



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

GY/47/00017-4/2026. SZ. HIRDETMÉNY ÚTÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai út 3., a továbbiakban: **Kormányhivatal**) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29/B. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően értesíti az érintett ügyfeleket, hogy a Kormányhivatalnál az alábbi közigazgatási hatósági eljárás indult, melyet a Kormányhivatal a teljes eljárás szabályai szerint folytat le.

Ügy tárgya: Fertőszentmiklós, Szeredi Parkfalu Kft. területén épülő utak útépitési engedélyezése.

Iktatási száma: GY/47/00017-1/2026.

Építtető megnevezése: Szeredi Parkfalu Kft. 9444 Fertőszentmiklós, Fő tér 8.

Az eljárás megindításának napja: 2026. január 6.

Ügyintézési határidő: 55 nap, melybe nem számítanak bele az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 50. § (5) bekezdésében részletezett eljárási cselekmények.

Amennyiben a Kormányhivatal **2026. március 1. napjáig** nem dönt és az ügyintézési határidőt túllépi, az eljárás lefolytatásáért fizetendő illetéknek vagy az illetékekről szóló törvény szerinti közigazgatási hatósági eljárásokért, vagy igazgatási jellegű szolgáltatások igénybevételért fizetett igazgatási szolgáltatási díjnak (a továbbiakban: **Díj**) megfelelő összeget, ennek hiányában tízezer forintot megfizet a kérelmező ügyfélnek, aki mentesül az eljárási költségek megfizetése alól is.

A tervezett létesítmények: A tervezési terület Fertőszentmiklós észak-nyugati részén, a Tó út mellett, a Szeredi Parkfalu Kft. tulajdonában álló területen helyezkedik el, melyen lakópark létesítése céljából úthálózat épül. A Tó út aszfalt burkolatához közvetlenül kapcsolódóan épül az 1762/28 hrsz.-ú út 93,82 méter hosszban, az 1762/26 hrsz.-út 85,50 méter hosszban, az 1762/24 hrsz.-ú út 330,08 méter hosszban, az 1762/14-19 hrsz.-ú út 469,67 méter hosszban, míg ezek folytatásában az 1762/22-23

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Ütügyi Osztály

9028 Győr, Tatai út 3. - Telefon: +36 (96) 896-288 +36 (96) 896-289

E-mail: utugy@gyor.gov.hu - KRID azonosító: 547196186 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

hrsz.-ú út 290,97 méter hosszban, az 1762/6 hrsz.-ú út 1. szakasza 244,27 méter hosszban, az 1762/6 hrsz.-ú út 2. szakasza 173,61 méter hosszban, az 1762/3 hrsz.-ú út 361,87 méter hosszban, az 1762/2 hrsz.-ú út 176,00 méter hosszban, az 1762/12 hrsz.-ú út pedig 118,21 méter hosszban. A tervezett aszfalt burkolatú utak 4,00, illetve 5,00 méter szélességgel, 1,00, illetve 1,50 méter széles kétoldali padkával épülnek.

Érintett hatásterület:

A tervezési szakaszon lévő azon ingatlanok, melyeket a közlekedési létesítmény terület-igénybevétellel érint, melyek az építés területével közvetlenül határosak, továbbá melyek kapubejárója az útépítéssel közvetlenül érintett szakaszhoz csatlakozik.

Környezeti hatásvizsgálati eljárás hatálya alá tartozó utak esetében a hatásvizsgálattal érintett terület.

Az útépítési engedélyezési eljárás alapjául az **F-ROAD Kft.** (9400 Sopron, Mikes Kelemen u. 4.) képviseletében **Freiler László** okl. közlekedési építőmérnök (tervezői jogosultsága: KÉ-K/08-0455) által készített, „Fertőszentmiklós, Szeredi Parkfalu úthálózat létesítés engedélyezési terve” megnevezésű, **F-25-89 munkaszámú** (tervszámú), **2025. augusztus dátumú** útépítési engedélyezési tervdokumentációja szolgál.

Ügyintéző neve:

Angyalátné Fodróczy Dorisz

Hivatali elérhetősége:

Telefon: 96 / 896-303

Az érintett hatásterületen lévő ingatlanok tulajdonosai, illetőleg ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogszerű használói az eljárás során írásban, vagy szóban nyilatkozatot tehetnek.

Az ügymenetre, valamint az irányadó jogszabályokra vonatkozóan tájékoztatás a www.kormanyhivatalok.hu honlapon található.

Kifüggesztés napja: 2026. január 9.

Levétel napja: 2026. január 26.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Köteles László
osztályvezető