



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/40/00070-10/2026.

Ügyintéző: dr. Kuller Gábor, Rónaszéki Katalin,
Váradi Gábor, Németh Judit, Laskovics Tímea,
Karbi-Kalmár Dorotea, Sárköziné Sostarics Katalin,
Ács Roland, Gosztonyi Lívია, Pokker Daniella,
Komáromi-Kiss Annamária

Telefonszám: (96) 896-137

Melléklet: 4. verziószámú határérték táblázat

Tárgy: HEINEKEN HUNGÁRIA ZRT., Sopron, Vándor Sándor utca 1. sz. alatti telephely, egységes környezethasználati engedély módosítása

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) meghozta az alábbi

HATÁROZATOT.

I.

A Kormányhivatal a HEINEKEN HUNGÁRIA SÖRGYÁRAK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ Részvénytársaság (székhely: 9400 Sopron, Vándor Sándor utca 1., statisztikai számjel: 11120281-1105-114-08., KÜJ: 100215739, a továbbiakban: Ügyfél) képviselő útján előterjesztett kérelmére, az Ügyfél részére, a Sopron 4327/5 és 4328/4 hrsz. alatti ingatlanon lévő telephelyen folytatott – Élelmiszer vagy takarmány előállítását szolgáló kezelés és feldolgozás, amely nem kizárólag a csomagolásra terjed ki, a következő feldolgozott vagy feldolgozatlan alapanyagokból (a csomagolás nem képezi részét a késztermék össztömegének): kizárólag növényi nyersanyagokból kiindulva 300 tonna/napnál nagyobb késztermék termelő kapacitással – tevékenységre vonatkozóan, a GY/40/00152-47/2025. sz. kiadott egységes környezethasználati engedélyt (a továbbiakban: Engedély)

módosítja

az alábbiak szerint:

II.

1.) Az Engedély II. fejezet 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

2. A telephely adatai:

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18–24. – Telefon: +36 (96) 896-131

E-mail: kornyeztvedelem@gyor.gov.hu – KRID: 444185390 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Telephely megnevezése:	Sörgyár
Telephely címe:	9400 Sopron, Vándor Sándor utca 1. (4328/4, 4327/5, 4351/24 hrsz.)
KTJ szám:	100335681
IPPC Létesítmény KTJ szám:	101629114
EOV koordinátái:	X: 263433 Y: 463988 (sörgyár)

A sörgyár telephellyel összekapcsolt objektum (szennyvíztelep):

Szennyvíztelep címe:	9400 Sopron, Terv utca 2.
Objektum KTJ száma:	101837775
EOV koordináták:	X: 263839 Y: 463418 (szennyvíztelep)

Összterület: 113848 m²

2.) Az Engedély II. fejezet „4.2. Tervezett fejlesztések a telephelyen belül:” pontja az alábbi 5. alponttal egészül ki:

5. Készáru raktár

Az új készáru raktár a Somfalvi út mentén (hrsz.: 4351/24), a sörgyár közvetlen szomszédságában épül. Kialakításra kerül a készáru raktárhoz kapcsolódó magánút, amelyet a Somfalvi útról lehet megközelíteni. A telek teljes területe 24.127 m², a beépített bruttó alapterület a kivitelezést követően 10.534,13 m². Az új készáru raktár egy acél tartószerkezetes földszintes kialakítású csarnokegyüttesként kerül kialakításra. A létesítmény pontalapozással kerül kialakításra. A csarnoképület egy dilatált, öthajós acél, előregyártott keretszerkezetű csarnokrendszer. A szerkezetrendszer tartozékai: a nyílászárók, ajtók, ablakok és ipari kapuk fogadószerkezetei, azok beépítési segéd szerkezetei és segédanyagai. A homlokzati szendvicspanelek és a tetőpanelek 10 cm vastag ásványgyapot töltésű szigeteléssel fognak rendelkezni, ezen felül csapadékvíz szigetelést is kapnak. A létesítményen belül a fő funkció a raktározás, így jelentős részében raktár terület kerül kialakításra. Az épület D-i oldalán annak K-i felében kap helyet egy elektromos kapcsoló helyiség, valamint a hőközpont. Az iroda és szociális blokk egy külön kialakított duplán szigetelt tömbben kerül elhelyezésre. A K-i oldalon kap helyet a 6 db dokkoló kapu, melyek mögött megközelítőleg 1.300 m² terület áll rendelkezésre a dokkoló és osztályozó térnek. Ezen a területen készítik elő a felrakodásra a készárut. Közvetlenül a dokkoló mellett kap helyet az elektromos targoncák akkumulátor töltő tere.

Az épület körül körbe aszfalt burkolat kerül kialakításra, a dokkolók előtti rakodóterület és a bekötő út a sörgyár, valamint a Somfalvi út irányába viszont bazalt beton burkolattal kerül kialakításra. A létesítmény É-i oldalán egy három állásos személygépjármű parkoló is kialakításra kerül, mely aszfalt burkolatú. Az É-i telekhatáron a tereplejtési viszonyokból adódóan egy támfal kerül kialakításra.

A létesítmény keleti oldalán egy kis dísztó kap helyet, valamint a burkolt felületek mellett egy meglévő tűzi víz tározó is található, mely a beruházás során felújításra kerül.

Az új készáru raktár részben különálló közmű rendszerekkel kerül kialakításra, így részben független a sörgyár hálózatától. Az új készáru raktárba gázellátás nem tervezett, kizárólag elektromos ellátás kerül kialakításra.

Az új készáru raktár tetőszerkezetén napelemrendszer kerül kialakításra. A rendszer nem a hálózatra termel vissza, hanem a sörgyár, valamint a készáru raktár energia fogyasztásának csökkentésére szolgál.

3.) Az Engedély V. fejezetében foglaltak helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A Kormányhivatal a jelen egységes környezethasználati engedélyben jóváhagyja az aktualizált üzemi kárelhárítási tervét.

4.) Az Engedély VI. fejezet 4. pontja az alábbiakkal egészül ki:

- 4.4. A földtani közeg védelmét szolgáló műszaki védelmi megoldásokat – különösen a burkolt felületeket, kármentővel ellátott tárolókat és a zárt szennyvízgyűjtő rendszereket – folyamatosan karbantartani, rendeltetésszerűen üzemeltetni, valamint azok állapotát rendszeresen ellenőrizni kell.

5.) Az Engedély VI. fejezet 9. pontja az alábbiakkal egészül ki:

- 9.15. Az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően az építtető köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet szerinti építési-bontási hulladék nyilvántartó lapot, amit a hulladékot kezelő átvételi igazolásokkal együtt az építtető köteles a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnak benyújtani.

6.) Az Engedély VI. fejezetének 10. pont 10.5. alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- 10.5. Az egyidejűleg gyűjthető hulladék mennyisége az I. üzemi gyűjtőhelyen legfeljebb 13.700 kg, a II. üzemi gyűjtőhely esetén legfeljebb 27.500 kg, míg a III. üzemi gyűjtőhelyen legfeljebb 3.000 kg lehet.

7.) Az Engedély VI. fejezet 10. pontja az alábbiakkal egészül ki:

- 10.12. Az üzemi gyűjtőhelyre csak azon hulladékok vihetők be, amelyek a jóváhagyott üzemi gyűjtőhely üzemeltetési szabályzatban szerepelnek. Amennyiben az adott hulladék nem szerepel a jóváhagyott szabályzatban, a hulladék üzemi gyűjtőhelyre történő beszállítása előtt az üzemi gyűjtőhely üzemeltetési szabályzatának jóváhagyását kell kérelmezni a módosított üzemi gyűjtőhely üzemeltetési szabályzat egyidejű csatolásával a Kormányhivatalnál.

8.) Az Engedély VI. fejezet 11. pont 11.7. alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- 11.7. A munkahelyi gyűjtőhelyen egyidejűleg gyűjthető hulladék mennyisége nem haladhatja meg a sörgyár területén a 243.985 kg-ot, a készáru raktárnál a 100 kg-ot.

9.) Az Engedély VI. fejezete az alábbiakkal egészül ki:

13. Természet- és tájvédelmi előírások:

- 13.1. A spontán megjelenő idegenhonos inváziós fajok folyamatos visszaszorításáról gondoskodni kell.
- 13.2. Tilos a területre idegenhonos inváziós fajok telepítése.
- 13.3. A tevékenység végzése során a területen esetlegesen megjelenő védett fajok legnagyobb kíméletével kell eljárni

10.) Az Engedély VI. fejezete az alábbiakkal egészül ki:

14. Egyéb előírások:

- 14.1. Amennyiben a tevékenység termőföldet érint, a munkálatok megkezdése előtt az illetékes ingatlanügyi hatóságnál kérelmezni kell a termőföld időleges vagy végleges más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló eljárás lefolytatását.

11.) Az Engedély Indokolás rész „1. Hulladékgazdálkodási szempontból:” pontjában lévő üzemi gyűjtőhely üzemeltetési szabályzat jóváhagyására vonatkozó rész helyébe az alábbiak lépnek:

A Kormányhivatal jóváhagyja a telephelyen üzemeltetett üzemi gyűjtőhely üzemeltetési szabályzatát az alábbiak szerint:

Az Ügyfél sörgyárában összesen 2 db veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhely került kialakításra, valamint egy darab nem veszélyes üzemi gyűjtőhely. A két veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhely közül a régebb óta meglévő a sörgyár D-i oldalán található, különálló létesítményként került kialakításra. Célja az üzem területén keletkező veszélyes hulladék gyűjtése. A veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhely mellett, közvetlenül a telekhatár mentén egy nem veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhely is kijelölésre került. A fentiekben felül kialakításra került üres göngyölegek gyűjtésére szolgáló üzemi gyűjtőhely is. Ez a gyűjtőhely épületen belül került kialakításra a sörgyár Ny-i oldalán.

