



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/ETDR-1/1026-6/2026.

Ügyintéző: Tokodi-Máté Andrea

Telefonszám: (99) 795-047

ÉTDR azonosító: 202600007454

ÉTDR iratazonosító: IR-000083892/2026

Műemléki törzsszám: M II 8779, M I 3442, MJT 8701,
MK 3278, 3373, 3374, 3375, 3376, 3394

KÖZLEMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – közhírré teszi a (...) kérelmére indult, a 9400 Sopron, Színház utca 31. szám alatti, Sopron 241/1 helyrajzi számú ingatlanon álló, 8779 műemléki törzsszámú épület udvari lakásának homlokzati falában meglévő 2 db ablak és 1 db bejárati ajtó helyén új, fa szerkezetű nyílászárók beépítésére vonatkozó örökségvédelmi engedélyezési eljárásban hozott GY/ETDR-1/1026-5/2026. számú határozatról készült közleményt.

A közlemény kifüggesztésének, honlapon történő közzétételének napja: 2026. február 23.

A közlemény levételének napja: 2026. március 10.

Közzététel ideje: 15 nap

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy az irat a Kormányhivatalnál megtekinthető.

A döntés rendelkező része:

„A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) meghozta az alábbi

HATÁROZATOT.

A Kormányhivatal örökségvédelmi engedélyt ad (... , a továbbiakban: Kérelmező) részére a 9400 Sopron, Színház utca 31. szám alatti, Sopron 241/1 helyrajzi számú ingatlanon meglévő 8779 műemléki törzsszámú épület udvari, földszint 4. számú lakásának homlokzati falában meglévő 2 db ablak és 1 db bejárati ajtó helyén új, fa szerkezetű nyílászárók beépítésére vonatkozóan, a mellékelt részletrajzok alapján, az alábbi feltételekkel:

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 3.
9400 Sopron, Kis János u. 4.
Telefon: +36 (99) 795-042

E-mail: epites.sopron@gyor.gov.hu – KRID azonosító: 128709182 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

- A beépítésre kerülő 2 db új pallótokos ablak homlokzaton megjelenő külső szerkezeti elemei az eredetivel megegyező fehér színben készüljenek, valamint az eredetivel megegyező módon a külső falsíkba kerüljenek elhelyezésre.
- Az új fa szerkezetű bejárati ajtó az udvarban még megtalálható 1 db eredeti ajtóval megegyező színben készüljön.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

A döntés a közléssel végleges. A véglegessé vált döntéssel szemben – a jogsérelem megjelölése mellett – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül a Győri Törvényszékhez címzett, de a Kormányhivatalhoz (KRID: 206802995, székhely: 9021 Győr, Árpád út 32.), mint a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez előterjesztendő keresetlevél benyújtásával közigazgatási pert lehet indítani. Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus kapcsolattartásra kötelezettként az e-Papír szolgáltatáson (<https://epapir.gov.hu/>) keresztül nyújthatja be a keresetlevelet. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti papíralapon, vagy a fenti elektronikus úton. A fenti formai szabályoknak meg nem felelő beadvány joghatás kiváltására nem alkalmas. A keresetlevélben elő kell adni a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tényeket, illetve azok bizonyítékait. A keresetlevél benyújtásának nincs halasztó hatálya, azonban abban a bírósághoz címzett azonnali jogvédelem iránti kérelem terjeszthető elő. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. A bíróság eljárása illetékköteles, melynek mértéke 30.000,- Ft (azaz harmincezer forint), azonban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A Kormányhivatal felhívja a Kérelmező figyelmét az alábbiakra:

- A tervezett tevékenység csak a véglegessé vált örökségvédelmi engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt végezhető. Az örökségvédelmi engedély a véglegessé válásától számított két év után hatályát veszti, kivéve, ha az engedélyezett tevékenységet az engedély véglegessé válásától számított két éven belül megkezdték, és a megkezdését követő három éven belül a munkák befejezését bejelentették.
- Az örökségvédelmi engedély hatálya nem hosszabbítható meg.
- A végleges örökségvédelmi engedélytől és a hozzá tartozó dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni csak a hatóság újabb, az eltérést engedélyező örökségvédelmi engedélyével lehet. Műemlékvédelmi bírsággal kell sújtani azt a személyt, aki az örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenységet az engedélytől eltérően végzi.
- Ha az építési munka során ismeretlen műemléki érték kerül elő, a kivitelező köteles az építőipari kivitelezési tevékenységet szüneteltetni, a hatóságnak bejelenteni és a helyszínen a műemléki érték őrzéséről a hatóság intézkedéséig gondoskodni.
- Az örökségvédelmi engedély alapján végezhető tevékenység befejezését a Kormányhivatalnak tizenöt napon belül be kell jelenteni. A Kormányhivatal a befejezés bejelentését követően helyszíni ellenőrzést tart.”

