



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/40/02411-43/2025.

Ügyintéző: dr. Kuller Gábor, Horváth Ágnes, Varga Petra, Jádi Kitti Loretta, Laskovics Tímea, dr. Kiss Viktória, dr. Tamás Violetta, Ács Roland, Millei Alíz, Kettinger Gergő, Keresztényi István, Bősze Balázs, Antal László

Telefonszám: (96) 896-137

Melléklet: határozat

Tárgy: AUDI HUNGARIA Zrt., Győr, 5475/83 hrsz., parkolóhely létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás (Nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy)

HIRDETMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) értesíti az érintetteket arról, hogy az AUDI HUNGARIA Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 9027 Győr, Audi Hungária út 1., statisztikai számjel: 23391475-2910-114-08.) meghatalmazott képviselője útján benyújtott kérelmére indult, a Győr 5475/83 hrsz. alatti telephelyen tervezett „Egyéb, az 1–127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen b) 300 parkolóhelytől” tevékenységre vonatkozó előzetes vizsgálati eljárást GY/40/02411-42/2025. iktatószámú határozatával lezárta, amelynek hirdetményi közlését a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdése írta elő.

A Kormányhivatal tájékoztatást nyújt arról, hogy a döntés megtekinthető a Kormányhivatal honlapján (www.kormanyhivatalok.hu).

A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 5. napon kell közzétenek tekinteni.

A hirdetmény kifüggesztésének időpontja: tárgyi hirdetmény aláírási időbélyegzője szerinti nap.

A kifüggesztés időtartama: 5 nap

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Dr. Giczi Edina
főosztályvezető h.

Értesül:

1. Informatika, GY/40/02411-42/2025. iktatószámú határozattal



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/40/02411-42/2025.

Ügyintéző: dr. Kuller Gábor, Horváth Ágnes, Varga Petra, Jádi Kitti Loretta, Laskovics Tímea, dr. Kiss Viktória, dr. Tamás Violetta, Ács Roland, Millei Alíz, Kettinger Gergő, Keresztényi István, Bősze Balázs, Antal László

Telefonszám: (96) 896-137

Tárgy: AUDI HUNGARIA Zrt., Győr, 5475/83 hrsz., parkolóhely létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás (Nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy)

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) meghozta az alábbi

HATÁROZATOT.

I.

A Kormányhivatal az AUDI HUNGARIA Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 9027 Győr, Audi Hungária út 1., statisztikai számjel: 23391475-2910-114-08., a továbbiakban: Ügyfél) meghatalmazott képviselője útján benyújtott kérelmére indult, a Győr 5475/83 hrsz. alatti ingatlanon lévő telephelyén tervezett parkolóhelyek létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárást

l e z á r j a é s m e g á l l a p í t j a

a következőket:

II.

Az előzetes vizsgálati dokumentációt a Kormányhivatal elfogadja, miután a tervezett tevékenység jelentős környezeti hatást várhatóan nem gyakorol, ezért környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges és a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem merült fel.

III.

1. Az Ügyfél adatai:

Ügyfél neve: AUDI HUNGARIA Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Ügyfél székhelye: 9027 Győr, Audi Hungária út 1.

Cégjegyzékszám: 08-10-001840
 Statisztikai számjele: 23391475-2910-114-08.
 Adószáma: 23391475-2-08
 KÜJ száma: 100216217

2. A telephely és a vizsgált tevékenység adatai:

Telephely megnevezése: Járműgyár- KHV
 Telephely címe: 9027 Győr, Audi Hungária út 1.
 KTJ: 102600002

A beruházás volumene:

Az újonnan bevonásra kerülő mindösszesen 47.300 m² tárolóterületen, előzetes számítások alapján egyidejűleg 2.954 db új gépjármű tárolható, kiszállításig.

3. A tervezett tevékenység rövid leírása:

Az Ügyfél a létesítményen belül plusz területeket kíván bevonni új gépjárművek átmeneti tárolására. Az átmeneti tárolás egyrészt már meglévő murvás területen történne, amely természetvédelmi szempontból értékkel bíró növényt nem érint. Továbbá olyan területek is bevonásra kerülnének, melyek jelenleg még zöldfelület borításúak, vagyis ezeken a területeken az új gépjármű tárolás érdekében térburkolat kialakítása szükséges. Az Ügyfél az új gépjármű tárolásra újonnan kijelölt mindösszesen 47.300 m² területen 2.954 db járművet kíván tárolni. Ezeken a területeken egyéb tevékenység nem tervezett. A pluszba bevonni kívánt területek az 5475/83 hrsz.-on helyezkednek el, mely Gipe-10 „egyéb ipari övezet” besorolás alá tartozik.

A kivitelezés várhatóan 2026. év folyamán fog megtörténni, és kb. 3 hónapot fog igénybe venni.

Az újonnan kijelölt területek adatai:

No.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Burkolat típusa	Terület (m ²)	Kapacitás (darab gépjármű)
21	5475/83	Nacharbeit parkplatz	zúzott köves (murvás)	6.500	406
26	5475/83	FBU átmeneti parkoló	murva alaprétgen drénaszfalt burkolat	4.500	281
27	5475/83	FBU átmeneti parkoló	murva alaprétgen drénaszfalt burkolat	3.000	187
28	5475/83	FBU átmeneti parkoló	murva alaprétgen drénaszfalt burkolat	6.000	375
29	5475/83	FBU átmeneti parkoló	murva alaprétgen drénaszfalt burkolat	2.300	143
30	5475/83	FBU átmeneti parkoló	murva alaprétgen drénaszfalt burkolat	25.000	1.562
Mindösszesen				47.300	2.954

A beruházás célja:

Logisztikai és gazdasági indokok miatt szükséges az érintett járműgyári telephelyen belül további tárolóterületek kijelölése. Az előbbiekben említett célra egyrészt jelenleg is burkolt (murvás) területet, továbbá zöldterületeket kívánnak igénybe venni, melyek átalakítása (térburkolat kialakítása) szükséges, ezzel kiegészítve a már meglévő tárolási felületeket.

4. A tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. sz. melléklet 128. pont b) alpontjának „Egyéb, az 1–127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen b) 300 parkolóhelytől” hatálya alá tartozik.

IV.

Az eljárásban kijelölés alapján szakhatóságként közreműködő Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője VII/68162-30/2025. számon az alábbi szakhatósági állásfoglalást adta:

„Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője az AUDI HUNGÁRIA Zrt. (székhely: 9027 Győr, Audi Hungária út 1., statisztikai számjel: 23391475-2910-114-08) képviselő útján benyújtott, Győr, 5475/83 hrsz. parkolóhely létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati engedélyezési eljárásához települési önkormányzati jegyzői

szakhatósági nyilatkozatom az alábbi:

a tervezett létesítés a településrendezési tervben, és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírásokkal összhangban van, azok érvényesülnek.

Nyilatkozatom ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, a tett intézkedéssel kapcsolatban jogorvoslati lehetőség csak az eljárást lezáró érdemi döntéssel kapcsolatban nyílik.”

V.

Az engedélyezési eljárás menete:

Jelen határozat a vizsgált tevékenység folytatásához szükséges – külön jogszabály alapján más hatóságok által kiadandó – egyéb engedélyek megszerzése alól nem mentesít.

Tárgyi tevékenység egységes környezethasználati engedélyhez nem kötött.

Jelen határozat véglegessé válását követően a GY/40/00017-2/2021. sz. kiadott környezetvédelmi működési engedély módosítása iránti kérelmet kell benyújtani a Kormányhivatalhoz.

A beruházással érintett területen előforduló védett növények mentése érdekében a növénymentési tervvel együtt **természetvédelmi engedély iránti kérelmet kell benyújtani a Kormányhivatalhoz.** A védett növények gyűjtése és mentése csak a természetvédelmi engedélyben foglaltak szerint történhet.

Vízimunka elvégzése, vízáteremtőművek megépítése, üzemeltetése vízjogi engedély köteles tevékenységnek minősül. A csapadékvíz-elvezető rendszer esetleges bővítése vízjogi engedély alapján valósítható meg.

A tevékenységre vonatkozó adatokban bekövetkezett bármely változás esetén az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat módosítása szükséges. Amennyiben a változás a Khvr. 3. számú mellékletében foglalt tevékenység megvalósítását eredményezi és eléri a Khvr. 3. számú mellékletében meghatározott küszöbértéket a módosításra vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárás

lefolytatása szükséges, azzal, hogy az újabb előzetes vizsgálati eljárás során figyelemmel kell lenni az együttes hatásra.

VI.

Az Ügyfél a tárgyi eljárásért igazoltan megfizetett 250.000,- Ft, (azaz kettőszázötvenezer forint) összeget a Kormányhivatal részére, mint igazgatási szolgáltatási díjat. Az eljárási költség viselője az Ügyfél. Az eljárásban egyéb eljárási költség nem merült fel.

VII.

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül az Energiaügyi Minisztérium Környezetvédelmi Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkársághoz (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) címzett, de a Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztályánál, mint elsőfokú hatóságnál (9022 Győr, Czuczor Gergely utca 18-24.) elektronikus úton, az e-Papír szolgáltatáson (<https://epapir.gov.hu/>) keresztül benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van. A fellebbezés 5000 Ft-os illetékét a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal 10033001-00299633-00000000 számú számlájára kell befizetni átutalással. Az illeték megfizetését igazoló befizetési bizonylatot, vagy annak másolatát a fellebbezéshez mellékelni kell.

