



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/40/03513-3/2025.

Ügyintéző: Rónaszéki Katalin
dr. Jagadics Zoltán

Telefonszám: (96) 896-125

Tárgy: OTP Ingatlanbefektetési Alap, 9027 Győr Kardán u. 10. 5475/73 hrsz. szám alatti telephelyének levegőtisztaság-védelmi működési engedélye

KÖZLEMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – közhírré teszi az OTP Ingatlanbefektetési Alap (székhely: 1026 Budapest 02. ker., Riadó u.1-3. KÜJ: 101760139; KSH szám: 18108653-6523-915-01 a továbbiakban: Ügyfél) a 9027 Győr, Kardán u 10. 5475/73 hrsz. alatt található telephelyén (KTJ: 103312452) lévő légszennyező pontforrásának üzemeltetésére vonatkozó levegőtisztaság-védelmi működési engedély kiadására irányuló eljárásban hozott GY/40/03513-2/2025. számú határozatról készült közleményt.

I.

A Kormányhivatal az OTP Ingatlanbefektetési Alap (székhely: 1026 Budapest 02. ker., Riadó u.1-3. KÜJ: 101760139; KSH szám: 18108653-6523-915-01, a továbbiakban: Ügyfél) részére engedélyezi a 9027 Győr, Kardán u 10. 5475/73 hrsz. szám alatti telephelyén (KTJ: 103312452, a továbbiakban: telephely) lévő légszennyező pontforrásának üzemeltetését, és arra vonatkozóan az alábbi levegővédelmi követelményeket állapítja meg:

1. Az Ügyfél és telephelye azonosítói:

1.1. Ügyfél:

Név: OTP Ingatlanbefektetési Alap
Székhely címe: 1026 Budapest 02. ker, Riadó u.1-3.
KSH szám: 18108653-6523-915-01
KÜJ azonosító: 101760139

1.2. Telephely:

Név: Logisztikai csarnok
Cím: 9027 Győr, Kardán u. 10.
KTJ azonosító: 103312452

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18–24. – Telefon: +36 (96) 896-131

E-mail: kornyezetvedelem@gyor.gov.hu – KRID: 444185390 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

2. A légszennyezést okozó technológiák megnevezése:

T1 Fűtés és melegvíz ellátás

3. A létesítmény, illetve technológiák légszennyező forrásai:

A T1 technológiához tartozó pontforrások:

P1 Falikazánok kéménye

4. Levegőtisztaság-védelmi alapadatok és kibocsátási határértékek:

4.1. Az engedélyezett tevékenység végzéséhez kapcsolódó levegőterhelést okozó technológiák, források és a hozzájuk tartozó berendezések műszaki adatait a **4196859** azonosító számú LAIR/LAL adatcsomag tartalmazza, amely egyben a telephely levegőtisztaság-védelmi alapnyilvántartását képezi.

4.2. A kibocsátott légszennyező anyagok, valamint az elérhető legjobb technika alapján meghatározott kibocsátási határértékek a mellékelt **1. verziószámú** táblázatban kerültek megállapításra.

5. A Kormányhivatal előírásai:

5.1. Betartandó műszaki előírások:

5.1.1. A berendezések rendszeres karbantartását és a kifogástalan üzemvitelt biztosítani kell.

5.1.2. A technológiák szakszerű üzemeltetésével biztosítani kell a megállapított kibocsátási határértékek betartását, meg kell akadályozni a környezeti levegő indokolatlan terhelését.

5.1.3. A pontforrások üzemeltetése során tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.

5.1.4. A levegővédelmi követelmények teljesülését a légszennyező forrás üzemelése során a hatásterületen biztosítani kell.

5.1.5. A légszennyező forrás üzemeltetését az elérhető legjobb technológia alkalmazásával kell végezni.

5.1.6. Az Ügyfél köteles a részére megállapított levegővédelmi követelmények megtartását rendszeresen ellenőrizni.

5.1.7. A diffúz levegőterhelés elkerülése érdekében az ingatlan rendszeres tisztán tartásáról, locsolásról gondoskodni kell.

5.2. Méréssel és adatszolgáltatással kapcsolatos előírások:

5.2.1. Az Ügyfélnek a levegőtisztaság-védelmi alapbejelentésben bekövetkező **változásokat** – beleértve a tevékenység megszűnését is – a változás bekövetkezésétől számított **30 napon** belül a Kormányhivatal részére be kell jelenteni a Kormányhivatal honlapján közzétett elektronikus űrlapon keresztül és OKIRkapu szolgáltatáson keresztül az alapadatok változása tekintetében.

