



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/40/03095-6/2025.

Ügyintéző: Rónaszéki Katalin  
dr. Jagadics Zoltán

Telefonszám: (96) 896-125

Tárgy: SOPRON HOLDING Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 9400 Sopron, Lackner Kristóf u. 48. szám alatti telephelyének levegőtisztaság-védelmi működési engedélye

### KÖZLEMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – közhírré teszi a SOPRON HOLDING Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 9400 Sopron, Verő József utca 1., KSH szám: 13517252-7010-114-08, KÜJ: 101830694 a továbbiakban: Ügyfél) képviselő útján benyújtott kérelmére indult, a 9400 Sopron, Lackner Kristóf u. 48. szám alatti telephelyén (KTJ: 102583509, a továbbiakban: telephely) lévő légszennyező pontforrásainak üzemeltetésére vonatkozó levegőtisztaság-védelmi működési engedély kiadására irányuló eljárásban hozott GY/40/03095-5/2025. számú határozatról készült közleményt.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a döntés a Kormányhivatalnál tekinthető meg.

#### A döntés rendelkező része:

#### I.

A Kormányhivatal a **SOPRON HOLDING Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 9400 Sopron, Verő József utca 1., KSH szám: 13517252-7010-114-08, KÜJ: 101830694, a továbbiakban: Ügyfél) részére engedélyezi **9400 Sopron, Lackner Kristóf u. 48.** szám alatti telephelyén (KTJ: 102583509, a továbbiakban: telephely) lévő légszennyező pontforrásainak üzemeltetését, és arra vonatkozóan **az alábbi levegővédelmi követelményeket állapítja meg:**

#### **1. Az Ügyfél és telephelye azonosítói:**

##### **1.1. Ügyfél:**

Név: SOPRON HOLDING Vagyonkezelő Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság  
Székhely címe: 9400 Sopron, Verő József utca 1.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztály

9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18–24. – Telefon: +36 (96) 896-131

E-mail: [kornyezetvedelem@gyor.gov.hu](mailto:kornyezetvedelem@gyor.gov.hu) – KRID: 444185390 – Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

KSH szám: 13517252-7010-114-08  
KÜJ azonosító: 101830694

**1.2. Telephely:**

Név: Novomatic Aréna  
Cím: 9400 Sopron, Lackner Kristóf u. 48.  
KTJ azonosító: 102583509

**2. A légszennyezést okozó technológiák megnevezése:**

T1 Fűtés, melegvíz ellátás

**3. A létesítmény, illetve technológiák légszennyező forrásai:**

A T1 technológiához tartozó pontforrás:

- P1 Kazánkérmény I.
- P2 Kazánkérmény II.

**4. Levegőtisztaság-védelmi alapadatok és kibocsátási határértékek:**

4.1. Az engedélyezett tevékenység végzéséhez kapcsolódó levegőterhelést okozó technológiák, források és a hozzájuk tartozó berendezések műszaki adatait a **3047097** azonosító számú LAIR/LAL adatcsomag tartalmazza, amely egyben a telephely levegőtisztaság-védelmi alapnyilvántartását képezi.

4.2. A kibocsátott légszennyező anyagok, valamint az elérhető legjobb technika alapján meghatározott kibocsátási határértékek a mellékelt **2. verziószámú** táblázatban kerültek megállapításra.

**5. A Kormányhivatal előírásai:**

**5.1. Betartandó műszaki előírások:**

- 5.1.1. A berendezések rendszeres karbantartását és a kifogástalan üzemvitelt biztosítani kell.
- 5.1.2. A technológiák szakszerű üzemeltetésével biztosítani kell a megállapított kibocsátási határértékek betartását, meg kell akadályozni a környezeti levegő indokolatlan terhelését.
- 5.1.3. A pontforrás üzemeltetése során tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- 5.1.4. A levegővédelmi követelmények teljesülését a légszennyező forrás üzemelése során a hatásterületen biztosítani kell.
- 5.1.5. A légszennyező forrás üzemeltetését az elérhető legjobb technológia alkalmazásával kell végezni.
- 5.1.6. Az Ügyfél köteles a részére megállapított levegővédelmi követelmények megtartását rendszeresen ellenőrizni.
- 5.1.7. A diffúz levegőterhelés elkerülése érdekében az ingatlan rendszeres tisztán tartásáról, locsolásról gondoskodni kell.