INDOKOLÁS

Az Ügyfél meghatalmazott képviselője útján a Győr 5475/83 hrsz. alatti ingatlanon lévő telephelyén tervezett parkolóhelyek létesítésére vonatkozóan előzetes vizsgálat iránti kérelmet terjesztett elő a Kormányhivatalnál 2025. június 13. napján.

Az Ügyfél képviselője a kérelemhez csatolta a „GYŐR, AUDI HUNGÁRIA ÚT 1, 102 600 002 KTI SZÁM ALATTI JÁRMŰGYÁR ELŐZETES VIZSGÁLATA PARKOLÓ ÚJ GÉPJÁRMŰVEK ÁTMENETI TÁROLÁSÁNAK VONATKOZÁSÁBAN” tárgyú előzetes vizsgálati dokumentációt és annak mellékleteit.

A tárgyi ügy az AUDI HUNGÁRIA MOTOR KFT. Győr közigazgatási területén megvalósuló nagyberuházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 16/2011. (II. 24.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és az 1. mellékletének 3. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy.

Fentiek nyomán – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 37. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – 2025. június 13. napján közigazgatási eljárás indult a Kormányhivatalnál, melynek ügyintézési határideje a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 198. § (2) bekezdése és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 67. § (2) bekezdése alapján negyvenöt nap, amibe nem számítanak bele az Ákr. 50. § (5) bekezdés a) és b) pontjai által meghatározott időtartamok.

A Kormányhivatal megállapította, hogy az Ügyfél által tervezett tevékenység a Khvr. 3. § (1) bekezdése és a 3. számú mellékletének 128. pont b) alpontja „Egyéb, az 1–127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen b) 300 parkolóhelytől” szerint előzetes vizsgálati eljárás köteles tevékenység.

A kérelem és mellékleteinek a Khvr. 3. §-a és 4. melléklete szerinti összevont jogi tárgyú és műszaki szempontú vizsgálatát követően a Kormányhivatal – az Ákr. 44. §-a alapján kibocsátott – GY/40/02411-15/2025. számú végzéssel nyilatkozattételre hívta fel az Ügyfelet, melyre figyelemmel az Ákr. 41. § (2) bekezdése alapján mellőzte az Ákr. 41. § (1) bekezdése szerinti sommás eljárás szabályainak az alkalmazását és az előterjesztett kérelmet teljes eljárásban bírálta el. A Kormányhivatal az Ügyfelet a teljes eljárásra történő áttérésről a GY/40/02411-2/2025. számú iratával értesítette.

Fentiekén túl a Kormányhivatal a GY/40/02411-17/2025. számú végzéssel a Képviselőt képviseleti jogának igazolására hívta fel.

A Kormányhivatal a Khvr. 3. § (3) és (4) bekezdései alapján a GY/40/02411-4/2025. számú iratával közleményt tett közzé a honlapján az eljárás megindításáról és a közleményt GY/40/02411-5/2025. számú iratával megküldte a telepítés helye szerinti jegyzőnek közhírré tétel céljából.

A közzétett közlemény nyomán, az eljárással kapcsolatos nyilatkozat, avagy észrevétel a Kormányhivatalhoz a rendelkezésre álló határidőn belül nem érkezett.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a Khvr. 1. § (6b) bekezdése alapján a tárgyi eljárásban a tevékenység telepítési helye szerinti település önkormányzata ügyfélnek minősül. Mindezek alapján a Kormányhivatal GY/40/02411-3/2025. számú iratával megküldte az előzetes vizsgálati dokumentációt Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

A telepítés helye szerinti település önkormányzata az eljárás során észrevételt nem tett.

A Kormányhivatal GY/40/02411-32/2025. számú végzésével hiánypótlásra, továbbá ismételten nyilatkozattételre hívta fel az Ügyfelet.

Az Ügyfél a hiánypótlási és nyilatkozattételi felhívásokban foglaltaknak eleget tett, továbbá a képviselő igazolta képviseleti jogosultságát.

A Kvt. 67. § (2) bekezdés második mondata szerint:

„A környezetvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati eljárás ügyintézési határidejét indokolt esetben – különös figyelemmel a tevékenység egyedi jellemzőire, összetettségére, telepítési helyére, illetve méretére – meghosszabbíthatja.”

A Kormányhivatal megállapította, hogy a jogszabályoknak megfelelő szakhatósági állásfoglalás, az eljárásban közreműködő szakhatóságtól, a GY/40/02411-38/2025. sz. kiadott végzés időpontjában a Kormányhivatalhoz még nem érkezett meg

Fentiekre tekintettel a Kormányhivatal a Kvt. 67. § (2) bekezdése alapján, GY/40/02411-38/2025. sz. végzésével az eljárási ügyintézési határidőt 45 nappal meghosszabbította.

Az Ügyfél az eljárás lefolytatásáért igazoltan megfizetett 250.000, - Ft (azaz kettőszázötvenezer forint) igazgatási szolgáltatási díjat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 2. § (1) bekezdése és 1. számú mellékletének 35. főszáma alapján.

A Kormányhivatal eljárása során megállapította, hogy a benyújtott kérelem és az előzetes vizsgálati dokumentáció – a hiánypótlást és a nyilatkozatokat követően – megfelel a Khvr. 3. § (2) bekezdésében és 4. számú mellékletében előírt tartalmi követelményeknek.

A Kormányhivatal az előzetes vizsgálati eljárást a Khvr. 3–5. §-ai alapján folytatta le.

A Kormányhivatal eljárása során a tervezett tevékenységgel összefüggésben az alábbiakat állapította meg:

A tervezett tevékenységből országhatáron áttérjedő hatás nem várható.

1. Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A tervezési terület helye a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet szerint a „2 Győr-Mosonmagyaróvár” elnevezésű légszennyezettségi zónába tartozik.

1.1. Létesítés:

A kivitelezési munkavégzés hatásai:

Az érintett terület egy részén (Nacharbeit parkplatz) jelenleg is murvás terület található, ezen sem építési, sem bontási tevékenységre nem kerül sor. Ezen területen kívül az Ügyfél által kijelölésre kerültek pluszban olyan területek, melyek jelenleg zöldfelület borításúak, ezek esetében térburkolat kialakítása szükséges, amelynek a tervezett műszaki kialakítása megegyezik a jelenleg meglévő FBU-s átmeneti parkolókkal, vagyis murva alaprétgen drénaszfalt burkolat tervezett. A murva alaprétghez kapcsolódik egy túlfolyó rendszer, ami az esetlegesen el nem szikkadó vizeket a meglévő tavakba vezeti.

Az építés idején munkagépek és szállítójárművek használatára nappali üzemeltetéssel kerül sor. A levegőszennyező anyag kibocsátás tekintetében a telephelyen folytatott létesítéshez kapcsolódó mérvadó kibocsátás az ott dolgozó munkagépek füstgáz kibocsátásából, valamint az esetleg felvert porból származhat. Ezen tevékenység végzése során a földmunkához a tervek szerint grédert, 1 db finisert, 2 db homlokrakodót és 2db úthengert fognak használni.

A dokumentációban szereplő számítások eredményeiből megállapítható, hogy az építési-kivitelezési munkák levegőtisztaság-védelmi hatásterülete a telephelyen belül marad.

1.2. Üzemelés:

A benyújtott dokumentációban előadottak alapján a tervezett létesítményben a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Lvr.) hatálya alá tartozó légszennyező pontforrás nem létesül. A létesítmény forgalma az átmeneti tárolót használók személygépkocsi forgalmából adódik. A kijelölt átmeneti parkolókban összesen 2.954 db parkolóhely kerül kialakításra új gépjárművek tárolására.

Az üzemelés során az átmeneti parkoló területén nincs gépjármű üzemeltetés, légszennyező anyag kibocsátás a tárolóhely megközelítése, illetve annak elhagyása során történik, így vonalszerű kibocsátó forrásként azonosítható. Ennek megfelelően a közlekedéshez kapcsolódó levegőszennyező forrást a parkoló használatából eredő személygépjármű forgalom (kipufogógáz) jelent majd. A közlekedésből adódó levegőterhelés hatásterülete az érintett útvonalak közvetlen környezete. A levegőszennyezettség a csúcserőérték az úttest vonalában éri el és az út szélétől néhány tíz méteres távolságban a várható koncentrációnövekmény az alap terheltséghez képest nem jelentős. Az üzemelés során a levegőtisztaság-védelmi hatásterület a telephelyen belül marad.

1.3. Felhagyás:

A tevékenység felhagyásával a kapcsolódó járműforgalom, így az általuk okozott légszennyező anyag kibocsátás megszűnik.

Egy esetleges felhagyás során levegőszennyező anyag kibocsátás a bontási gépek és a szállítást végző gépjárművek füstgáz kibocsátásából, valamint az esetleg felvert porból származhatnak. A felhagyási fázisban jelentkező hatás azonos a létesítés során bemutatottakkal.

