



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/40/00108-3/2026.

Ügyintéző: dr. Kuller Gábor, Jádi Kitti Loretta,
Rónaszéki Katalin, Váradi Gábor, Czuczorné
Vajas Cintia, Nagy-Novák Mónika, dr. Tamás
Violetta, Koltai Balázs, Gosztonyi Livia, Dr. Kiss
Viktória, Pokker Daniella, Tar Györgyné, Bősze
Balázs, Antal László, Ács Roland, Ágfalvi Miklós,
Bakos Enikő, Vargáné Kovács Krisztina,
Horváth-Szabó Tímea

Telefonszám: (96) 896-137

Tárgy: MANGI Állattenyésztő és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság, Répceszemere és Répcelak község, öntözőtelep létesítése, előzetes vizsgálati eljárás

KÖZLEMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezúton közhírré teszi a MANGI Állattenyésztő és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9363 Gyóró, Dőry major, statisztikai számjel: 12032219-0111-113-08) meghatalmazott képviselője útján benyújtott kérelmére indult, a Répceszemere és Répcelak község területén tervezett öntözőtelep létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárást lezáró **határozatáról készült közleményt.**

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a döntés a Kormányhivatalnál megtekinthető.

A döntés rendelkező része:

I.

A Kormányhivatal a MANGI Állattenyésztő és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9363 Gyóró, Dőry major, statisztikai számjel: 12032219-0111-113-08, a továbbiakban: Ügyfél) meghatalmazott képviselője útján benyújtott kérelmére indult, a Répceszemere és Répcelak község területén tervezett öntözőtelep létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárást

lezárja és megállapítja

a következőket:

II.

Az előzetes vizsgálati dokumentációt a Kormányhivatal elfogadja, miután a tervezett tevékenység jelentős környezeti hatást várhatóan nem gyakorol, ezért környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges és a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem merült fel.

III.

1. Az Ügyfél adatai:

Ügyfél neve:	MANGI Állattenyésztő és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság
Ügyfél székhelye:	9363 Gyóró, Dőry major
Statisztikai számjele:	12032219-0111-113-08
Cégjegyzékszám:	08-09-005334
Adószáma:	12032219-2-08
KÜJ száma:	100396234

2. A telephely és a vizsgált tevékenység adatai:

KTJ száma:	103360992
Öntözőndő bruttó terület nagysága:	54,11 ha
Öntözőndő nettó terület nagysága:	32,87 ha/év
Az öntözőndő terület:	Répceszemere 068/7-12, 073/5-7, 077/4, 077/6-8, 088/3-8 hrsz.
Felszíni vízkivétel helye:	Répcse-folyó (Répcelak 035 hrsz., EOY Y:496097, X:233557)

2.1. A terület bemutatása:

A vizsgált terület

Vizsgált területnek az öntözőndő ingatlanok (Répceszemere 068/7-12, 073/5-7, 077/4, 077/6-8, 088/3-8 hrsz.), a közük ékelődő fasorok (Répceszemere 077/5, 077/10 és 068/5 hrsz.), illetve a vízkivételi pont (Répcelak 035 hrsz.) és a hozzá tartozó felszíni vízkivételi kisműtárgy által elfoglalt terület tekinthető. A vízkivételi pont érinti a HUFH20010 azonosítójú, „Répcse mente” elnevezésű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési, azaz Natura 2000 területet, valamint az Országos Ökológiai Hálózat magterület övezetét.

Jelenlegi állapot

Répceszemere község képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2006 (XII. 20.) önkormányzati rendelete szerint az öntözőndő területek általános mezőgazdasági övezetben (Má) fekszenek, míg a vízkivételi pont Répcelak Város Önkormányzata Képviselő-testületének Répcelak város Építési Szabályzatáról szóló 10/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete alapján vízgazdálkodási (V) terület.

Az öntözendő ingatlanok túlnyomó többsége szántó művelési ágú, melyeken jelenleg is aktív gazdálkodási tevékenység folyik. Kivétel ez alól a Répceszemere 073/6 hrsz.-ú ingatlan b) alrészlete, melynek művelési ága fásított terület (az öntözés nem érinti ezt a területet).

