



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/40/02368-42/2025.

Ügyintéző: dr. Kuller Gábor, Varga Petra, Jádi Kitti
Loretta, Rónaszéki Katalin, Mäh Zoltán, Kulcsárné
Soós Marietta, Papaneczné Schneemeier Lilla,
Millei Alíz, Bősze Balázs, Pokker Daniella, Ács
Roland, Pápai Veronika, Bors Renáta

Telefonszám: (96) 896-137

Tárgy: Beledi Öntözési Kft., Cirák község, öntözőtelep létesítése, előzetes vizsgálati eljárás

KÖZLEMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezúton közhírré teszi a Beledi Öntözési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9343 Beled, Rákóczi utca 127., statisztikai számjel: 29225965-3600-113-08) meghatalmazott képviselője útján benyújtott kérelmére indult, a Cirák község területén tervezett öntözőtelep létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárást lezáró **határozatáról készült közleményt.**

A levegőtisztaság-védelmi hatásterület által érintett ingatlanok a benyújtott dokumentáció alapján:

Cirák 0140/18, 0139, 0111, 0140/9, 0101/47, 0113/1, 0140/13, 0140/12, 0140/22, 0140/23, 0140/24, 0140/25 hrsz.

A zaj- és rezgésvédelmi hatásterület által érintett ingatlanok:

A Cirák 0101/47, 0140/18, 0140/9, 0140/22, 0139, 0113/1, 0111 hrsz.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a döntés a Kormányhivatalnál megtekinthető.

A döntés rendelkező része:

I.

A Kormányhivatal a Beledi Öntözési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9343 Beled, Rákóczi utca 127., statisztikai számjel: 29225965-3600-113-08, a továbbiakban: Ügyfél) meghatalmazott képviselője útján benyújtott kérelmére indult, a Cirák község területén tervezett öntözőtelep létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárást

lezárja és megállapítja

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

9022 Czuczor Gergely u. 18-24. - Telefon: +36 (96) 896-131 - Fax: +36 (96) 795-605

E-mail: kornyezetvedelem@gyor.gov.hu - KRID: 444185390 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

a következőket:

II.

A tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem merült fel, ugyanakkor természetvédelmi szempontból a tervezett tevékenység megvalósításából jelentős környezeti hatások származhatnak és ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása szükséges.

III.

1. Az Ügyfél adatai:

Ügyfél neve:	Beledi Öntözési Korlátolt Felelősségű Társaság
Ügyfél székhelye:	9343 Beled, Rákóczi u. 127.
Statisztikai számjele:	29225965-3600-113-08.
Cégjegyzékszám:	08-09-033107
Adószáma:	29225965-2-08
KÜJ száma:	104702345

2. A telephely és a vizsgált tevékenység adatai:

KTJ száma:	103333882
Öntözendő földrészek nagysága:	69,50 ha
Az öntözendő terület:	Cirák 0140/4-5, 12-15, 17-18, 22-25 hrsz.
Az öntözőtelep területe:	Cirák 0140/4-5, 9, 12-15, 17-18, 22-25 és 0139 hrsz.
Felszíni vízkivétel helye:	Répcé-folyó bal part 29+865 cskm szelvény (Cirák 0139 hrsz.)

2.1. A tevékenység rövid leírása:

Az Ügyfél a Cirák 0140/4-5, 12-15, 17-18, 22-25 hrsz.-ú mezőgazdasági művelésű ingatlanokon öntözésfejlesztést szeretne megvalósítani, 69,5 ha terület nagyságban. A vízkivétellel érintett Répcé-folyó a HUFH 20001 kódszámú, Rábaköz elnevezésű Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület része.

A szükséges öntözővíz mennyiségét a Répcé-folyóból (0139 hrsz.) tervezik biztosítani, a 29+865 cskm szelvénybe tervezett felszíni vízkivételi kisműtárgy segítségével. Az öntözővíz éves mennyisége 90.350 m³/év, azaz 369 m³/nap 245 nappal számolva.

Az öntözés során szórófejjel juttatják ki az öntözővizet a növénytermesztési térbe. Az öntözővíz-szükséglet meghatározásánál növelő tényezőként figyelembe kell venni a párolgási veszteséget, mely esőztető öntözés esetén 10-15% körüli. Számolni kell továbbá az öntözővíz növénytermesztési térbe jutása előtti technológiai veszteséggel is, melynek értéke 5% alatti. Az öntözővízigény és a veszteségek (párolgási, technológiai) figyelembevételével meghatározott öntözővíz-szükséglet növénykultúrától függően 130 mm.