Összefoglalva jelen beruházás létesítésének és üzemelésének levegőminőségre kifejtett hatása csekély, a légszennyezettségi egészségügyi határértékek a számítások alapján a beruházással érintett területen belül teljesülni fognak.

1.4. Éghajlatváltozáshoz kapcsolódó hatások:

Érzékenység vizsgálata:

Az érzékenység egy-egy rendszerhez (pl. ökoszisztéma, emberi egészség, fizikai infrastruktúra) kapcsolódó tulajdonság. Egy projekt típus esetében az érzékenység azt mutatja, hogy az adott projekt egy adott éghajlat változási hatásra milyen mértékben érzékeny.

A beruházás érzékenysége elsősorban a következő időjárási hatással szemben közepes: Felhőszakadások (viharok) számának és intenzitásának növekedése.

Kitétség értékelése:

A kitétség elemzése arra ad választ, hogy egy adott projekthelyszín milyen mértékben van kitéve egy adott éghajlat változási hatásnak.

A tevékenység helyszíne elsősorban az alábbi tényezőknek kitétt:

- Felszíni levegő átlaghőmérsékletének lassú növekedése,
- Hőhullámok gyakoriságának és intenzitásának növekedése,
- Csapadék intenzitásának növekedése,
- Éves csapadékmennyiség csökkenése,
- Csapadék évszakos eloszlásának változása,
- Aszályos időszakok hosszának növekedése,
- Hideg szélsőségek csökkenése/csökkenés a fagyos napok számában,
- Megnövekedett UV sugárzás, csökkent felhőképződés,
- Viharos időjárási események számának és intenzitásának növekedése,
- Évszakra nem jellemző időjárás gyakoriságának és intenzitásának növekedése.

Potenciális hatások értékelése:

A projektet érő potenciális fizikai hatások abban az esetben fordulhatnak elő, ha a projekt érzékeny egy adott éghajlati paraméterre, és ezzel egy időben a projekthelyszín ki van téve az adott éghajlati paraméternek. A két feltétel együttes fennállása szükséges.

A benyújtott dokumentáció alapján a tervezett tevékenység kockázata egyetlen esetben sem „magas”. A tervezett tevékenység kockázata a csapadék intenzitásának növekedése, illetve a viharos időjárási események számának és intenzitásának növekedése esetében „közepes”.

Összességében megállapítható, hogy az új gépjárművek átmeneti tárolásának éghajlatváltozásra gyakorolt közvetlen és közvetett hatása nem jelentős. A különböző nemzeti éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási képességet megvalósítani kívánó stratégiákban az alkalmazkodási folyamatokat a telephelyen tervezett tevékenység nem befolyásolja.

2. Zaj- és rezgés védelmi szempontból:

A telephely, így az érintett terület is Győr Megye Jogú Város 5475/83 hrsz.-ú, Gipe övezeti besorolású területén helyezkedik el. A terület művelés alól kivont, kivett üzem besorolású.

A telephely környezetében a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 1/2006. (I. 25.) Önkormányzati rendelete alapján az alábbi területek találhatóak:

Észak: A telephelytől É-i irányban „Kho” jelű különleges honvédségi területek találhatók. ÉNy-i irányba „Gksz” jelű kereskedelmi, szolgáltató területek, „Z” jelű Zöldterület, illetve a telekhatártól közel 600 méterre „Lf” jelű falusias lakóterületek találhatók.

Dél: A telephelyet D-i irányban „Gipe” jelű területek határolják, azon túl „Mk” jelű beépítésre nem szánt, kertes mezőgazdasági területek, szintén „Gipe” jelű gazdasági ipari területek, illetve zöldterület (Z), védő-, és védett erdő területek, távolabb pedig „Lf” jelű falusias lakóterületek vannak.

Kelet: A telephelytől keletre közlekedési területek, azon túl „Eho, Evt, és „Kho” jelű honvédelmi célokat szolgáló, és védett erdő funkcióval rendelkező erdőterületek, illetve „Kte” jelű temetők különleges övezet helyezkednek el.

Távolabb „Lf” jelű falusias lakóterületek találhatók.

A legközelebbi védendő épületek falusias lakóterületen, (Lf) keleti irányban a Győrszentiván Báránréti úton helyezkednek el. A legközelebbi védendő épület a telephely határától ~317 méterre, a tervezett beruházástól ~1800 méterre a Báránréti út 79. sz. alatt található - 40197/1 helyrajzi számú ingatlan.

Nyugat: A telephelyet Ny-i irányból „Gksz” jelű kereskedelmi, szolgáltató területek határolják, azon túl állóvizek és holtágak medre és partja (Vá) húzódik, majd további „Gipe” területek, „Ksp” jelű nagyterjedésű sportolási célú terület, „Gksz” jelű kereskedelmi szolgáltató terület, „Kák” jelű Állat- és növényházak, „Evö” jelű véderdő, zöldterület, valamint ~770 méterre kisebb kiterjedésben „Üü” jelű üdülőterület található, mely a földhivatali nyilvántartás szerint kivett táborhelyként funkcionál.

2.1. Létesítés:

A kivitelezés várhatóan 2026. év folyamán fog megtörténni, és kb. 3 hónapot fog igénybe venni.

A szállítás és az építési munkálatok kizárólag nappal zajlanak majd, éjjeli munkálatok nem lesznek.

Az építéshez kapcsolódó főbb fázisok a következők:

- Tereprendezési munkák,
- Felvonulási terület kialakítása,
- Alapozáshoz kapcsolódó földmunkák (tömörítés),
- Térburkolat kialakítás,
- Tereprendezési munkák (befejezési munkálatok).

Az építési területen mozgó zajforrások (munkagépek) működnek. A parkoló kialakításához 1 db Finiser, 2 db JTC munkagép, 2 db úthenger és 32 tehergépkocsi kerül felhasználásra.

Az elvégzett számítások alapján megállapítható, hogy az építkezéshez legközelebbi védendő ingatlanok környezetében az építési zajterhelés nem lépi túl a zajvédelmi követelményeket.

Szállítás:

Az építési forgalom tervezett útvonala az 1-es számú I. rendű főútról történik.

Az elvégzett számítások alapján megállapítható, hogy a szállítás nem okoz zajnövekedést az 1-es számú I. rendű főút környezetében.

2.2. Üzemelés:

Az ipari területen belül kijelölésre kerülnek kisebb, belső területrészek, összesen 47.300 m² nagyságban, amelyek ideiglenes jelleggel alkalmasak kész gépjárművek tárolására. Az így kialakított területek összesen 2.954 darab gépjármű ideiglenes elhelyezésére biztosítanak kapacitást. A tárolás időtartama a használati igények függvényében változhat, akár néhány naptól több hónapig terjedhet. A parkoló zajforrásai az ide beparkoló autók motor és gördülési zaja.

A gépjárművek elhelyezésére szolgáló területeken a legnagyobb megengedett sebesség 10 km/h, ezért az autók zaja a parkoló területén elhanyagolható.

A benyújtott dokumentáció alapján a megvalósítás és az üzemelés nem okoz változást a környezeti zajterhelésben.

2.3. Felhagyás

Egy esetleges felhagyás során a zajterhelést a bontási gépek és a szállítást végző gépjárművek zaja okozza. A bontási zaj az építési zajnak feleltethető meg.

3. Földtani közeg védelmi szempontból:

Földtani közeg szempontjából érintett ingatlan: Győr 5475/83 hrsz.

A terület nem áll kármentesítés alatt.

A 9027 Győr, Audi Hungária út 1. szám alatti terület Járműgyári területén több zöldterület, illetve már meglévő murvás borítású terület kerülne bevonásra járműtárolásra.

3.1. Létesítés:

A zöld területen szükség van földkitermelésre, amely várhatóan a felső kb. 40-50 cm-t érinti. A kitermelt föld mennyiség a gyárterületen belül – tereprendezés céljából - kerül felhasználásra.

A tervezett építési munkálatoknál igénybe vett gépi berendezések, szállítójárművek üzeme és karbantartása során gondoskodnak arról, hogy üzemanyag, kenőanyag ne kerülhessen a talaj felszínére, a felszín alatti vizekbe. A szennyezések megelőzése érdekében a gépek rendszeres ellenőrzéséről és a szükséges karbantartási munkák elvégzéséről e célra kialakított, megfelelő műszaki védelemmel rendelkező helyen – ideiglenes karbantartó részleg – gondoskodnak. A dokumentáció rögzíti, hogy a gépeket a munkaterületen tárolni, karbantartani tilos.

A telepítés és a technológiai szerelés során potenciálisan fellépő szennyező hatások (pl. munkagép üzemanyagának elcsepegése, elfolyása) által érintett talajok kitermeléséről, a kárelhárító és lokalizációs eszközök megfelelő ártalmatlanításáról a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet) előírásai szerint gondoskodnak. A fentiek betartásával a kivitelezés során keletkező hulladékok képződése a földtani közegeket kevésbé érintik, káros hatások gyakorlatilag kizárható.