A döntés indokolásának kivonata:

„A Kérelmező 2026. január 30. napján örökségvédelmi engedély iránti kérelmet nyújtott be a 9400 Sopron, Színház utca 31. szám alatti, Sopron 241/1 helyrajzi számú ingatlanon meglévő 8779 műemléki törzsszámú épület udvari, földszint 4. számú lakásának homlokzati falában meglévő 2 db ablak és 1 db bejárati ajtó helyén új, fa szerkezetű nyílászárók beépítésére vonatkozóan.

A Kormányhivatal rögzíti, hogy a kérelemmel érintett épület 8779 törzsszámon védett nemzeti emlékek minősülő műemlék.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (1) bekezdése alapján, ha törvény eltérően nem rendelkezik, az ügyintézési határidő az eljárás megindulásának napján kezdődik, ezért a hatósági eljárás 2026. január 27. napján indult.

A Kormányhivatal az örökségvédelmi engedélyezési eljárást a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.), továbbá a műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról szóló 449/2025. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Mvr.), valamint az Ákr. alapján folytatta le.

A kérelem vizsgálatakor a Kormányhivatal megállapította, hogy az eljárásban iratbekérésre van szükség, ezért a benyújtást követő nyolc napon belül érdemi döntés nem hozható, így a Kormányhivatal a kérelmet teljes eljárásban bírálta el.

A Kormányhivatal a benyújtást követő nyolc napon belül értesítette az eljárásba bevont ügyfeleket, hogy az Ákr. 43. §-a alapján teljes eljárásra tér át.

Az örökségvédelmi engedély megadásához szükséges feltételek fennállását a Kormányhivatal a 2026. február 13. napján megtartott helyszíni szemle során az Mvr. 49. § (1) bekezdésében foglaltak alapján ellenőrizte. A Kormányhivatal megállapította, hogy a tervezett tevékenység megvalósítható, a tevékenységet nem kezdték meg.

A Méptv. 132. § a) és b) pontjai értelmében a műemlékvédelmi feladata körében a kulturális örökség elemei megőrzésének, fenntartható használatának elősegítése és támogatása érdekében az örökségvédelmi hatóság ellátja az e törvényben és kormányrendeletben meghatározott eljáró hatósági és szakhatósági, a műemlékvédelmi felügyeleti feladatokat.

A Méptv. 134. § (3) bekezdése alapján az örökségvédelmi hatóság engedélyezi vagy tudomásul veszi az építésügyi hatósági vagy más hatósági engedélyhez nem kötött – jogszabályban meghatározott – műemléket érintő tevékenységet.

A Sopron 241/1 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület udvari, földszint 4. számú lakásának homlokzati falában meglévő 2 db ablak és 1 db bejárati ajtó helyén új, fa szerkezetű nyílászárók beépítésére vonatkozóan a Kérelmező benyújtotta az engedélyezéshez szükséges, az Mvr. 44. §-a szerinti műszaki tervdokumentációt.

A tervdokumentáció alapján a Kormányhivatal megállapította, hogy a tervezett tevékenység a műemléket, a műemlék ingatlant érintő, az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet alapján építési engedélyhez nem kötött építési tevékenység

végzésére irányul és nem minősül karbantartási és javítási munkának, ezért az Mvr. 35. §-a alapján örökségvédelmi engedélyhez kötött.

A fentiekre tekintettel a 9400 Sopron, Színház utca 31. szám alatti, Sopron 241/1 helyrajzi számú ingatlanon meglévő 8779 műemléki törzsszámú épület udvari, földszint 4. számú lakásának homlokzati falában meglévő 2 db ablak és 1 db bejárati ajtó helyén új, fa szerkezetű nyílászárók beépítése örökségvédelmi engedély alapján végezhető.

Az Mvr. 47. § (1) bekezdése értelmében az örökségvédelmi hatóság az örökségvédelmi engedély iránti kérelem alapján megvizsgálja, hogy

- a) a tervezett vagy megvalósult tevékenységgel érintett műemlék védettségére és azonosítására vonatkozó adatok megegyeznek-e a műemléki nyilvántartás adataival,
- b) rendelkezésre áll-e építéstörténeti, kerttörténeti tudományos dokumentáció, a védett műemléki értékre vonatkozó értékleltár,
- c) a tervezett vagy megvalósult tevékenység
 - ca) érint-e nevesített vagy értékleltárba felvett értéket, azt roncsolja-e, érvényesülését befolyásolja-e,
 - cb) megfelel-e a védetté nyilvánítás céljának,
- d) a benyújtott dokumentáció megfelel-e az e rendeletben meghatározott műemlékvédelmi követelményeknek, a helyi építési szabályzatban, valamint a településrendezési, építésügyi és területrendezési jogszabályokban előírt építésügyi követelményeknek,
- e) az érintett műemléki érték
 - ea) a régészeti örökség elemeként, vagy
 - eb) tartozéka, alkotórésze révén a kulturális javak körében is védett-e.