**5.2. Méréssel és adatszolgáltatással kapcsolatos előírások:**

- 5.2.1. Az Ügyfélnek a levegőtisztaság-védelmi alapbejelentésben bekövetkező **változásokat** – beleértve a tevékenység megszűnését is – a változás bekövetkezésétől számított **30 napon** belül a Kormányhivatal részére be kell jelenteni a Kormányhivatal honlapján közzétett elektronikus űrlapon keresztül és OKIRkapu szolgáltatáson keresztül az alapadatok változása tekintetében.
- 5.2.2. A **pontforrás kibocsátását ötévente** meg kell mérteni. A soron következő mérés határideje **2025. november 25.** A tervezett mérés időpontjáról a mérés megkezdése előtt **15 nappal** a

Kormányhivatalt értesíteni kell. A mérések elvégzését a méréseket követő **60 napon belül, a mért adatok alapján elkészített – a Kormányhivatalhoz e-Papír szolgáltatás keretében benyújtott – jegyzőkönyvvel kell igazolni.** Az emissziómérés során előírt – szabványos, vagy azzal bizonyítottan egyenértékű – mérési módszert kell alkalmazni, amelyet csak a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. §-ában felsorolt feltételeknek megfelelő akkreditált mérőszervezet végezhet. Az időszakos mérések során alkalmazandó mérőhelyet úgy kell kialakítani, hogy a szabványos és biztonságos mérés lehetősége biztosítva legyen. A méréshez szükséges állapotok folyamatos fenntartása az Ügyfél feladata. A mérések során az üzemviteli körülményeket biztosítani kell.

5.2.3. A kizárólag földgázzal üzemelő tüzelőberendezéseknél a kén-dioxid és szilárd anyag mérését nem kell elvégezni, továbbá a füstgáz sebességét és nyomását sem kell mérni, ha a füstgáz térfogatárama számításal is meghatározható.

5.2.4. A légszennyező pontforrás tényleges légszennyezőanyag kibocsátásáról éves jelentést kell benyújtani **a tárgyévet követő év március 31. napjáig az OKIRkapu adatszolgáltató rendszeren keresztül**, figyelembe véve az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszerben (a továbbiakban: OKIR) lévő levegőtisztaság-védelmi alapnyilvántartásban foglaltakat. Az OKIRkapu adatszolgáltató rendszer az interneten a <https://kapu.okir.hu/okirkapuugyfel/> linken érhető el. Az OKIRkapuhoz a Központi Azonosítási Ügynök (KAÜ) segítségével lehet hozzáférni. Az online adatszolgáltatással kapcsolatos további információk és a rendszer elérhetősége az OKIR weboldalán ([www.web.okir.hu](http://www.web.okir.hu)) megtalálható.

5.2.5. Az adatszolgáltatás során közölt adatok teljeskörűségéért, a bejelentésre kötelezettre érvényes számviteli szabályokkal, statisztikai rendszerrel, valamint egyéb nyilvántartási rendszereivel, mérési, megfigyelési adataival való egyezéséért az Ügyfél a felelős.

5.2.6. **A légszennyező pontforrás kibocsátásának éves adatszolgáltatási kötelezettségét a mérési jegyzőkönyv alapján kell teljesíteni.** Az éves jelentésben a mérési eredményeknek tükröződniük kell. A jelentésben a mért átlag koncentrációt száraz, normál állapotú (273 K hőmérsékletű; 101,3 kPa nyomású) füstgázra/véggázra kell megadni a mért oxigéntartalomra vonatkoztatva.

5.2.7. A levegőtisztaság-védelmi adatszolgáltatást valamennyi, a határérték megállapításban szereplő légszennyező anyagra vonatkozóan meg kell tenni.