A telepítés alatt a fel- és levonulás szakaszában, a szállítás és az építés során a veszélyes anyagok, hulladékok tárolása, illetve a munkagépek üzemeltetése során esetlegesen elcsöppögő veszélyes anyag, hulladék veszélyeztetheti a földtani közeget, viszont a fenti intézkedések mellett az építési

munkálatok a földtani közeg szempontjából nem okozhatnak maradandó káros környezeti hatást. Normál üzemmenet során a telepítés időszakában felszín alatti közegbe történő szennyező anyag kibocsátása nincsen, melyből kifolyólag a talajra nincs káros hatással.

A kockázatok minimalizálására az alábbi intézkedéseket teszik:

- A munkagépeket burkolt felületeken, a munkaterületen kívül tárolják.
- A beépítésre kerülő anyagok anyagminőség vizsgálatát (legalább szemrevételezéssel) elvégzik.

3.2. Üzemelés:

A kijelölt átmeneti parkoló területeken teljesen új autók parkolása fog történni, amelyek gazdasági vagy logisztikai okokból ott kerülnek tárolásra, így nem történhet csepegés vagy elfolyás a területen. Az átmeneti tárolóterületeken történő elhelyezés előtt a gépjárművek többlépcsős minőségvizsgálaton mennek keresztül a gyártási tevékenység részeként, így szennyezőanyag kijutása a gépjárművekből nem valószínűsíthető. A létesítmény üzemeltetése során normál üzemmenetet feltételezve a földtani közeg szennyeződésének valószínűsége nem valószínűsíthető.

3.3. Felhagyás:

A tevékenység felszámolását követően a terület rekultivációjáról, az eredeti felszíni állapotok visszaállításáról gondoskodni fognak. A hatótényezők és hatások függnek a felhagyás mértékétől. Jelenleg nincs információ arra vonatkozóan, hogy a tevékenység felhagyását követően a tulajdonos a későbbiekben hogyan kívánja hasznosítani, használni a területet.

3.4. Havária:

Lehetséges havária események:

- A szennyezett csapadékvíz tisztítására szolgáló olaj- és iszapleválasztó berendezés nem üzemszerű működése esetén olajos csapadékvíz kerülhet a felszínre.
- A tehergépjárművek meghibásodása, borulása, a közművek (szennyvíz csatornarendszer) törése, a burkolat repedése, vagy törése feltételezhető.
- Közvetett környezetterhelés az olajfogóból eltávolított olajos hulladék hasznosítása, illetve ártalmatlanítása során következik be.
- Természeti eredetű veszélyek, melyek az emberi tevékenységtől függetlenül, a klímaváltozás, a természet erőinek hatására, elemi csapásként fordulnak elő (pl. árvíz, belvíz, földrengés, földcsuszamlás, szélsőséges időjárási viszonyok).
- Civilizációs eredetű, technológiai veszélyek, melyek az emberi tevékenységgel összefüggésben, helytelen emberi beavatkozás, mulasztás, figyelmetlenség, vagy technikai, konstrukciós hibák hatására következnek be (pl. tervezési/kivitelezési/programozási hiba, balesetek, szennyezőanyag kifolyás/elszóródás).

Havária helyzetekben gondoskodnak a kikerült szennyezőanyag lokalizációjáról, majd azok összegyűjtéséről (veszélyes hulladékként), illetve esetleges visszafejtéséről. A kárelhárítás során alkalmazott felitató anyagok veszélyes hulladékként kezelendők, elszállíttatásukról-, illetve ártalmatlanításukról a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásai szerint gondoskodnak.

A jelentősebb haváriás szennyezés elkerülése érdekében a munkaterületen biztosítják a kárelhárítás általános eszközállományát az alábbiak szerint:

- felitató anyag (homok)
- lapát és vödör

- megfelelő edényzet a szennyezett talaj és felitató anyag gyűjtésére.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett tevékenység az előzetes vizsgálati dokumentációban ismertetett megvalósulás mellett levegőtisztaság-védelmi, zaj-és rezgésvédelmi, továbbá földtani közeg védelmi szempontból várhatóan nem okoz jelentős környezeti hatásokat.

A Kormányhivatal a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 11. § (1) bekezdése és a 3. számú melléklete, valamint a 12/A. §-a és a 8. számú melléklete alapján vizsgált szakkérdésekre vonatkozó vélemények alapján az alábbiakat állapította meg:

1. Hulladékgazdálkodási szempontból:

Az Ügyfél a tárgyi telephelyén az új gépjárművek átmeneti tárolására parkolókat kíván létesíteni. Az erre kialakított terület egy része már meglévő térburkolattal ellátott, míg egy másik – döntő – része jelenleg zöldfelület borítású.

Létesítés:

A zöldfelülettel érintett átmeneti parkoló céljára kijelölt területeket murvás réteggel, majd drénaszfalt borítással látják el. Az előzetes tervek szerint a föld 40-50 cm mélységben kitermelésre kerül, melyet helyben terveznek tereprendezésre felhasználni.

A munkagépek szervizelését a munkaterületen nem fogják végezni, így ilyen jellegű hulladékok keletkezésével nem számolnak.

A szilárd hulladékok gyűjtése várhatóan fémkonténerekben (hulladéktípusonként külön), az esetlegesen keletkező folyékony hulladékok tárolása a hulladék jellegének megfelelő gyűjtőedényzetben (pl. hordó) fog megvalósulni.

A létesítés során várhatóan keletkező hulladékok azonosító kódja, megnevezése és becsült mennyisége:

Azonosító kódszám	Hulladék megnevezése	Becsült mennyiség (t)
17 09 04	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól	1,5

Üzemelés:

Az Ügyfél az átmeneti tárolásra kijelölt területeken új gépjárműveket kíván elhelyezni, ezeken a területeken egyéb tevékenység nem tervezett, gépjárművek esetleges szerelése, karbantartása nem itt valósul meg, így hulladék keletkezése az üzemelés során nem valószínűsíthető.

Felhagyás:

A tevékenység ideiglenes célú felhagyása nem jár hulladékképződéssel. Amennyiben a tevékenység végleges jelleggel felhagyásra kerül, akkor a lenti táblázatban szereplő hulladékmennyiséggel számolnak, melyek birtokosa várhatóan a kivitelező lesz. A hulladékok ebben az esetben is elkülönítve kerülnek gyűjtésre.

A felhagyás során várhatóan keletkező hulladékok azonosító kódja, megnevezése és becsült mennyisége:

Azonosító kódszám	Hulladék megnevezése	Becsült mennyiség (t)
17 09 04	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól	100
20 03 01	egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is	0,05

Havária:

Az Ügyfél az átmeneti parkolóhelyeken a legyártott új gépjárművek – kiszállítást megelőző - átmeneti tárolását kívánja végezni. Az új gépjárművek átmeneti tárolásából alapvetően havária jellegű esemény bekövetkezésével nem számolnak.

A telepítés és a technológiai szerelés során potenciálisan fellépő szennyező hatások (pl. munkagép üzemanyagának elcsepegése, elfolyása) által érintett talajok kitermeléséről, a kárelhárító és lokalizációs eszközök megfelelő ártalmatlanításáról a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásai szerint gondoskodnak.

Lehetséges havária események:

- A szennyezett csapadékvíz tisztítására szolgáló olaj- és iszapleválasztó berendezés nem üzemszerű működése esetén olajos csapadékvíz kerülhet a felszínre, és a felszín alatti vízbe.
- A tehergépjárművek meghibásodása, borulása, a közművek (szennyvíz-csatomarendszer) törése, a burkolat repedése, vagy törése feltételezhető.
- Természeti eredetű veszélyek, melyek az emberi tevékenységtől függetlenül, a klímaváltozás, a természet erőinek hatására, elemi csapásként fordulnak elő (pl. árvíz, belvíz, földrengés, földcsuszamlás, szélsőséges időjárási viszonyok).
- Civilizációs eredetű, technológiai veszélyek, melyek az emberi tevékenységgel összefüggésben, helytelen emberi beavatkozás, mulasztás, figyelmetlenség, vagy technikai, konstrukciós hibák hatására következnek be (pl. tervezési/kivitelezési/programozási hiba, balesetek, szennyezőanyag kifolyás/elszóródás).

Havária során várhatóan keletkező hulladékok azonosító kódja, megnevezése és becsült mennyisége:

Azonosító kódszám	Hulladék megnevezése	Becsült mennyiség (t)
15 01 10*	veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék	0,05
15 02 02*	veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebbről meg nem határozott olajsűrőket), törlőkendők, védőruházat	0,05
17 05 03*	veszélyes anyagokat tartalmazó föld és kövek	5

Az Ügyfél igazolta, hogy hulladékgazdálkodási szakértői jogosultsággal rendelkező állította össze a részsakterületnek megfelelő dokumentációt.

A keletkező hulladékokat minden esetben megfelelő engedéllyel rendelkezőnek adják át.

Hulladékgazdálkodási szempontból jelentős hatás nem feltételezhető.

2. Természet- és tájvédelmi szempontból:

Természet-és tájvédelmi szempontból az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok nem merült fel, az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósításától jelentős kedvezőtlen hatások nem várhatók, amennyiben az érintett területéről megtörténik a védett növényfajok mentése.

Az Ügyfél a 9027 Győr, Audi Hungária út 1. szám alatti ingatlanon lévő telephelyén (KTJ: 102600002) folytatott tevékenység végzésére vonatkozóan a GY 40/00017-2/2021. számú határozattal kiadott környezetvédelmi működési engedéllyel rendelkezik.

