



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/ETDR-1/836-3/2026

Ügyintéző: Cseh Andrea

Telefonszám: (99) 795-057

ÉTDR azonosító: 202500070745

ÉTDR iratazonosító: IR-000044732/2026

KÖZLEMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – közhírré teszi a 9365 Dénesfa, Ady Endre utca 29. szám alatti, Dénesfa 168 helyrajzi számú ingatlanon meglévő lakóépület műszaki állapota miatt hivatalból indult eljárásban hozott GY/ETDR-1/836-2/2026 számú végzéséről készült közleményt.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a döntés a Kormányhivatalnál megtekinthető.

A döntés rendelkező része:

„A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) meghozta az alábbi

VÉGZÉST

..... (a továbbiakban: Kötelezettek) Kötelezettekkel szemben indított építésügyi hatósági kötelezési eljárásban a Kormányhivatal a GY/ETDR-1/5634-2/2025 számú döntés

végrehajtását rendeli el,

tekintettel arra, hogy a végleges döntésben előírt az ingatlanon meglévő leromlott műszaki állapotú lakóépületre vonatkozó kötelezettségnek a döntésben meghatározott határidőig nem tettek eleget.

A Kormányhivatal megkeresi az állami adó- és vámhatóságot a végrehajtás foganatosítása érdekében.

A végzés meghozatala során eljárási költség nem merült fel.

A döntés a közléssel végleges. A véglegessé vált döntéssel szemben – a jogsérelem megjelölése mellett – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül a Győri Törvényszékhez címzett, de a Kormányhivatalhoz (KRID: 206802995, székhely: 9021 Győr, Árpád út 32.), mint a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez előterjesztendő keresetlevél benyújtásával közigazgatási pert lehet indítani. Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus kapcsolattartásra kötelezetteként az e-Papír szolgáltatáson

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 3.
9400 Sopron, Kis János u. 4.
Telefon: +36 (99) 795-042

E-mail: epites.sopron@gyor.gov.hu – KRID azonosító: 128709182 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

(<https://epapir.gov.hu/>) keresztül nyújthatja be a keresetlevelet. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti papíralapon, vagy a fenti elektronikus úton. A fenti formai szabályoknak meg nem felelő beadvány joghatás kiváltására nem alkalmas. A keresetlevélben elő kell adni a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tényeket, illetve azok bizonyítékait. A keresetlevél benyújtásának nincs halasztó hatálya, azonban abban a bírósághoz címzett azonnali jogvédelem iránti kérelem terjeszthető elő. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. A bíróság eljárása illetékköteles, melynek mértéke 30.000,- Ft (azaz harmincezer forint), azonban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.”

A döntés indokolásának kivonata:

„A Kormányhivatal a GY/ETDR-1/5634-2/2025 számú döntésében az alábbiakra kötelezte a Kötelezetteket:

A Kötelezettek a lakóépületet teljeskörűen vizsgálják át és állítsák helyre az alábbiak szerint:

- **A lakóépület falazatait és homlokzatvakolatát teljeskörűen át kell vizsgálni. A falazat lazán kötődő szerkezeti elemeit szakszerűen rögzíteni kell, a hiányzó falszerkezeti elemeket szakszerűen rögzítve pótolni kell, a kimosódott fugákat kötőanyaggal ki kell tölteni. A homlokzatvakolatok megmaradt, de lazán kötődő és leválásra hajlamos részeit el kell távolítani.**
- **A lakóépület tetőszerkezeti elemeit és tetőhéjazatát teljeskörűen át kell vizsgálni. A sérült tetőszerkezeti elemeket ki kell cserélni, az egyes meglazult tetőcserepeket rögzíteni, a hiányzó elemeket pótolni kell.**
- **A lakóépület bizonytalan állékonyságú kéményét, át kell vizsgálni, szakszerűen helyre kell állítani, azaz a falszerkezeti elemeket biztonságosan rögzítve pótolni kell, a kimosódott téglafugákat kötőanyaggal ki kell tölteni.**

A Kormányhivatal a GY/ETDR-1/5634-2/2025 számú döntésében felhívta Kötelezettek figyelmét, hogy az előírt kötelezettségeknek úgy is eleget tehetnek, hogy a teljesítésre megadott határidőn belül a veszélyhelyzetet előidéző épületszerkezeteket, vagy az egész épületet elbontják, vagy elbontatják, úgy hogy az így kialakult állapot további veszélyhelyzetet ne idézzon elő.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 132. §-a alapján, ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható.

Az Ákr. 133. § (1) bekezdése alapján a végrehajtást – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – a döntést hozó hatóság, másodfokú döntés esetén pedig az elsőfokú hatóság rendeli el.

A Kormányhivatal 2026. január 26. napján helyszíni ellenőrzést tartott a tárgyi ingatlanon és megállapította, hogy a Kötelezettek a meghatározott cselekményeket nem végezték el, azaz a fent részletezett kötelezettségnek nem tettek eleget, továbbá az ingatlanon meglévő lakóépület leromlott műszaki állapota okozta életet, egészséget veszélyeztető műszaki állapot továbbra is fennáll.

Tekintettel arra, hogy Kötelezettek a GY/ETDR-1/5634-2/2025 számú döntésben foglalt kötelezettségnek nem tettek eleget, a Kormányhivatal a végrehajtás elrendeléséről döntött.

Végrehajtható döntés száma: GY/ETDR-1/5634-2/2025

Végrehajtható döntés véglegessé válásának időpontja: 2025. 09.19. - 2025. 10.22. közötti időpont (A Kötelezettek részére történt különböző közlési időpontokat figyelembe véve.)

A kötelezettség teljesítése elmaradásának időpontja: 2025. 12. 18. - 2026. 01. 20.

(A döntés végrehajthatóvá válásának függvényében.)

Az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 122. § (1) bekezdése szerint, ha a döntés meghatározott cselekmény elvégzésére vagy meghatározott magatartásra, tűrésre, abbahagyásra irányul, és az adós a meghatározott cselekményt önként nem teljesítette, a behajtást kérő hatóság a végrehajtás érdekében megkeresi az állami adó- és vámhatóságot.

Jelen végzés fentiekén túl az Ákr. 80. § (1) bekezdésén, 81. § (1) bekezdésén, 82. § (1) bekezdésén, 124. §-án, valamint 125. §-án alapul.

A jogorvoslati jogról szóló tájékoztatás különösen az Ákr. 112. § (2) bekezdésének l) pontján és 114. § (1) bekezdésén, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. §-án és 50. §-án, 77. § (2) bekezdésén, a 124. § (2) bekezdés c) pontján és 125. §-án alapul, a keresetlevél benyújtásának módjáról a Kp. 29. § (1) bekezdése alapján a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése és a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal hatáskörét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-a, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdése a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

Közzététel napja: tárgyi közlemény elektronikus időbélyegzője szerinti nap.

Közzététel ideje: 15 nap

Sopron, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Cseh Andrea

építésügyi hatósági szakügyintéző