5.2.8. A légszennyező pontforráshoz tartozó berendezések üzemeltetéséről **üzemnaplót kell vezetni** és a hatósági ellenőrzéskor a Kormányhivatal részére be kell mutatni. Az üzemnaplót minden naptári év végén le kell zárni. Az üzemnaplót az Ügyfél **6 évig köteles megőrizni.**

Az üzemnaplóban naprakészen fel kell tüntetni az alábbiakat:

- a technológiai berendezések üzemidejét,
- felhasznált anyagok mennyiségi és minőségi jellemzőit,
- üzemzavarok, rendkívüli állapotok okát, idejét, időtartamát, megszüntetésére tett intézkedéseket,
- kibocsátásra jelentős hatást gyakorló karbantartások (javítások) idejét, időtartamát,
- kibocsátások ellenőrzésének formáját, végrehajtását és üzemviteli körülményeit, mérések időpontját,
- a kibocsátás ellenőrzését végző szervezet megnevezését, a mérési vagy vizsgálati jegyzőkönyv számát vagy jelét.

5.2.9. **Légszennyező forrás létesítése vagy a jelen határozattal engedélyezett levegőterhelést okozó légszennyező pontforráshoz kapcsolódóan tervezett változás (bővítés, rekonstrukció, felújítás, korszerűsítés, az alkalmazott technológia módosítása vagy az alapnyilvántartásban szereplő berendezések módosítása) esetén – a levegőtisztaság-védelmi létesítési majd**

**működési engedély kiadását, vagy a meglévő engedély módosítását kell kérni a Kormányhivaltól.**

**5.3. Rendkívüli üzemi állapotra és üzemzavarokra vonatkozó előírások:**

5.3.1. A technológiai előírások megtartásával, az üzemzavarok megelőzésével, illetőleg elhárításával meg kell akadályozni a rendkívüli légszennyezést.

5.3.2. A rendkívüli légszennyezést a Kormányhivatalnak a szennyezés bekövetkezésekor azonnal be kell jelenteni, a berendezéseket azonnal le kell állítani, és gondoskodni kell a szennyezés okának elhárításáról.

5.3.3. Ha pontforráshoz kapcsolódó tüzelőberendezések nem megfelelő működése, vagy az ahhoz kapcsolt kibocsátás-csökkentő berendezések meghibásodása a kibocsátási határértékek túllépését okozhatja, az Ügyfél köteles a meghibásodás bekövetkezését követően legkésőbb 24 órán belül visszaállítani a normál üzemmenetet. A berendezés működését fel kell függeszteni, amennyiben a nem megfelelő működés a helyi levegőminőség jelentős romlásához vezet.

5.3.4. A Kormányhivalt a nem megfelelő működésről az esemény bekövetkezését követő nyolc órán belül tájékoztatni kell. Az esemény bekövetkezését tartalmazó jelentést 48 órán belül meg kell küldeni a Kormányhivatalnak.

**II.**

A jelen határozatba foglalt levegőtisztaság-védelmi engedély **2030. október 30. napjáig hatályos**. Az engedély időbeli hatályának lejártá előtt az új levegőtisztaság-védelmi engedélyt az Ügyfélnek kell kérnie, a jogszabályban előírt tartalmú dokumentáció benyújtásával. Az engedélykérelem benyújtása nem hosszabbítja meg az engedély hatályát.

**III.**

Az Ügyfél a kérelem elbírálásáért járó 86.400 Ft (azaz nyolcvanhatezer-négyszáz forint) összegű igazgatási szolgáltatási díjat megfizette. Az ügyben egyéb eljárási költség nem merült fel. Az eljárási költség viselője az Ügyfél.

**IV.**

Jelen határozat a közléssel végleges. A határozat ellen a Győri Törvényszék (székhely: 9021 Győr, Szent István út 6.) előtt közigazgatási per indítható. A keresetlevelet a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított 30 napon belül kell a Kormányhivatalhoz (9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18–24.) benyújtani. A keresetlevél elektronikus formában a <http://epapir.gov.hu/> oldalon található IKR rendszeren keresztül, elektronikus űrlap kitöltésével nyújtható be. A formai követelményeknek meg nem felelő keresetlevél joghatás kiváltására nem alkalmas. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélezési szünet nem érinti. A perfüggőség a keresetlevél benyújtásával áll be. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. A közigazgatási jogvita elbírálása iránt indított per illetéke 30.000 Ft (azaz harmincezer forint). A felet a perben illetékfeljegyzési jog illeti meg.

