



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: INYER/2025/427783/9

Ügyintéző: Kutasiné Hegedűs Ágnes

Telefon: (99) 795-104

Tárgy: Sopron külterület 054/5 hrsz-ú ingatlan megosztása

HIRDETMEÉNY

A Győr-Mén-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) ezúton értesíti az érintetteket arról, hogy a(z) MAGYAR ÁLLAM nevében eljáró Építési és Közlekedési Minisztérium (cím: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5.) kérelmére indult eljárás alapján, megosztás átvezetése, tulajdonjog, tulajdonosi joggyakorló szervezet bejegyzése ügyében az INYER/2025/427783/8 iktatószámmon döntést hozott, amelynek hirdetményi közlését a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdése írta elő.

A Kormányhivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. § (2) bekezdés e) pontja alapján figyelmezteti az ügyfelet, valamint képviselőjét, hogy a döntést a hatóságnál – előre egyeztetett időpontban – átvetheti.

A Kormányhivatal tájékoztatást nyújt arról, hogy a döntés megtekinthető a Kormányhivatal honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/gyor-moson-sopron/megye/hirdetmenyek-es-kozlemenyek>).

A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 5. napon kell közöltnék tekinteni.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2025. november 21.

A kifüggesztés időtartama: 5 nap

A Kormányhivatal tájékoztatja, hogy a tárgyi eljárás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012 (XII.6.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű eljárás.

Sopron, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

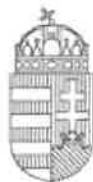
Szabóné Babati Márta
osztályvezető

Földhivatali Főosztály

Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4.

9400 Sopron, Új utca 26. – 9401 Sopron, Pf. 35. - Telefon: +36 (99) 795-096 -

E-mail: foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu – KRID JH08KAPFH 710644340 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Ügyazonosító:	INYER/JIVBJ/ 20251103/175772	Tárgy:	Tulajdonosi joggyakorló bejegyzése Vezetékjog törlése III/2 Vezetékjog bejegyzése Ingatlan megszüntetése Tulajdonjog bejegyzése
Iktatószám:	INYER/2025/427783/8		
Beérkezési idő:	2025.11.03. 12:35:07		

HATÁROZAT

Az ingatlanügyi hatóság a beadványban foglaltaknak HELYT AD, és a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatbázisában az alábbiakat rögzíti:	
---	--

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Kópháza
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	95/204

Az ingatlan az alábbi adatokkal kerül létrehozásra:				
Ingatlan létrehozás				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	4 osztály	46	0.1081
	Földrészlet összesen		46	0.1081

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:	
Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonjog
Jogosult adatai:	Név: Magyar Állam
Bejegyzés adatai:	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Magyarország 9021 Győr, Árpád út 32. Tel:



Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal

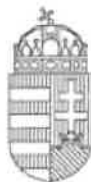
	Jogváltozás jogcíme: kisajátítást pótló adásvétel
--	---

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonosi joggyakorló
Jogosult adatai:	Név: Építési és Közlekedési Minisztérium Magyar Államkincstár,
Jogosult címe:	1054 Budapest V ker., Alkotmány utca 5 ,
Bejegyzés adatai:	A tulajdonosi joggyakorlót kijelölő jogszabályi rendelkezés: A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1) bekezdés d) pontja és (1a) bekezdése Jogállás: Tulajdonosi joggyakorló

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Kópháza
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	95/205

Az ingatlan az alábbi adatokkal kerül létrehozásra:				
Ingatlan létrehozás				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	4 osztály	43084	101.2474
	Szántó	6 osztály	3436	4.295
	Földrészlet összesen		46520	105.5424

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:	
Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonjog
Jogosult adatai:	Név: HORVÁTH NÁNDOR JÓZSEFNÉ Születési év: 1966



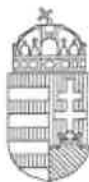
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Jogosult címe:	9482 Nagylózs, Zrínyi utca 27 ,
Bejegyzés adatai:	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: törvényes öröklés Ranghely megjelölése (eredeti szerzés szerint): 149910/2023.04.25 Eredeti szerzés dátuma: 2023.04.25.

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Vezetékjog
Jogosult adatai:	Név: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 0810001534,
Jogosult címe:	9027 Győr, Kandó K. utca 11-13. ,
Bejegyzés adatai:	Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 991 Négyzetméter, A térképen az érintett terület azonosítója: Sopron Kelet - Sopronkövesd (75/O) 20 Kv-os közcélú hálózat Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2012.11.30. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 43465/2012.11.30.

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Kópháza
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	95/95

Az ingatlan megszüntetésre kerül:				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
.	Szántó		46566	105.63
		4 osztály	43116	101.32
		6 osztály	3450	4.31



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

	Földrészlet összesen		46566	105.63
--	-------------------------	--	-------	--------

Az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került: Nem

Az ingatlanügyi hatóság határozata a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntést sérelmesnek tartó fél – 30 napon belül – közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet – jogszabálysértésre hivatkozással – a Győri Törvényszék részére címezve, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett személy elektronikus úton, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott formanyomtatványon is benyújthatja. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya.

A felperes azonnali jogvédelem iránti kérelmére a bíróság ideiglenes intézkedésként elrendelheti a közigazgatási per iránti keresetlevél benyújtása tényének bejegyzését követően érkezett beadványok intézésének felfüggesztését a fennálló állapot megváltozásának megakadályozása érdekében, ha az eredeti állapot utóbb helyreállíthatatlan lenne, a kérelmező későbbi joggyakorlása megghiúsulásának megakadályozása érdekében, a kérelmezőt közvetlenül fenyegető hátrány bekövetkezésének elhárítása érdekében, vagy egyéb, különös méltánylást érdemlő okból.

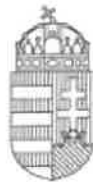
A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, amelynek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30 000 forint, azonban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

Benyújtó adatai:	
Neve:	Építési és Közlekedési Minisztérium
Címe:	1054 Budapest V ker., Alkotmány utca 5

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Magyarország 9021 Győr, Árpád út 32. Tel:



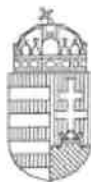
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Az eljárás alapjául szolgáló beadvány az alábbi mellékleteket tartalmazza:

Beadvány PDF

A megosztás átvezetése és a tulajdonjog, tulajdonosi joggyakorló bejegyzése a Budapesten, 2025. 10. 22. napján kelt kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésen és a 654593/2024 számmal záradékolt változási vázrajzon alapul.

A hatóság döntését megalapozó jogszabályhelyek:	Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 15. §, 17. §, 18. §, 23. § (1) bekezdés, 26. §, 32. §, 35. §, 43. §, 46. §, 47/A. § és 54. § (4) bekezdés. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 128. §. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (1) bekezdés, 50. § (2) bekezdés, 112. § (1) bekezdés és 114. § (1) bekezdés. A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 29. § (1) bekezdés, 39. § (1) bekezdés és 77. §. A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §. Az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdés és 62. § (1) bekezdés h) pont.
Egyéb jogszabályok:	A díjmentesség az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 88. § (2) bekezdés a) pontja illetve az 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) és c) pontján alapul.
Hatóság hatásköre:	A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § b) pont. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 20. § (1) bekezdés.
Hatóság illetékessége:	A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pont és 37. § (1) bekezdés. A fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm.



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

	rendelet 2. § (1) bekezdés.
--	-----------------------------

dátum az elektronikus aláírás szerint.