



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/ETDR-1/7677-8/2025

Ügyintéző: Süle Tímea

Telefonszám: (99) 795-046

Hivatkozási szám: GY/ETDR-1/7677-6/2025

ÉTDR azonosító: 202500096388

ÉTDR iratazonosító: IR-000588496/2025

KÖZLEMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – közhírré teszi a Harka 841/17 helyrajzi számú ingatlanon új lakóépület építésére vonatkozó egyszerű bejelentési eljárásban a GY/ETDR-1/7677-6/2025 iktatószámú értesítésről készült közleményt.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a döntés a Kormányhivatalnál megtekinthető.

Az értesítés kivonata:

*„A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az előtte folyamatban lévő eljárásban, (...) ((...)), a meghatalmazott képviselője: (...), a továbbiakban: **Építető** **Építető 2025. november 25. napján tett, IR-000588359/2025 ÉTDR iratazonosító számú bejelentése alapján, a Harka 841/17 helyrajzi számú ingatlanon egy darab új, 93,11 m² hasznos lapterületű egylakásos lakóépület építésére vonatkozó egyszerű bejelentést***

hallgatással tudomásul vette.

Az építési tevékenység 2025. december 16. napjától, de legkésőbb e naptól számított négy éven belül kezdhető meg. Ha az építési tevékenységet négy éven belül – az elektronikus építési napló megnyitásával igazoltan – megkezdték, akkor az építési tevékenység a munkaterület első átadásának időpontjától számított hat évig folytatható.

A Kormányhivatal az egyszerű bejelentés mellékletét képező, ÉTDR-ben záradékolt építészeti-műszaki dokumentációt az Építető részére az ÉTDR-ben megküldi.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy:

- a tárgyi ingatlan régészeti lelőhelyen helyezkedik el a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által a kulturális örökségvédelemmel érintett ingatlanokról vezetett központi, közhiteles, hatósági nyilvántartás alapján,***

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Építésügyi Osztály 3.

9400 Sopron, Kis János u. 4.

Telefon: +36 (99) 795-042

E-mail: epites.sopron@gyor.gov.hu – KRID azonosító: 128709182 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

- az épület kivitelezésének földmunkái csak folyamatos régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) mellett végezhetők,
- az előkerülő régészeti emlékeket fel kell tárni,
- a régészeti tevékenység végzésére a Soproni Múzeum (9400 Sopron, Fő tér 8.) jogosult,
- a régészeti feladatok ellátására az Építetőnek a jogosult intézménnyel szerződést kell kötnie. A szerződéssel kapcsolatos információk megtalálhatók a Soproni Múzeum honlapján: <https://sopronimuzeum.hu/szolgaltatasok/beruhazoknak-epitkezoeknek>),
- **a tárgyi ingatlan országos ökológiai hálózat puffterületén fekszik,**
- az építőipari kivitelezési tevékenységet kivitelezési dokumentáció alapján, elektronikus építési napló vezetése mellett lehet végezni,
- a hallgatással tudomásul vett építési tevékenységtől eltérni – ha az eltérés az épület külső megjelenését az építőanyag használatában, színezésében, a nyílászárók elhelyezésében megváltoztatja – a tervező hozzájárulásával lehet,
- az egyszerű bejelentéshez nem kötött eltérést az elektronikus építési naplóban kell dokumentálni,
- egyszerű bejelentéshez kötött eltérés esetén új egyszerű bejelentést kell tenni és
- az épület használatbavétele előtt használatbavételi eljárásra irányuló kérelmet kell benyújtani.
- A fővállalkozó kivitelezőnek az alapozás elkészültét az elektronikus építési naplóban be kell jelentenie az építésügyi hatóságnak, az elkészítést követő három napon belül. E kötelezettség elmulasztása esetén a Kormányhivatal építésügyi bírságot szab ki a fővállalkozó kivitelező részére, amelynek összege 100.000,- Ft-tól (azaz százezer forinttól) 500.000,- Ft-ig (azaz ötszázezer forintig) terjedhet az épület számított építményértékétől függően.

Az értesítés fentiekén túl az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (2) bekezdés c) pontján, az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 15. § (3) bekezdés a) pontján, az R. 18. § (4) bekezdésén, az R. 19. § (1)-(4) bekezdésein, az R. 52. §-án, az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 4. melléklet 21. pontján, továbbá az Ákr. 89. § (1) bekezdésén és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdésén alapul.

A Kormányhivatal hatáskörét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-a, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdése a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

Közzététel napja: 2025. december 11.

Közzététel ideje: 2025. december 11. - 2025. december 25.

Sopron, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Süle Tímea
építésügyi hatósági szakügyintéző