Az Ügyfél a létesítményen belül plusz területeket kíván bevonni új gépjárművek átmeneti tárolására. Az átmeneti tárolás részben már meglévő murvás területen történne, amely természetvédelmi szempontból értékkel bíró növényt nem érint. Továbbá olyan területek is bevonásra kerülnének, melyek jelenleg még zöldfelület borításúak, vagyis ezeken a területeken új gépjármű tárolás érdekében térburkolat kialakítása szükséges. Az érintett zöldterületek természetvédelmi szempontú felmérése megtörtént, az ehhez kapcsolódóan készült tanulmány (élővilágvédelmi fejezet) a tárgyi előzetes vizsgálati dokumentáció mellékleteként került benyújtásra (6.1.3 melléklet). Az előzetes vizsgálatához az élővilágvédelmi fejezetet az Ügyfél megbízásából a ZÖLD EMBER Környezetvédelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4225 Debrecen, Csonkatorony utca 19.) készítette el 2025. május hónapban.

A tervezett tevékenység – plusz terület bevonása kész gépjármű tárolására -, mivel a Khvr. 3. mellékletének 128. pont b) alpontjában {(Egyéb, az 1-127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen (300 parkolóhelytől))} meghatározott küszöbértéket meghaladja a jármű parkolóhely darabszám (2.954 db), ezért előzetes vizsgálat köteles.

„Az élővilágra vonatkozó környezetterhelés és igénybevétel bemutatása Előzetes környezetvédelmi vizsgálati dokumentáció (EVD) Élővilágvédelmi fejezet AUDI Hungaria Zrt. győri telephelyén belül tervezett 49.050 m² kiterjedésű fejlesztési területekre” című dokumentum elkészítésében részt vett szakértők engedélyének száma: 1, élővilág: SZ-027/2011., tájvédelem: SZ-013/2023.; 2, élővilágvédelmi szakértő: SZ-097/2010.

A dokumentáció szerint a fejlesztési terület az Ügyfél győri telephelyén belül a járműgyár részen található, a G60 jelzésű épülettől északra. Az érintett területek a FZG 6. kezelési kataszterben nyilvántartott 16, 119 és 126 kódú területek, melyek kiegészülnek az 52 kódszámú rész két gypepfoltjával. Az érintett élőhelyek mintegy 5 hektár kiterjedésűek.

Az Ügyfél zöld felületek kezelési térképe alapján a 16 és 119 kódú részeket évente kétszer, ugyanezen területek széleit, valamint a többi gyeptet évente nyolcszor kaszálják. A 2021-ben készült élőhelytérképen a 16 és 52 kódszámú részeket „vetett, regenerálódó gyept”, míg a 119 és 126 kódszámúakat „intenzíven kezelt, kultúrgyept” kategóriába sorolták. A gyepek épületek és más burkolt felszínek közé ékelődnek.

Az Általános Nemzeti Élőhely-osztályozási Rendszer (Á-NÉR) legújabb, átdolgozott változatának (Á-NÉR 2011) csoportosítását és kódrendszerét használva a vizsgált területen a következő élőhelyek

találhatóak:

OC: jellegtelen száraz-félszáraz gyepek (Ügyfél kezelési kód: 16, 52 és 119)

Védett fajok: borzas csajkavirág (*Oxytropis pilosa*), homoki fátyolvirág (*Gypsophila arenaria*).

Ide tartoznak az évente csak kétszer nyírt gyepek (16 és 119 kódszámú területek), de az 52-es kódszámú gyepfoltok is. Természetesség: 2-3.

T5: vetett gyepek (126, a 119-es és 16-os területek intenzíven használt részei).

Itt is előkerült a védett homoki fátyolvirág (*Gypsophila arenaria*), 2 tő, talajon (a fű között) szétterülő alakban. Természetesség: 1-2.

A borzas csajkavirág (*Oxytropis pilosa*) a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet (a továbbiakban: KöM r.) 1. számú mellékletének 464. sorában szereplő védett növényfaj, pénzben kifejezett értéke egyedenként 50 000 Ft.

A felmérés során 126 egyedet számoltak. Jelentős részük még vegetatív állapotban volt, vélhetően friss megtelepedés. A 2021-es felmérés óta területi jelenlétében némi átrendeződés figyelhető meg: az akkor felmért legnagyobb foltot (30 tő) nem találták meg a szakértők, ugyanakkor megjelent újabb helyeken is, mely különösen a 119 kódszámú gyepen a leglátványosabb. Állománya összességében az előző felmérés óta (2021: 50 tő) növekedett (2025: 126 tő).

A homoki fátyolvirág (*Gypsophila arenaria* (syn.: *Gypsophila fastigiata*)) a KöM r. 1. számú mellékletének 345. sorában szereplő védett növényfaj, pénzben kifejezett értéke egyedenként 5 000 Ft.

A 2025. májusi felmérés során 7 egyede került elő. 2021-ben 5 példányt találtak, most a rendszeresen kaszált sávból is előkerült.

Védett növények közül 2 faj összesen 133 példányát találták meg a fejlesztéssel érintett területeken a 2025. májusi bejárások során. Ezek mentése (maggyűjtés, áttelepítés) szükséges.

A védett növények esetében a maggyűjtés, mentés külön természetvédelmi engedélyhez kötött tevékenység.

A vizsgált területen és 100 m-es környezetében (hatásterület, ahonnan a mobilis élőlények bármikor megjelenhetnek a fejlesztéssel érintett élőhelyeken) számos védett, vagy védelemre érdemes olyan állatfaj található, mely rendszeres élőhelyeként, vagy csak alkalmilag táplálkozásra használja a területet, azonban ezen fajok többsége az egész országban elterjedt, nem unikálisak.

A 126-os terület tó melletti részén volt látható a védett közönséges vakond (*Talpa europaea*) néhány friss túrása 2025 májusában. Denevér felmérés nem valósult meg 2025 májusában, bár épületlakó fajok előfordulása valószínűsíthető a fejlesztési terület légterében, amit táplálkozásra használnak.

Az észlelt madárfajok közül említést érdemel a védett búboskorcsolyás (V. 9.) KöM rendelet (a továbbiakban: KöM r.) 1. számú mellékletének 345. sorában szereplő védett növényfaj, pénzben kifejezett értéke egyedenként 5 000 Ft.

a 2025. májusi felmérés idején már üres volt. A telephely távolabbi élőhelyén (54-es területen) előkerült a faj egy párja, melyek már anyányi méretű, röpképes fiókájukat vezették.

A kis lilének (*Chaladrius dubius*) a 16-os kódszámú terület melletti, kavicccsal szórt élőhelyen (Ügyfél kezelési kód: 4) 2021-ben 2 párjának fészkelését észlelték. A 2025. májusi bejárás során itt csak egy táplálkozó példány került elő, nem fészkelte. 2025-ben költése a 44-es kódszámú (jelenlegi fejlesztési területtől 600 m-re délre) trafóállomás szintén kavicccsal felszórt élőhelyén valószínűsíthető. Április-július között kettő alkalommal költ hazánkban, így a fészkelése nem zárható ki a 4-es kezelési kódú élőhelyen, a fejlesztési terület szomszédságában.

A fejlesztési terület szélén 2 helyen volt jelen 1-1 pár hantmadár (*Oenanthe oenanthe*), melyek a szomszédos élőhelyeken költöttek.

Kettő csapadékvíz-szikkasztó medence ugyan 100 m-en belül található, de ezek területén észlelt fajokat nem tüntettek fel, mivel olyan vízhez köthető életmódú fajok, melyek a fejlesztéssel érintett száraz gyepeken nem jelennek meg, maximum átrepülés közben. Vonuló, telelő fajokat nem tartalmaz a dokumentáció, mivel a fejlesztést az őszi vonulási, majd azt követő telelési időszak előtt el kívánják kezdeni, így ezen fajok nem lesznek hatásviselők.

A szórványos védett fajokra vonatkozó információkat külön megadták a szakértők, azonban ezek közül egy sem fészkelte a fejlesztéssel érintett területen a felmérés idején, így a fejlesztés megvalósítását szaporodásuk nem gátolja.

Nem találtak egyéb olyan zoológiai értéket az érintett beruházási területen, aminek jelenléte akadályozná a tervezett fejlesztést.

Mivel a tervezett beruházás teljes egészében már eddig is használt utakon elérhető, így külön szállítóutak létrehozására nem lesz szükség.

Ipari környezetben valósul meg a beruházás, olyan gyepeken, melyeket rendszeresen kaszálnak. A felmérés során előkerült védett növényfajok élőhelye megszűnik, emiatt mentésükre a szakértők javaslatokat adtak.

A Kormányhivatal is egyet ért azzal, hogy a biztonsági zónák kijelölése indokolt, amennyiben szeptember vége előtt meg kívánják kezdeni a beruházási munkálatokat.

A Kormányhivatal nem emel kifogást az ellen, hogy biztonsági zónák kerüljenek kijelölésre, ahol a védett növény mentésig semmilyen, a védett növényekre nézve kedvezőtlen beavatkozás nem végezhető, egészen a mentés megtörténteig.