**A döntés indokolásának kivonata:**

A hatásterülettel érintett ingatlanok helyrajzi számai: Sopron 4225, 4219, 4257/110, 4257/111, 4222/13, 4256, 4222/14, 4222/12, 4257/5, 4257/233 hrsz.

A Kormányhivatal az Ákr. 80. § (1) bekezdése, 81. § (1) bekezdése és a levegő védelméről szóló 306/2010 (XII.23.) Korm. rendelet alapján hozta meg döntését.

Közzététel napja: tárgyi közlemény elektronikus időbélyegzője szerinti nap.

Közzététel ideje: 15 nap.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

**Pulai Judit**  
osztályvezető

Mellékletek: 2. verziószámú határérték táblázat

Kapja:

1. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Pénzügyi, Gazdálkodási és Informatikai Főosztály, Informatikai Osztály

# HATÁROZAT MELLÉKLET

## HELYHEZ KÖTÖTT LÉGSZENNYEZŐ FORRÁSOK KIBOCSÁTÁSI HATÁRÉRTÉKEI

### A légszennyező forrás azonosító adatai

Környezetvédelmi Területi Jel: 102583509  
A telephely megnevezése: NOVOMTIC Aréna  
A telephely címe: 9400 Sopron, Lackner Kristóf u. 48.  
KÜJ: 101830694  
Ügyfél neve: Sopron Holding ZRt.  
Ügyfél cím: 9400 Sopron, Verő József Utca 1. (Magyarország)

A technológia azonosítója: 1 Besorolás: 1001  
A technológia megnevezése: Fűtés, melegvíz ellátás

### A technológiához tartozó kibocsátott anyagok

| Megnevezés                                                             | Kód | Forrás | HÉ értelmezés                 |
|------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-------------------------------|
| Kén-oxidok ( SO <sub>2</sub> és SO <sub>3</sub> ) mint SO <sub>2</sub> | 1   | P1     | Külön jogszabályi alapon      |
| Nitrogén oxidok ( NO és NO <sub>2</sub> ) mint NO <sub>2</sub>         | 3   | P1     | Külön jogszabályi alapon      |
| SZÉN-DIOXID                                                            | 999 | P1     | Határértékkel nem szabályzott |
| Szilárd anyag                                                          | 7   | P1     | Külön jogszabályi alapon      |
| Szén-monoxid                                                           | 2   | P1     | Külön jogszabályi alapon      |
| Kén-oxidok ( SO <sub>2</sub> és SO <sub>3</sub> ) mint SO <sub>2</sub> | 1   | P2     | Külön jogszabályi alapon      |
| Nitrogén oxidok ( NO és NO <sub>2</sub> ) mint NO <sub>2</sub>         | 3   | P2     | Külön jogszabályi alapon      |
| SZÉN-DIOXID                                                            | 999 | P2     | Határértékkel nem szabályzott |
| Szilárd anyag                                                          | 7   | P2     | Külön jogszabályi alapon      |
| Szén-monoxid                                                           | 2   | P2     | Külön jogszabályi alapon      |

### A technológiához tartozó pontforrások, melyeken a következőkben közreadott kibocsátási koncentrációk érvényesek

P1 Kazánkémény I.  
P2 Kazánkémény II.

**A technológia kibocsátási határértékei**

| Légszennyező anyag<br>(anyagosztály)<br>megnevezése | Érvényes év.név-<br>től | Határérték                      | Tömegáram<br>küszöbérték<br>kg/h | O% |
|-----------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----|
| KÉN-DIOXID                                          | 2015.2                  | 35.0 mg/m <sup>3</sup> füstgáz  | -                                | 3  |
| SZÉN-MONOXID                                        | 2015.2                  | 100.0 mg/m <sup>3</sup> füstgáz | -                                | 3  |
| NITROGÉN-OXIDOK /MINT NO <sub>2</sub> /             | 2015.2                  | 350.0 mg/m <sup>3</sup> füstgáz | -                                | 3  |
| SZILÁRD /NEM TOXIKUS/ POR                           | 2015.2                  | 5.0 mg/m <sup>3</sup> füstgáz   | -                                | 3  |

---

Megjegyzés

0740/03095-5/2025.

A(z).....sz. határozat melléklete

*Romvári Péter*

aláírás