Kis űrtartalmú (pl. műanyag kanna, hordó) csomagolásban elhelyezett folyékony veszélyes hulladékok gyűjtésénél kármentő tálcát is alkalmaznak.

A folyékony veszélyes hulladékokat (pl. labor vegyszer, fáradt olaj) csak zárt, fém vagy műanyag edényzetben gyűjtik.

Az akkumulátorokat és elemeket, az erre a célra használt, kármentő tálcán helyezik el.

Az üzemi gyűjtőhelyen történő gyűjtéséért és felügyeletéért, továbbá a működési szabályzatban foglaltak végrehajtásáért a segédanyagraktár-vezető a felelős.

Az üzemi gyűjtőhelyeknél a kármentő eszközök rendelkezésre állnak.

I. üzemi gyűjtőhely (veszélyes üzemi gyűjtőhely):

Az Ügyfél telephelyén a veszélyes hulladékok gyűjtésére a gépház mögött került kialakításra az üzemi veszélyes hulladékgyűjtő hely, alapterülete kb. 50 m². Az üzemi veszélyes gyűjtőhelyhez vezető közlekedési útvonal és a gyűjtőtér egységes, egybefüggő, vízzáró és szilárd burkolattal ellátott. A gyűjtőhelyen belül, a gyűjtőhely mérete miatt, nincs gépi közlekedés. A gyűjtőhely kialakítását tekintve fedett, padozata vízzáró borítással van ellátva, kármentővel ellátott, zárható, szilárd burkolatú úton megközelíthető, oldalról drótkerítés határolja. A küszöb kialakítása és lejtéviszonyai miatt folyékony állapotú hulladék nem juthat ki, még egy esetleges véletlen kiömlés esetén sem. A gyűjtő aajtáját zárva tartják, azt csak a segédanyag raktár dolgozói nyithatják ki. Az üzemi veszélyes hulladékgyűjtő hely táblával jelölt, ami a hulladék veszélyességére is figyelmeztet.

II. üzemi gyűjtőhely (nem veszélyes üzemi gyűjtőhely):

A déli telekhatárnál a veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhely mellett kerültek elhelyezésre azok a konténerek, melyekbe az üzem több területéről is érkezhetnek hulladékok. Az üzemi gyűjtőhely táblával van megjelölve, valamint az egyes konténerek helye a burkolt felületen felfestéssel került megjelölésre (konténer helye és a hulladék kódja). A hulladékkódok a konténereken is elhelyezésre kerültek. A terület burkolattal ellátott, kizárólag nem veszélyes hulladékgyűjtő konténerek kerültek elhelyezésre itt. A terület külön kerítéssel nem került elkerítésre, hogy a dolgozók, valamint a szállítójárművek hozzá tudjanak férni az egyes konténerekhez.

Az üzemi gyűjtőhelyen a helyileg vezetendő nyilvántartás a veszélyes üzemi gyűjtőhely oldalfalán lévő rekeszben került elhelyezésre. Az elhelyezett hulladék mennyisége becsléssel kerül meghatározásra, a tényleges mennyiségek pedig az elektronikusan vezetendő nyilvántartásban kerülnek rögzítésre, az egyes elszállítások során készülő mérlegjegyek alapján.

III. üzemi gyűjtőhely („göngyölegptároló”):

Kialakításra került épületen belül egy kifejezetten göngyölegptárolás céljára alkalmas veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhely is a sörgyár területén. A göngyölegptároló területe 180 m². A gyűjtőhelyen kizárólag csak az üres csomagolási hulladékot gyűjtik. A hulladékok fajtánként kerülnek elkülönítésre. Az új üzemi gyűjtőhely a gyáron belül került kialakításra egy már meglévő helyiségben. Az üzem padozata ezen a területen vízzáró beton kialakítású, viszont az üzemi gyűjtőhely területén ezen felül

kapott pluszba egy vízzáró műgyanta burkolatot is, mely ellenáll az esetleges savas – lúgos kémhatásnak is. A gyűjtőhely zárható kialakítású, így csak a jogosultsággal rendelkező alkalmazottak léphetnek be a területére. A gyűjtőhelyen egy féle hulladéktípus kerülhet csak gyűjtésre, a 15 01 10*-es HAK kódú hulladék (veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék). Az üzemi veszélyes hulladékgyűjtő hely táblával jelölt, ami a hulladék veszélyességére is figyelmeztet.

Az I. üzemi gyűjtőhelyen gyűjthető veszélyes hulladékok azonosító kódszáma, megnevezése, és egyidejűleg gyűjthető maximális mennyisége:

Azonosító kód	Hulladék megnevezés	Egyidejűleg gyűjthető maximális mennyiség (kg)
08 03 17*	veszélyes anyagokat tartalmazó, hulladékká vált toner	500
08 04 09*	szerves oldószereket vagy más veszélyes anyagokat tartalmazó ragasztók, tömítőanyagok hulladéka	6000
13 02 05*	szerves oldószereket vagy más veszélyes anyagokat tartalmazó ragasztók, tömítőanyagok hulladéka	1000
13 02 08*	egyéb motor-, hajtómű- és kenőolaj	1000
15 01 10*	veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék	300
15 01 11*	veszélyes, szilárd porózus mátrixot (pl. azbesztet) tartalmazó fémből készült csomagolási hulladék, ideértve a kiürült hajtógázos palackokat	50
15 02 02*	veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebről meg nem határozott olajsűrőket), törlőkendők, védőruházat	1000
16 02 13*	veszélyes anyagokat tartalmazó kiselejtezett berendezés, amely különbözik a 16 02 09-től 16 02 12-ig terjedő hulladéktípusoktól	2000
16 05 06*	veszélyes anyagokból álló vagy azokkal szennyezett laboratóriumi vegyszerek, ideértve a laboratóriumi vegyszerek keverékeit is	500
16 06 01*	ólomakkumulátorok	100
20 01 21*	fénycsővek és egyéb higanytartalmú hulladék	200
20 01 33*	elemek és akkumulátorok, amelyek között a 16 06 01, a 16 06 02 vagy a 16 06 03 azonosító kóddal jelölt elemek és akkumulátorok is megtalálhatók	50
20 01 35*	veszélyes anyagokat tartalmazó, kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től és a 20 01 23-tól	1000
Összesen:		13700

Az II. üzemi gyűjtőhelyen gyűjthető nem veszélyes hulladékok azonosító kódszáma, megnevezése, és egyidejűleg gyűjthető maximális mennyisége:

Azonosító kód	Hulladék megnevezés	Egyidejűleg gyűjthető maximális mennyiség (kg)
07 02 13	hulladék műanyag	5000
15 01 02	műanyag csomagolási hulladék	1500
15 01 03	fa csomagolási hulladék	3000
17 01 07	beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól	10000
20 02 01	biológiailag lebomló hulladék	2000
20 03 01	egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is	3000
20 03 07	lomhulladék	3000
Összesen:		27500

Az III. üzemi gyűjtőhelyen gyűjthető veszélyes hulladékok azonosító kódszáma, megnevezése, és egyidejűleg gyűjthető maximális mennyisége:

Azonosító kód	Hulladék megnevezés	Egyidejűleg gyűjthető maximális mennyiség (kg)
15 01 10*	veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék	3000

12.) Az Engedély III. fejezet 1. pont 1.3. alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1.3. Az engedélyezett tevékenység végzéséhez kapcsolódó levegőterhelést okozó technológiák, források és a hozzájuk tartozó berendezések műszaki adatait a **4462996** azonosító számú LAIR/LAL adatcsomag tartalmazza, amely egyben a telephely levegőtisztaság-védelmi alapnyilvántartását képezi.

13.) Az Engedély III. fejezet 1. pont 1.4. alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1.4. A légszennyező technológiához tartozó pontforrás, a kibocsátott légszennyező anyagok felsorolását, valamint az elérhető legjobb technika alapján megállapított kibocsátási határértékeket a határozat elválaszthatatlan részét képező **4.** verziószámú melléklet tartalmazza.

III.

A módosítás az Engedély egyéb rendelkezéseit nem érinti.

IV.

Az Ügyfél a módosítási eljárásért igazoltan megfizetett 20.250,- Ft, (azaz húszezer-kétszázötven forint) összeget a Kormányhivatal részére, mint igazgatási szolgáltatási díjat. Az eljárási költség viselője az Ügyfél. Az eljárásban egyéb eljárási költség nem merült fel.

V.

A jelen módosító határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül az Energiaügyi Minisztérium Környezetvédelmi Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkársághoz (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) címzett, de a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztályánál mint elsőfokú hatóságnál (9022 Győr, Czuczor Gergely utca 18-24.) elektronikus úton, az e-Papír szolgáltatáson (<https://epapir.gov.hu/>) keresztül benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van. A fellebbezés 10.125,- Ft-os igazgatási szolgáltatási díját a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal 10033001-00299633-00000000 számú számlájára kell befizetni átutalással. A jogorvoslati eljárás díja a meghatározott díjtétel 1%-a, de legalább 5.000,- Ft, ha a jogorvoslati eljárás természetes személy, vagy civil szervezet kérelmére indult. A jogorvoslati eljárás díjának megfizetését igazoló befizetési bizonylatot, vagy annak másolatát a fellebbezéshez mellékelni kell.

