



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/ETDR-1/6030-21/2025

Ügyintéző: Döbrentei Balázsné Fogarasi Anna

Telefonszám: (96) 795-656

ÉTDR azonosító: 202500074764

ÉTDR iratazonosító: IR-000490957/2025

KÖZLEMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – közhírré teszi a DALMA-SPED 2004 Kft. kérelmére indult, Ikrény 376/2 helyrajzi számú ingatlanon ipari csarnoképületre vonatkozó GY/ETDR-1/6030-19/2025 számú határozatáról készült közleményt.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a döntés a Kormányhivatalnál megtekinthető.

A döntés rendelkező része:

„A Kormányhivatal a DALMA-SPED 2004 Kft. (9028 Győr, Régi Veszprémi út 14-16., meghatalmazott képviselője: ...; a továbbiakban: Építető) kérelmére indult, a Ikrény 376/2 helyrajzi számú ingatlanon ipari csarnoképületre vonatkozó használatbavételi engedélyezési eljárást

megszünteti.

A döntés a közléssel végleges.

A véglegessé vált döntés ellen – a jogsérelem megjelölésével – közigazgatási per indítható.

A Győri Törvényszékhez címzett keresetlevelet a döntés közlését követő naptól számított 15 napon belül lehet a Kormányhivatalhoz benyújtani. A keresetlevelet az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus formában a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client> oldalon található IKR rendszeren keresztül elektronikus űrlap kitöltésével nyújthatja be. A jogi képviselő nélkül eljáró – gazdálkodó szervezetnek nem minősülő – ügyfél a keresetlevelet választása szerint papíralapon, illetve elektronikus úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a jelen döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelem előterjeszthető.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetéke 30.000,- Ft (azaz harmincezer forint). A közigazgatási perben tárgyi illetékfeljegyzési jog érvényesül, amely folytán az illetéket előzetesen nem kell megfizetni, annak viseléséről a bíróság dönt.

Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.”

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 32. – 9002 Győr Pf.: 415 – Telefon: +36 (96) 795-628

E-mail: epites.gyor@gyor.gov.hu – KRID azonosító: 710811938 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A döntés indokolásának kivonata:

„Az Építető 2025. szeptember 16. napján – ... meghatalmazott képviselő útján – az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszeren (a továbbiakban: ÉTDR) keresztül kérelmet nyújtott be a Kormányhivatalhoz, melyben az Ikrény 376/2 helyrajzi számú ingatlanon ipari csarnoképületre vonatkozóan használatbavételi engedély kiadását kérte.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 44. §-a szerint, ha a kérelem a jogszabályban foglalt követelményeknek nem felel meg, az eljáró hatóság határidő megjelölésével, a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – egy ízben hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt.

A Kormányhivatal 2025. október 1. napján GY/ETDR-1/6030-17/2025 iktatószámom hiánypótlás végzés keretében való felhívást bocsátott ki, melyet megküldött Kovács Jácint meghatalmazott képviselőnek ÉTDR felületen.

A hiányosságok pótlására a Kormányhivatal a végzés kézhezvételétől számított 5 napot adott, de legkésőbb 2025. október 6. napjáig kérte a hiánypótlást.

A végzésben a Kormányhivatal felhívta a figyelmet arra, hogy amennyiben az Építető a hiánypótlás keretében a kötelezettségének az erre kitűzött határidő alatt nem tesz eleget, és ennek hiányában a kérelem nem bírálható el, úgy a hatóság az eljárást megszünteti.

A 2025. október 1. napján kelt, GY/ETDR-1/6030-17/2025. iktatószámú hiánypótlás végzés keretében való felhívásban foglalt határidő 2025. október 6. napján lejárt, a szükséges iratokat Építető a mai napig nem pótolta.

Az Ákr. 47. § (1) bekezdés b) pontja alapján a hatóság az eljárást megszünteti, ha a kérelmező ügyfél a hatóság felhívására nem nyilatkozik, és ennek hiányában a kérelem nem bírálható el, és az eljárást hivatalból nem folytatja.

A kérelem vizsgálata során a Kormányhivatal az alábbi hiányosságokat állapította meg:

- Elektronikusan hitelesített meghatalmazás az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 7. § (3) bekezdése alapján.
- Hitelesített aláírólap és aláírási címpéldány az R. 7. § (4) bekezdése alapján.
- Építmény értéket tartalmazó számítás, tartószerkezeti, gépész és villamos műszaki leírás, energetikai számítás az R. 24. § (4) bekezdése alapján.
- Településképi vélemény az R. 24. § (5) bekezdés a) pontja alapján.

Az ügyféli kör megállapításának módja, indokolása:

- Az R. 4. § (1) bekezdése alapján külön vizsgálat nélkül ügyféli jogállással rendelkezik az Építető és az építési tevékenységgel érintett telek tulajdonosa.
- Az R. 4. § (2) bekezdése szerint a Kormányhivatal vizsgálta az ügyféli jogállását annak akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

Az építési telekre vonatkozóan a tulajdonjogon kívül vezetékJog van bejegyezve, a vezetékJog jogosultja részére a Kormányhivatal ügyféli jogállást állapított meg.

- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 10. § (1) bekezdése alapján ügyféli jogállás illeti meg azon természetes vagy jogi személyeket, továbbá egyéb szervezeteket, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti.
- A szomszédos ingatlanok tulajdonosai részére a Kormányhivatal ügyféli jogállást állapított meg.
- Az építész felelős tervező részére a Kormányhivatal ügyféli jogállást állapított meg, mivel vizsgálja az általa készített tervek jogszabályi előírásoknak történő megfelelését.

Tekintve, hogy az Építető az érdemi döntéshozatalhoz szükséges hiánypótlás végzés keretében való felhívásban foglaltaknak nem tett eleget, ezért a Kormányhivatal a rendelkező részben foglaltak szerint döntött és az eljárást megszüntette.

A Kormányhivatal döntését az Ákr. 80. § (1) bekezdésében, 81. § (1) bekezdésében meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően hozta meg.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdése alapján a döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették.

A jogorvoslat igénybevételével kapcsolatos tájékoztatás az Ákr. 112. § (1) bekezdésén és (2) bekezdésének d) pontján, továbbá a 114. § (1) bekezdésén, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 53/I. §-án, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. § (1), (2), (6) bekezdésein, a 40. § (2) bekezdésén, valamint az 50. § (1) bekezdésén, továbbá a 77. §-án alapul.

A kötelező elektronikus ügyintézésről szóló tájékoztatás az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésén alapul.

A közigazgatási per illetékével összefüggő tájékoztatás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdésén, 62. § (1) bekezdés h) pontján és 59. § (1) bekezdésén alapul.

A Kormányhivatal hatáskörét és az illetékességet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §-a, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

Közzététel napja: tárgyi közlemény elektronikus időbélyegzője szerinti nap.

Közzététel ideje: 15 nap

Győr, 2025. október 16.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Döbrentei Balázné Fogarasi Anna
építésügyi hatósági szakügyintéző