

E L Ő L A P

a 2653475124 iktatószámú papír alapú irat hiteles elektronikus másolatához

Az eredeti papír alapú iratra vonatkozó információk:

Ügyfél: **TÓTH JÁNOS**
(8351062324)

Kelte: **2025.09.23**

Ügyszám: **8425947439**

Ügýtípus: **Végrehajtás / hátralékkezelés**

Irattípus: **Árverési hirdetmény**

Szöveges tárgy: **ELEKTRONIKUS ÁRV. HIRDETMÉNY FOLYAMATOS
ÁRVERÉS A-10728**

Oldalszám:

A másolat készítésének időpontja: 2025. szeptember 23. 14:45:18

AZ EREDETI PAPÍR ALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ
--

A másolatot készítette:

Herold Tamásné

követeléskezelési ügyintéző

NAV Győr-Moson-Sopron Vármegyei Adó- és Vámigazgatóság

Végrehajtási O. 1.



2653475124

NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága
Végrehajtási Osztály 1.

Ügyszám: **8425947439**
Hirdetmény sorszáma: A-10728

Iktatószám:

FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVEREZÉSI HIRDET MÉNY

Tóth János adós ellen, 1130638 Ft adótartozás behajtása érdekében indult végrehajtási eljárásban lefoglalt, az ingatlan-nyilvántartásban, 0137/14 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Nyúl külterület, 0137/14 szám alatt található ingatlan 1/3 tulajdoni illetőségére az adóhatóság által fogatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLII. törvény (továbbiakban: Avt.) 82. § (8) bekezdésében foglaltak értelmében

f o l y a m a t o s á r v e r e z é s í r á n t i h i r d e t m é n y t
teszek közzé.

A hirdetménnyel kapcsolatban érdeklődni lehet: Herold Tamásné végrehajtónál a 96/522-326 telefonon; hivatali munkaidőben időpontokban.

Végrehajtást kérő: Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Előárverezésre jogosult: Van

AZ INGATLAN ADATAI:

Típusa (művelési ág alrészlet szintű bontásban): Szántó

Területnagyság: 1 ha 0646 m²

Aranykorona érték: 24,06

Az ingatlan fekvése: Külterület

Megközelíthető:

Az ingatlan terhei: ---

Földhasználati- erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználati jogcím (nincs), ha igen akkor annak időtartama:

Egyéb megjegyzések tudnivalók:
Ingatlan terhelő jogok: bányaszolgalmi jog,
Végrehajtási jog, jogosult: Magyar Állam

Tulajdonos neve: Tóth János

Az ingatlan becsértéke (kikiáltási ára): 3000000

Árverésre kerülő tulajdoni hányad: 1/3

Az árverési előleg összege a becsérték 10%-a azaz: 300000

Licitdíj: 30000

Licitlépcső: 60000

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes ajánlat.

2025.09.23.




osztályvezető

TÁJÉKOZTATÁS

Az adóhatóság az általa foganatosított végrehajtási eljárás során a mező- illetve erdőgazdálkodási földek esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésére a 2017. évi CLIII. törvény 82. § (8) bekezdésben foglaltak alapján az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményére vonatkozó szabályok alapján teszi közzé az árverés hirdetményét.

Amennyiben Ön valamelyik a NAV által meghirdetett ingatlant meg kívánja vásárolni, úgy írásban vételi ajánlatot kell tennie - a <https://www.nav.gov.hu/nav/szolgaltatasok/arveres> webhelyen található formanyomtatványon - az adott ingatlan hirdetményében feltüntetett végrehajtójának, az ott megadott címre elküldve. A vételi ajánlat legkisebb összege az ingatlan becsértékének fele lehet, illetve tanya esetén ettől eltérő módon a hirdetményben feltüntetett összeg.

A vételi ajánlat alapján a végrehajtó megkeresi az árverés lefolytatására jogosult mezőgazdasági igazgatási szervet, melynek ügyintézője ezt követően haladéktalanul kitűzi az ingatlan árverését. Az árverésen - az árverési előleg továbbá a licitdíj megfizetésének ellenében - személyesen, vagy képviselője útján Ön is rész vehet, ajánlatot tehet. Nyertes ajánlat esetén az ingatlan tulajdonjogát megszerezheti.