5.2.2. A **pontforrás kibocsátását ötévente** meg kell mérteni. A soron következő mérések határideje **2030. október 24.** A tervezett mérés időpontjáról a mérés megkezdése előtt **15 nappal** a Kormányhivatalt értesíteni kell. A mérések elvégzését a méréseket követő **60 napon belül, a mért adatok alapján elkészített – a Kormányhivatalhoz e-Papír szolgáltatás keretében benyújtott – jegyzőkönyvvel kell igazolni.** Az emissziómérés során előírt – szabványos, vagy azzal bizonyítottan egyenértékű – mérési módszert kell alkalmazni, amelyet csak a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező forrás kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos

szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. §-ában felsorolt feltételeknek megfelelő akkreditált mérőszervezet végezhet. Az időszakos mérések során alkalmazandó mérőhelyet úgy kell kialakítani, hogy a szabványos és biztonságos mérés lehetősége biztosítva legyen. A méréshez szükséges állapotok folyamatos fenntartása az Ügyfél feladata. A mérések során az üzemviteli körülményeket biztosítani kell.

5.2.3. A kizárólag földgázzal üzemelő tüzelőberendezéseknél a kén-dioxid és szilárd anyag mérését nem kell elvégezni, továbbá a füstgáz sebességét és nyomását sem kell mérni, ha a füstgáz térfogatárama számítással is meghatározható.

5.2.4. A légszennyező pontforrások tényleges légszennyezőanyag kibocsátásáról éves jelentést kell benyújtani **a tárgyévet követő év március 31. napjáig az OKIRkapu adatszolgáltató rendszeren keresztül**, figyelembe véve az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszerben (a továbbiakban: OKIR) lévő levegőtisztaság-védelmi alapnyilvántartásban foglaltakat. Az OKIRkapu adatszolgáltató rendszer az interneten a <https://kapu.okir.hu/okirkapuugyfel/> linken érhető el. Az OKIRkapuhoz a Központi Azonosítási Ügynök (KAÜ) segítségével lehet hozzáférni. Az online adatszolgáltatással kapcsolatos további információk és a rendszer elérhetősége az OKIR weboldalán (www.web.okir.hu) megtalálható.

5.2.5. Az adatszolgáltatás során közölt adatok teljeskörűségéért, a bejelentésre kötelezettre érvényes számviteli szabályokkal, statisztikai rendszerrel, valamint egyéb nyilvántartási rendszereivel, mérési, megfigyelési adataival való egyezéseért az Ügyfél a felelős.

5.2.6. **A légszennyező pontforrások kibocsátásának éves adatszolgáltatási kötelezettségét a mérési jegyzőkönyv alapján kell teljesíteni.** Az éves jelentésben a mérési eredményeknek tükröződniük kell. A jelentésben a mért átlag koncentrációt száraz, normál állapotú (273 K hőmérsékletű; 101,3 kPa nyomású) füstgázra/véggázra kell megadni a mért oxigéntartalomra vonatkoztatva.

5.2.7. A levegőtisztaság-védelmi adatszolgáltatást valamennyi, a határérték megállapításban szereplő légszennyező anyagra vonatkozóan meg kell tenni.

5.2.8. A légszennyező pontforrásokhoz tartozó berendezések üzemeltetéséről **üzemnaplót kell vezetni** és a hatósági ellenőrzéskor a Kormányhivatal részére be kell mutatni. Az üzemnaplót minden naptári év végén le kell zárni. Az üzemnaplót az Ügyfél **6 évig köteles megőrizni**.

Az üzemnaplóban naprakészen fel kell tüntetni az alábbiakat:

- a technológiai berendezések üzemidejét,
- felhasznált anyagok mennyiségi és minőségi jellemzőit,
- üzemzavarok, rendkívüli állapotok okát, idejét, időtartamát, megszüntetésére tett intézkedéseket,
- kibocsátásra jelentős hatást gyakorló karbantartások (javítások) idejét, időtartamát,
- kibocsátások ellenőrzésének formáját, végrehajtását és üzemviteli körülményeit, mérések időpontját,
- a kibocsátás ellenőrzését végző szervezet megnevezését, a mérési vagy vizsgálati jegyzőkönyv számát vagy jelét.

5.2.9. **Légszennyező forrás létesítése vagy a jelen határozattal engedélyezett levegőterhelést okozó légszennyező pontforrásokhoz kapcsolódóan tervezett változás (bővítés, rekonstrukció, felújítás, korszerűsítés, az alkalmazott technológia módosítása vagy az alapnyilvántartásban szereplő berendezések módosítása) esetén – a levegőtisztaság-védelmi létesítési majd működési engedély kiadását, vagy a meglévő engedély módosítását kell kérni a Kormányhivataltól.**

5.3. Rendkívüli üzemi állapotra és üzemzavarokra vonatkozó előírások:

5.3.1. A technológiai előírások megtartásával, az üzemzavarok megelőzésével, illetőleg elhárításával meg kell akadályozni a rendkívüli légszennyezést.

5.3.2. A rendkívüli légszennyezést a Kormányhivatalnak a szennyezés bekövetkezésekor azonnal be kell jelenteni, a berendezéseket azonnal le kell állítani, és gondoskodni kell a szennyezés okának elhárításáról.

