



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: INYER/2025/636246/11

Ügyintéző: Kutasiné Hegedűs Ágnes

Telefon: (99) 795-104

Tárgy: Nagycenk külterület 054/5 hrsz-ú ingatlan megosztása

HIRDETMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) ezúton értesíti az érintetteket arról, hogy a(z) MAGYAR ÁLLAM nevében eljáró Építési és Közlekedési Minisztérium (cím: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5.) kérelmére indult eljárás alapján, megosztás átvezetése, tulajdonjog, tulajdonosi joggyakorló szervezet bejegyzése ügyében az INYER/2025/636246/10 iktatószámon döntést hozott, amelynek hirdetményi közlését a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdése írta elő.

A Kormányhivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. § (2) bekezdés e) pontja alapján figyelmezteti az ügyfelet, valamint képviselőjét, hogy a döntést a hatóságnál – előre egyeztetett időpontban – átveheti.

A Kormányhivatal tájékoztatást nyújt arról, hogy a döntés megtekinthető a Kormányhivatal honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/gyor-moson-sopron/megye/hirdetmenyek-es-kozlemenyek>).

A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 5. napon kell közölni tekinteni.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2025. december 16.

A kifüggesztés időtartama: 5 nap

A Kormányhivatal tájékoztatja, hogy a tárgyi eljárás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012 (XII.6.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű eljárás.

Sopron, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Szabóné Babati Márta
osztályvezető

Földhivatali Főosztály

Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4.

9400 Sopron, Új utca 26. – 9401 Sopron, Pf. 35. - Telefon: +36 (99) 795-096 -

E-mail: foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu – KRID JH08KAPFH 710644340 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Ügyazonosító:	INYER/JIVBJ/ 20251212/4651	Tárgy:	Tulajdonosi joggyakorló bejegyzése Ingatlan megszüntetése Visszavásárlási jog bejegyzése Tulajdonjog bejegyzése Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése
Iktatószám:	INYER/2025/636246/10		
Beérkezési idő:	2025.11.03. 00:00:00		

HATÁROZAT

Az ingatlanügyi hatóság a beadványban foglaltaknak HELYT AD, és a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatbázisában az alábbiakat rögzíti:	
---	--

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Nagycenk
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	54/10

Az ingatlan az alábbi adatokkal kerül létrehozásra:				
Ingatlan létrehozás				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	2 osztály	68013	331.22331
	Szántó	3 osztály	16306	62.28892
	Szántó	4 osztály	3184	7.4824
	Földrészlet összesen		87503	400.99463

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:	
Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonjog
Jogosult adatai:	Név: UDVARDI IMRE

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Magyarország 9021 Győr, Árpád út 32. Tel:

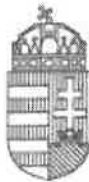


Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

	Születési év: 1971
Jogosult címe:	9485 Nagycenk, Gyár utca 28 ,
Bejegyzés adatai:	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: adásvétel Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2016.08.23. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 40018/3/2016

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Visszavásárlási jog
Jogosult adatai:	Név: Magyar Állam
Bejegyzés adatai:	A Magyar Állam képviselője: Név: Agrárminisztérium, Cím: Magyarország, Budapest V ker., 1055, Kossuth Lajos tér 11, , Jog gyakorlásának végső időpontja: 2036.08.23. Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2016.08.23. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 40018/3/2016

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Elidegenítési és terhelési tilalom
Jogosult adatai:	Név: Magyar Állam
Bejegyzés adatai:	A Magyar Állam képviselője: Név: Agrárminisztérium, Cím: Budapest V ker., 1055, Kossuth Lajos tér 11, , Biztosított jog: Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jog Jog időtartama: Határozatlan időtartamú Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2016.08.23. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 40018/3/2016 Utalás a bejegyzett jogra: Magyar Állam.