A vezetékek építése főként szántókat érint, azonban az összesen csaknem 2 km hosszú nyomvonal eltérő hasznosítású területeken is áthalad. Érinti a Répcelak 035 hrsz.-ú Natura 2000 vízpartot. A nyomvonal keresztezi továbbá a Répceszemere 089 hrsz.-ú kivett árkot, a Répceszemere 086 és 073/3 hrsz.-ú utakat, illetve ezek szegélynövényzetét.

A vízkivétel a Répce-folyóból, a - Vas vármegyei - Répcelak 035 hrsz.-ú ingatlanon tervezett. A meder mintegy 3-4 m széles ezen a szakaszon, mindegyik oldalon erősen benádasodott. A víz mélysége 80-100 cm-re becsülhető. A vízkivétel a bal partról tervezett, mely a Natura 2000 terület határán van, így a vezetékek nyomvonala mindössze kb. 15-20 m-en érinti a kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területet.

2.2. A technológia bemutatása

A mezőgazdasági területek öntözése center- pivot öntözőgépekkel tervezett mindegyik szektorban, esőztető öntözési móddal, mikroszórófejekkel, amely jelenleg a szántóföldi növénytermesztésben a leghatékonyabb, víztakarékos öntözési módot jelenti. A center öntözőgépek vízellátását felszíni vízkivételi kisműtárgy biztosítja felszín alatti fő- és mellékvezetéseken keresztül.

A vízkivétel villanymotoros búvárszivattyúval tervezett. Az elektromos áramellátás biztosításának a módja elektromos vezetékek kiépítése földkábelrel.

A Natura 2000 besorolású Répce-folyó elnevezésű ingatlant az öntözésfejlesztési munkálatok annyiban érintik, hogy abba a vízkivételi ponton vízszintes összekötő csatornát helyeznek. Az összekötő csatornaelem DN500 SN8 KG PVC tömör falú csatornacsőből épül, előre gyártott kitorcoló- fejjel. Az összekötő csatorna folyásfenék szintjét a felszíni vízfolyások fenéklépcső küszöbszintje alapján határozza meg a vízügyi tervező.

Az összekötő csatorna az öntözésre tervezett szántó művelési- ágú területen kerül kialakításra, 3,0 x 2,0 x 1,8 m belső méretű félig földbe süllyesztett aknakúthoz csatlakozik. A szerelvényakna vasbeton alaplemeze, a felmenő falak és az aknafödém lehet monolit vagy előregyártott szerkezet, a vízzáró kapcsolat kialakíthatóságát mindegyik esetben biztosítják. A szerelvényakna alaplemezen 2 db 50 cm átmérőjű nyílás biztosítja a búvárszivattyú be- és kiépíthetőségét.

A felszíni vízkivételi kisműtárgy a vízfolyás partján épül. A kisműtárgy a vízfolyás parti fenntartó sávján kívül épülő süllyesztett aknakút jellegű műtárgyrészből és az aknát a vízfolyással összekötő csatornából áll. A talajvizek kizárása érdekében az aknafenék víz alatti betonozással lezárásra kerül. Az akna gumigyűrű tömítésű vasbeton aknagyűrűkből épül fel, a vízszintes összekötő csatorna vízzáró csatlakoztatását KGFP befalazó idom biztosítja. Az aknaelemek süllyesztését követően az aknaelemek külső palástja és a munkagödör belső felülete között kialakuló 25-30 cm szélességű szabadon maradó részt betonnal töltik fel, tovább biztosítva a vízzáróságot és a műtárgy állékonyságát. A legfelső aknagyűrű felső síkjára ültetik rá a 3,0 x 2,0 x 1,8 m belső méretű szerelvényaknát. A szerelvényakna vasbeton alaplemeze, a felmenő falak és az aknafödém monolit vagy előregyártott szerkezet, a vízzáró kapcsolat kialakíthatóságát mindegyik esetben biztosítják. A szerelvényakna alaplemezen 2 db 50 cm átmérőjű nyílás biztosítja a búvárszivattyú be- és kiépíthetőségét. A vízszintes összekötő csatorna DN500 SN8 KG-PVC tömör falú csatornacsőből épül a folyó meder rézsújába simuló előregyártott kitorcolófejjel. Az előfej homlokfalára „U” idomacél párt fogatnak fel. Az „U” idomacél horonyba kerül elhelyezésre az uszadékfogó rács vagy az összekötő csatorna zárását biztosító acél síktábla. Az

uszedékfogó rács megakadályozza, hogy az uszedék a kisműtárgyba kerüljön. Az acél síktábla a műtárgy zárását biztosítja a karbantartási munkák idejére.