INDOKOLÁS

Az Ügyfél képviselő által 2025. december 01. napján kérelmet nyújtott be a Kormányhivatalhoz, melyben az Engedély módosítását kérelmezte. Az Ügyfél beadványához, az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 20/A. § (10) bekezdése alapján mellékelte a DANDELION Kft. (1036 Budapest, Lajos utca 48-66.) által készített „EGYSÉGES KÖRNYEZETHASZNÁLATI ENGEDÉLY MÓDOSÍTÁS HEINEKEN HUNGARIA Sörgyárak Zrt. 9400 Sopron, Vándor Sándor u. 1 (HRSZ.: 4327/5, 4328/4, 4351/24)” tárgyú és 2025. november 30. keltezésű, módosításra vonatkozó dokumentációt és annak mellékleteit.

Fentiek nyomán – az Ákr. 37. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – 2025. december 01. napján közigazgatási eljárás indult a Kormányhivatalnál, melynek ügyintézési határideje a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 91. § (2) bekezdése alapján százöt nap, amibe nem számítanak bele az Ákr. 50. § (5) bekezdés a) és b) pontjai által meghatározott időtartamok, valamint a kormányzati igazgatási szünet elrendeléséről és a kormányzati igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 369/2022. (IX. 29.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése alapján az igazgatási szünet időtartama.

A kérelem és mellékleteinek az összevont jogi tárgyú és műszaki szempontú vizsgálatát követően a Kormányhivatal – az Ákr. 44. §-a alapján kibocsátott – GY/40/03759-12/2025. számú végzéssel hiánypótlásra és nyilatkozattételre hívta fel az Ügyfelet, melyre figyelemmel az Ákr. 41. § (2) bekezdése alapján mellőzte az Ákr. 41. § (1) bekezdése szerinti sommás eljárás szabályainak az alkalmazását és az előterjesztett kérelmet teljes eljárásban bírálta el. A Kormányhivatal az Ügyfelet a teljes eljárásra áttérésről a GY/40/03759-2/2025. számú iratával értesítette.

A Kormányhivatal GY/40/03759-13/2025. sz. végzésével a képviselőt képviseleti jogának igazolására hívta fel, továbbá GY/40/00070-3/2026. sz. végzésével az Ügyfelet ismételten nyilatkozattételre hívta

fel.

Az Ügyfél a fenti végzésekből foglaltaknak eleget tett, a képviselő igazolta képviseleti jogosultságát.

Az Ügyfél a tárgyi módosítási eljárásért igazoltan megfizetett 20.250,- Ft, (azaz húszezer-kétszázötven forint) igazgatási szolgáltatási díjat a környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet (a továbbiakban: 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet) 2. § (1) bekezdése és 3. melléklet 10. főszáma és 10.2. alszámában foglaltak alapján.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a Khvr. 1. § (6b) pontja alapján Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a tárgyi eljárásban ügyfélnek minősül, melyről GY/40/03759-3/2025. számú iratával értesítette az Önkormányzatot. Az Önkormányzat tárgyi eljárás során észrevételt nem tett.

A Kormányhivatal a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ker.) 6. § (6) bekezdése alapján tárgyi eljárásban az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot mint területi vízügyi igazgatóságot, GY/40/03759-4/2025. sz. iratával ügyfélként bevonta.

Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság tárgyi eljárás során észrevételt nem tett.

A módosítási kérelemnek a Khvr. 20/A. § (10) bekezdése szerinti vizsgálatát követően a Kormányhivatal az alábbiakat állapította meg:

Az Ügyfél az Engedélyben foglaltak szerint gyártott termékeit a telephelyének közvetlen szomszédságában lévő Sopron 4351/24 hrsz. alatti ingatlanon, egy új készáru raktár csarnokban kívánja tárolni.

1. Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

1.1. Létesítés:

Az építési fázis levegőterhelése a talaj kitermeléshez és az építési területen mozgó munkagépek által felvert porhoz, valamint a munkagépek kipufogógázaihoz köthető. A beruházás során a földmunkák 21 munkanapot vesznek igénybe. Ezen időszak alatt napi 50-60 db - maximum 20 t teherbírású – tehergépkocsi forduló is jelentkezik, majd ezt követően az egyes földmunkákhoz kapcsolódó forgalom 5-12 db fordulóra csökken le.

A teherautók átlagosan 200 m útvonalat tesznek meg egy irányba burkolatlan felületen, 1 forduló alkalmával. Tömegük megrakodva kb. 28 t, üresen kb. 8 t. Sebességük a burkolatlan területen 5 km/h. A hatásterület meghatározása a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Lvr.) 2. § 12c. pont által meghatározott c) feltétel alapján határozható meg (az egyórás - PM10 esetében 24 órás - maximális érték 80%-ánál nagyobb), amely a tervezési terület határa körül 6 m-es távolságban határolható le. A hatásterület a létesítmény beruházása során a kivitelezéssel érintett telekhatáron belül jelentkezik. Tekintettel arra a tényre, hogy ennél az értéknél nagyobb lehet a tényleges hatásterület, az Ügyfél a lefutási görbe és az átlagérték metszetében határozta meg hatásterület nagyságát, mely megközelítőleg 180 m.

Levegőtisztaság-védelmi hatásterület a létesítési fázisban:

Sopron 4329/12, 4328/3, 4328/4, 4327/5, 4351/22, 4351/10, 4351/6, 4351/21, 4351/24, 4351/25, 4351/4, 4329/8, 4329/7, 0806, 4356/23, 4356/22, 4356/18, 4356/7, 0807/2, 4356/3, 4356/1, 4359/29, 4302 hrsz.

1.2. Üzemelés:

A létesítményben nem kerül kialakításra levegőterhelő technológia, így engedély köteles pont és diffúz forrás sem.

Az új létesítményben a raktárcsarnokba mesterséges szellőztető gép nem tervezett, a légcseré

gravitációsan biztosított. A szociális blokk hűtési és fűtési céljára egy darab multi split klímát alkalmaznak. A Daikin 3MXM68 multi kültéri egység berendezés tartalmaz klímagázt, viszont nem éri el az 5 t CO₂ egyenértéket a benne lévő töltet mennyisége.

Az akkumulátor töltő egységek felett kialakításra kerül állomásonként 1-1 db gázgyűjtő ernyő, melyek egy közös kidobó ponttal rendelkeznek a létesítmény oldalfalán. Az ernyőkben, valamint a csőszakaszon elszívó gép nem található.

1.3. Szállítás:

Az új készáru raktár megközelítése közvetlenül a Somfalvi úton keresztül lehetséges, közvetve pedig a sörgyáron keresztül is, mivel a két telek között egy átjáró kerül kialakításra, melyen a késztermék kerül a sörgyárból közvetlen a készáru raktárba betárolásra. Ezen rakodási forgalomról feltételezhető, hogy a hatásai telephelyen belül jelentkeznek csak.

Az új raktárat tágabb környezetből a sörgyárhoz hasonlóan lehet megközelíteni. A város irányából a Baross u. – Vándor Sándor u. – Somfalvi úton keresztül, valamint az M85 irányából az új ÉNy-i elkerülőn keresztül is megközelíthető.

Az új raktár teherforgalma várhatóan többlet forgalomként jelentkezik a területen. Éjszakai járműforgalom nem tervezett az új készáru raktárhoz kapcsolódóan, ennek oka, hogy a raktárban két műszakban lesz csak munkavégzés.

Az új készáru raktár által generált maximális forgalom: 220 jármű/nap elhaladás lehetséges tehergépjárművek esetében, egy jármű megrakodása nagyságrendileg 30-60 perc és az új készáru raktár 6 db dokkolóval rendelkezik. A telephelyen belül egy tehergépjármű oda-vissza átlagosan kb. 300 métert tesz meg.

Az új készáru raktárhoz viszont egy kisebb három férőhelyes személygépkocsi parkoló is kerül kialakításra, melynek forgalma várhatóan 6 jármű/nap, melynek többlet forgalom hatása elhanyagolható mértékű.

A szállítás levegőtisztaság-védelmi hatásterülete:

Sopron 4351/24, 4328/4, 4327/5, 4351/10, 4351/4, 4351/25, 4302, 0806 hrsz.

1.4. Felhagyás:

Amennyiben a létesítmény a felhagyás után elbontásra kerül, hatásai az építéshez hasonló jellegű és mértékűek lesznek. Az épület bontása után a porkibocsátás megszűnik, a levegő minősége visszaáll az alapállapotba.

2. Zaj-és rezgésvédelmi szempontból:

Az Ügyfél egy készáru raktár építését tervezi. Az új készáru raktár egy acél tartószerkezetes földszintes kialakítású csarnokegyüttesként kerül kialakításra. A fő funkciója a raktározás, így jelentős részében raktár terület kerül kialakításra. Az épület déli oldalán, annak keleti felében kap helyet egy elektromos kapcsoló helyiség, valamint a hőközpont. Innen nem messze az iroda és szociális blokk egy külön kialakított duplán szigetelt tömbben kerül elhelyezésre. A szociális blokkban a fűtés és a hűtés multi split klíma készülékekkel kerül megoldásra, továbbá hővisszanyerős szellőztető rendszer épül.

A tervezett készáru raktár Sopron észak-nyugati régiójában épül, a Somfalvi út mentén (hrsz.: 4351/24), a sörgyár közvetlen szomszédságában. A sörgyárat közvetlenül északról határolja, közös telekhatárral rendelkeznek. A szűkebb környezet jellemzően ipari jellegű, egy kisebb lakóterületi beékelődéssel (régi szolgálati lakások a Vándor Sándor utca – Somfalvi út keresztezésénél). A vizsgált telephelyet északról közvetlenül ipari gazdasági szereplő határolja, mellyel közös telekhatáruk van (Semperform Kft.), valamint egy kis szakaszon a Somfalvi út. Az ingatlant keleti és déli oldalról szintén ipari szereplők határolják. Nyugati oldalról kisebb fás terület helyezkedik el a vizsgált létesítmény és a TAEG Zrt. telephelye között. A telephelyhez legközelebb eső lakóingatlanok dél-keleti irányban találhatóak, telekhatártól számítva légvonalban megközelítőleg 435 méter

távolságra (régi szolgálati lakások a Vándor Sándor utca – Somfalvi út keresztezésénél).