5.3.3. Ha pontforrásokhoz kapcsolódó tüzelőberendezések nem megfelelő működése, vagy az ahhoz kapcsolt kibocsátás-csökkentő berendezések meghibásodása a kibocsátási határértékek túllépését okozhatja, az Ügyfél köteles a meghibásodás bekövetkezését követően legkésőbb 24 órán belül visszaállítani a normál üzemmenetet. A berendezés működését fel kell függeszteni, amennyiben a nem megfelelő működés a helyi levegőminőség jelentős romlásához vezet.

5.3.4. A Kormányhivatalt a nem megfelelő működésről az esemény bekövetkezését követő nyolc órán belül tájékoztatni kell. Az esemény bekövetkezését tartalmazó jelentést 48 órán belül meg kell küldeni a Kormányhivatalnak.

II.

A jelen határozatba foglalt levegőtisztaság-védelmi engedély **2030. november 6. napjáig hatályos**. Az engedély időbeli hatályának lejártá előtt az új levegőtisztaság-védelmi engedélyt az Ügyfélnek kell kérnie, a jogszabályban előírt tartalmú dokumentáció benyújtásával. Az engedélykérelem benyújtása nem hosszabbítja meg az engedély hatályát.

III.

Tárgyi eljárás lefolytatásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj összege 43.200,- Ft (azaz negyvenháromezer-kétszáz forint), melyet az Ügyfél megfizetett. Az eljárási költség viselője az Ügyfél. A tárgyi eljárásban egyéb eljárási költség nem merült fel.

IV.

Jelen határozat a közléssel végleges. A határozat ellen a Győri Törvényszék (székhely: 9021 Győr, Szent István út 6.) előtt közigazgatási per indítható. A keresetlevelet a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított 30 napon belül kell a Kormányhivatalhoz (9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18–24.) benyújtani. A keresetlevél elektronikus formában a <http://epapir.gov.hu/> oldalon található IKR rendszeren keresztül, elektronikus űrlap kitöltésével nyújtható be. A formai követelményeknek meg nem felelő keresetlevél joghatás kiváltására nem alkalmas. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélkezési szünet nem érinti. A perfüggőség a keresetlevél benyújtásával áll be. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. A közigazgatási jogvita elbírálása iránt indított per illetéke 30.000 Ft (azaz harmincezer forint). A felet a perben illetékfeljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

A döntés indoklásának kivonata:

A hatásterülettel érintett ingatlanok a benyújtott dokumentáció alapján az alábbiak:

Győr 5475/93, 5475/72, 5475/90, 5475/89

A Kormányhivatal az Ákr. 80. § (1) bekezdése, 81. § (1) bekezdése és az Lvr. alapján hozta meg döntését.

Közzététel napja: tárgyi közlemény elektronikus időbélyegzője szerinti nap.

Közzététel ideje: 15 nap.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Pulai Judit
osztályvezető

Mellékletek: 1. verziószámú határérték táblázat

Kapja:

1. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Pénzügyi, Gazdálkodási és Informatikai Főosztály,
Informatikai Osztály

HATÁROZAT MELLÉKLET

HELYHEZ KÖTÖTT LÉGSZENNYEZŐ FORRÁSOK KIBOCSÁTÁSI HATÁRÉRTÉKEI

A légszennyező forrás azonosító adatai

Környezetvédelmi Területi Jel: 103312452
A telephely megnevezése: Logisztikai csarnok
A telephely címe: 9027 Győr, Kardán u. 10. sz
KÜJ: 101760139
Ügyfél neve: OTP Ingatlanbefektetési Alap
Ügyfél cím: 1026 Budapest 02. ker., Riadó u. 1-3. (Magyarország)

A technológia azonosítója: 1 Besorolás: 1020
A technológia megnevezése: Fűtés és melegvíz ellátás

A technológiához tartozó kibocsátott anyagok

Megnevezés	Kód	Forrás	HÉ értelmezés
Nitrogén oxidok (NO és NO ₂) mint NO ₂	3	P1	Külön jogszabályi alapon
SZÉN-DIOXID	999	P1	Határértékkel nem szabályzott
Szén-monoxid	2	P1	Külön jogszabályi alapon

A technológiához tartozó pontforrások, melyeken a következőkben közreadott kibocsátási koncentrációk érvényesek

P1 Falikazánok kéménye

A technológia kibocsátási határértékei

Légszennyező anyag (anyagosztály) megnevezése	Érvényes év.név- től	Határérték	Tömegáram küszöbérték kg/h	O%
KÉN-DIOXID	2025.1	35.0 mg/m ³ füstgáz	-	3
SZÉN-MONOXID	2025.1	100.0 mg/m ³ füstgáz	-	3
NITROGÉN-OXIDOK /MINT NO ₂ /	2025.1	250.0 mg/m ³ füstgáz	-	3

Megjegyzés

GT/40/03513-2/2025.

A(z).....sz. határozat melléklete

Rabornéi Katalin

aláírás