Az öntözőcsővel érintett ingatlanok az alábbiak: Répceszemere 073/6, 073/2, 073/3, 077/13, 077/7, 086, 088/6, 089, 088/4 és 088/5 hrsz., valamint Répcelak 037/4, 034/8, 034/1 és 035 hrsz.

2.3. A telepítés és a működés/használat megkezdésének várható időpontja és időtartama:

Kivitelezés várható időpontja: 2026. szeptember 1.

Kivitelezés várható időtartama: 6 hónap

Üzemeltetés várható időpontja: 2027. március 1.

Üzemelési időszak: március – október

2.4. A tevékenység volumene

Az öntözés összefoglaló adatai:

- Öntözendő bruttó terület nagyság: 54,11 ha
- Öntözendő nettó terület nagyság: 32,87 ha/év
- Öntözés időszaka: március 1. – október 31. (245 nap)
- Öntözővízigény (veszteségek nélkül): 110 mm
- Öntözővíz-szükséglet (veszteségekkel): 130 mm
- Öntözővíz éves mennyisége: 42.731 m³/év
- Átlag napi öntözővíz mennyiség: 174 m³/nap (245 nap)
- Max. napi öntözővíz mennyiség: 3.287 m³/nap
- Öntözés max. vízsugara: 2.283 liter/min
- Mértékadó vízádag: 10 mm

Felszín vízkivétel jellemző adatai:

- Vízpótlórendszer neve: Kis-Rába vízpótlórendszer
- Vízkivétellel érintett vízfolyás: Répce-folyó
- Vízkivétel módja: felszíni vízkivételi kisműtárgy, búvárszivattyú
- Vízkivétel időszaka: március 1. – október 31. (245 nap)
- Vízkivétel éves mennyisége: 42.731 m³/év
- Maximális napi vízkivétel: 3.287 m³/nap
- Maximális vízhozam: 2.283 liter/min

2.5. A tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. § (1) bekezdése és a 3. számú mellékletének 4. pont b) alpontjának „*Öntözőtelep b) védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén méretmegkötés nélkül*” hatálya alá tartozik, ezért előzetes vizsgálat köteles.

IV.

1. Az eljárásban kijelölés alapján szakhatóságként közreműködő Kapuvári Polgármesteri Hivatal Jegyzője ÉH/116-3/2025. számon az alábbi szakhatósági állásfoglalást adta:

„A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Perképviseleti és Felügyeleti Osztály GY/28/00908-2/2025. iktatószámú végzése alapján a **MANGI Állattenyésztő és Értékesítő Kft. (9363 Gyóró, Dőry major 1.)** kérelmére indult, **Répceszemere település külterületi termőföldjein ön-**

**tőzésfejlesztés (Répceszemere 068/7-12; 073/5-7; 077/4; 077/6-8. és 088/3-8. hrsz.-ú ingatlanokon)
előzetes vizsgálati eljárás** ügyében a kérelemhez csatolt tervdokumentáció alapján

a szakhatósági hozzájárulásomat kikötés nélkül megadom.

A szakhatósági eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Ezen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

2. Az eljárásban kijelölés alapján szakhatóságként közreműködő Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Címzetes Főjegyzője SRV/15869-4/2025. számon az alábbi szakhatósági állásfoglalást adta:

*„Tisztelt Cím Gy/40/03456-6/2025. számú végzésével szakhatósági állásfoglalást kért a Répcelaki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől a MANGI Állattenyésztő és értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság (9363 Gyóró, Dőry major) kérelmére a **Répceszemere-Répcelak öntözőtelep létesítése - előzetes vizsgálati eljárás** lefolytatásához.*

Az előzetes vizsgálati eljáráshoz

a szakhatósági állásfoglalást kikötés nélkül megadom.

