



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/ETDR-1/2531-12/2026

Ügyintéző: Süle Tímea

Telefonszám: (99) 795-046

Hivatkozási szám: GY/ETDR-1/2531-11/2026

ÉTDR azonosító: 202600025047

ÉTDR iratazonosító: IR-000183071/2026

Régészeti lelőhely azonosító: 66830 Kereszt-földek  
(összevont lelőhely)

Védettség: tájképvédelmi terület övezete

### KÖZLEMÉNY

*A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – közhírré teszi a a 9422 Harka, Erdő u. 52. szám alatti, Harka 821/16 helyrajzi számú ingatlanon meglévő A. jelű lakóépület bővítésének a használatbavételére vonatkozó használatbavételi eljárásban a GY/ETDR-1/2531-11/2026 számú hatósági bizonyítványról készült közleményt.*

*A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a döntés a Kormányhivatalnál megtekinthető.*

#### **A hatósági bizonyítvány közleménye:**

*„A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) (...) (...) és (...) (...), a meghatalmazott képviselője: (...) építettek az Építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását Támogató Dokumentációs Rendszeren (a továbbiakban: ÉTDR) benyújtott kérelmére indult eljárásban kiadja az alábbi*

### **HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNYT.**

*A Kormányhivatal (...) (...) és (...) (...), a meghatalmazott képviselője: (...) a **9422 Harka, Erdő u. 52. szám alatti, Harka 821/16 helyrajzi számú ingatlanon**, a 2024. augusztus 16. napján tett egyszerű bejelentés (ÉTDR azonosító: 202400067771, ÉTDR iratazonosító: IR-000370334/2024) alapján a **meglévő A. jelű 100,11 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű egylakásos lakóépület 43,03 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű bővítése felépült**, mellyel a lakóépület összes hasznos alapterülete 143,14 m<sup>2</sup> lett.*

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
Építésügyi Osztály 3.

9400 Sopron, Kís János u. 4.

Telefon: +36 (99) 795-042

E-mail: epites.sopron@gyor.gov.hu – KRID azonosító: 128709182 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

*A Kormányhivatal a hatósági bizonyítványt a bővítmény felépítésének igazolása céljából állítja ki.*

*Az ügyben a környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatának igazgatási szolgáltatási díja 8.500,- Ft (azaz nyolcezer-ötszáz forint) eljárási költség merült fel, melyet az Építetők megfizettek.*

*A Kormányhivatal tájékoztatásul rögzíti, hogy:*

- A változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez záradékolt változási vázrajz szükséges. Az erre irányuló hatósági eljárást a Kormányhivatalnál kell kezdeményezni, mint a területileg illetékes ingatlanügyi hatóságnál.*
- Az épített környezet elemeit, a közterületet, az építési telkeket, építményeket, építményrészeket, építményegyütteseket, burkolt és zöldfelületeket – a jó műszaki állapot folyamatos fenntartása mellett – csak a jellegük szerinti rendeltetésüknek, a rájuk vonatkozó előírásoknak és hatósági engedélyeknek, egyszerű bejelentésnek megfelelő célra és módon lehet használni.*

### **Indokolás**

*A Kormányhivatal a döntését az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 81. § (1) bekezdése, az Ákr. 81. § (2) bekezdés a) pontja, az Ákr. 94. § (2) bekezdése, az Ákr. 95. § (1) bekezdése, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 174. § (1) bekezdése, valamint az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 23. §-a, az Ákr. 89. § (1) bekezdése és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdése alapján adta ki.*

*A Kormányhivatal hatáskörét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-a, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdése a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”*

Közzététel napja: 2026. április 15.

Közzététel ideje: 2026. április 15. - 2026. május 1.

Sopron, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

**Süle Tímea**

építésügyi hatósági szakügyintéző