A zoológiai munkarészben felsorolt védett fajok a megvalósítás időpontjától függően potenciális hatásviselői lehetnek a fejlesztésnek. Az építés során az élővilág jelentős igénybevétele azonban közvetlenül nem fog megvalósulni.

A Kormányhivatal egyetért azzal, hogy a kivitelezés során minden műszaki eszközzel, megoldással (pl. kármentő vagy víztározó melletti pufferövezet kialakításával) meg kell akadályozni azt, hogy feltételezett havária esetén a környezetbe, felszíni vizekbe kerülhessen olaj, és elszennyezhesse a csapadékvíztározók vizét, mely védett élőlények (pl. kételtűek) élőhelye.

A szakértők felhívják a figyelmet arra, hogy a fejlesztési területek közül a 16-os kódszámú gypp közvetlenül szomszédos a 4-es kódszámú területtel, ahonnan ismert a védett bíbic és kis lile korábbi fészkelése. Mivel ezek a fajok bármikor megjelenhetnek a 4-es területen, így védelmük érdekében a 4-es területen 2025. július végéig nem javasolt a munkák megkezdése. Sem felvonulási, sem deponálási területként nem javasolt hasznosítani ezt a területrészt 2025. július végéig.

Tájképvédelmi szempontból rögzíteni kell, hogy a tervezett fejlesztés telephelyen belül valósul meg, tájképre gyakorolt hatás az új gépjárművek átmeneti tárolása esetében nem értelmezhető, mivel gépészeti berendezések és tájba nem illő műtárgyak nem kerülnek telepítésre. Épület létesítése nem fog történni, így a tájképi hatás nem változik.

A tárgyi fejlesztés kapcsán tájképvédelmi vizsgálat készítése nem indokolt, irreleváns, de a Khvr. 3. § (2) bekezdése szerint, az előzetes vizsgálatra vonatkozó kérelemhez csatolni kell a 4. számú melléklet szerinti tartalmi követelményeknek megfelelő előzetes vizsgálati dokumentációt, amelynek egyes részeit a tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken – a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló jogszabály alapján – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el. A kérelmet és mellékleteit elektronikus úton kell benyújtani, amelyet a környezetvédelmi hatóság elektronikus úton közzétesz.

A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció „3.7 Tájképre gyakorolt hatások ismertetése” című fejezetét a Kormányhivatal tudomásul veszi, és elfogadja a tájképvédelemmel is összefüggő megállapításait, melyek a természetvédelmi munkarészben szerepelnek.

A fentiek szerint természet-és tájvédelmi szempontból környezeti hatásvizsgálat végzése nem indokolt a tervezett fejlesztés miatt.

3. Népegészségügyi és járványügyi szempontból:

Az Ügyfél a létesítményen belül plusz területeket kíván bevonni új gépjárművek átmeneti tárolására. A pluszba bevonni kívánt területek az 5475/83 hrsz.-on helyezkednek el, mely Gipe-10 „egyéb ipari övezet” besorolás alá tartozik.

Az Ügyfél az érintett járműgyári területen a kiszállítást megelőzően a legyártott új gépjárművek átmeneti tárolását is végzi. Ennek indoka többek között típus alkalmassági engedély kiadása, logisztikai megfontolás, illetve egyéb gazdasági döntések. Az átmeneti tárolóterületeken történő elhelyezés előtt a gépjárművek többlépcsős minőségvizsgálaton mennek keresztül a gyártási tevékenység részeként, így szennyezőanyag kijutása a gépjárművekből nem valószínűsíthető.

Az Ügyfél új gépjármű tárolásra újonnan kijelölt mindösszesen 47.300 m²-nyi területen 2.954 db járművet kíván tárolni, ezeken a területeken egyéb tevékenység nem tervezett, gépjárművek esetleges szerelése, karbantartása nem itt valósul meg, így olajelfolyás, egyéb szennyezőanyag kikerülése kizárható.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet (a továbbiakban: 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet) alapján Győr területe „fokozottan érzékeny, illetve kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi” terület besorolású. Az Ügyfél 9027 Győr, Audi Hungária út 1. szám alatti telephelye nem esik egyetlen számított vízbázis védőidom területére sem. A terület közvetlen környezetében vízbázisvédelmi védőterületek nem találhatóak. A legközelebbi védőterület Győr Révfalu vízellátó rendszerének védőidoma, mely a telekhatártól minimálisan 1.000 méter távolságban helyezkedik el. A meglévő

létesítmény a felszíni vizek állapotát üzemszerű működés esetén nem befolyásolja.

Normál üzemmenet során a telepítés időszakában felszín alatti közegbe történő szennyező anyag kibocsátása nincsen, melyből kifolyólag talajra, felszín alatti vizekre nincs káros hatással. Normál üzemmenet esetén nem várható a talajt és talajvizet terhelő káros hatás.

Az átmeneti parkolókhöz kapcsolódó műszaki védelem kivitelezése során a területen dolgozók ivóvíz (szociális) igényével és a porzás elleni locsolás vízigényével, valamint a szociális vízfelhasználásból adódó kommunális szennyvíz keletkezésével kell számolni. A rövid kivitelezési idő és az alacsony dolgozói létszám alapján ennek a mértéke minimális.

A telepítés során az építési területen keletkező kommunális szennyvizet a mobil illemhelyek zárt gyűjtőtartályában kell gyűjteni, és engedéllyel rendelkező szakkéggel el kell szállítani. A telepítési szakaszban keletkező kommunális szennyvíz mennyiség nem számottevő. A pormentesítő locsolásból szennyvíz nem keletkezik, az a területen elszikkad.

A parkoló üzemeltetése során sem felszíni vízkivétel, sem szociális, sem technológiai vízfelhasználás nem lesz. A létesítményben kommunális és technológiai szennyvíz keletkezésével nem kell számolni.

A parkoló területére hulló csapadékvíz a területen elszikkad. A (jelenleg) tervezett felépítés: murva alaprétgen drénaszfalt burkolat. Ezen a víz át- és elszivárog. A murva alaprétghez kapcsolódik egy túlfolyó rendszer, ami az esetlegesen el nem szikkadó vizeket a meglévő tavakba vezeti. A csapadékvizek helyben szikkasztása normál üzemeltetés esetén a felszíni vizekre nincsen hatással.

Az építés idején munkagépek és szállítójárművek használatára nappali üzemeltetéssel kerül sor. A szállítás és az építési munkálatok kizárólag nappal zajlanak majd. Éjjeli munkálatok nem várhatók. A telepítés időszakában várható levegőszennyezés megfelelő intézkedésekkel csökkenthető. A telephelyen folytatott létesítéshez kapcsolódó mérvadó kibocsátás az ott dolgozó munkagépek füstgáz kibocsátásából, valamint az esetleg felvert porból származhatnak.

A kivitelezés során kerülni kell a kiporzást, a gépek rendellenes emisszióját. A gépek közlekedéséből és/vagy a földmunkák során előforduló esetleges kiporzásokat helyi locsolással, az utak tisztításával enyhítik.

Helyhez kötött légszennyező pontforrás, valamint diffúz légszennyező forrás a helyszínen nem létesül.

Levegővédelmi szempontból releváns havária esemény nem valószínűsíthető az átmeneti parkolóban.

Összességében elmondható, hogy az építkezés fázisában (kb. 3 hónapos időtartamban) a területen, valamint annak közvetlen környezetében átmeneti levegőminőség romlásra kell számítani, azonban ez a hatás a létesítési munkálatok befejezésével megszűnik.

Az építési területen mozgó zajforrások (munkagépek) működnek. A parkoló zajforrásai az ide beparkoló autók motor és gördülési zaja. A tervezett létesítményben nem lesz olyan rezgésforrás, mely a környezetben észlelhető zajterhelést okozna. Megállapítható, hogy az építkezéshez legközelebbi védendő ingatlanok környezetében az építési zajterhelés nem lépi túl a zajvédelmi követelményeket.

A vonatkozó előírások betartásával a kivitelezés során keletkező hulladékok képződése a földtani közegeket, továbbá a felszín alatti vízrendszereket kevésbé érintik, káros hatásuk gyakorlatilag kizárható.

Veszélyes hulladék kizárólag a térburkolat kialakításához kapcsolódó gépi munkavégzés során keletkezhet. Ezen munkafolyamat során megakadályozzák, hogy a veszélyes hulladék talajba, talajvízbe jutva szennyezze a környezetet. A földmunkákat a környezetszennyezést kizáró módon végzik. A gépek olajfolyását megakadályozzák. Üzemanyag feltöltéskor csepegtető tálcát alkalmaznak, továbbá a lokalizáció/kárelhárítás általános eszközállományát készenlétben tartanak.

A kárelhárítás során alkalmazott felitató anyagokat veszélyes hulladékként kezelik, elszállíttatásukról, illetve ártalmatlanításukról a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásai szerint gondoskodnak. Haváriás szennyezés elkerülése érdekében a munkaterületen biztosítják a kárelhárítás általános eszközállományát: felitató anyag (homok), lapát és vödör, megfelelő edényzet a szennyezett talaj és felitató anyag gyűjtésére.

Üzemi kárelhárítási, illetve önellenőrzési terv rendelkezésre áll.

