



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/ETDR-1/5502-16/2025

Ügyintéző: Süle Tímea

Telefonszám: (99) 795-046

Hivatkozási szám: GY/ETDR-1/5502-15/2025

ÉTDR azonosító: 202500068945

ÉTDR iratazonosító: IR-000438006/2025

KÖZLEMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – közhírré teszi a Harka 010/25 helyrajzi számú ingatlanon lakóépületre vonatkozó használatbavételi engedélyezési eljárásban a GY/ETDR-1/5502-15/2025 iktatószámú döntésről készült közleményt.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a döntés a Kormányhivatalnál megtekinthető.

A döntés rendelkező része:

„A Kormányhivatal (...) ((...), a meghatalmazott képviselője: (...), a továbbiakban: Építető) kérelme alapján indult, a Harka 010/25 helyrajzi számú ingatlanon felépített lakóépületre vonatkozó használatbavételi engedélyezési eljárást

megszünteti.

Az eljárás során felmerült 14.000,- Ft összegű eljárási költséget az Építető viseli.

A döntés a közléssel végleges. A véglegessé vált döntéssel szemben – a jogsérelem megjelölése mellett – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül a Győri Törvényszékhez címzett, de a Kormányhivatalhoz (KRID: 206802995, székhely: 9021 Győr, Árpád út 32.), mint a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez előterjesztendő keresetlevél benyújtásával közigazgatási pert lehet indítani. Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus kapcsolattartásra kötelezettként az e-Papír szolgáltatáson (<https://epapir.gov.hu/>) keresztül nyújthatja be a keresetlevelet. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti papíralapon, vagy a fenti elektronikus úton. A fenti formai szabályoknak meg nem felelő beadvány joghatás kiváltására nem alkalmas. A keresetlevélben elő kell adni a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tényeket, illetve azok bizonyítékait. A keresetlevél benyújtásának nincs halasztó hatálya, azonban abban a bírósághoz címzett azonnali jogvédelem iránti kérelem terjeszthető elő.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Építésügyi Osztály 3.

9400 Sopron, Kis János u. 4.

Telefon: +36 (99) 795-042

E-mail: epites.sopron@gyor.gov.hu – KRID azonosító: 128709182 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

A bíróság eljárása illetékköteles, melynek mértéke 30.000,- Ft (azaz harmincezer forint), azonban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.”

A döntés indokolásának kivonata:

„Az Építtető 2025. augusztus 26. napján – (...) meghatalmazott képviselő útján – a Harka 010/25 helyrajzi számú ingatlanon (a továbbiakban: ingatlan) felépített lakóépületre (a továbbiakban: épület) vonatkozó használatbavételi engedély iránti kérelmet nyújtott be az Építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását Támogató Dokumentációs Rendszeren (a továbbiakban: ÉTDR) keresztül a Kormányhivatalhoz.

A kérelemhez csatolt mellékletek alapján a Kormányhivatal megállapította, hogy Harka Község Önkormányzata (9422 Harka, Nyéki u. 34.) útkezelői hozzájárulását (a továbbiakban: közútkezelői hozzájárulás) és a 8.500,-Ft (azaz nyolcezer-ötszáz forint) igazgatási szolgáltatási díj befizetésének igazolását a tárgyi létesítmény használatbavételi engedélyezéséhez az Építtető nem csatolta, tehát a kérelem hiányos, valamint igazolni szükséges, hogy a 2022/764/16-3 iktatószámú építési naplóban fővállalkozó kivitelezőként megjelölt (...) a főnaplóban megjelölt tevékenység folytatására jogosultsággal rendelkezik és az építész tervező a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 173. § (5) bekezdése szerinti hozzájáruló nyilatkozata, ennek hiányában a területi építész kamara a Méptv. 173. § (6)–(8) bekezdése szerinti nyilatkozata az építési naplóba feltöltésre került.

A Fentiekre tekintettel az alábbi iratok benyújtására hívta fel az Építtetőt:

a 2025. augusztus 28. napján kelt GY/ETDR-1/5502-5/2025 iktatószámú végzésében (a továbbiakban: 1. hiánypótlási felhívás) a végzés kézhezvételétől számított 2 napos határidő kitűzésével a hiányzó illeték megfizetésének igazolására,

a 2025. szeptember 1. napján kelt GY/ETDR-1/5502-9/2025 iktatószámú végzésében (a továbbiakban: iratcsatolási felhívás) végzés kézhezvételétől számított 5 napos határidő kitűzésével iratcsatolásra,

a 2025. szeptember 4. napján kelt GY/ETDR-1/5502-13/2025 iktatószámú végzésében (a továbbiakban: 2. hiánypótlási felhívás) a közútkezelői hozzájárulás a végzés kézhezvételétől számított 5 napon belüli benyújtására.

Építtető az 1. hiánypótlási felhívást 2025. augusztus 28. napján, az iratcsatolási felhívást 2025. szeptember 1. napján, a 2. hiánypótlási felhívást 2025. szeptember 4. napján vette át.

Építtető az 1. hiánypótlási felhívásban foglalt illeték megfizetését igazolta, míg az iratcsatolási felhívásban foglalt iratokat a mai napig nem csatolta teljeskörűen, valamint a 2. hiánypótlási felhívásban kiírt közútkezelői hozzájárulást nem pótolta.

Fentiek alapján az iratcsatolási felhívásban kiírt iratok pótlására adott határidő 2025. szeptember 6., míg a 2. hiánypótlási felhívásban a hiányzó közútkezelői nyilatkozat pótlására adott határidő 2025. szeptember 9. napján eredménytelenül lejárt.

Az általános közigazgatási rendtartásról 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 47. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a hatóság az eljárást **megszünteti**, ha a kérelmező ügyfél a hatóság

felhívására nem nyilatkozik és ennek hiányában a kérelem nem bírálható el, és az eljárást hivatalból nem folytatja.

Tekintettel arra, hogy az Építető a 2. hiánypótlási felhívásában foglaltat hiányt nem csatolta, valamint maradéktalanul nem tett eleget az iratcsatolási felhívásban foglaltaknak a Kormányhivatal megállapította, hogy **a kiírt melléklet és dokumentum hiányában a kérelem nem bírálható el, ezért a Kormányhivatal – a korábbi tájékoztatásának megfelelően – a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.**

E végzés a fenti indokokon és a hivatkozott jogszabályi rendelkezéseken alapul.

Jelen végzés fentiekén túl az Ákr. 80. § (1) bekezdésén, 81. § (1) bekezdésén, 82. § (1) bekezdésén alapul.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdése alapján a döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették.

Az eljárás illetékmentes az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 28. § (1) bekezdése alapján.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, annak okán a Kormányhivatal a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A jogorvoslati jogról szóló tájékoztatás különösen az Ákr. 112. § (2) bekezdésének d) pontján és 114. § (1) bekezdésén, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. §-án, 50. §-án, 77. § (2) bekezdésén és a 124. § (2) bekezdés a) és c) pontjain alapul, a keresetlevél benyújtásának módjáról a Kp. 29. § (1) bekezdése alapján a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése és a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdése rendelkezik.

A közigazgatási per illetékével összefüggő tájékoztatás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdésén, 62. § (1) bekezdés h) pontján és 59. § (1) bekezdésén alapul.

A Kormányhivatal hatáskörét és az illetékességet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §-a, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

Közzététel napja: 2025. szeptember 18.

Közzététel ideje: 15 nap

Sopron, 2025. szeptember 17.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Süle Tímea
építésügyi hatósági szakügyintéző