



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/ETDR-1/953-5/2026

Ügyintéző: Dénes Attila Dániel

Telefonszám: (99) 795-047

ÉTDR azonosító: 202600003879

ÉTDR iratazonosító: IR-000048786/2026

KÖZLEMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – közhírré teszi az (...) kérelmére indult, Fertőszentmiklós 462 helyrajzi számú ingatlanon két különálló épületben 12 lakást és üzlethelyiséget tartalmazó vegyes rendeltetésű épületek építésére vonatkozó építési engedélyezési eljárásban született GY/ETDR-1/953-4/2026 számú értesítésről készült közleményt.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a döntés a Kormányhivatalnál megtekinthető.

Az értesítés kivonata:

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az előtte folyamatban lévő, a (...) ((...), a törvényes képviselője: (...), a továbbiakban: Építető) kérelmére indult, a Fertőszentmiklós 462 helyrajzi számú ingatlanra tervezett 2 különálló épületben 12 lakást és 1 üzlethelyiséget tartalmazó vegyes rendeltetésű épületek építésére vonatkozó építési engedélyezési eljárásban

értesíti

az Építetőt, hogy a továbbiakban a teljes eljárás szabályai szerint jár el, tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló iratok alapján a tényállás tisztázása szükséges.

Az eljárás indulásának napja: 2025. január 28.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 37. § (2) bekezdése alapján az eljárás a kérelemnek az eljáró hatósághoz történő megérkezésének időpontjában indul.

Az Ákr. 50. § (1) bekezdése alapján ha törvény eltérően nem rendelkezik, az ügyintézési határidő az eljárás megindulásának napján kezdődik.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Építésügyi Osztály 3.

9400 Sopron, Kis János u. 4.

Telefon: +36 (99) 795-042

E-mail: epites.sopron@gyor.gov.hu – KRID azonosító: 128709182 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.). 164. § (1) bekezdése alapján a kérelemre indult építésügyi hatósági eljárásban az ügyintézési határidő a kérelemnek vagy a bejelentésnek a hatósághoz történő beérkezését követő első munkanapon kezdődik.

Az eljárás ügyintézési határidejének számítása 2026. január 29. napján megindult, a teljes eljárás ügyintézési határideje: 35 nap az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 10. § (2) bekezdés alapján.

Az ügyintézési határidőbe nem számít be az Ákr. 50. § (5) bekezdésében nevesített időtartam.

Az Ákr. 51. § (1) bekezdés c) pontja alapján, amennyiben a Kormányhivatal a fenti ügyintézési határidőt túllépi, úgy az eljárás lefolytatásáért fizetendő illetéknek vagy díjnak megfelelő összeget, ennek hiányában tízezer forintot megfizet a kérelmező ügyfél részére, aki egyúttal mentesül az eljárási költségek megfizetése alól.

Az Ákr. 51. § (2) bekezdésében foglaltak alapján hatóság az ügyfél kérelmére a határidő-túllépésről igazolást állít ki.

A Kormányhivatal tájékoztatja, hogy lehetősége van a keletkezett iratokba betekinteni, illetve szóban, vagy írásban nyilatkozatot, bizonyítási indítványt tenni. Az Ákr. 34. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak részletesen nevesítik azokat az iratokat, amelyekbe nem lehet betekinteni. Amennyiben az iratbetekintési jogával élni kíván, szíveskedjen időpontot egyeztetni az ügyintézővel.

Az Ákr. 33. § (1) és (4) bekezdései szerint az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba. Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

- Az ÉTDR alkalmazásban tárolt adatok tekintetében adat és iratkérésre (a továbbiakban: együtt iratbetekintésre) jogosult az Ákr. és a Méptv. szabályai szerint megismerhető adat tekintetében az ügyfélnek minősülő személy vagy az építmény tulajdonosa, utóbbi kizárólag a tulajdonában álló építményre vonatkozóan.
- A Kormányhivatal az ügyfél részére az eljárás során keletkezett iratokba való iratbetekintést – az Ákr.-ben meghatározott kapcsolattartási formák részletszabályainak megfelelően – írásban benyújtott iratbetekintési jog gyakorlására irányuló kérelem alapján, vagy személyesen a Kormányhivatal hivatali helyiségében (9400 Sopron, Kis János utca 4.) ügyfélfogadási időben (hétfő 8:00-10:00, kedd 13:00-15:00, szerda 8:00-10:00 csütörtök 13:00-15:00 és péntek 8:00-10:00), biztosítja.
- Az ÉTDR-ben lévő elektronikus ügyirat egyedi kóddal történő megosztása kizárólag a bíróság, az alapvető jogok biztosa, az ügyészség és a nyomozó hatóság részére engedélyezhető.
- A Méptv. 163. § (2) bekezdése alapján a hatósági ügyirat részét képező építészeti-műszaki dokumentáció tervlapjainak az épület belső kialakítására vonatkozó részeibe kizárólag az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa és haszonélvezője tekinthet bele. Ez alól kivételt képeznek a közhasználatú építmények építészeti-műszaki dokumentációinak azon részei, amelyek a közfeladat ellátását biztosító építményrészekre vonatkoznak.

A Kormányhivatal jelen értesítése az Ákr. 43. § (2) bekezdésén alapul.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) 6. § (1) bekezdése alapján Magyarországon a felhasználó jogosult arra, hogy a digitális szolgáltatást biztosító szervezet előtti ügyét – az e törvényben meghatározott módon – digitálisan intézze.

A Dáptv. 19. § (1) bekezdésének a) és b) pontjai alapján, ha nemzetközi szerződésből eredő kötelezettség alapján törvény vagy nemzetközi szerződés eltérően nem rendelkezik, elektronikus ügyintézésre köteles valamennyi ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, köztisztviselő, az előzők hatálya alá nem tartozó közigazgatási hatóság, valamint az ügyfél jogi képviselője.

A Kormányhivatal tájékoztatja, hogy az Ákr. 26. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a kapcsolattartás formáját a hatóság tájékoztatása alapján az ügyfél választja meg. Az ügyfél a választott kapcsolattartási módról más – a hatóságnál rendelkezésre álló – módra áttérhet.

Közzététel napja: 2026. február 3.

Közzététel ideje: 15 nap (2026. február 19-ig)

Sopron, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Dénes Attila Dániel
építésügyi hatósági szakügyintéző