A létesítés és üzemelés során egészségkárosító kockázat nem valószínűsíthető. Felszín alatti és felszíni víz igénybevétele nem történik, a víz minőségét nem befolyásolja. A veszélyes és nem veszélyes hulladékokkal, szennyvizekkel kapcsolatos közegészségügyi követelményeknek megfelel.

Fentiek alapján a tervezett tevékenység vonatkozásában közegészségügyi szempontból kizáró ok nem merült fel.

A szakkérdés vizsgálata során az alábbi jogszabályok előírásai kerültek figyelembevételre:

- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet) 13. §-a,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Favr.) II. fejezete,
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet 3. §-a,
- a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. §, 5. §, és 6. §-a,
- az Lvr. 4. §, 5. §-a, valamint III. fejezete,
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM együttes rendelet 2. §-a, valamint 1. és 2. melléklete.

4. A termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatának szempontjából:

Az előzetes vizsgálati eljárás termőföld területeket nem érint és termőföld területekkel nem határos, ezért termőföld területek talajminőség- védelmi szakkérdését nem érinti.

A talajvédelmi hatóság a szakági véleményének kiadásakor a tervezett tevékenység talajvédelmi szempontú feltételeit vizsgálta, kiemelten: A termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tft.) 2. § 19. pontja, és 43. § (1) bekezdése.

5. Építésügyi és örökségvédelmi szempontból:

A tárgyi előzetes vizsgálat során érintett ingatlan, illetve a meglévő parkoló felületek, több nyilvántartott régészeti lelőhelyet érintenek, ugyanakkor a konkrét új kialakítandó parkoló területek közvetlenül régészeti lelőhelyet nem érintenek.

Ezáltal a már ismert régészeti lelőhelyekre a tervezett beruházás közvetlenül káros hatást nem

gyakorol, így külön örökségvédelmi továbbtervezési szempont megfogalmazása nem indokolt.

A régészeti lelőhelyek védelmét a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) biztosítja.

6. A termőföld mennyiségi védelmének szempontjából:

A dokumentáció áttanulmányozása alapján megállapítható, hogy az érintett Győr belterületi 5475/83 hrsz.-ú ingatlan nem tartozik – *üzem megnevezésű* – a Tfv. termőföldet meghatározó 2. § 19. pontjának hatálya alá.

Fentiek alapján kizáró ok nem merült fel.

7. Erdővédelmi szempontból:

A beruházás a tervdokumentáció alapján az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott erdőterületet közvetlenül nem érint, az érintett Győr 5475/83 hrsz.-ú ingatlan déli és keleti oldalán viszont az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott erdőterületekkel határos (Győr 0748/113, 0748/81, 0748/82, 0748/130, 0748/103, 0748/148 hrsz.-ú erdő ingatlanok).

8. Vízügyi és vízvédelmi szempontból:

A tevékenységből a megküldött dokumentáció alapján vízügyi és vízvédelmi szempontokból kizáró ok nem merült fel, valamint ezen szempontokból jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, ezért ezen szempontok alapján környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Az Ügyfél Győr 5475/83 hrsz.-ú ingatlanon új, nem eladott, és így nem használt járművek fogadását és időszakos tárolását tervezi. Az Ügyfél új gépjármű tárolásra újonnan kijelölt mindösszesen 47.300 m²-nyi területen, 2.954 db járművet kíván tárolni. Az Ügyfél az új gépjárművek átmeneti tárolására egy részt már meglévő murvás borítással ellátott területet kíván igénybe venni. Az előbbieken említett terület 6.500 m² nagyságú, illetve 406 db kész gépjármű helyezhető el rajta. Az Ügyfél által kijelölésre kerültek pluszban továbbá olyan területek, melyek jelenleg zöldfelület borításúak, ezek esetében térburkolat kialakítását tervezik.

A gépjárművek elhelyezésére szolgáló területek felhasználása az alábbi szisztéma szerint történik:

- A környezetvédelmi működési engedélyben foglalt gépjármű tároló területek kerülnek elsőre felhasználásra.

- Ezt követően a gépjármű parkolóként, vagy másodlagos közlekedő útként funkcionáló burkolt területek, illetve zúzottkőves burkolatú területek kijelölése történik, ebben a sorrendben.

A parkoló üzemeltetése során sem felszíni vízkivétel, sem szociális, sem technológiai vízfelhasználás nem lesz. Kommunális és technológiai szennyvíz keletkezésével nem kell számolni. A parkoló területre hulló csapadékvíz a területen elszikkad. A (jelenleg) tervezett felépítés: murva alaprételen drénaszfalt burkolat. Ezen a víz át- és elszívárog. A murva alaprétteghez kapcsolódik egy túlfolyó rendszer, ami az esetlegesen el nem szikkadó vizeket a meglévő tavakba vezeti. Mivel a jelenlegi murvás területen, illetve az újonnan kialakításra kerülő területeken teljesen új autók parkoltatása fog történni gazdasági vagy logisztikai okok miatt, így nem valószínűsíthető csepegés vagy elfolyás a területen. Az átmeneti tárolóterületeken történő elhelyezés előtt a gépjárművek többlépcsős minőségvizsgálaton mennek keresztül a gyártási tevékenység részeként, így szennyezőanyag kijutása a gépjárművekből nem valószínűsíthető. A kivitelezés várhatóan 2026 év folyamán fog megtörténni, és kb. 3 hónapot fog igénybe venni. A parkolóhelyek használatba vétele, üzemeltetése a kivitelezés és a szükséges engedélyezési eljárások befejezését követően fog megtörténni.

A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján, Győr város területe kiemelten és fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területre esik.

A tervezési terület nem érinti vízbázis védőterületét.

A tárgyi ingatlan nem érint nagyvízi medret, parti sávot, a tevékenység nincs hatással a vizek lefolyására, mederfenntartásra, illetve az árvíz-és jég levonulására.

A tervezett tevékenységből származóan a vonatkozó jogszabályok betartása mellett és a dokumentációban foglaltak alapján nem várható a felszíni és a felszín alatti vizek szennyeződése, károsodása.

A szakkérdés vizsgálata az alábbi jogszabályok figyelembevételével történt:

- a Favr.,
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet.

A szakkérdés vizsgálata a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 1. pontján és a 10. § (3a) bekezdésén, valamint a 10. § (2) bekezdésén, és a 2. melléklet 1. pontján alapul.

9. Területrendezési tervekkel való összhang szempontjából:

A tervezett beruházással kapcsolatban a szakkérdés vizsgálatának feltételei nem állnak fenn.

A Kormányhivatal az Ákr. 55. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. melléklet 9. táblázatának 20. pontja alapján megkereste az ügyben szakhatósági jogkörrel rendelkező szakhatóságot:

A kijelölés alapján eljáró Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője szakhatósági állásfoglalásának rendelkező részét a Kormányhivatal e határozat IV. fejezetében rögzítette, indokolása a következőket tartalmazza:

„A fent megnevezett kérelmező kérelmével kapcsolatban a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Perképviseleti és Felügyeleti Osztály az ott megjelölt Győr, 5475/83 hrsz. parkolóhely létesítése vonatkozásában a GY/28/00619-2/2025. iktatószámú végzésében Sopron Megyei Jogú Város Jegyzőjét jelölte ki települési önkormányzat jegyzői szakhatósági nyilatkozat kiadása céljából.

A kérelem megvizsgálása során megállapítottam, hogy a tervezési területre vonatkozó a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) előírásai vonatkoznak, mely az érintett ingatlant a Gipe10/S/75/15-/200/-/050 övezetbe sorolja.

A HÉSZ 42. § szerint:

Egyéb ipari övezet (Gipe)

„42. § (1)⁸⁸ Az egyéb ipari övezet az iparhoz, az energiaszolgáltatáshoz és a településgazdálkodáshoz kapcsolódó

a) technológiai építmény,

b) segédüzemi építmény,

- c) adminisztrációs épület,
- d) szociális épülete vagy
- e) üzemanyagtöltő

(1a)⁸⁹ Az övezetben üzemanyagtöltő építése településképi véleményezési eljárásban megadott hozzájárulást követően engedélyezhető.

(2) Bejáratonként egy, legfeljebb 50 m² alapterületű portaépület a tervezett építési hely, építési vonal és az utcai telekhatár között is elhelyezhető.

(3) Kivételesen, ha az építmény rendeltetésszerű használata nem korlátozza a szomszédos telkek övezeti előírásoknak megfelelő használatát, beépítését, akkor elhelyezhető a területen:

a) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakás,

b) egyházi épület,

c) oktatási épület,

d) egészségügyi épület,

e) szociális épület,

f)⁹⁰ 2500 m²-nél nagyobb árusítótérű kiskereskedelmi épület, raktár vagy

g)⁹¹ szálláshely szolgáltató épületek”

Az érintett terület a HÉSZ szerint egyéb ipari övezetben helyezkedik el, a helyi építési szabályzatban meghatározott előírásoknak és a helyi településrendezési terv kritériumainak való összhang a HÉSZ rendelkezése szerint fennáll, ezért szakhatósági hozzájárulásomat megadtam.