Cirák község szerkezeti terve szerint a tervezési terület „MÁ” jelű, „általános mezőgazdasági terület” övezetben található. Az ingatlanok Cirák külterületén helyezkednek el, környezetükben épület nem található. Az öntözőtelep kialakításához és az öntözéshez a településrendezési terv módosítása nem szükséges. A területeket minden irányban mezőgazdasági területek határolják.

A település közútjain meglévő forgalom mértékét az öntözőtelep nem befolyásolja.

2.2. A technológia bemutatása

2.2.1. Vízkivétel

A szükséges öntözővíz mennyiségét a Répce-folyóból tervezik biztosítani. A Répce-folyó kettős működésű vízfolyás, a Kis-Rába vízpótlórendszer része, öntözési célú vízkivételre alkalmas. A Répce-folyó vízpótlása részben saját vizéből, részben a Kis-Rába vízpótlórendszer részeként a Rábából biztosítható a Kis-Rába – Vasútmenti-csatorna – Kőrös-patak vonalon. A Répce-folyóból egy ponton tervezik a vízkivételt felszíni vízkivételi kisműtárggyal. A vízkivételi pont mindkét center pivot öntözőgép vízellátását biztosítja váltott üzemeltetéssel.

A felszíni vízkivételi kisműtárgy a Répce-folyó 29+865 fkm szelvényében épül a bal parton. A vízkivétellel érintett mederszakasz a Répce-folyóra jellemző „természetközeli” állapotban van. A medret vegyes cserjés- és fás növénytakarások szegélyezik mindkét parton. A tervezett műtárgy helyének kitűzését követően megállapítható, hogy érdemi favágási munkát nem kell végezni, csak a kisműtárgy összekötő csatornájának a nyomvonalában kb. 1,5 m szélességben kell a cserjéket levágni.

A kisműtárgy a Répce-folyó bal parti fenntartó sávján kívül épülő süllyesztett aknakút jellegű műtárgyrészből és az aknát a vízfolyással összekötő csatornából áll. A talajvizek kizárása érdekében az aknafének víz alatti betonoszással lezárásra kerül. Az akna gumigyűrű tömítésű vasbeton aknagyűrűkből épül fel, a vízszintes összekötő csatorna vízzáró csatlakoztatását KGFP befalazó idom biztosítja. Az aknaelemek süllyesztését követően az aknaelemek külső palástja és a munkagödör belső felülete között kialakuló 25-30 cm szélességű szabadon maradó részt betonnal töltik fel, tovább biztosítva a vízzáróságot és a műtárgy állékonyságát.

A legfelső aknagyűrű felső síkjára kell ráültetni a 3,0 x 2,0 x 1,8 m belső méretű szerelvényaknát. A szerelvényakna vasbeton alaplemeze, a felmenő falak és az aknafödém lehet monolit vagy előregyártott szerkezet, a vízzáró kapcsolat kialakíthatóságát mindegyik esetben biztosítják. A szerelvényakna alaplemén 2 db 50 cm átmérőjű nyílás biztosítja a búvárszivattyúk be- és kiépíthetőségét.

A vízszintes összekötő csatorna DN500 SN8 KG-PVC tömör falú csatornacsőből épül a folyó meder rézsűjébe simuló előregyártott kitorkolófejjel. Az összekötő csatorna megépítését követően a kitorkolófej környezetéből a felgyülemlett iszapot eltávolítják a jellemző fenékszint mértékéig, melynek értéke 129,15 mBf. Az élőfej homlokfalára „U” idomacél párt fogatnak fel. Az „U” idomacél horonyba helyezik el az uszadékfogó rácsot vagy az összekötő csatorna zárását biztosító acél síktáblát. Az uszadékfogó rács megakadályozza, hogy az uszadék a kisműtárgyba kerüljön. Az acél síktábla a műtárgy zárását biztosítja a karbantartási munkák idejére. Az összekötő csatorna folyásfenék szintje a Répce-folyó vízkivétellel érintett szelvényében jellemző vízpótlási vízszintje alapján került meghatározásra.

2.2.2. Öntözőtelep kialakítása

A mezőgazdasági területek öntözése esőztető öntözéssel történik mindkét szektorban center öntözőgéppel. Az öntözőgépek vízellátását felszíni vízkivételi kisműtárgy biztosítja felszín alatti fő- és mellékvezeték hálózaton keresztül. A csőfektetést a gyártó technológiai utasításának megfelelően végzik el.