Az Mvr. 21. § (1) bekezdése szerint a műemléki értéket fizikai valójában, alkotórészeivel és tartozékaival együtt kell megőrizni, és a műemléki értékleltárba, illetve a műemléki nyilvántartásba felvett értéke tekintetében biztosítani kell a történeti beépítési mód, beépítettség, tömeg, szintszám, arányrendszer, homlokzat, tető, épületszerkezetek, nyílászárók, anyaghasználat, tagozatok, díszítmények, képző- és iparművészeti alkotások, térstruktúra, valamint a kertrész fásszárú és nyílt gyepes növényzete, vízfelülete megőrzését és az ezt szolgáló állagjavító, konzerváló eljárásokat, a restaurálást, helyreállítást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki és kertépítészeti megoldásokat.

A kérelmet és mellékleteit átvizsgálva a Kormányhivatal megállapította, hogy a tervezett tevékenység a csatolt tervdokumentáció alapján megfelel az általános érvényű, kötelező örökségvédelmi előírásoknak.

Az ügyféli kör megállapításának módja, indokolása:

- Az Ákr. 10. § (1) bekezdése alapján ügyféli jogállás illeti meg azon természetes vagy jogi személyeket, továbbá egyéb szervezeteket, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, melyek szerint ügyfél:
 - A Kérelmező, aki egyben az építési tevékenységgel érintett ingatlan egyik tulajdonosa is.
 - Az építési tevékenységgel érintett ingatlanon meglévő ingatlan társtulajdonosai és hasznélvezője.
- Az Ákr. 10. § (2) bekezdése alapján a Kormányhivatal vizsgálta a jogszabály szerinti ügyféli kört.

- *Ügyfélnek minősül, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.*
- *Az építési telekre vonatkozóan a tulajdonjogon kívül vezetékjog és elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve, ezért a vezetékjog és az elidegenítési és terhelési tilalom jogosultjai részére a Kormányhivatal ügyféli jogállást állapított meg.*

A fentiekre tekintettel a Kormányhivatal a Kérelmező részére a 9400 Sopron, Színház utca 31. szám alatti, Sopron 241/1 helyrajzi számú ingatlanon meglévő 8779 műemléki törzsszámú épület udvari, földszint 4. számú lakásának homlokzati falában meglévő 2 db ablak és 1 db bejárati ajtó helyén új, fa szerkezetű nyílászárók beépítésére vonatkozóan örökségvédelmi engedélyt adott.

A Kormányhivatal engedély megadásához támasztott feltétele az alábbi jogszabályon alapul:

A színekre és a beépítési helyre vonatkozó feltételeket a Kormányhivatal az Mvr. 21. § (1) bekezdés d), e), f) és g) pontjai alapján írta elő.

A Kormányhivatal a döntését az Ákr. 80. § (1) bekezdésében, valamint a 81. § (1) bekezdésében meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően hozta meg.

A döntés a fent hivatkozott jogszabályokon alapul.

Az örökségvédelmi hatósági eljárás illetékmentes az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 28. § (1) bekezdése és 1. melléklete alapján.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, ennek okán a Kormányhivatal a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdése alapján a döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették.

A jogorvoslat igénybevételével kapcsolatos tájékoztatás az Ákr. 112. § (1) bekezdésén, a 112. § (2) bekezdés c) pontján, továbbá a 114. § (1) bekezdésén, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. § (1), (2), (6) bekezdésein, a 40. § (2) bekezdésén, valamint az 50. § (1) bekezdésén, továbbá a 77. §-án alapul.

A kötelező elektronikus ügyintézésről szóló tájékoztatás a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdésén alapul.

A közigazgatási per illetékével összefüggő tájékoztatás az Itv. 45/A. § (1) bekezdésén, 62. § (1) bekezdés h) pontján és 59. § (1) bekezdésén alapul.

A figyelemfelhívások az alábbi jogszabályokon alapulnak:

- *Az engedély hatályáról az Mvr. 50. § (1) bekezdése rendelkezik.*
- *A meghosszabbítás tilalmát az Mvr. 50. § (2) bekezdése mondja ki.*
- *Az engedély nélkül vagy az engedélytől eltérően végzett munkákkal kapcsolatos műemléki bírság kiszabásának lehetőségéről a Méptv. 142. § (1) bekezdés a)-c) pontjai rendelkeznek.*
- *A kivitelezés közben előkerülő ismeretlen műemléki értékekkel kapcsolatos teendőkről az Mvr. 29. § (1) bekezdése rendelkezik.*

- *Az elvégzett munkák befejezésének bejelentési kötelezettségéről az Mvr. 45. § (1) bekezdése rendelkezik.*

A Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a Méptv. 132. §-a, az Mvr. 3. § (1) bekezdés a) pontja, az Ákr. 16. § (1) bekezdése, az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-a, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

Sopron, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Tokodi-Máté Andrea

örökségvédelmi hatósági szakügyintéző