



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám:GY/64/001960-3/2026

Ügyintéző: dr. Foki Márk/Bogár Fruzsina

Telefonszám: +36-96/896-329

K Ö Z L E M É N Y

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) az a **Central European Ingatlanalap** (1026 Budapest, Pasaréti út 122-124., a továbbiakban: ügyfél) képviseletében eljáró **HW-Civil Kft.** (9094 Tápszentmiklós, Fő u. 38., képviseli: **Kovács Tamás**, a továbbiakban: meghatalmazott) által benyújtott dokumentáció alapján a Sopron 0405/213 hrsz.-ú Logisztikai Központ csapadékvíz-elvezetés vízjogi létesítési engedélyezési kérelme ügyében közigazgatási eljárás indult.

- 1.) Az ügy tárgya **Central European Ingatlanalap** – Sopron 0405/213 hrsz.-ú Logisztikai Központ csapadékvíz-elvezetés – vízjogi létesítési engedély kiadása
- 2.) Iktatási száma: GY/64/01960/2026
- 3.) Az eljárás megindításának napja: 2026. február 24.
- 4.) Ügyintézési határidő: 15 nap,
- 5.) Ügyintéző(k) neve: dr. Foki Márk / Bogár Fruzsina/ telefon: +36-96/896-329
- 6.) A közleménynek a Kormányhivatal ügyfélszolgálati irodáján való közzétételének napja: 2026.02.26.

A közlemény 5 napon keresztül kerül kifüggesztésre.

- 7.) A tervezett létesítmény, tevékenység rövid ismertetése: Sopron 0405/213 hrsz.-ú Logisztikai Központ csapadékvíz-elvezetés – vízjogi létesítési engedély kiadása
- 8.) Az eljárással érintett ingatlanok: Sopron 0405/213 hrsz.
- 9.) Az érintettek az eljárás során a kérelembe és mellékleteibe a Kormányhivatalnál az ügyfélszolgálati irodában, ügyfélfogadási időben tekinthetnek be.
- 10.) Az ügyfél az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 5. § (1) bekezdése és az Ákr. 33. § (1) bekezdése alapján az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba. A tanú a vallomását tartalmazó iratba, a szemletárgy birtokosa a szemléről készített iratba tekinthet be.

Harmadik személy akkor tekinthet be a személyes adatot vagy védett adatot tartalmazó iratba, ha igazolja, hogy az adat megismerése joga érvényesítéséhez, illetve jogszabályon, bírósági vagy hatósági határozaton alapuló kötelezettsége teljesítéséhez szükséges.

Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a Kormányhivatal kérelemre hitelesít.

Ha törvény a döntés nyilvánosságát nem korlátozza vagy nem zárja ki, az eljárás befejezését követően a személyes adatot és védett adatot nem tartalmazó véglegessé vált határozatot, valamint az elsőfokú határozatot megsemmisítő és az elsőfokú határozatot hozó hatóságot új eljárásra utasító végzést bárki korlátozás nélkül megismerheti. Törvény egyes ügyfajtákban meghatározhatja az iratbetekintés további feltételeit és az iratbetekintésre jogosult személyek körét.

Nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe. Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat a törvényben biztosított jogai gyakorlásában. A Kormányhivatal a kérelem alapján az iratbetekintést biztosítja – az eljárás befejezését követően is –, vagy azt végzésben elutasítja.

11.) Az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet. A Kormányhivatal felhívja a figyelmét arra, hogy a nyilatkozatok megtétele kapcsán legyen figyelemmel arra a tényre, hogy a Kormányhivatal az ügyintézési határidőn belül köteles döntést hozni, ezért annak érdekében, hogy a Kormányhivatal nyilatkozatát figyelembe tudja venni, azt ésszerű időn belül küldje meg. Nyilatkozatában a végzés fejlécében szereplő iktatószámra hivatkozzon.

Ha a tényállás tisztázása azt szükségessé teszi, a Kormányhivatal az ügyfelet nyilatkozattételre hívhatja fel.

