



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/48/00331-19/2026

Ügyintéző: Varga Eszter

Telefonszám: (96) 795-943

### KÖZLEMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (9021 Győr, Árpád út 32., a továbbiakban: Kormányhivatal) – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – közhírré teszi a(z) ALTEO-Therm Kft. (1117 Budapest, Dombóvári út 25.) kérelmére indult, Győr belterületi 5387/315 helyrajzi számú ingatlanon kivitelezett 6 MW-os gázmotoros kiserőmű használatbavételi engedélyezése eljárásban használatbavételi szülő GY/48/00331-18/2026 iktatószámú határozatról készült közleményt.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a döntés a Kormányhivatalnál megtekinthető.

#### **A döntés rendelkező része:**

„A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (9021 Győr, Árpád út 32., a továbbiakban: Kormányhivatal) meghozta az alábbi

### HATÁROZATOT.

Az ALTEO-Therm Kft. (1117 Budapest, Dombóvári út 25., a továbbiakban: Építető) részére a 2023. november 28-án kelt GY/48/01159-23/2023 számú építési engedély alapján a Győr belterületi 5387/315 helyrajzi számú ingatlanon kivitelezett 6 MW-os gázmotoros kiserőmű (a továbbiakban: erőmű), mint sajátos villamosenergia-ipari építmény használatbavételét az alábbiak szerint

### ENGEDÉLYEZI.

#### **Az engedélyezési eljárásba bevont szakhatóságok állásfoglalásai:**

**Győr Megyei Jogú Város Jegyzője Hatósági Főosztály - Környezetvédelmi Osztály - az 25432-2/2026. számú (ügyintéző: dr.Busáné dr.Fejérvári Andrea) szakhatósági állásfoglalása az alábbiak szerint rendelkezik:**

„Győr Megyei Jogú Város Jegyzője nevében a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Műszaki Biztonsági Osztály (9022 Győr, Türr István út 7.) fenti tárgyú és számú megkeresésére kiadom az alábbi

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály  
Műszaki Biztonsági Osztály

9022 Győr, Türr István u. 7. - Telefon: +36 (96) 795-941

E-mail: muszaki.biztonsag@gyor.gov.hu - KRID: 448166187 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

## SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁST:

A tárgyban csatolt megvalósulási tervdokumentáció és mellékletei alapján, a használatbavételi engedély kiadása iránti eljárásban a szakhatósági hozzájárulást – az érintett ingatlanra vonatkozó helyi természetvédelmi követelmények tekintetében – feltételek közlése nélkül megadom.

Az ügyben eljárási költség nem merült fel.

Szakhatósági állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében gyakorolható.”

**A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya a 4208-2/2026/h számú (ügyintéző: Kiss István főhadnagy) szakhatósági állásfoglalása az alábbiak szerint rendelkezik:**

„A Győr - Moson - Sopron Vármegyei Kormányhivatal KMEMFF MBO (9022 Győr Türr István út 7.) GY/48/00331-7/2026 hivatkozási számon megküldött szakhatósági megkeresésére, ALTEO-Therm Kft. (1117 Budapest, Dombóvári út 25.) által kérelmezett Győr belterületi 5387/315 helyrajzi számú ingatlanon kivitelezett, 6 MW-os kiserőmű használatbavételi engedélyezési eljárása tárgyában az alábbi szakhatósági állásfoglalást adom:

A használatbavételhez

### HOZZÁJÁRULOK.

Ezen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

**A Kormányhivatal feltételei:**

**A Kormányhivatal környezetvédelmi szempontból az alábbiakat állapította meg:**

- A tárgyi létesítményhez kapcsolódó berendezések üzemelése során a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM – EüM együttes rendelet 1. mellékletében rögzített zajterhelési határértékeket be kell tartani.
- Az üzemeltetés során a GY/40/00811-7/2025. számon kiadott és a GY/40/03216-7/2025. számon módosított levegőtisztaság-védelmi engedélyben meghatározott előírásokat be kell tartani.

**A Kormányhivatal örökségvédelmi szempontból külön előírást nem fogalmazott meg.**

**A Kormányhivatal tűzvédelmi szempontból külön előírást nem fogalmazott meg.**

**A Kormányhivatal természetvédelmi szempontból külön előírást nem fogalmazott meg.**

**A Kormányhivatal közegészségügyi szempontból külön előírást nem fogalmazott meg.**

**A Kormányhivatal az alábbiakra hívja fel a figyelmet:**

1. A létesítmény csak érvényes végleges használatbavételi engedély birtokában, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban vehető használatba, tartható üzemben.

2. A létesítményt csak az engedélyezett műszaki tervekben, továbbá az építési és a használatbavételi engedélyben megjelölt, illetőleg a jogszabályok szerint megengedett célra és csak úgy szabad használni, hogy a használat az állékonyságot, élet- és közbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse, és a megengedett határértékeket meghaladó mértékű káros hatást ne gyakoroljon a környezetére.
3. Az Építető a jelen határozat kézhezvétele után köteles – amennyiben szükséges az ingatlan-nyilvántartási átvezetés céljából – a megvalósult állapotról változási vázrajzot az illetékes földhivatalhoz benyújtani.
4. Az Építető az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő harminc napon belül – jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztályához kell benyújtania.