A vizsgált terület a Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 39/2021. (XII. 28.) önkormányzati rendelete az Északnyugati városrész, Sopronbánfalva - Kutyahegy, Lőverek és a Délkeleti gazdasági területre vonatkozó Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szerint ipari gazdasági építési övezetbe tartozik (építési övezet jele: Gip-SZ/10).

2.1. Létesítés:

A létesítési fázis zajforrásai a használni tervezett munkagépek, amelyek az alábbiak:

- Caterpillar
- Betonpumpa
- JCB homlokrakodó
- Hidraulikus emelőgép
- Takeuchi minikotró
- MAN, Scania tehergépkocsi
- Beton mixer gépkocsi

A munkavégzés nappal történik, éjjeli munkavégzés nem tervezett. Az építési területen egyidejűleg 3-4 munkagép és 1-2 tehergépkocsi fog működni.

Az Ügyfél által beküldött dokumentációban előadott számítások alapján a kivitelezési munkák zajkibocsátása várhatóan megfelel az előírásoknak, a létesítési munkálatok zajvédelmi hatásterülete nem érint védendő létesítményt, a hatásterület a telephely határán belül lehatárolható.

Az építési tevékenységhez kapcsolódó legnagyobb szállítási forgalom várhatóan 3,5-7,0 t-ás járművekkel 2x5 jármű/nap, 35-40 t-ás járművekkel 2x5 jármű/nap. A szállítási forgalom az építési anyag helyszínre szállítását tartalmazza. Összességében az építési forgalommal kialakuló zaj várhatóan nem befolyásolja a közlekedési zajhelyzetet a térségben. Az összegződő szállítási forgalommal érintett útszakasz környezetében nincs zaj és rezgés ellen védendő terület vagy épület.

2.2. Üzemelés:

Az új raktárban nappali munkavégzés tervezett (anyagmozgatás, rakodás), ennek megfelelően a szállítási forgalom is a nappali időszakra korlátozódik.

A dokumentációban előadott számítások alapján a telephely zajkibocsátása az új készáru raktárban folytatni kívánt tevékenység zajkibocsátásának figyelembevételével is megfelel az előírásoknak, a telephely zajvédelmi hatásterülete nem módosul az Engedélyben megállapítottakhoz képest, amely hatásterület az alábbi ingatlanokat érinti: Sopron: 4327/5, 4327/14, 4307, 4351/10, 4351/21-25, 4351/14, 4327/6, 4327/8-10, 4351/16-17, 4328/3, 4304/12, 3287/18, 4308/5. hrsz., Sopron, IV. László Király u. 41-59, Sopron, Ágfalva u. 21/a, 21/b, Sopron, Liget u. 1-15, 2-16 szám.

Szállítási tevékenységtől származó zaj:

Az Ügyfél által beküldött dokumentációban előadott számítások alapján az üzemeléshez kapcsolódó szállítási forgalomtól származó zaj nem befolyásolja a közlekedési zajhelyzetet a térségben, a szállítási forgalommal érintett útszakasz környezetében nincs zaj ellen védendő terület vagy épület.

2.3. Felhagyás:

Felhagyáskor az épület más irányú hasznosítására kerülhet sor, például alapanyagok, csomagolási anyagok, egyéb, a gyártáshoz szükséges és a gyártás során keletkező anyagok, áru raktározása, tárolása. Ezek a tevékenységek a jellegüket és a zajforrást tekintve azonosak a jelenleg tervezett tevékenységgel, ebből fakadóan a felhagyással nem várható az üzem zajkibocsátását befolyásoló változás.

Amennyiben a felhagyással a tevékenység megszüntetése mellett sor kerül az épület elbontására, abban az esetben a bontásnál várhatóan az építéshez hasonló kiterjedésű területen az építéskor is alkalmazott munkagépek működtetésére kerül sor. Fentiek alapján a bontási munkálatok zajkibocsátása várhatóan megegyezik az építési munkálatok zajkibocsátásával, a bontási munkálatok zajvédelmi hatásterülete a telephely határán belül lehatárolható.

3. A földtani közeg védelme szempontjából:

A Sopron 4351/24. hrsz. alatti ingatlanon kármentesítés nincs folyamatban.

3.1. Alapállapot vizsgálat:

A vizsgált ingatlan megvásárlását megelőzően az Ügyfél alapállapot vizsgálati dokumentációt készíttetett a területre. Az alapállapot vizsgálat során talaj és talajvíz mintavételekre került sor, melyeket gépi talajfúrásokkal végeztek. A fúrások során szennyezésre utaló jelet nem találtak. A bevizsgált minták esetében arzén, szelén és higany esetében detektáltak (B) szennyezettségi határértéket meghaladó koncentrációkat. A területen a (B) határértéket meghaladó koncentrációk pontszerűen jelentkeztek, összefüggő szennyezés nem volt tapasztalható.

3.2. Létesítés:

Az új készáru raktár a 4351/24 hrsz.-on kerül kialakításra, a telek teljes területe 24.127 m², a beépített bruttó alapterület a kivitelezést követően 10.534,13 m². A létesítmény fő funkciója a raktározás. Az új készáru raktár részben különálló közmű rendszerekkel kerül kialakításra, így részben független a sörgyár hálózatától. A készáru raktár vízellátása városi hálózatról történik.

Az új készáru raktárhoz talaj és talajvíz monitoring terv csatolásra került.

A telephelyen megvalósított fejlesztések – különösen az új készáru raktár létesítése – során a földtani közeg védelme elsődlegesen a talajmechanikai beavatkozások, a felszínborítás kialakítása és a csapadékvíz-elvezetés módja révén értelmezhető. A dokumentáció alapján a létesítés során alkalmazott burkolt felületek, zárt csapadékvíz-elvezető rendszerek és szigetelt technológiai területek együttesen biztosítják, hogy a felszínre kerülő szennyezőanyagok ne juthassanak közvetlen kapcsolatba a talajjal.

A tervezés során figyelembe vették a helyi hidrogeológiai adottságokat, valamint azt, hogy a területen a felszín alatti víz elsősorban ipari és nem ivóvízbázis céljára hasznosított. A kivitelezéshez kapcsolódó ideiglenes anyagtárolások és földmunkák során a dokumentáció szerint nem történt ellenőrizetlen talajterhelés, és a munkaterületeken az esetleges szennyezések azonnali kezelése biztosított volt.

A beruházás intenzív földmunkával járó szakaszában földtani közeg szennyeződés nem jelentkezett.

A munkagépek karbantartását és szervizelését a helyszínen nem végezték a beruházás során. A munkagépek üzemanyag tankolását a beruházási helyszínen kívül oldotta, valamint oldja meg a kivitelezést végző vállalkozó.

Az előzőek alapján megállapítható, hogy a tervezett épület megvalósításához kapcsolódó járulékos munkák a földtani közeget érintik, de megfelelő intézkedések, szabályok betartása mellett azt károsan nem befolyásolják.

3.3. Üzemelés:

Az üzemelési szakasz során a földtani közeg védelme kiemelt jelentőségű, tekintettel a folyamatos technológiai működésre és a szennyvízkezelő rendszer üzemeltetésére. A benyújtott Üzemi Kárelhárítási Terv részletesen ismerteti az üzem csatornahálózatát, az előkezelési és biológiai tisztítási folyamatokat, valamint azokat a monitoring és ellenőrzési pontokat, amelyek célja a talaj és a talajvíz szennyezésének megelőzése.

Megállapítható, hogy az üzem zárt technológiai rendszerekkel működik, a veszélyes anyagok tárolása

kármentővel ellátott területeken történik, és a csatornahálózat rendszeres ellenőrzése csökkenti a rejtett szivárgások kockázatát. A dokumentáció földtani szempontból megfelelően kezeli a potenciális szennyezési útvonalakat, különösen a csatornasérülések, a szennyvíztisztító meghibásodása és a járműforgalomhoz kapcsolódó olajszennyezések esetét. Az üzemelés során alkalmazott megelőző intézkedések összességében alkalmasak arra, hogy a földtani közeg állapotának romlását megakadályozzák.

3.4. Felhagyás:

Amennyiben a létesítmény a felhagyás után elbontásra kerül, hatásai az építéshez hasonló jellegűek és mértékűek lesznek.

A tevékenység esetleges felhagyása során a földtani közeg védelme szempontjából meghatározó a technológiai rendszerek szakszerű leállítása, a veszélyes anyagok eltávolítása és az érintett területek ellenőrzése.

Földtani közegvédelmi szempontból megállapítható, hogy a felhagyás normál körülmények között nem jár jelentős környezeti terheléssel. A potenciális kockázatot elsősorban az esetlegesen fennmaradó szennyezések jelenthetik, amelyek feltárása és kezelése szükség esetén talaj- és talajvízvizsgálatok elvégzésével biztosítható. A dokumentáció logikája és a korábban alkalmazott környezetvédelmi gyakorlat alapján a felhagyás során a földtani közeg védelme megfelelően biztosítható.

3.5. Havária:

Az Ügyfél tájékoztatása szerint a sörgyár területén az elmúlt időszakban nem történt olyan havária esemény, mely indokolná, hogy a teljes gyár területére vonatkozó talaj és talajvíz monitoring terv, valamint rendszer kerüljön felállításra.

