SOPRON,Településszintű cím 9400

Utalások: II/6,

21. Bejegyző határozat: 40001/2019.08.14

Tul.hányad:1/26

Jogcím: ajándékozás, 40001/2019.08.14

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Simon Dávid sz.n.:Simon Dávid sz.:1989 a.n.:Pappert Eszter

Címe: 9400 SOPRON,Csalánkerti út 36

Utalások: II/16,

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

152931/2025.07.08

2025.07.24 13:52:14

SOPRON

Szektor : 33

külsőlelet HRSZ: 01076/3

22. Bejegyző határozat: 40001/2019.08.14

Tul.hányad:1/26

Jogcím: ajándékozás, 40001/2019.08.14

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Simonné Király Alexandra sz.n.:Király Alexandra sz.:1988 a.n.:Körömi Edit Éva

Címe: 9400 SOPRON,Csalánkerti út 36

Utalások: II/16,

24. Bejegyző határozat: 148731/2021.03.23

Tul.hányad:1/26

Jogcím: ajándékozás, 148731/2021.03.23

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Kuslits Levente sz.n.:Kuslits Levente sz.:1991 a.n.:Szönyeg Anna Gizella

Címe: 9400 SOPRON,Dr. Szilvássy Gyula utca 8

Utalások: II/23,

25. Bejegyző határozat: 148731/2021.03.23

Tul.hányad:1/26

Jogcím: ajándékozás, 148731/2021.03.23

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Kuslits-Berényi Zsófia sz.n.:Berényi Zsófia sz.:1989 a.n.:Koncz Emma

Címe: 9400 SOPRON,Dr. Szilvássy Gyula utca 8

Utalások: II/23,

III. rész

1. Bejegyző határozat: 171/1990.04.13

Az I/1.sorsz.a.átjegyezve a 12955.sz. tul.lapról (megosztás)

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

152931/2025.07.08

2025.07.24 13:52:14

SOPRON

Szektor : 33

Külső HRSZ: 01076/3

3. DR. ZSIRAI BERNADETT VÉGREHAJTÓI IRODÁJA Címe: elektronikus - 544642924
Megj.: Hiv.szám: 096.V.0129/2022/132

4. Fischer Gabriella Címe: 1126 BUDAPEST Márvány utca 23. A ép 7.a.

5. Fischer Zsuzsanna Címe: 9400 SOPRON Anger köz 4 telőtér 4 ajtó

6. Gerőcs Nándor Címe: hirdményi úton

7. Gerőcs Nándor Boldizsárné Baán Gyöngyi Eszter Címe: 9400 SOPRON Soproni
H. József utca 25. 3. emelet 11

8. Gróf András Címe: 9423 ÁGFALVA Határőr utca 5

9. Gróf Andrásné Címe: 9423 ÁGFALVA Határőr utca 5

10. Hajnal Jánosné Címe: 9400 SOPRON Határőr utca 12 1 em 7 ajtó

11. Irattár Címe: HELYBEN

12. Kovács Ferenc Címe: 9423 ÁGFALVA Patak utca 6 1 ajtó

13. Kuslits Levente Címe: 9400 SOPRON Dr. Szilvássy Gyula utca 8

14. Kuslits-Berényi Zsófia Címe: 9491 HIDEGSEG fő utca 19

15. MKK MAGYAR KÖVETÉLSZEREZŐ ZRT Címe: elektronikus - 12226483

16. PÁTIÓ VALLALKOZÁSSZERVEZÉSI ÉS HASZNOSÍTÓ KFT. Címe: elektronikus

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

152931/2025.07.08

2025.07.24 13:52:14

SOPRON

Szektor : 33

Külső HRSZ: 01076/3

17. Schaulné Passinger Andrea Címe: 9407 SOPRON Menta utca 22.

18. Scherfai Róbert Címe: 9400 SOPRON Rózsa utca 10.1/2

19. Simon Dávid Címe: 9400 SOPRON Csalánkerli út 36

20. Simoné Király Alexandra Címe: 9400 SOPRON Csalánkerli út 36

21. Szabó Károly János Címe: 9400 SOPRON Tarló sor 47

22. Szabó Károly Jánosné Címe: 9400 SOPRON Rét utca 17

23. TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT. Címe: elektronikus

24. Zsugonits József Címe: 9400 SOPRON Határőr utca 12. 11/5

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

152931/2025.07.08
2025.07.24 13:52:14

SOPRON
külső HRSZ: 01076/3
Szektor : 33

tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

Indokolás

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 59. § (1)-(2) bekezdése alapján az eljáró hatóság a bejegyezhető jogra, tényre, illetve az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett jogosult és az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokra vonatkozó, feltételt nem tartalmazó, végrehajtható határozata vagy jogszabály rendelkezése alapján felhívja az ingatlanügyi hatóságot a bejegyzés teljesítésére. Az ingatlanügyi hatóság a hatósági felhívás tartalmának megfelelő változást - amennyiben a bejegyzésnek akadályai nincsenek - hivatalból jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba.

A Kormányhivatal a rendelkezésre álló okiratok alapján megállapította, hogy a hatósági felhíváshoz valamennyi, a jogszabályban előírt okirat csatolásra került.

Minderre tekintettel a Kormányhivatal a hatósági felhívás tartalmának megfelelő változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről döntött.

E határozat a fenti indokokon és a hivatkozott jogszabályi rendelkezéseken alapul.

Jelen végzés fentiekben túl az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdésén, 81. § (1) bekezdésén, 82. § (1) bekezdésén, 124. §-án, valamint 125. §-án alapul.

A Kormányhivatal az eljárási költségről az Ákr. 129. §-a, az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségterítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. §-a, Inytv. 88-89. §-a és az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatszorból történő adatszolgáltatások igazgatási

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

152931/2025.07.08
2025.07.24 13:52:14

SOPRON
külső HRSZ: 01076/3
Szektor : 33

szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet 6-9. §-ai alapján rendelkezett.

A jogorvoslati jogról szóló tájékoztató különösen az Ákr. 112. § (1) bekezdésén és 114. § (1) bekezdésén, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. §-án, 50. §-án, valamint 77. § (2) bekezdésén alapul, a keresetlevél benyújtásának módjáról a Kp. 29. § (1) bekezdése alapján a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXCV. törvény 608. § (1) bekezdése és a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CLIII. törvény 19. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét az Inytv. 20. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

Sopron, 2025.07.24

Értesülnek:

1. Bán Imre Címe: 9400 SOPRON Homokbánya utca 19
2. Bán Imréné Simon Katalin Címe: 9400 SOPRON Homokbánya utca 19