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

A döntéssel érintett ingatlan:

Település:	Nagyecenk
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	54/5

Az ingatlan megszüntetésre kerül:

Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
.	Szántó		88283	404.56
		2 osztály	68681	334.48
		3 osztály	16334	62.4
		4 osztály	3268	7.68
	Földrészlet összesen		88283	404.56

A döntéssel érintett ingatlan:

Település:	Nagyecenk
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	54/9

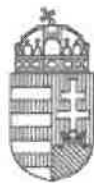
Az ingatlan az alábbi adatokkal kerül létrehozásra:

Ingatlan létrehozás				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	2 osztály	780	3.7986
	Földrészlet összesen		780	3.7986

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonjog
Jogosult adatai:	Név: Magyar Állam
Bejegyzés adatai:	Tulajdoni hányad: 1 / 1

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Magyarország 9021 Győr, Árpád út 32. Tel:



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

	Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: kisajátítást pótló adásvétel
--	---

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonosi joggyakorló
Jogosult adatai:	Név: Építési és Közlekedési Minisztérium Magyar Államkincstár, 847395,
Jogosult címe:	1054 Budapest V ker., Alkotmány utca 5 ,
Bejegyzés adatai:	A tulajdonosi joggyakorlót kijelölő jogszabályi rendelkezés: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1) bekezdés d) pontja és (1a) bekezdése Jogállás: Tulajdonosi joggyakorló

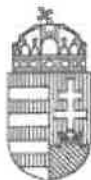
Az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került: Igen

Az ingatlanügyi hatóság határozata a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntést sérelmesnek tartó fél – 30 napon belül – közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet – jogszabálysértésre hivatkozással – a Győri Törvényszék részére címezve, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett személy elektronikus úton, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott formanyomtatványon is benyújthatja. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya.

A felperes azonnali jogvédelem iránti kérelmére a bíróság ideiglenes intézkedésként elrendelheti a közigazgatási per iránti keresetlevél benyújtása tényének bejegyzését követően érkezett beadványok intézésének felfüggesztését a fennálló állapot megváltozásának megakadályozása érdekében, ha az eredeti állapot utóbb helyreállíthatatlan lenne, a kérelmező későbbi joggyakorlása megghiúsulásának megakadályozása érdekében, a kérelmezőt közvetlenül fenyegető hátrány bekövetkezésének elhárítása érdekében, vagy egyéb, különös méltánylást érdemlő okból.

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Magyarország 9021 Győr, Árpád út 32. Tel:



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, amelynek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30 000 forint, azonban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

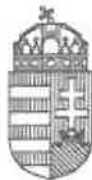
Benyújtó adatai:	
Neve:	Építési és Közlekedési Minisztérium
Címe:	1054 Budapest V ker., Alkotmány utca 5

Az eljárás alapjául szolgáló beadvány az alábbi mellékleteket tartalmazza:

Beadvány PDF

Az ingatlan adatváltozás átvezetése, a tulajdonjog, tulajdonosi joggyakorló bejegyzés a Budapesten, 2025. október 22. napján kelt kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésen és a 654595/2024 számmal záradékolt változási vázrajzon alapul.

A hatóság döntését megalapozó jogszabályhelyek:	Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 15. §, 17. §, 18. §, 23. § (1) bekezdés, 26. §, 32. §, 35. §, 43. §, 46. §, 47/A. § és 54. § (4) bekezdés. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 128. §. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (1) bekezdés, 50. § (2) bekezdés, 112. § (1) bekezdés és 114. § (1) bekezdés. A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 29. § (1) bekezdés, 39. § (1) bekezdés és 77. §. A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §. Az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet.
---	---



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

	Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdés és 62. § (1) bekezdés h) pont.
Egyéb jogszabályok:	A bejegyzés jogosultját az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (Inyvtv.) 88. § (2) bekezdés a) pontja alapján személyes díjmentesség illeti meg.
Hatóság hatásköre:	A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § b) pont. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 20. § (1) bekezdés.
Hatóság illetékessége:	A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pont és 37. § (1) bekezdés. A fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés.

dátum az elektronikus aláírás szerint.