Szakhatóságom döntése önállóan nem, hanem csak az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

V.

Az engedélyezési eljárás menete:

1. Jelen határozat a vizsgált tevékenység folytatásához szükséges – külön jogszabály alapján más hatóságok által kiadandó – egyéb engedélyek megszerzése alól nem mentesít.

2. Tárgyi tevékenység egységes környezethasználati engedélyhez nem kötött.

3. A munkálatok megkezdése előtt az igénybe vevőnek meg kell keresnie a Kormányhivatalt (ingatlanügyi hatóságot) annak érdekében, hogy a Kormányhivatal igazolja a földvédelmi engedélyezési eljárás alóli mentességet. Az ezt igazoló dokumentációt az Igénybe vevő is becsatolhatja a Kormányhivatalnak. Amennyiben a földvédelmi engedélyezési eljárás alóli mentesség nem áll fenn, szükséges a Kormányhivatal engedélyét beszerezni a termőföldek más célú hasznosítására vonatkozóan.

4. A kiviteli munkák befejezését követően a hulladékgazdálkodási hatóság részére meg kell küldeni a vonatkozó jogszabály szerinti építési-bontási hulladék nyilvántartó lapot, amennyiben az építés során keletkező hulladék eléri a vonatkozó jogszabályban szereplő küszöbértékeket.

5. A kivitelezési tevékenység a **földmunkák csak régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) mellett végezhető!** A szakfelügyeletre vonatkozó szerződést legkésőbb a kivitelezés tervezett megkezdését megelőző 10. napig meg kell kötni. A beruházás csak feltárási engedély birtokában végezhető.

6. Vízimunka elvégzéséhez, illetve vízi létesítmény megépítéséhez vízjogi létesítési engedély, üzemeltetéséhez pedig vízjogi üzemeltetési engedély szükséges. A vízjogi engedélyezési eljárás során

az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóságtól kell beszerezni a vagyonkezelői, mederkezelői hozzájárulásokat, a vízügyi objektum azonosítókat.

7. Természetvédelmi oltalom alatt lévő az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény hatálya alá nem tartozó fa, facsoport, fasor, fás legelőn lévő fa kivágása természetvédelmi engedélyéhez kötött.

VI.

Az Ügyfél a tárgyi eljárásért igazoltan megfizetett 337.500,- Ft, (azaz háromszázharminchétezer-ötszáz forint) összeget a Kormányhivatal részére, mint igazgatási szolgáltatási díjat. Az eljárási költség viselője az Ügyfél. Az eljárásban egyéb eljárási költség nem merült fel.

VII.

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül az Energiaügyi Minisztérium Környezetvédelmi Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkársághoz (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) címzett, de a Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztályánál mint elsőfokú hatóságnál (9022 Győr, Czuczor Gergely utca 18-24.) elektronikus úton, az e-Papír szolgáltatáson (<https://epapir.gov.hu/>) keresztül benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van. A fellebbezés 168.750,- Ft-os igazgatási szolgáltatási díját a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal 10033001-00299633-00000000 számú számlájára kell befizetni átutalással. A jogorvoslati eljárás díja a meghatározott díjtétel 1%-a, de legalább 5.000,- Ft, ha a jogorvoslati eljárás civil szervezet kérelmére indult. A jogorvoslati eljárás díjának megfizetését igazoló befizetési bizonylatot, vagy annak másolatát a fellebbezéshez mellékelni kell. A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Indokolás kivonata:

A Kormányhivatal a megállapított tényállás, a szakhatósági állásfoglalás, a szakkérdés tárgyában adott szakvélemények alapján a Khvr. 5. § (2) bekezdés a) pont ac) alpontjának megfelelően a határozat rendelkező részében foglaltak szerint döntött.

Kifüggesztés napja: tárgyi közlemény elektronikus időbélyegzője szerinti nap

Közzététel ideje: 15 nap

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Pulai Judit
osztályvezető h.

Kapja:
Informatika