A megállapított 675.000,- Ft igazgatási szolgáltatási díj befizetése megtörtént.

Igazgatási szolgáltatási díj visszafizetési kötelezettség az Építető részére nem keletkezett.

A határozat a közléssel végleges.

A véglegessé vált határozattal szemben – a jogsérelem megjelölése mellett – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül a Győri Törvényszékhez címzett, de a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz (KRID: 448166187, 9021 Győr, Árpád út 32.), mint a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez előterjesztendő keresetlevél benyújtásával közigazgatási pert lehet indítani.

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus kapcsolattartásra kötelezettként az e-Papír szolgáltatáson (<https://epapir.gov.hu/>) keresztül nyújthatja be a keresetlevelet.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti papíralapon, vagy a fenti elektronikus úton. A fenti formai szabályoknak meg nem felelő beadvány joghatás kiváltására nem alkalmas. A keresetlevélben elő kell adni a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tényeket, illetve azok bizonyítékait. A keresetlevél benyújtásának nincs halasztó hatálya, azonban abban a bírósághoz címzett azonnali jogvédelem iránti kérelem terjeszthető elő. A keresetet a bíróság egyszerűsített perben, tárgyaláson kívül bírálja el. A bíróság eljárása illetékköteles, melynek mértéke 30.000,- Ft, azonban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.”

#### **A döntés indokolásának kivonata:**

„Az Építető a Győr belterületi 5387/315 helyrajzi számú ingatlanon kivitelezett erőmű használatbavételének engedélyezését kérte a Kormányhivataltól.

A Kormányhivatal a kérelmet és mellékleteit megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció hiányos. Erre tekintettel hiánypótlási felhívás kiadása mellett döntött. Az Építető a hiányokat pótolta.

A Kormányhivatal a kérelmet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 41. § és 43. § rendelkezései alapján – tekintettel arra, hogy a kérelem sommás eljárásban történő elbírálásának feltételei nem álltak fenn – teljes eljárás keretében bírálta el.

**A szakhatósági állásfoglalások indokolása:**

**Győr Megyei Jogú Város Jegyzője Hatósági Főosztály - Környezetvédelmi Osztály - az 25432-2/2026. számú (ügyintéző: dr.Busáné dr.Fejérvári Andrea) szakhatósági állásfoglalásának indokolásában az alábbiak kerültek rögzítésre:**

„A rendelkező részben megjelölt ügyben, az eljáró hatóságtól Hivatalunkhoz 2026. március 25. napján, elektronikus úton érkezett megkeresést és a csatolt dokumentációt az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 1. számú mellékletének 4. táblázat 43. sora alapján, a helyi természetvédelmi követelmények tekintetében vizsgáltam, és az alábbi megállapításokat tettem:

A tárgyi beruházás megvalósítása Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győr helyi jelentőségű védett természeti területeiről és helyi jelentőségű védett természeti értékeiről szóló 7/2022. (III. 22.) önkormányzati rendeletének, továbbá a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a „Bécsi úti nádas” helyi jelentőségű természetvédelmi területtel nyilvánításáról szóló 31/2004. (V. 28.) önkormányzati rendeletének területi hatályát nem érinti, az azokban szereplő természetvédelmi követelményeknek megfelel.

Az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII. 28.) Kormányrendelet 1. § szerinti eljárási költség nem merült fel.

A döntés elleni önálló jogorvoslati lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (4) bekezdése, valamint a 112. §-a alapján zártam ki.

Szakhatósági állásfoglalásom a fenti jogszabályon túl az Ákr. 55., 80., és 81. §-án alapul.

Hatóságom hatáskörét a Kr., illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdése állapítja meg.”

**A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya a 4208-2/2026/h számú (ügyintéző: Kiss István főhadnagy) szakhatósági állásfoglalásának indokolásában az alábbiak kerültek rögzítésre:**

„A Győr - Moson - Sopron Vármegyei Kormányhivatal KMEMFF MBO GY/48/00331-7/2026 hivatkozási számon szakhatósági megkeresést küldött Győr belterületi 5387/315 helyrajzi számú ingatlanon kivitelezett, 6 MW-os kiserőmű használatbavételi engedélyezési eljárása tárgyában.

A megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tárgyi beruházás a katonai szervezetek tevékenységét nem befolyásolja, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Állásfoglalásom a honvédelemről és a Magyar Honvédségről szóló 2021. évi CXL. törvény 1. § (1) bekezdésén, 3. § 11. pontján, 6. § (1) bekezdés b) pontján, 59. § (1) bekezdés a), d)-e) pontján alapszik.

A szakhatóság hatáskörét és illetékességét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésiügyi ügyek táblázat 46. pontja, a szakhatósági állásfoglalás elleni önálló jogorvoslat kizárására vonatkozó előírást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése tartalmazza.

Jelen szakhatósági döntést a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék A) táblázat 15. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.”

