



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/ETDR-1/5956-4/2025

Ügyintéző: Gulyás Zsolt

Telefon: (96) 795-673

ÉTDR azonosító: 202500075021

ÉTDR iratazonosító: IR-000462775/2025

Tárgy: egyszerű bejelentés hallgatással történő tudomásulvétele

ÉRTESÍTÉS

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az előtte folyamatban lévő eljárásban, **Papp László és Kiss Andrea Anna** (9400 Sopron, Faller Jenő utca 8. Alph.2/10.; meghatalmazott: Kónya Krisztián; a továbbiakban: Építetők) **építetők 2025. szeptember 15. napján tett bejelentése** (ÉTDR azonosítószám: 202500075021, ÉTDR iratazonosító: IR-000432724/2025) alapján, a **9312 Szilsárkány, Szabadság utca 17. szám alatti, Szilsárkány 476 helyrajzi számú ingatlanon új, egylakásos, 60,8 m² hasznos alapterületű lakóépület építésére vonatkozó egyszerű bejelentést**

hallgatással tudomásul vette.

Az építési tevékenység 2025. október 6. napjától, de legkésőbb e naptól számított négy éven belül kezdhető meg. Ha az építési tevékenységet négy éven belül – az elektronikus építési napló megnyitásával igazoltan – megkezdték, akkor az építési tevékenység a munkaterület első átadásának időpontjától számított hat évig folytatható.

A Kormányhivatal az egyszerű bejelentés mellékletét képező, ÉTDR-ben záradékolt építészeti-műszaki dokumentációt az építetők részére az ÉTDR-ben megküldi.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy:

- az építőipari kivitelezési tevékenységet kivitelezési dokumentáció alapján, elektronikus építési napló vezetése mellett lehet végezni,
- a hallgatással tudomásul vett építési tevékenységtől eltérni – ha az eltérés az épület külső megjelenését az építőanyag használatában, színezésében, a nyílászárók elhelyezésében megváltoztatja – a tervező hozzájárulásával lehet,
- az egyszerű bejelentéshez nem kötött eltérést az elektronikus építési naplóban kell dokumentálni,
- egyszerű bejelentéshez kötött eltérés esetén új egyszerű bejelentést kell tenni és
- az épület használatbavétele előtt használatbavételi eljárásra irányuló kérelmet kell benyújtani.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Építésügyi Osztály 1.

9021 Győr, Árpád út 32.

9002 Győr Pf.: 415 – Telefon: +36 (96) 795-938

E-mail: epitesfelugyelet@gyor.gov.hu – KRID azonosító: 367391378 – Honlap www.gyor.gov.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Az értesítés fentiekén túl az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (2) bekezdés c) pontján, az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 15. § (3) bekezdés a) pontján, az R. 18. § (4) bekezdésén és az R. 19. § (1)-(4) bekezdésein alapul.

A Kormányhivatal hatáskörét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-a, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdése a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2025. október 1.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Horváth-Petraskó Réka
mb. osztályvezető

Értesül:

Ügyfélként:

- | | |
|---|------------------------|
| • Építetők: Papp László és Kiss Andrea Anna | – meghatalmazott útján |
| • Meghatalmazott: Kónya Krisztián | – ÉTDR felületen |
| • Szomszéd: Pappné Nagy Gabriella | – postai úton |
| • Szomszéd: Nagy Kornél | – postai úton |
| • Szomszéd: Gögös Norbert | – postai úton |
| • Szomszéd: Nagy Dénes | – postai úton |
| • Szomszéd: Molnár Ferenc | – postai úton |
| • Szomszéd: Bősze Judit Magdolna | – postai úton |
| • Szomszéd: Bősze Katalin | – postai úton |
| • Szomszéd: Vargáné Bősze Petronella | – postai úton |
| • Szomszéd: Molnár Béla | – postai úton |
| • Szomszéd: Hauzer Jenőné | – postai úton |
| • Szomszéd: Jurik Nándorné | – postai úton |
| • Szomszéd: Gulyás Zoltán | – postai úton |
| • Szomszéd: Makai János | – postai úton |
| • Szomszéd: Tímár Lászlóné | – postai úton |
| • Szomszéd: Molnár János | – postai úton |
| • Szomszéd: Illésné Varga Terézia | – postai úton |
| • Szomszéd: Kardos Sándorné | – postai úton |
| • Szomszéd: Péter-Héderi Zoltánné | – postai úton |
| • Szomszéd: Pribánszky Varga Tímea | – postai úton |
| • Szomszéd: Varga Zoltán | – postai úton |
| • Szomszéd: Varga Sándor | – postai úton |
| • Szomszéd: Donát Imréné | – postai úton |
| • Szomszéd: Lakner Ferenc | – postai úton |
| • Szomszéd: Bertha Miklósné | – postai úton |
| • Szomszéd: Bertha László | – postai úton |
| • Szilsárkány Község Polgármestere | – hivatali kapun |