Jelen nyilatkozatot az ügyintézési határidőn belül hoztam meg.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Szakhatósági nyilatkozatomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. és 57.§-a; valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján, az abban előírt jogkörömben hoztam.”

Fentiek, a szakvélemények, és az eljárásban részt vett önkormányzat jegyzőjének a szakhatósági állásfoglalása alapján a Kormányhivatal azt állapította meg, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban – az előzetes vizsgálati dokumentációban ismertetett megvalósulás, és a jelen határozatba foglaltak figyelembevételével – kizáró ok nem merült fel, a tervezett tevékenység jelentős környezeti hatást várhatóan nem gyakorol, ezért a Kormányhivatal a Khvr. 5. § (2) bekezdés a) pont ac) alpontjának megfelelően jelen határozat rendelkező részében foglaltak szerint döntött.

A Kormányhivatal felhívja az Ügyfél figyelmét az alábbi továbbtervezési szempontokra:

A Kormányhivatal által nem ismert tények, adatok, illetve egyéb körülmények alapján a tevékenység végzéséhez további hatósági engedélyek is szükségesek lehetnek.

Természet- és tájvédelmi szempontból:

A 16-os kódszámú helyszínen pufferövezettel együtt biztonsági zónák kijelölése indokolt a védett növény lokalitásoknál azok átültetéséig, de a terület nagyobb részén (ahol nincsenek védett növények), bármikor elkezdhetők a munkálatok. A védett növények előfordulási helyszíneit védeni hivatott biztonsági zónákat úgy kell kijelölni, hogy a munkagépek számára egyértelműek legyenek a helyszínek. A kijelölés alapja az előzetes vizsgálati dokumentáció természetvédelmi munkarészeinek 3. ábrája (108. oldal) lehet.

A Kormányhivatal rögzíti, hogy a beruházással érintett területen előforduló védett növények mentése érdekében a növénymentési tervvel együtt természetvédelmi engedély iránti kérelmet kell benyújtani

a Kormányhivatalhoz. A védett növények gyűjtése és mentése csak a természetvédelmi engedélyben foglaltak szerint történhet.

A természetvédelmi engedélyezési eljárást a védett növények mentése miatt a Kormányhivatal folytatja le. A kérelmet az alábbi linken elérhető elektronikus űrlapfelületen kell benyújtani:
https://www.magyarorszag.hu/szuf_ugyleiras?id=409abd7f-1a96-4b40-8602-fdf5db89d57a

A fentiekén túl a Kormányhivatal felhívja a figyelmet az alábbi jogszabályi rendelkezésekre:

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 8. § (1) bekezdése szerint, a vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.

A Tvt. 43. § (1) bekezdése szerint tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bújóhelyeinek lerombolása, károsítása.

A Tvt. 17. § (1) bekezdés alapján a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.

A Tvt. 78. § (1) bekezdése szerint a természetvédelmi hatóság korlátozhatja, felfüggesztheti vagy megtilthatja a védett természeti értéket károsító vagy súlyosan veszélyeztető tevékenységeket. A határozat – a védett természeti érték közvetlen vagy súlyos sérelme, illetve veszélyeztetése esetében – azonnal végrehajthatóvá nyilvánítható.

A Tvt. 80. § (1) bekezdés b) pontja szerint, aki tevékenységével vagy mulasztásával a védett természeti értéket jogellenesen veszélyeztet, károsítja, elpusztítja természetvédelmi bírságot köteles fizetni.

A természetvédelmi bírság kiszabásával kapcsolatos szabályokat a természetvédelmi bírság kiszabásával kapcsolatos szabályokról szóló 33/1997. (II. 20.) Korm. rendelet tartalmazza.

A jövőben a tájidegen, idegenhonos inváziós fajok megjelenésének megelőzéséről, illetve terjedésének megakadályozásáról kell gondoskodni.

Az őzönfajok visszaszorítása minden területen, legyen az vizes élőhely, vagy erdő, vagy szántó, rét stb. alapvető követelmény és egyúttal Európai Unió kötelezettség is.

2014. október 22-én megjelent, és 2015. január 1-jén hatályba lépett az Európai Parlament és a Tanács 1143/2014/EU rendelete (a továbbiakban: EU rendelet) az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről.

Az EU rendelet megköveteli a tagállamoktól, hogy az idegenhonos inváziós fajok szándékos betelepítése és nem szándékos behurcolása, valamint a terjedése által a biológiai sokféleségre gyakorolt káros hatás megelőzése, minimálisra csökkentése, illetve mérséklése érdekében tegyék meg a szükséges intézkedéseket.

A Tvt. 77/A. § (1) bekezdése szerint aki az 1143/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben, illetve jogszabályban meghatározott, idegenhonos inváziós fajjal kapcsolatos előírásokat megszegi, – saját költségére – kötelezhető az idegenhonos inváziós faj betelepítésének vagy behurcolásának megakadályozására, visszaszorítására, elszigetelésére, kiirtására, fogságban tartott állományának teljes és végleges felszámolására, árukészletének megsemmisítésére, illetve a sérült ökológiai rendszerek helyreállítására.

A védett növények mentésének jogszabályi alapja:

A Tvt. 42. § (1) bekezdés a) pontja szerint, a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges védett növényfaj egyedének, virágának, termésének vagy szaporításra alkalmas szervének gyűjtéséhez.

A Tvt. 4. § p) pontja szerint:

„egyed (példány): élő szervezet, annak valamennyi fejlődési szakasza, alakja, állapota és származéka, valamint az elpusztult élőlény, illetve az a termék vagy készítmény, amelyről csomagolása vagy egyéb irat, adat, illetve körülmény alapján megállapítható, hogy a felsoroltak valamelyikéből készült, illetve ezek valamelyikéből származó összetevőt tartalmaz.”

Építésügyi és örökségvédelmi szempontból:

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy a tervezett beruházás a léptéke okán a Kötv. 7. § 20. pont a) alpontja értelmében örökségvédelmi szempontból nagyberuházásnak minősülhet majd. Ezen esetben amennyiben meghaladja a Kötv.-ben meghatározott költségkeretet Előzetes Régészeti Dokumentációt (a továbbiakban: ERD) kell készíteni és a Kormányhivatal számára mellékelni kell az első olyan eljárásban, amely földmunka végzésre jogosít fel vagy terület megszerzésére irányul, és az örökségvédelem szakhatóságként, vagy szakkérdés vizsgálat formájában részt vesz, illetve közreműködik.

Ha egy beruházás a Kötv. 7. § (20) bekezdése alapján nagyberuházásnak számít, a Kötv. 23/C §. értelmében ERD készítése kötelező, mellyel kapcsolatban a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 37-45. §-ai az irányadók.

Az Övr. 40. § (7) bekezdése alapján az ERD-t az első olyan földmunkával járó vagy a terület megszerzésére irányuló hatósági eljárás mellékleteként csatolni szükséges, amiben a Kormányhivatal eljár, vagy az eljárásban közreműködik.

A beruházás bruttó teljes bekerülési költségének meghatározásakor a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47. § (1)-(12) bekezdéseit kell alkalmazni.

Erdővédelmi szempontból:

A kivitelezés során figyelembe kell venni az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 62. § (3) bekezdésében foglalt előírást, amely szerint az erdő talaját a szomszédos területekről ért károsító hatások megszüntetéséről és következményeinek felszámolásáról a kár előidézője köteles gondoskodni.

Vízügyi és vízvédelmi szempontból:

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A. §-a szerinti vízimunka elvégzése, vízellátási művek megépítése, üzemeltetése vízjogi engedély köteles tevékenységnek minősül.

A vízjogi engedélyezési eljáráshoz benyújtandó mellékleteket a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet tartalmazza.

A Kormányhivatal tájékoztatja az Ügyfelet, hogy a csapadékvíz-elvezető rendszer esetleges bővítése vízjogi engedély alapján valósítható meg.

Jogszabályi hivatkozások:

- Lvr.,
- a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet,
- Favir. 8. §, 13. §, 19. §, 21. §, és 31. §-a,
- 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet,
- a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet I. sz. melléklete,
- a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet.

A Kormányhivatal jelen határozatát a már hivatkozott jogszabályokon túl az Ákr. 80. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése alapján hozta meg.

Jelen határozat VI. fejezete – Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – az Ákr. 129. § (1) bekezdésén alapul, amelynek viselője az Ákr. 125. § (1) bekezdésén értelmében az Ügyfél.

A Kormányhivatal jelen határozatát a Métv. 196. § (1) bekezdése alapján hirdetményi úton közli. A határozat közlésének napja a döntés és a hirdetmény kifüggesztését követő ötödik nap.

A jelen határozattal szembeni fellebbezési jogot a Khvr. 26/A. §-a, az Ákr. 116. § (1) bekezdése, az Ákr. 117. § (1) bekezdése, az Ákr. 118. § (1), (2), (3) bekezdései biztosítják. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapította meg a Kormányhivatal. Mindezekről a Kormányhivatal az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján tájékoztatta az Ügyfelet.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg. A szakhatóság döntése ellen a jogorvoslatot az Ákr. 55. § (4) bekezdése biztosítja.

A Kormányhivatal hatáskörét a Kr. 5. § (1) bekezdés c) pontja és 5. § (2) bekezdése, míg illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor
főispán