A benyújtott dokumentumok tartalma, a szakhatóságok állásfoglalásai és a GY/48/00192-13/2025 számú eljárás keretében 2025. február 12. napján megtartott előzetes helyszíni szemlén tapasztaltak alapján a Kormányhivatal megállapítja, hogy a kérelem teljesítésének jogszabályi akadálya nincs, a jelen határozat feltételeinek teljesítésével az építmény biztonságos üzemeltetés jogszabályi feltételeinek megfelelő, használatba vétele engedélyezhető.

**Az ügyféli kör a GY/48/00331-5/2026 iktatószámú, 2026. március 18.-ai dátumú, ügyféli jogállás megállapítása tárgyú végzésben került megállapításra.**

**A Kormányhivatal a környezetvédelmi szempontból tett megállapításokat az alábbiakkal indokolja:**

A benyújtott dokumentáció alapján a tárgyi beruházás keretein belül az ALTEO Nyrt. bővítette gázmotoros kiserőművi és akkumulátoros tároló kapacitását. Ennek érdekében egy 6 MW teljesítményű gázmotoros kiserőművet létesített Győr HRSZ 5387/315 ingatlanon (Tatai út melletti MAVIR alállomás közelében). A telken a tervezett technológia megvalósítására két, egymástól különálló épületet létesítettek. A Gázmotor épület foglalja magába a főbb technológiai egységeket és berendezéseket, vezérlő épületbe a kiszolgáló funkciók kaptak helyet. Ezek mellett további kiegészítő technológiai egységek (hűtőtornyok, akkumulátoros tároló egységek, transzformátorok, inverterek, gázfogadó) a szabadtéren kerültek elhelyezésre.

- Tárgyi létesítmény nem tartozik a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá.
- A tárgyi létesítmény üzemeltetése során keletkező kibocsátásokra való tekintettel, a tevékenység várhatóan megfelel az elérhető legjobb technika alapján meghatározott levegőtisztaság-védelmi követelményeknek és előírásoknak, valamint a levegő minőségére vonatkozó előírásoknak.
- Az üzemelése során a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó légszennyező anyagok kibocsátása történik. A levegőtisztaság-védelmi engedélyének száma: GY/40/00811-7/2025. Az engedély 2030. április 30. -ig hatályos.
- A tárgyi létesítmény üzemelése a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó környezeti zajkibocsátással jár, működése során a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM – EüM együttes rendelet 1. mellékletében előírt határértékeknek kell teljesülniük.

A Rendelet 1. melléklet 2. táblázat 5. pont B oszlop 2. alpontban meghatározott szakkérdést – miszerint a tevékenység végzése esetén feltételezhető-e jelentős környezeti hatás – a létesítést és használatot megelőző építési engedélyezési eljárása során vizsgálta a Kormányhivatal (a szakvélemények azonosító száma: GY/40/05441-2/2023.)

A tárgyi ügyben különösen fontosnak ítélt jogszabályi előírások betartására a Kormányhivatal a határozat rendelkező részében felhívta a figyelmet.

A Kormányhivatal a különösen fontosnak ítélt jogszabályi előírások betartására vonatkozó figyelemfelhívás 1. pontját a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 173. § (1) bekezdése és az Ált.R. 35. § (1) bekezdése, 2. pontját az Méptv. 174. §-a és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 34. § (5) bekezdése, 3. pontját a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 30. §-a, 4. pontját Ált.R. 38. § (2) bekezdésében foglaltak alapján tette.

Az Méptv 164. §-a, illetve a Vhr. 7/A. §-a alapján meghatározott ügyintézési határidő megtartásra került, ezért az Építető részére igazgatási szolgáltatási díj visszafizetési kötelezettség nem keletkezett.

A döntés véglegességéről az Ákr. 82. § (1) bekezdése rendelkezik.

A jogorvoslati jogról szóló tájékoztatás különösen az Ákr. 112. § (2) bekezdésének b) pontján és 114. § (1) bekezdésén, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. §-án és 50. §-án, 77. § (2) bekezdésén, 124. §-án és 125. §-án alapul, a keresetlevél benyújtásának módjáról a Kp. 29. § (1) bekezdése alapján a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése és a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdése rendelkezik.

A jogorvoslat illetékének mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése, a 62. § h) pontja alapján, megfizetésének módjáról az Itv. 74. §-a alapján rendelkezett a Kormányhivatal.

A Kormányhivatal a határozatát az Méptv. 20. § (5) bekezdése, 162. § (2) bekezdés e) pontja és 163. § (1) bekezdése, a Vet. 115. § (1) bekezdés c) pontja, 116. § (1) bekezdése, valamint az Ákr. 80. § (1) bekezdése szerint eljárva hozta meg.

A Vhr. 4/A. § (4) bekezdése szerint közhírré kell tenni azt a határozatot, valamint a felfüggesztés tárgyában hozott végzést, amit az eljáró hatóság olyan eljárásban hozott, amelyben a tevékenység következtében várható környezeti hatások jelentőségét vizsgálták.”

Közzététel napja: 2026. április 15.

Közzététel ideje: 15 nap

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

**Szabó Gyula**  
osztályvezető