Az új raktárcsarnok építéskor a beruházási területen 2025.11.10-én kialakult gázolaj elfolyásos havária esemény történt. A telephelyen belül, a raktárcsarnok építésének szállítási útvonalán egyik szállító gépjármű tartálya közlekedés közben megsérült és több helyen kisebb terjedelemben, összességében 120 liter üzemanyag a telephely közlekedési útjainak burkolatlan felületére jutott ki. A kárelhárítási munkálatok során a kiömlési helyszíneken szabadba került nagyobb mennyiségű gázolajat felitató anyaggal itatták fel, illetve kitermeléssel eltávolították a helyszínről, mely kitermelt szennyezett földet zárt konténerben helyeztek el és veszélyes hulladékként került a területről elszállíttatásra. Az üzemanyag kifolyás helyszínein akkreditált talajmintavétel történt. A laboratóriumi vizsgálat során vizsgált összes alifás szénhidrogénre vonatkozó vizsgálati eredmények alapján „B” szennyezettségi határérték feletti szennyezőanyag érték egyik mintában sem volt kimutatható.

A beruházási területen történt szennyezés a földtani közeg felső szelvényét érintette.

A havária események kezelésére a dokumentáció kifejezetten részletes intézkedési rendet határoz meg. A földtani közeg védelme szempontjából kiemelt jelentőségűek a lokalizációs megoldások, a csatornarendszer szakaszolhatósága, valamint a szennyezett anyagok gyors eltávolítását biztosító eszközök és anyagok rendelkezésre állása. A tervben bemutatott eljárások alkalmasak arra, hogy egy esetleges kiömlés vagy szivárgás esetén a szennyezés ne terjedjen tovább a talajba vagy a felszín alatti vizekbe.

A havária kezelési rendszer összhangban van a súlyos káresemény elhárítási tervben (SKET) foglaltakkal, és földtani szempontból megfelelően integrálja a megelőzés, az azonnali beavatkozás és az utómunkálatok elemeit. Megállapítható, hogy a dokumentáció a földtani közeg védelmét nemcsak közvetetten, hanem konkrét műszaki és szervezési intézkedésekkel is biztosítja.

Havária esetén az Ügyfél az elfogadott Üzemi Kárelhárítási Terv szerint jár el.

Az új készáru raktár esetében a létesítési, üzemelési és a felhagyási fázis során is lehet haváriára

számítani, melyek a telephelyen közlekedő járművek üzemeléséhez köthetőek. Mind a három fázis során valamilyen típusú járművek közlekednek a területen (kivitelezési és felhagyási fázishoz kapcsolódó munkálatokhoz munkagépek, valamint szállítójárművek, az üzemelési fázishoz pedig szállítójárművek), melyekből havária esetén olaj, illetve üzemanyag elfolyás jelentkezhet a területen. A kivitelezési és a felhagyási fázis során nagyobb valószínűséggel üzemelnek a területen úgy járművek, hogy burkolatlan felületen közlekednek, így ezen esetekben egy havária során talajszennyezés jelentkezhet. Az üzemelési fázis során jellemzően burkolt felületeken közlekednek a járművek, így a klasszikus olaj, valamint üzemanyag elfolyások esetén a talaj szennyezése nem valószínűsíthető. Szélsőséges esetben a csapadékvíz elvezető hálózatba kerülhet szennyező anyag, de ez jellemzően csak esős időszakban tud bekövetkezni. Ezen haváriák esetében az sörgyára és az új készáru raktárra egyaránt vonatkozó Üzemi Kárelhárítási tervben foglaltak az irányadóak minden esetben.

4. Az üzemi kárelhárítási terv:

Az Ügyfél üzemi kárelhárítási terv készítésére kötelezett. A Ker. 1. számú melléklete meghatározza az üzemi kárelhárítási terv kötelező tartalmi elemeit.

A dokumentáció tartalmazza az üzem azonosító adatait, a tevékenység részletes ismertetését, a veszélyes anyagok körét, valamint a környezeti elemek – köztük a földtani közeg – veszélyeztetettségének értékelését. A kárelhárítás szervezeti rendje, a riasztási és értesítési lánc, valamint az együttműködési kötelezettségek részletesen kidolgozottak. A Ker. által előírt lokalizációs és védekezési intézkedések a dokumentációban egyértelműen megjelennek, és azok földtani szempontból is értelmezhetők és alkalmazhatók. A terv megfelel továbbá annak az előírásnak is, hogy a kárelhárítás dokumentálása és a terv rendszeres felülvizsgálata biztosított legyen. Alkalmasság a földtani közeg védelmének biztosítására mind normál üzemmenet, mind rendkívüli események esetén.

Az Ügyfél által benyújtott, aktualizált üzemi kárelhárítási terv megfelel a Ker.-ben előírtaknak.

Fentiek miatt a Kormányhivatal a jelen határozat rendelkező részében foglaltak szerint jóváhagyta azt a Ker. 6. § (5) bekezdése alapján.

A Kormányhivatal a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 11. § (1) bekezdése és a 3. melléklete, valamint a 12/A. §-a és a 8. melléklete alapján vizsgált szakkérdésekre vonatkozó vélemények alapján az alábbiakat állapította meg:

1. Hulladékgazdálkodási szempontból:

A Kormányhivatal vizsgálta, hogy hulladékgazdálkodási szakértő állította össze a hulladékgazdálkodási tevékenységre vonatkozó dokumentációt.

Az Ügyfél évente teljesíti a hulladékgazdálkodási EHIR:RÉSZL-ÉV adatszolgáltatását.

Az Ügyfél a sörgyár ÉNy-i telekhatárával szomszédos területen (4351/24) új készáru raktárat alakít ki, amelyre tekintettel módosítja az Engedélyt és az üzemi gyűjtőhelyet is felülvizsgálta, és kérelmezte annak jóváhagyását.

A készáru raktár miatti hatások:

Létesítés

A munkafázisok esetében becsült adatok kerültek megadásra, melyek jellemzően hasonló beruházások során keletkezett hulladék mennyiségek, illetve kiviteli tervek alapján kerültek megállapításra.

A beruházás előkészítő fázisában a területen meglévő könnyű szerkezetes épület elbontásra került két lépcsőben. Először az Ügyfél elvégeztette az épület azbesztmentesítési munkálatait, mivel a tetőszerkezet azbeszt pala borítással rendelkezett. Ezt követően az épület szerkezeti elemeire került

bontásra, majd a területről elszállításra. Mivel az előzetes felmérés alapján megállapításra került, hogy az épület állapota lehetővé teszi a tovább használatot, és a bontása is megoldható minimális sérüléssel, így értékesítésre került az épület. Az értékesítést követően a vevő végeztette el az épület bontását szakcéggel, ennek megfelelően az épületből kizárólag az alapbontásból, valamint a tetőszerkezetből keletkezett hulladék.

Az ingatlanon (készáru raktárnál) lévő iparvágányokat felmérést követően szakcég felvásárolta, mely annak bontását is vállalta, az ezen tevékenység során képződött hulladékok birtokosa is a szakcég lett. A sínek, talpfák és vasbeton aljak használhatóak, így az építőanyagként került átadásra szakcégnek. A kavicsagyazat nem került elszállításra, a helyszínen maradt, és visszatöltésre került.

A bontási munkálatok részeként a sörgyár területén lévő iparvágány is bontásra került, összesen 110 m-ben, viszont mivel ez a vágány a GYSEV Zrt. tulajdonában volt, így a kérésüknek megfelelően a telephelyükre kellett beszállítani a vágányt és részeit.

A terület előkészítő munkálatai során a területen meglévő beton burkolat részben bontásra került, melyet aztán a helyszínen felhasználtak (telephelyen belüli utak alapozásába, valamint a csarnoképület ágyazatába). Ezen felül az előkészítés során kisebb mértékű fakivágások is történtek. A kivágott fákat helyszínen, a kivágást követően, szakcég ledarálta és mulcsot készített belőle.

A létesítés során keletkező hulladékok azonosító kódja, megnevezése és összes becsült mennyisége:

Azonosító kódszám	Hulladék megnevezése	Összes becsült mennyiség
15 01 01	papír és karton csomagolási hulladék	1,1 t
15 01 02	műanyag csomagolási hulladék	0,4 t
15 01 03	fa csomagolási hulladék	0,05 t
15 01 04	fém csomagolási hulladék	0,01 t
17 01 01	beton	825 m ³
17 01 07	üveg csomagolási hulladék	256,9 t
17 02 03	műanyag	0,025 t
17 03 02	bitumen keverék, amely különbözik a 17 03 01-től	122,4 t
17 04 11	kábel, amely különbözik a 17 04 10-től	0,105 t
17 05 04	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	17415,6 t
17 06 05*	azbesztet tartalmazó építőanyag	2,175 t
17 09 04	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól	3,5 t
20 02 02	talaj és kövek	7750 t
20 03 01	egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is	30 t

A vegyes építési hulladékot konténerben gyűjtik elszállításig.

A papír, műanyag, fém és üveg hulladékok gyűjtését elkülönítetten gyűjtik a beruházási területen.

A keletkező hulladékokat folyamatosan szállítják el az ingatlanról.

Az építési fázisban esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokat egymástól elkülönítve, megfelelő gyűjtő edényzetben helyezik el (ez lehet duplafalú zsák, vagy kármentős mobil zárható műanyag / fém edényzet is) a kivitelezési területen, úgy hogy a benne gyűjtött hulladék kémiai és egyéb hatásainak a gyűjtőedényzet anyaga ellenálljon.

Az Ügyfél nyilatkozott, hogy a beruházás során keletkező hulladékokról az építési vállalkozó vezet nyilvántartást, valamint teljesít adatszolgáltatást.