Az öntözőtelep két önállóan üzemeltethető öntözési szektorból áll, melyek 24 órás üzemrend szerint üzemelnek. 24 óra alatt mindig csak az egyik öntözési szektort járja be az öntözőgép. Egy időben mindig csak egy öntözési szektor üzemel, ennek megfelelően a mértékadó vízhozamokat a legnagyobb területű öntözési szektor határozza meg.

Az öntözőtelep maximális vízfelhasználását az I. számú öntözési szektor üzemeltetése határozza meg, melynek értéke 4.193 m³/nap. Az öntözőtelep maximális vízugarát az I. számú öntözési szektor üzemeltetése határozza meg, melynek értéke 4.500 liter/min.

2.3. A telepítés és a működés/használat megkezdésének várható időpontja és időtartama:

A tervezett telepítés időpontja: 2026. január-március

Az üzemeltetésének időpontja: 2026. november

Üzemeltetési idő: min. 30 év

2.4. A tevékenység volumene

- Öntözendő bruttó terület nagyság: 69,50 ha
- Öntözés időszaka: március 1. – október 31. (245 nap)
- Öntözővízigény (veszteségek nélkül): 100 mm
- Öntözővíz-szükséglet (veszteségekkel): 130 mm
- Öntözővíz éves mennyisége: 90.350 m³/év
- Átlag napi öntözővíz mennyiség: 369 m³/nap (245 nap)
- Max. napi öntözővíz mennyiség: 4.193 m³/nap
- Öntözés max. vízszugara: 4.500 liter/min
- Mértékadó vízáradék: 8 mm

2.5. A tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. § (1) bekezdése és a 3. számú mellékletének 4. pont b) alpontjának „*Öntözőtelep b) védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén méretmegkötés nélkül*” hatálya alá tartozik, ezért előzetes vizsgálat köteles.

IV.

Az eljárásban kijelölés alapján szakhatóságként közreműködő Mihályi Község Önkormányzat Jegyzője Mih/571-3/2025. számon az alábbi szakhatósági állásfoglalást adta:

„A Beledi Öntözési KFT. által kérelmezett Cirák, 0140/4-5, 12-15, 17-18, 22-25. hrsz.-ú ingatlanokon létesített öntözőtelep és felszíni vízkivétel engedélyezési ügyében – a csatolt dokumentációk, hatástanulmányok és tervezői nyilatkozat alapján és a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Gy/28/00600-2/2025. iktatószámú kijelölése szerint – mint az ügyben eljáró kijelölt jegyző– az alábbi nyilatkozatot adom:

- ***A tervezett létesítmény elhelyezése a település szerkezeti terve szerint „MÁ” jelű, tehát általános mezőgazdasági terület, s így a kialakítandó öntözőrendszer a településrendezési követelményekkel és a helyi építési szabályzattal a tervdokumentáció és az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján összhangban vannak.***

Cirák Község Önkormányzata Jegyzője helyett – mint kijelölt jegyző a Beledi Öntözési Kft. kérelmével kapcsolatban a Cirák 0140/4-5, 12-15, 17-18, 22-25. hrsz.-ú ingatlanon létesülő öntözőtelep létesítése és a felszíni vízkivétel vonatkozásában nyilatkozom, hogy a helyi önkormányzati rendelete ezen területet nem minősítette természetvédelmi területté, így a létesítendő telephely és a felszíni vízkivétellel szemben kifogást nem emelek.

Az eljárás során költségek nem merültek fel.”

V.

Az engedélyezési eljárás menete:

1. A Kormányhivatal megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából, természetvédelmi szempontból, jelentős környezeti hatások származhatnak, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása szükséges.

A Kormányhivatal a környezeti hatástanulmány általános tartalmi követelményeit a Khvr. 6 - 7. számú mellékletében előírt tartalmi követelményeken túlmenően az alábbiakban határozza meg:

1.1. A benyújtott Natura 2000 hatásbecslési dokumentációt ki kell egészíteni és a környezeti hatástanulmánynak az alábbi tartalmi követelményeknek kell megfelelnie:

