

## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: INYER/2026/161782

Ügyintéző: Boros Andrea

Telefonszám: 99/795-097

Tárgy: Végrehajtási jog bejegyzése

### HIRDET MÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) ezúton értesíti az érintetteket arról, hogy a(z) SARRÓD belterület 819 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó - végrehajtási jog bejegyzése - ügyben a INYER/2026/161782/3 iktatószámon döntést hozott.

A döntés kézbesítésének megkísérlése már előre eredménytelennek mutatkozik a következő ügyfelek számára:

Nagy Zsolt                      cím: 9400 SOPRON Településszintű cím

A Kormányhivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés b) pontja alapján a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján, ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő tizenötödik nap.

A Kormányhivatal tájékoztatást nyújt arról, hogy a döntés megtekinthető a Kormányhivatal honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/gyor-moson-sopron/megye/hirdetmenyek-es-kozlemenyek>).

A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon kell közölni tekinteni.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2026. február 16

A kifüggesztés időtartama: 15 nap

Fentiek alapján az érintettekkel ezúton közli a Kormányhivatal, hogy a döntést az arra Jogosult ügyfél vagy meghatalmazottja az ügyfélfogadási időben a hatóságnál átveheti.

Sopron, 2026. február 14

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Boros Andrea  
ingatlan-nyilvántartási szakügyintéző



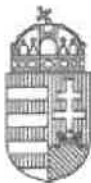
Földhivatali Főosztály

Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4.

9400 Sopron, Új utca 26. – 9401 Sopron, Pf. 35. - Telefon: +36 (99) 795-096 -

E-mail: foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu – KRID 710644340, JH08KAPFH - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)





## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

|                 |                               |        |                             |
|-----------------|-------------------------------|--------|-----------------------------|
| Ügyazonosító:   | INYER/JIVBJ/<br>20260206/3418 | Tárgy: | Végrehajtási jog bejegyzése |
| Iktatószám:     | INYER/2026/161782/3           |        |                             |
| Beérkezési idő: | 2026.02.06. 11:24:11          |        |                             |

### HATÁROZAT

#### A döntéssel érintett ingatlan:

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Település:      | Sarród     |
| Fekvés:         | Belterület |
| Helyrajzi szám: | 819        |

#### Az ingatlan tulajdoni lapjára a hatósági felhívásnak eleget téve az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:

##### Új bejegyzés

##### Új bejegyzés adatai:

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A bejegyzés megnevezése: | Végrehajtási jog                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Jogosult adatai:         | Név: Magyar Állam                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Bejegyzés adatai:        | A Magyar Állam képviselője:<br>Név: NAV Győr-Moson-Sopron Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága, Cím: Győr, 9021, Szent István út 15-17, ,<br>Követelés összege: 56.300 Magyar forint és járuléka erejéig<br>Jog terjedelme: Egész tulajdoni illetőség eszmei hányada, Utalás: II / 11<br>Követelés jogcíme: Egyéb<br>Egyéb követelés jogcím meghatározása: köztartozás<br>A felhívást kiadó hatóság adatai: Nemzeti Adó- és Vámhivatal Győr-Moson-Sopron Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága<br>Határozat száma: Iktatószám 7500049823<br>Ügyszám 4786637846 |



## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Az igazgatási és szolgáltatási díj megfizetésre került: Igen

Az ingatlanügyi hatóság határozata a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntést sérelmesnek tartó fél – 30 napon belül – közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet – jogszabálysértésre hivatkozással – a Győri Törvényszék Törvényszék részére címezve, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett személy elektronikus úton, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott formanyomtatványon is benyújthatja. A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbíróságon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya.

A felperes azonnali jogvédelem iránti kérelmére a bíróság ideiglenes intézkedésként elrendelheti a közigazgatási per iránti keresetlevél benyújtása tényének bejegyzését követően érkezett beadványok intézésének felfüggesztését a fennálló állapot megváltozásának megakadályozása érdekében, ha az eredeti állapot utóbb helyreállíthatatlan lenne, a kérelmező későbbi joggyakorlása megghiúsulásának megakadályozása érdekében, a kérelmezőt közvetlenül fenyegető hátrány bekövetkezésének elhárítása érdekében, vagy egyéb, különös méltánylást érdemlő okból.

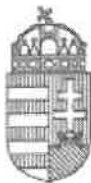
A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, amelynek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30 000 forint, azonban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

### INDOKOLÁS

|                                          |                                                                                |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Hatósági felhívást kiadó hatóság adatai: |                                                                                |
| Hatóság neve:                            | Nemzeti Adó- és Vámhivatal Győr-Moson-Sopron Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága |
| Hatóság címe:                            | 9021 Győr, Szent István út 15-17                                               |
| Hatósági felhívás ügyszám:               | Iktatószám 7500049823 Ügyszám 4786637846                                       |

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
Magyarország 9021 Győr, Árpád út 32. Tel:



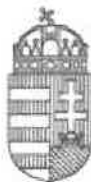
## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Az eljárás alapjául szolgáló beadvány az alábbi mellékleteket tartalmazza:

Beadvány PDF

A végrehajtási jog bejegyzés a NAV Győr-Moson-Sopron Vármegyei Adó- és Vámigazgatóság 7500049823 iktatószámú és 4786637846 ügyszámú hatósági felhívásán alapul a II/11 sorszám alatt bejegyzett Nagy Zsolt tulajdoni hányadára..

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A hatóság döntését megalapozó jogszabályhelyek: | <p>Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 15. §, 17. §, 18. §, 23. §, 26. §, 32. § (1) bekezdés, 47/A. §, 54. § (4) bekezdés, 59. §.</p> <p>Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 143. §.</p> <p>Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (1) bekezdés, 50. § (2) bekezdés, 112. § (1) bekezdés és 114. § (1) bekezdés.</p> <p>A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 29. § (1) bekezdés, 39. § (1) bekezdés és 77. §.</p> <p>A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §.</p> <p>Az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet.</p> <p>Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdés és 62. § (1) bekezdés h) pont.</p> |
| Egyéb jogszabályok:                             | <p>A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 138. § (4) bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság a végrehajtási jog bejegyzéséről szóló határozatát a végrehajtónak, a feleknek és azoknak kézbesíti, akiknek – a telki szolgálmi és közérdekű használati jogok kivételével – az ingatlanra vonatkozólag az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett joguk van, egyúttal megadja a végrehajtónak a (2) bekezdés szerinti tájékoztatást.</p> <p>A bejegyzés jogosultját az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (Inytv.) 88. § (2) bekezdés a) pontja alapján személyes díjmentesség illeti meg.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Hatóság hatásköre:                              | <p>A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § b) pont.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



## **Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal**

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        | Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 20. § (1) bekezdés.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Hatóság illetékessége: | A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pont és 37. § (1) bekezdés.<br>A fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés. |

dátum az elektronikus aláírás szerint.