Üzemelés

Az új készáru raktár üzemelése során veszélyes és nem veszélyes hulladékok keletkezhetnek. A nem veszélyes hulladékok esetén az Ügyfél települési hulladékok (iroda, szociális blokk) keletkezésével is számol.

A települési hulladékokat elkülönítve, 1-1 db 1100 literes görgős konténerekbe gyűjtik.

A csomagolási jellegű hulladékok (15 01 01 és 15 01 02) várhatóan kisebb mennyiségekben fognak keletkezni. Ezeket az iroda blokk mellett beltéren fogják gyűjteni várhatóan 60 literes edényzetekben. Amennyiben a 15 01 02 azonosító kódú hulladék edényzete megtelik (várhatóan heti – havi egyszer), abban az esetben a sörgyár területén lévő üzemi gyűjtőhelyre szállítják azt be.

Az új készáru raktár üzemeltetése során jellemzően a szerelési, karbantartási, takarítási munkák kapcsán veszélyes hulladékok keletkezésével számolnak.

Az üzemelés során keletkező hulladékok azonosító kódja, megnevezése, éves várható, becsült mennyisége és egyidejűleg gyűjthető mennyisége:

Azonosító kódszám	Hulladék megnevezése	Éves várható, becsült mennyiség (kg)	Egyidejűleg gyűjthető mennyiség (kg)
15 01 01	papír és karton csomagolási hulladék	300	50
15 01 02	műanyag csomagolási hulladék	220	50
15 02 02*	veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebből meg nem határozott olajsűrőket), törlőkendők, védőruházat	6	-
20 01 33*	elemek és akkumulátorok, amelyek között a 16 06 01, a 16 06 02 vagy a 16 06 03 azonosító kóddal jelölt elemek és akkumulátorok is megtalálhatók	1	-
20 01 35*	veszélyes anyagokat tartalmazó, kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től és a 20 01 23-tól	20	-

Külön veszélyes hulladékgyűjtő kihelyezése nem történik a létesítményben a fenti veszélyes hulladékok esetén. Amennyiben ezen veszélyes hulladékok keletkeznek a létesítményben, abban az esetben a sörgyár üzemi gyűjtőhelyére kerülnek beszállításra közvetlenül.

Felhagyás

Amennyiben az új készáru raktár felhagyás során elbontásra kerül, hatásai az építéshez hasonló jellegűek és mértékűek lesznek. Hulladékképződéssel azon építészeti elemek esetében kell számolni, amelyeket nem tudnak eredeti állapotban értékesíteni (bontási technológiájuk vagy állapotuk miatt).

Egy esetleges felhagyás esetén a létesítmény várhatóan nem kerül bontásra, hanem funkcióváltás következik be.

Havária

Az üzemelési fázis során két féle havária esemény jelentkezhet a létesítmény területén. Az egyik a klasszikus elfolyásos havária, amely során valamely szállító járműből üzemanyag vagy olaj folyik el. Ezen események jellemzően burkolt felületen következnek be, így felitató anyagokat használnak, melyeket az eseményt követően veszélyes hulladékként kezelnek a továbbiakban.

A másik a tevékenységhez köthetően a termék sérülés, mely figyelembe véve a létesítmény kiterjedését, feltételezhetően beltéren következik be. Klasszikusan haváriának nem tekinthető egy-

egy ilyen eset mivel a környezetre nem veszélyes esemény következik be, viszont hulladékkeletkezéssel számolni kell. Ilyen események jellemzően a targoncák meghibásodásából, valamint a közlekedési / be és kitárolási figyelmetlenségekből következhetnek be. Ezen esetekben a sérülő csomagolóanyagok jelentkeznek hulladékként (attól függően, hogy milyen csomagolás sérül fa, papír, üveg, műanyag hulladékok keletkezhetnek) valamint a termék jellege miatt a nedves takarításból származó takarítási hulladékok (felmosó vizek).

A kivitelezés során 2025.11.10. napján gázolaj elfolyásos havária esemény történt a beruházási területen. Az esemény során az Ügyfél egyik alvállalkozójának egyik tehergépjárművének üzemanyag tartálya sérült meg.

A sérülés helyén a jármű 1-2 percet időzött, majd tovább haladt. A sérülés helyén nagyságrendileg 20 liter gázolaj került a már tömörített murva burkolatra. A telephelyen belül a jármű megállásra kényszerült forgalmi okok miatt, így ott lokálisan szintén nagyobb mennyiségben jutott ki gázolaj a tömörített murva burkolatra (megközelítőleg szintén 10-20 liter). A második helyszínről ezt követően a tovább haladt a jármű, majd a bekötő úti részen félre húzódott (telephelyen belül) és itt a sérült üzemanyag tartályban lévő megközelítőleg 80 l üzemanyag burkolatlan földterületre jutott ki. A kárelhárítási munkálatok során a 3. helyszínen szabadba került gázolajat felitató anyaggal itatták fel, majd felitató anyagot begyűjtötték és a hulladék tulajdonságainak ellenálló csomagolóanyagban helyezték el. A szennyezés lokalizálása után a szennyezett földet kitermeléssel eltávolították a helyszínről. A kitermelt szennyezett földet zárt konténerben helyezték el és veszélyes hulladékként került a területről átadásra engedéllyel rendelkezőnek, melyről rendelkezésre állnak a szállítási lapok.

A havária során keletkezett hulladék azonosító kódja, megnevezése és mennyisége:

Azonosító kódszám	Hulladék megnevezése	Mennyiség (t)
17 05 03*	veszélyes anyagokat tartalmazó föld és kövek	46

2. Természet- és tájvédelmi szempontból:

Az érintett Sopron 4351/24 hrsz.-ú ingatlan nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része helyi jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózathoz, nem érint egyedi tájértéket, nem része az Országos Ökológia Hálózat Övezeteinek, nem érint barlangot, nem érinti barlang felszíni védőövezetét és nem része a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. melléklete alapján kijelölt „Tájképvédelmi terület” övezetének.

Az Ügyfél új készárú raktár megépítését tervezi a Sopron 4351/24 hrsz.-ú ingatlanon. Jelen eljárás célja az új kivitelezés alatt álló készárú raktár Engedélybe való beemelése.

Az új készárú raktár GY/ETDR-1/5839-15/2024. iktatószámú építési engedéllyel rendelkezik, melyhez GY/41/02052-3/2024 sz. iratával a Kormányhivatal feltételekkel járult hozzá.

Az új készárú raktár egy 10534 m² acél tartószerkezetes földszintes kialakítású csarnok együttesként kerülne kialakításra a Sopron 4351/24 hrsz.-ú ingatlanon.

A benyújtott dokumentáció természetvédelmi fejezete szerint a tervezési terület környezetében az ipari tájkarakter jellemző, a tervezési területen egyedi tájérték, kiemelkedő botanikai vagy zoológiai érték nem található. Mivel nem zárható ki, hogy a tevékenység végzése során a területen esetlegesen védett fajok jelennek majd meg, ezért megjelenésük esetén azok legnagyobb kíméletével kell eljárni.

A tárgyi tevékenység során a terület bolygatottá válik, illetve az építkezésből adódó forgalom kedvezhet az idegenhonos inváziós fajok megtelepedésének. Ezen fajok erős elnyomóképességgel rendelkeznek, gyors szaporodásúak, allelopatikus hatással bírnak, nagy térhódító képességgel rendelkező fajok, melyeknek nincsenek, vagy elégtelen hazai fogyasztó szervezeteik vannak, így visszaszorításuk idő, munka és költség igényes, éppen ezért gondoskodni kell az esetlegesen jelen lévő és a területen újonnan megjelenő inváziós fajok visszaszorításáról.

A tevékenység folytatása az előírt feltételek betartása mellett természeti értéket nem veszélyeztet, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolja negatívan, a tevékenység természet- és tájvédelmi érdeket nem sért.

3. Népegészségügyi és járványügyi szempontból:

Az Ügyfél kérelmezte a 4351/24 hrsz.-on tervezett és jelenleg kivitelezés alatt álló új készárú raktár beillesztését az Engedélybe.

Az új készárú raktár GY/ETDR-1/5839-15/2024. iktatószámú építési engedéllyel rendelkezik.

Tekintettel arra, hogy 2025. évben történt meg a 4327/5 és 4328/4 hrsz. alatti sörgyár egységes környezethasználati engedélyének az 5 éves felülvizsgálata, valamint arra a tényre, hogy a sörgyár területén azóta nem történt olyan jelentős és nem jelentős változás mely befolyásolná az Engedélyben foglaltakat, a jelen eljárás keretében benyújtott dokumentációban a sörgyártási tevékenység nem került bemutatásra. Kizárólag az új hrsz.-on található új készárú raktár került bemutatásra.

Az új készárú raktár Sopron ÉNy-i régiójában található, a Somfalvi út mentén (hrsz.: 4351/24), a sörgyár közvetlen szomszédságában. A Vándor Sándor u. 1. szám alatt (hrsz: 4327/5 és 4328/4) található sörgyárat közvetlenül É-ről határolja, közös telekhatárral rendelkeznek.

A telephelyhez legközelebb eső lakóingatlanok DK-i irányban találhatóak, a telekhatártól számítva légvonalban megközelítőleg 435 méter távolságra (régi szolgálati lakások a Vándor Sándor utca – Somfalvi út keresztezésénél).

A tágabb környezetben fás területek, mezőgazdasági területek, valamint lakóterületek is találhatóak (500-700 méteres körzetben).

Az új készárú raktár egy acél tartószerkezetes földszintes kialakítású csarnokegyüttesként kerül kialakításra.