Ha az ügyfél vagy képviselője más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős adatot valótlanul állít vagy elhallgat, illetve ha a kötelező adatszolgáltatás körében adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, a törvényben meghatározott kivételektől eltekintve, eljárási bírsággal sújtható. A Kormányhivatal figyelmezteti az ügyfelet jogaira, kötelességeire, a hamis, hamisított vagy valótlan tartalmú bizonyíték szolgáltatásának jogkövetkezményeire.

Azt, aki a kötelezettségét önhibájából megszegi, a Kormányhivatal az okozott többletköltségek megtérítésére kötelezi, illetve eljárási bírsággal sújthatja. Az eljárási bírság legkisebb összege esetenként tízezer forint, legmagasabb összege - ha törvény másképp nem rendelkezik - természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy egyéb szervezet esetén pedig egymillió forint. Az eljárási bírság kiszabásánál a Kormányhivatal figyelembe veszi a jogellenes magatartás súlyát, - ha az erre vonatkozó adatok rendelkezésre állnak – az érintett vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait, továbbá az eljárási bírságnak ugyanabban az eljárásban történő ismételt kiszabása esetén az előző bírságolások számát és mértékét.

12.) A kérelmező ügyfél neve: **Central European Ingatlanalap**

13.) A Kormányhivatal tájékoztatásul közli, hogy a tárgyi ügyet teljes eljárásban bírálja el, így a teljes eljárás szabályai szerint jár el. A tárgyi ügy egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 141/2018. Korm. rendelet) 2. melléklet 67. pontja értelmében kiemelt jelentőségű.

14.) A határidő túllépésének jogkövetkezményei az Ákr. 51. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően:

„Ha a hatóság

a) határidőben nem intézkedik a 43. § (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározottakról,

b) az ügyintézési határidőt túllépi, vagy

c) az automatikus döntéshozatal, vagy a sommás eljárás szabályait indokolatlanul mellőzi,

az eljárás lefolytatásáért fizetendő illetéknek vagy az illetékekről szóló törvény szerinti közigazgatási hatósági eljárásokért, vagy igazgatási jellegű szolgáltatások igénybevételért fizetett igazgatási szolgáltatási díjnak (a továbbiakban: díj) megfelelő összeget, ennek hiányában tízezer forintot megfizet a kérelmező ügyfélnek, aki mentesül az eljárási költségek megfizetése alól is.”

15.) Az Ákr. 10. §-a alapján:

„10. § [Az ügyfél]

(1) Ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

(2) Törvény vagy kormányrendelet meghatározott ügyfajtában megállapíthatja azon személyek és szervezetek körét, akik (amelyek) a jogszabály erejénél fogva ügyfélnek minősülnek.”

16.) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 98. § (1) és (1a) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik: A környezetvédelmi érdekek képviselőit létrehozott politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket (a továbbiakban: szervezet) a környezetvédelmi államigazgatási eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg. Az (1) bekezdés alkalmazásában környezetvédelmi közigazgatási hatósági eljárásnak minősülnek különösen a 66. § (1) bekezdésében és a 66/A. § (1) bekezdésében foglalt eljárások. A Kötv. 66/A. § (1) bekezdése kimondja továbbá, hogy: „A környezethasználatból járó tevékenység engedélyezésére irányuló hatósági eljárásban a környezetvédelmi szempontok érvényesülését szakhatósági közreműködés keretében vagy szakkérdésként kell vizsgálni.”

17.) Az Ákr. 89. § -a alapján: [Közhírré tétel]

(1) Ha az ügyfelek köre pontosan nem megállapítható, vagy ha törvény vagy kormányrendelet azt előírja, a hatóság a döntéséről készült közleményt közhírré teszi. A közlemény – a 88. § (2) bekezdés a)–d) pontjában foglaltakon túl – tartalmazza

- a) a döntés rendelkező részét és indokolásának kivonatát, valamint
- b) azt a figyelemfelhívást, hogy a döntés a hatóságnál megtekinthető.

(2) A közleményt a hatóság a honlapján helyezi el.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Pulai Judit
osztályvezető h.