



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/40/03078-31/2025.

Ügyintéző: dr. Kuller Gábor, Németh Judit

Telefonszám: (96) 896-137

Melléklet: végzés

Tárgy: Panattoni Hungary Development Kft., Mosonmagyaróvár 6032/1 és 6032/2 hrsz., logisztikai csarnokok - kapcsolódó kiszolgáló funkciókkal – létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás (Nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy)

HIRDETMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) értesíti az érintetteket arról, hogy a **Panattoni Hungary Development Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1123 Budapest, Alkotás út 50., statisztikai számjel: 29299096-6832-113-01., a továbbiakban: Ügyfél) EY denkstatt Kft. (székhely: 1132 Budapest, Váci út 20.) meghatalmazott képviselője útján benyújtott kérelmére indult, a Mosonmagyaróvár 6032/1 és 6032/2 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett logisztikai csarnokok - kapcsolódó kiszolgáló funkciókkal – létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárásban, GY/40/03078-30/2025. iktatószámú végzésével, az eljárás ügyintézési határidejét, mely 2025. október 19. napján jár le – hivatalból – további negyvenöt nappal meghosszabbította. A döntés hirdetményi közlését a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdése írta elő.

A Kormányhivatal tájékoztatást nyújt arról, hogy a döntés megtekinthető a Kormányhivatal honlapján (www.kormanyhivatalok.hu).

A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 5. napon kell közzétenek tekinteni.

A hirdetmény kifüggesztésének időpontja: tárgyi hirdetmény aláírási időbélyegzője szerinti nap.

A kifüggesztés időtartama: 5 nap

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Dr. Giczi Edina
főosztályvezető

Kapja:

Informatika, GY/40/03078-30/2025. iktatószámú végzéssel



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/40/03078-30/2025.

Ügyintéző: dr. Kuller Gábor, Németh Judit

Telefonszám: (96) 896-137

Tárgy: Panattoni Hungary Development Kft., Mosonmagyaróvár 6032/1 és 6032/2 hrsz., logisztikai csarnokok - kapcsolódó kiszolgáló funkciókkal – létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás (Nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy)

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) meghozta az alábbi

V É G Z É S T .

A Kormányhivatal a **Panattoni Hungary Development Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1123 Budapest, Alkotás út 50., statisztikai számjel: 29299096-6832-113-01., a továbbiakban: Ügyfél) EY denkstatt Kft. (székhely: 1132 Budapest, Váci út 20., a továbbiakban: EY denkstatt Kft.) meghatalmazott képviselője útján benyújtott kérelme alapján indult, a Mosonmagyaróvár 6032/1 és 6032/2 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett logisztikai csarnokok - kapcsolódó kiszolgáló funkciókkal – létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás ügyintézési határidejét, mely 2025. október 19. napján jár le – hivatalból –, további

negyvenöt nappal meghosszabbítja.

A végzés meghozatala során eljárási költség nem merült fel.

A döntés a közléssel végleges.

A végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, a jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

Indokolás

Az Ügyfél az EY denkstatt Kft. meghatalmazott képviselője útján a Mosonmagyaróvár 6032/1 és 6032/2 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett logisztikai csarnokok - kapcsolódó kiszolgáló funkciókkal – létesítésére vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása iránti kérelmet terjesztett elő a Kormányhivatalnál 2025. szeptember 05. napján. A kérelemhez csatolásra került a „*Mosonmagyaróvár 6032/1 és 6032/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintő beruházás előzetes vizsgálat*” tárgyú dokumentáció.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18–24. – Telefon: +36 (96) 896-131

E-mail: kornyeztvedelem@gyor.gov.hu – KRID: 444185390 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Fentiek nyomán – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 37. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – 2025. szeptember 05. napján közigazgatási eljárás indult a Kormányhivatalnál, melynek ügyintézési határideje a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Métv.) 198. § (2) bekezdés a) pontja és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 67. § (2) bekezdése alapján negyvenöt nap, amibe nem számítanak bele az Ákr. 50. § (5) bekezdés a) és b) pontjai által meghatározott időtartamok.

A tárgyi ügy az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, (2) bekezdés c) pontja és a 2. mellékletének 60. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy.

A Kvt. 67. § (2) bekezdés második mondata szerint:

„A környezetvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati eljárás ügyintézési határidejét indokolt esetben – különös figyelemmel a tevékenység egyedi jellemzőire, összetettségére, telepítési helyére, illetve méretére – meghosszabbíthatja.”

A Kormányhivatal megállapította, hogy a dokumentációban a „B” csarnok telepítési helyeként megjelölt Mosonmagyaróvár 6032/2 hrsz.-ú ingatlan az ingatlan-nyilvántartás már nem szerepel, ezért tisztázni szükséges, hogy a „B” csarnokot melyik jelenleg hatályos hrsz.-on tervezik létesíteni, és a változás érinti-e a dokumentációban megadott műszaki és egyéb adatokat. Az ingatlan megosztása esetén a hatásterületekben is változás következhetett be, ezért a hatásterületeket is felül kell vizsgálni és a változásokról, az újonnan érintett helyrajzi számokról is nyilatkozni szükséges.

Fentiekben túl a dokumentáció 123. oldalán és 124. oldalán lévő részletes helyszínrajzokon az „A” csarnok elrendezése eltérő, amely miatt nyilatkozni kell arról, hogy melyik részletes helyszínrajz a helyes.

Mivel a tényállás további tisztázása szükséges, a Kormányhivatal GY/40/03078-29/2025. sz. végzésével nyilatkozattételre hívta fel az Ügyfelet.

Mindezekre tekintettel a Kormányhivatal a Kvt. 67. § (2) bekezdése alapján az eljárási határidőt 45 nappal meghosszabbította.

Jelen végzés fentiekben túl az Ákr. 80. § (1) bekezdésén, 81. § (1) bekezdésén, 82. § (1) bekezdésén, 112. § (1) bekezdésén, 124. §-án, valamint 125. §-án alapul.

A Kormányhivatal jelen végzését a Métv. 196. § (1) bekezdése alapján hirdetményi úton közli. A végzés közlésének napja a döntés és a hirdetmény kifüggesztését követő ötödik nap.

A Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja, 5. § (2) bekezdése és a 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Dr. Giczi Edina
főosztályvezető