- Részletes terepi vizsgálatokat kell végezni az öntözési beruházással érintett folyószakaszon a vízkivételi műtárgy alatti és feletti szakaszokon (min. 2 mintavételi pont) a halfauna és a makrozoobenton közösségek tekintetében. A vizsgálatokat a VKI módszertan vagy az NBmR makrozoobenton és halközösségek vizsgálatára vonatkozó protokollokat követve szükséges elvégezni
- Ismertetni kell a vízkivételnek a Répce alsóbb szakaszaira, illetve az ott élő védett, illetve közösségi jelentőségű fajaira gyakorolt hatásait, illetve a vízfolyáson megvalósuló egyéb vízkivételek kumulatív hatásait is.
- Vizsgálni kell a vízfolyás hosszirányú átjárhatóságát, illetve a kialakuló lassabb áramlású víztér hatását az áramló vizet kedvelő fajokra.
- Be kell mutatni az adott vízfolyás ökológiai vízigényének (az ökoszisztéma élőlényegyütteseinek fenntartásához szükséges) számszerűsített adatát (VGT3, Qöko kisvíz) és a vízi élőlények károsításának veszélye nélkül kivethető vízhozamot (hasznosítható vízkészlet), különös tekintettel a kisvízes időszakban történő vízelvonásra.
- Alternatív lehetőséget kell vizsgálni és ezt bemutatni arra az esetre, ha a területre hulló csapadék nem elégséges egyes mezőgazdasági termények (pl. kukorica) termesztéséhez. Ekkor az öntözés mellett szükséges megvizsgálni az adott termőhelynek megfelelő növények termesztésének lehetőségét, illetve más mezőgazdasági tevékenység (pl. legeltetés) végzését.

Az Ügyfél a határozat véglegessé válását követő **két éven** belül kérheti a környezetvédelmi engedélyt.

2. Jelen határozat a vizsgált tevékenység folytatásához szükséges – külön jogszabály alapján más hatóságok által kiadandó – egyéb engedélyek megszerzése alól nem mentesít.

3. Tárgyi tevékenység egységes környezethasználati engedélyhez nem kötött.

4. A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani. Amennyiben az ingatlanokra rendelkeznek érvényes vízjogi létesítési engedéllyel úgy a vonatkozó jogszabályban meghatározottak szerint a termőföld más célú hasznosítása mentes az ingatlanügyi hatóság engedélye alól, ha a termőföldet véglegessé vált vízjogi létesítési engedélyben meghatározott vízkivételt biztosító vízilétesítmény vagy mezőgazdasági vízellátást szolgáló vízilétesítmény, valamint az ezekhez kapcsolódó műtárgyak létesítése, illetve építési engedélyezés hatálya alá nem tartozó, öntözéshez kapcsolódó építmények létesítése céljából veszik igénybe. Ha nem áll rendelkezésre érvényes vízjogi létesítési engedély, akkor a termőföld más célú hasznosítására, valamint a termőföld időleges más célú hasznosításra vonatkozó rendelkezések az irányadóak. A öntözőtelep, kút és felszíni vízkivétellel érintett területrészekre kérelmezni kell a termőföld végleges és időleges más célú hasznosításának engedélyezését.

5. Vízimunka elvégzése, vízáteresztmények megépítése és üzemeltetése vízjogi engedély köteles tevékenység.

6. A tevékenységre vonatkozó adatokban bekövetkezett bármely változás esetén az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat módosítása szükséges. Amennyiben a változás a Khvr. 3. számú mellékletében foglalt tevékenység megvalósítását eredményezi és eléri a Khvr. 3. számú mellékletében meghatározott küszöbértéket a módosításra vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása szükséges, azzal, hogy az újabb előzetes vizsgálati eljárás során figyelemmel kell lenni az együttes hatásra.

VI.

Az Ügyfél a tárgyi eljárásért igazoltan megfizetett 250.000,- Ft, (azaz kettőszázötvenezer forint) összeget a Kormányhivatal részére, mint igazgatási szolgáltatási díjat. Az eljárási költség viselője az Ügyfél. Az eljárásban egyéb eljárási költség nem merült fel.

VII.

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül az Energiaügyi Minisztérium Környezetvédelmi Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkársághoz (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) címzett, de a Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztályánál mint elsőfokú hatóságnál (9022 Győr, Czuczor Gergely utca 18-24.) elektronikus úton, az e-Papír szolgáltatáson (<https://epapir.gov.hu/>) keresztül benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van. A fellebbezés 5000 Ft-os illetékét a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal 10033001-00299633-00000000 számú számlájára kell befizetni átutalással. Az illeték megfizetését igazoló befizetési bizonylatot, vagy annak másolatát a fellebbezéshez mellékelni kell.

Indokolás kivonata:

A Kormányhivatal a megállapított tényállás, a szakhatósági állásfoglalás, a szakkérdés tárgyában adott szakvélemények alapján a Khvr. 5. § (2) bekezdés a) és d) pontjának megfelelően a határozat rendelkező részében foglaltak szerint döntött.

Kifüggesztés napja: tárgyi közlemény elektronikus időbélyegzője szerinti nap

Közzététel ideje: 15 nap

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Pulai Judit
osztályvezető

Kapja:

Informatika

Cirák Község Önkormányzat Jegyzője részére – hkp