



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: INYER/2026/384460/4

Ügyintéző: Kutasiné Hegedűs Ágnes

Telefon: (99) 795-104

Tárgy: Nagycenk külterület 07/13-14, 022/10, 048/12, 050/3, 052/1, 054/3, 054/6-8 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása

HIRDETMÉNY

A Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) ezúton értesíti az érintetteket arról, hogy a(z) MAGYAR ÁLLAM nevében eljáró Építési és Közlekedési Minisztérium (cím: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5.) kérelmére indult eljárás alapján, telekalakítási engedélyezési eljárás megindítása tényének bejegyzése ügyében az INYER/2026/384460/3 iktatószámon döntést hozott, amelynek hirdetményi közlését a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdése írta elő.

A Kormányhivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. § (2) bekezdés e) pontja alapján figyelmezteti az ügyfelet, valamint képviselőjét, hogy a döntést a hatóságnál – előre egyeztetett időpontban – átvetheti.

A Kormányhivatal tájékoztatást nyújt arról, hogy a döntés megtekinthető a Kormányhivatal honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/gyor-moson-sopron/megye/hirdetmenyek-es-kozlemenyek>).

A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 5. napon kell közzétek tekinteni.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2026. március 24.

A kifüggesztés időtartama: 5 nap

A Kormányhivatal tájékoztatja, hogy a tárgyi eljárás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012 (XII.6.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű eljárás.

Sopron, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Szabóné Babati Márta
osztályvezető

Földhivatali Főosztály

Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4.

9400 Sopron, Új utca 26. – 9401 Sopron, Pf. 35. - Telefon: +36 (99) 795-096 -

E-mail: foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu – KRID JH08KAPFH 710644340 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal

Ügyazonosító:	INYER/JIVBJ/ 20260323/298	Tárgy:	Telekalakítási eljárás megindítása bejegyzése
Iktatószám:	INYER/2026/384460/3		
Beérkezési idő:	2026.03.23. 08:29:32		

HATÁROZAT

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Nagycenk
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	22/10

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:	
Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Telekalakítási eljárás megindítása
Bejegyzés adatai:	Változás keletkezésének időpontja: 2026.03.20. A kérelmező adatai: Építési és Közlekedési Minisztérium cím: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5.

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Nagycenk
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	48/12

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:	
Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Telekalakítási eljárás megindítása
Bejegyzés adatai:	Változás keletkezésének időpontja: 2026.03.20. A kérelmező adatai: Építési és Közlekedési Minisztérium cím: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5.



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Nagycenk
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	50/3

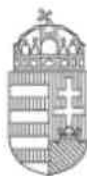
Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:	
Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Telekalakítási eljárás megindítása
Bejegyzés adatai:	Változás keletkezésének időpontja: 2026.03.20. A kérelmező adatai: Építési és Közlekedési Minisztérium cím: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5.

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Nagycenk
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	52/1

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:	
Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Telekalakítási eljárás megindítása
Bejegyzés adatai:	Változás keletkezésének időpontja: 2026.03.20. A kérelmező adatai: Építési és Közlekedési Minisztérium cím: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5.

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Nagycenk
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	54/3

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:	
Új bejegyzés	



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Telekalakítási eljárás megindítása
Bejegyzés adatai:	Változás keletkezésének időpontja: 2026.03.20. A kérelmező adatai: Építési és Közlekedési Minisztérium cím: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5.

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Nagycenk
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	54/6

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:	
Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Telekalakítási eljárás megindítása
Bejegyzés adatai:	Változás keletkezésének időpontja: 2026.03.20. A kérelmező adatai: Építési és Közlekedési Minisztérium cím: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5.

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Nagycenk
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	54/7

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:	
Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Telekalakítási eljárás megindítása
Bejegyzés adatai:	Változás keletkezésének időpontja: 2026.03.20. A kérelmező adatai: Építési és Közlekedési Minisztérium cím: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5.



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Nagycenk
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	54/8

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:	
Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Telekalakítási eljárás megindítása
Bejegyzés adatai:	Változás keletkezésének időpontja: 2026.03.20. A kérelmező adatai: Építési és Közlekedési Minisztérium cím: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5.

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Nagycenk
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	7/13

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:	
Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Telekalakítási eljárás megindítása
Bejegyzés adatai:	Változás keletkezésének időpontja: 2026.03.20. A kérelmező adatai: Építési és Közlekedési Minisztérium cím: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5.

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Nagycenk
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	7/14

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:	
Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

A bejegyzés megnevezése:	Telekalakítási eljárás megindítása
Bejegyzés adatai:	Változás keletkezésének időpontja: 2026.03.20. A kérelmező adatai: Építési és Közlekedési Minisztérium cím: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5.

Az ingatlanügyi hatóság határozata a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntést sérelmesnek tartó fél – 30 napon belül – közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet – jogszabálysértésre hivatkozással – a Győri Törvényszék Törvényszék részére címezve, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett személy elektronikus úton, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott formanyomtatványon is benyújthatja. A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbíróságon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya.

A felperes azonnali jogvédelem iránti kérelmére a bíróság ideiglenes intézkedésként elrendelheti a közigazgatási per iránti keresetlevél benyújtása tényének bejegyzését követően érkezett beadványok intézésének felfüggesztését a fennálló állapot megváltozásának megakadályozása érdekében, ha az eredeti állapot utóbb helyreállíthatatlan lenne, a kérelmező későbbi joggyakorlása megghiúsulásának megakadályozása érdekében, a kérelmezőt közvetlenül fenyegető hátrány bekövetkezésének elhárítása érdekében, vagy egyéb, különös méltánylást érdemlő okból.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, amelynek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30 000 forint, azonban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

INDOKOLÁS

Az eljárás alapjául szolgáló beadvány az alábbi mellékleteket tartalmazza:

Beadvány PDF

A telekalakítási engedélyezési eljárás megindítás tényének a bejegyzése a Sopronban, 2026. március 20. napján benyújtott kérelem és az Inytv.vhr. 153.§ a) pontján alapul.

A hatóság döntését megalapozó jogszabályhelyek:	Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 15. §, 17. §, 18. §, 23. §, 26. §, 32. § (1) bekezdés, 47/A. §, 54. § (4) bekezdés, 59. §. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 143. §. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (1) bekezdés, 50. § (2) bekezdés, 112. § (1) bekezdés és 114. § (1) bekezdés. A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 29. § (1) bekezdés, 39. § (1) bekezdés és 77. §. A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §. Az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdés és 62. § (1) bekezdés h) pont.
Egyéb jogszabályok:	Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: InytvVhr.) 153. § a) bekezdése alapján hivatalból be kell jegyezni a telekalakítási eljárás megindításának tényét a telekalakítás engedélyezése iránti kérelem benyújtását követő munkanapon.
Hatóság hatásköre:	A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § b) pont. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 20. § (1) bekezdés.



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Hatóság illetékessége:	A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pont és 37. § (1) bekezdés. A fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés.
------------------------	---

dátum az elektronikus aláírás szerint.