A létesítményen belül a fő funkció a raktározás, így jelentős részében raktár terület kerül kialakításra. Az épület D-i oldalán annak K-i felében kap helyet egy elektromos kapcsoló helyiség, valamint a hőközpont. Innen nem messze pedig az iroda és szociális blokk egy külön kialakított duplán szigetelt tömbben kerül elhelyezésre. Területileg összesen nettó ~ 35 m²-en helyezkedik el ez az egység, amiben egy kisebb iroda, egy pihenő és teakonyha, valamint a mosdók és a takarítószer tároló kapott helyet.

Az új készárú raktár vízellátása városi hálózatról történik. A létesítmény vízigénye 0,3-0,5 m³/d, mely a szociális vízigényből, valamint a takarítási vízigényből áll össze. Az új létesítményben technológiai vízfelhasználás nincs.

Az új készárú raktár szennyvízelvezetési megoldása különálló a sörgyárétól. A keletkező szennyvizek közvetve a városi hálózatra kerülnek rávezetésre.

A telephely csapadékvíz elvezetésének kialakítása során, a meglévő csapadékvíz elvezetési

rendszer is minimális mértékben át kell alakítani, viszont ezek az átalakítások, a becsatlakozások kialakításában merülnek ki, így új tisztító aknák kerülnek elhelyezésre az érintett részekben.

A munkálatok során átmeneti jelleggel porkibocsátás jelentkezett. Az építési fázis levegőterhelése a talaj kitermeléshez és az építési területen mozgó munkagépek által felvert porhoz, valamint a munkagépek kipufogógázaihoz köthető. Ezek közül a szálló por (PM10) kibocsátás tekinthető meghatározónak, így a terjedés számításokat erre a szennyezőanyagra végezték el. A számítások alapján a hatásterület nagysága megközelítőleg 180 m.

A beruházás teljes időszakában jelentkezik bizonyos mértékű teherforgalom. A beruházás intenzív földmunkával, és így intenzív forgalommal jelentkező szakasza lezárult már. A tehergépjármű forgalomhoz kapcsolódó NOx többlet terhelés hatásterülete hasonló léptékű beruházások alapján 10 m-ben jelentkezik.

Az új létesítményben, a raktárcsarnokba mesterséges szellőztető gép nem tervezett, a légcseré gravitációsan biztosított. A szociális blokk rendelkezik egy kisebb szellőztető berendezéssel, melynek beszívási és kidobási pontja az épület oldalfalán helyezkedik el.

A létesítményben nem kerül kialakításra levegőterhelő technológia, így engedély köteles pont és diffúz forrás sem.

Üzemelés során az új készárú raktárhoz kapcsolódó személy-, valamint tehergépjármű forgalomból származó szennyezőanyag kibocsátás mértéke alacsonynak tekinthető.

Sopron a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik, továbbá kiemelt érzékenységgű terület is.

Az új készárú raktár területe nem érint határozattal kijelölt, vagy földhivatali kijelöléssel rendelkező vízbázist.

A létesítmény területéhez lévő legközelebbi vízfolyás a Liget-patak, mely légvonalban megközelítőleg 560 méterre található a telephelytől É-ra. A létesítmény építése a felszíni víz szempontjából közömbös, felszíni vízben történő beavatkozás nem tervezett, arra hatással nem bír normál körülmények között.

A munkagépek karbantartását és szervizelését a helyszínen nem végezték a beruházás során és nem is végzik azt a hátralévő időszakban sem. A munkagépek üzemanyag tankolására a helyszínen nem került kialakításra ideiglenes töltőállomás, így a munkagépek üzemanyag tankolását a beruházási helyszínen kívül oldotta, valamint oldja meg a kivitelezést végző vállalkozó. A tervezett létesítmény megvalósításához kapcsolódó járulékos munkák a felszín alatti vizet nem érintik, így azt károsan nem befolyásolják.

Az új készárú raktár használati funkciója, valamint kialakítása által a felszíni és felszín alatti vizek elszennyeződése nem valószínűsíthető, ugyanis közvetlen szennyezőanyag elhelyezés nem valósul meg.

A tevékenység során általános jellegű veszélyes és nem veszélyes hulladékok keletkeztek és keletkezhetnek.

A keletkező hulladék kezelésére, nyilvántartására és elszámolására vonatkozóan az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet (a továbbiakban: 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet) előírásait tartják be.

A vegyes építési hulladékot konténerben tárolják elszállításig. A beruházás során változó méretű konténerek, de jellemzően 8 m³-es konténerek kerültek alkalmazásra.

A hulladékelszállítást engedéllyel rendelkező szakképpel végezteti az építési vállalkozó a beruházás teljes időtartama alatt.

Az építési fázisban esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokat egymástól elkülönítve, megfelelő gyűjtő edényzetben helyezik el (ez lehet duplafalú zsák, vagy kármentős mobil zárható műanyag / fém edényzet is) a kivitelezési területen. A gyűjtőedényzet anyagának ellen kell tudnia állni a benne tárolt hulladék kémiai és egyéb hatásainak.

Az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok szállítását csak hatályos, az adott azonosító kód szállítására alkalmas engedéllyel rendelkező céggel végeztetik.

Üzemelés során az új készárú raktárban első sorban nem veszélyes hulladékok keletkezésével kell számolni.

A raktárban kialakításra kerül egy kisebb iroda, szociális blokk, ahol teakonyha, valamint mosdók is kialakításra kerülnek. Ezen funkcióhoz kapcsolódóan jellemzően kommunális jellegű hulladékok keletkeznek.

A keletkező hulladékok gyűjtésére hulladék gyűjtő edényzetek kerülnek kihelyezésre a raktár több pontján, melyek telítettség függvényében, de legalább hetente egyszer ürítésre kerülnek.

Az új készárú raktár üzemeltetése során jellemzően a szerelési, karbantartási, takarítási munkák vonatkozásában kell veszélyes hulladékok keletkezésével számolni. Normál üzemelési körülmények között veszélyes hulladékok keletkezésével nem kell számolni.

Az új raktárépületre, mint környezeti zajforrásra engedélyezési terv készült. Az elvégzett hangterjedés-számítás alapján megállapították, hogy az új környezeti zajforrás elhelyezése és kialakítása megfelel a zaj elleni védelem követelményeinek.

A telephely zaj hatásterületét a raktárépülettől, mint új zajforrástól származó zaj nem befolyásolja érdemben, a korábbi műszeres méréssel megállapított hatásterület nem módosul. Az üzem környezetében lévő területeken teljesülnek az Engedélyben megállapított zajkibocsátási határértékek.

A tervezett raktárépület létesítése és üzemelése során egészségkárosító kockázat nem valószínűsíthető. A dokumentációban foglaltak alapján a felszín alatti és felszíni víz igénybevétele nem történik, felszíni vízbe kibocsátás nincs, a víz minőségét nem befolyásolja. A veszélyes és nem veszélyes hulladékokkal, szennyvizekkel kapcsolatos közegészségügyi követelményeknek megfelel.

Fentiek alapján az Engedély módosításának közegészségügyi szempontból kizáró oka nincs.

4. A termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatának szempontjából:

A tárgyi eljárás termőföld területeket nem érint és termőföld területekkel nem határos, ezért a tárgyi eljárás talajminőség- védelmi szakkérdést nem érinti.

5. Építésügyi és örökségvédelmi szempontból:

A Kormányhivatal megállapította, hogy a tárgyi módosítás szükségességét eredményező beruházás örökségvédelmi szempontból nagyberuházásnak minősül a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 7. § 23. pontja alapján.

Az építési engedélyben meghatározott régészeti feltételek korábban már teljesültek, ezért a tárgyi eljárás során külön örökségvédelmi feltétel előírása nem indokolt.

6. A termőföld mennyiségi védelmének szempontjából:

A Kormányhivatal megállapította, hogy a szakkérdéssel érintett ingatlanok az ingatlan-nyilvántartás adata szerint nem termőföld területek. A Sopron belterület 4327/5 hrsz.-ú ingatlan kivett üzem, a Sopron belterület 4328/4 hrsz.-ú ingatlan kivett ipartelep, illetve kivett iparvasút, a Sopron belterület 4351/24 hrsz.-ú ingatlan pedig kivett üzem, raktár, udvar.

A Tftv. 1. § (1) bekezdése szerint a törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra. A (2) bekezdésben foglaltak szerint e

törvény a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket állapítja meg. A (4) bekezdés b) pontja alapján e törvény hatálya nem terjed ki a föld, mint környezeti elem védelmére. A fentiek alapján a szakkérdés vizsgálat feltételei nem állnak fent.

7. Vízügyi és vízvédelmi szempontból:

Az Ügyfél a telephelyén új készáru raktárat alakít ki. Az új készáru raktár a 4351/24 hrsz.-on kerül kialakításra, a telek teljes területe 24.127 m², a beépített bruttó alapterület a kivitelezést követően 10.534,13 m². A létesítmény fő funkciója a raktározás. Az új készáru raktár részben különálló közmű rendszerekkel kerül kialakításra, így részben független a sörgyár hálózatától. A készáru raktár vízellátása városi hálózatról történik. Az épület tűzvíz ellátása a Somfalvi úti hálózatról történik. A városi hálózat üzemeltetője a Soproni Vízmű Zrt. A keletkező szennyvizek közvetve a városi hálózatra kerülnek rávezetésre. A szennyvizek közvetlenül a szomszédos Semperform Kft. jelenleg is meglévő hálózatára kerülnek rávezetésre (meglévő hálózat Sc-M-1 jelű aknájára kötnek rá). Technológiai vízfelhasználás nem keletkezik. Az ingatlan csapadékvíz elvezetése egy komplex csapadékcsatorna részét képezi. A csapadékvíz-elvezető rendszer több telephely (4328/3, 4328/4, 4351/24, 4351/10, 4351/4, 4351/25, 4351/6 hrsz.-ú ingatlanok) csapadékvizeit gyűjti össze. Csapadékvíz hálózatba kizárólag a burkolt felületekről összegyűjtött csapadékvizek kerülnek (tetővizek, járda, utak vizei). A csapadékvizek befogadója a városi csapadékvíz hálózat, melynek végső befogadója az Ikva-patak. A telephelyen keletkező csapadékvizeket zárt csapadékvíz elvezető hálózatban gyűjtik, szeparáltan az olajszármazékkal szennyeződhető csapadékvizeket és a tiszta csapadékvizeket. A szennyezett csapadékvizet olaj és iszapfogó berendezésen keresztül víznyelőbe vezetik.

A műszaki paraméterek nem kerültek részletezésre, azokat az adott engedélyek tartalmazzák.

Az Ügyfél az eljárás során benyújtotta az aktualizált üzemi kárelhárítási tervet. Az üzemi kárelhárítási tervdokumentáció vízügyi és vízvédelmi szempontból megfelel a Ker.-ben előírtaknak.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján Sopron közigazgatási területe fokozottan érzékeny és kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi kategóriába tartozik.

A tárgyi terület nem érint vízbázis védőterületet.

Az ingatlan nem érint nagyvízi medret, parti sávot, nincs hatással a vizek lefolyására, mederfenntartásra, illetve az árvíz-és jég levonulására.

A tevékenység a vonatkozó jogszabályok és a fenti előírások betartása esetén megfelel a felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó követelményeknek.

A Khvr. 20/A. § (10) bekezdése alapján:

„A környezetvédelmi hatóság az egységes környezethasználati engedélyt – hivatalból vagy kérelemre – módosíthatja, ha az engedélyezéskor fennálló feltételek megváltozása a korábban kiadott engedély visszavonását nem teszi szükségessé.”

A Kormányhivatal megállapította, hogy a tervezett módosítás a korábban kiadott engedély visszavonását nem teszi szükségessé, ezért a Kormányhivatal a Khvr. 20/A. § (10) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint az Engedély módosításáról döntött.

A szakkérdés vizsgálatok és a szakkérdés vizsgálatokon alapuló előírások az alábbi jogszabályokon alapulnak:

Hulladékgazdálkodási előírások:

- A 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet 10. § (1) és (3) bekezdései,
- az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Létr.) 17. § (3) bekezdése és a (4) bekezdésének b) pontja,
- a Létr. 15. § (6) bekezdése,
- a Létr. 13. § (9) bekezdése.

Természet- és tájvédelmi előírások:

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 5. § (1) bekezdés alapján minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában.

A Tvt. 17. § (1) bekezdés szerint a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.

A Tvt. 43. § (1) bekezdése értelmében tilos a védett állatfajok egyedeinek zavarása, károsítása, kínozása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bújóhelyeinek lerombolása, károsítása.

Az Európai Parlament és a Tanács 1143/2014/EU rendelete az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről megköveteli a tagállamoktól, hogy az idegenhonos inváziós fajok szándékos betelepítése és nem szándékos behurcolása, valamint a terjedése által a biológiai sokféleségre gyakorolt káros hatás megelőzése, minimálisra csökkentése, illetve mérséklése érdekében tegyék meg a szükséges intézkedéseket.

A Tvt. 77/A. § (1) bekezdése szerint, aki az 1143/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben, illetve jogszabályban meghatározott, idegenhonos inváziós fajjal kapcsolatos előírásokat megszegi, – saját költségére – kötelezhető az idegenhonos inváziós faj betelepítésének vagy behurcolásának megakadályozására, visszaszorítására, elszigetelésére, kiirtására, fogságban tartott állományának teljes és végleges felszámolására, árukészletének megsemmisítésére, illetve a sérült ökológiai rendszerek helyreállítására.

Népegészségügyi és járványügyi szempontból:

- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet) 10. §-a és 13. §-a,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Favir.) II. fejezete,
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet 3. §-a,
- a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. §, 5. § és 6. §-a,
- az Lvr. 4. § és 5. §-a, valamint III. fejezete,
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. §-a, valamint 1. melléklete.

A termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatának szempontjából:

A talajvédelmi hatóság a szakági véleményének kiadásakor a végezni kívánt tevékenység talajvédelmi szempontú feltételeit vizsgálta, kiemelten: a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tft.) 2. § 19. pontja, és 43. § (1) és (3) bekezdése.

A termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó előírások:

A Tfv. 9. § (1) bekezdése alapján a termőföld más célú hasznosításának minősül:

- a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;
- b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;
- c) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.

A Tfv. 10. § (1) bekezdése értelmében a termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

A Tfv. 10. § (3) bekezdése alapján a termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban együtt: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárását felfüggeszti.

A Tfv. 11. § (1) bekezdése értelmében termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevétele - lehet felhasználni. A (2) bekezdés szerint az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétele céljából lehet.

Vízügyi és vízvédelmi szempontból:

- a Favir.,
 - a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
 - a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
 - a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet.
- A szakkérdés vizsgálata a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 1. pontján és a 10. § (3a) bekezdésén, a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdésén, valamint a 2. melléklet 1. pontján alapul.

Fentiekén túl jelen határozat az alábbiakon alapul:

A tevékenység végzésére vonatkozó előírás a Favir. 10. § (1) bekezdés b) pontján alapul, amely alapján a tevékenység a felszín alatti víz, földtani közeg (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető.

A Kormányhivatal a Ker. 6. § (5) bekezdése alapján jóváhagyta az Ügyfél által benyújtott üzemi kárelhárítási tervet.

A Kormányhivatal jelen határozatát a már hivatkozott jogszabályokon túl az Ákr. 80. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése alapján hozta meg.

Jelen határozat IV. fejezete – Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – az Ákr. 128. § (1) bekezdésén és 129. § (1) bekezdésén alapul, amelynek viselője az Ákr. 125. § (1) bekezdésén értelmében az Ügyfél.

A Kormányhivatal jelen határozatát a Khvr. 21. § (9) bekezdése alapján honlapján közhírré teszi.

A jelen határozattal szembeni fellebbezési jogot a Khvr. 26/A. §-a, az Ákr. 116. § (1) bekezdése, az Ákr. 117. § (1) bekezdése, az Ákr. 118. § (1), (2), (3) bekezdései biztosítják. A jogorvoslati eljárás díjának mértékét az 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet 2. § (5) - (7) bekezdései alapján állapította meg a Kormányhivatal. Mindezekről a Kormányhivatal az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján tájékoztatta az Ügyfelet.

A Kormányhivatal hatáskörét a Kr. 5. § (1) bekezdés c) pontja és 5. § (2) bekezdése, míg illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Dr. Giczi Edina
főosztályvezető

A határozatot kapják:

1. Képviselő
2. Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata – hivatali kapu
3. Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság – hivatali kapu
4. GYMSVKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály – hivatali kapu
5. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály – hivatali kapu
6. GYMSVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály – hivatali kapu
7. GYMSVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály – hivatali kapu
8. GYMSVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály – hivatali kapu
9. GYMSVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály – hivatali kapu
10. GYMSVKH Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály – hivatali kapu
11. GYMSVKH Pénzügyi, Gazdálkodási és Informatikai Főoszt. Pü-i és Számviteli Osztály – befizetési bizonylattal - hivatali kapu
12. Honlap

melléklet: határérték táblázat

HATÁROZAT MELLÉKLET

HELYHEZ KÖTÖTT LÉGSZENNYEZŐ FORRÁSOK KIBOCSÁTÁSI HATÁRÉRTÉKEI

A légszennyező forrás azonosító adatai

Környezetvédelmi Területi Jel:	100335681
A telephely megnevezése:	Sörgyár
A telephely címe:	9400 Sopron, Vándor Sándor u. 1. 1
KÜJ:	100215739
Ügyfél neve:	Heineken Hungária Zrt.
Ügyfél cím:	9400 Sopron, Vándor Sándor utca 1. (Magyarország)

A technológia azonosítója:	1	Besorolás:	1004
A technológia megnevezése:	Biogáz tüzelés		

A technológiához tartozó kibocsátott anyagok

Megnevezés	Kód	Forrás	HÉ értelmezés
Kén-oxidok (SO ₂ és SO ₃) mint SO ₂	1	P1	Külön jogszabályi alapon
Nitrogén oxidok (NO és NO ₂) mint NO ₂	3	P1	Külön jogszabályi alapon
SZÉN-DIOXID	999	P1	Határértékkel nem szabályzott
Szilárd anyag	7	P1	Külön jogszabályi alapon
Szén-monoxid	2	P1	Külön jogszabályi alapon

A technológiához tartozó pontforrások, melyeken a következőkben közreadott kibocsátási koncentrációk érvényesek

P1	Biogáz kazán kémény
----	---------------------

A technológia kibocsátási határértékei

Légszennyező anyag (anyagosztály) megnevezése	Érvényes év.név- től	Határérték	Tömegáram küszöbérték kg/h	O%
---	-------------------------	------------	----------------------------------	----

KÉN-DIOXID	2019.4	65.0 mg/m3 füstgáz	-	3
SZÉN-MONOXID	2019.4	180.0 mg/m3 füstgáz	-	3
NITROGÉN-OXIDOK /MINT NO2/	2019.4	630.0 mg/m3 füstgáz	-	3
SZILÁRD /NEM TOXIKUS/ POR	2019.4	9.0 mg/m3 füstgáz	-	3

Megjegyzés

67/40/00070 - 10/2026.

A(z).....sz. határozat melléklete

Rohomek László

aláírás