



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/ETDR-1/2708-19/2026

Ügyintéző: Vigh Krisztina/dr. Nagy Karolina

Telefonszám: (96) 795-172

ÉTDR azonosító: 202600026923

ÉTDR iratazonosító: IR-000209068/2026

KÖZLEMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – közhírré teszi a Recorde Panattoni RPM 2 Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap kérelmére indult, Mosonmagyaróvár 6032/7 helyrajzi számú ingatlanon logisztikai funkciójú csarnoképület és különálló portaépület építésére vonatkozó módosított építési engedélyezési eljárásban meghozott GY/ETDR-1/2708-17/2026 számú döntéséről készült közleményt.

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a döntés a Kormányhivatalnál megtekinthető.

A döntés rendelkező része:

„A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) meghozta az alábbi

VÉGZÉST.

A Kormányhivatal a (....., meghatalmazott képviselője:, a továbbiakban: Építető) kérelme alapján indult, a Mosonmagyaróvár 6032/7 helyrajzi számú ingatlanon logisztikai funkciójú csarnoképület és különálló portaépület építésére vonatkozó, 2026. január 12. napján kelt, GY/ETDR-1/150-2/2026 iktatószámú építési engedélyt érintő, módosított építési engedélyezési eljárásban benyújtott kérelme alapján indult eljárást

megszünteti.

A végzés meghozatala során eljárási költség nem merült fel.

A döntés a közléssel végleges. A véglegessé vált döntéssel szemben – a jogsérelem megjelölése mellett – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül a Győri Törvényszékhez címzett, de a Kormányhivatalhoz (KRID: 206802995, székhely: 9021 Győr, Árpád út 32.), mint a vitatott

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Építésügyi Osztály 2.

9200 Mosonmagyaróvár, Pozsonyi u. 87.

Telefon: +36 (96) 795-175

E-mail: epites.mosonmagyarovar@gyor.gov.hu – KRID azonosító: 566341779 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez előterjesztendő keresetlevél benyújtásával közigazgatási pert lehet indítani. Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus kapcsolattartásra kötelezettként az e-Papír szolgáltatáson (<https://epapir.gov.hu/>) keresztül nyújthatja be a keresetlevelet. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti papíralapon, vagy a fenti elektronikus úton. A fenti formai szabályoknak meg nem felelő beadvány joghatás kiváltására nem alkalmas. A keresetlevélben elő kell adni a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tényeket, illetve azok bizonyítékait. A keresetlevél benyújtásának nincs halasztó hatálya, azonban abban a bírósághoz címzett azonnali jogvédelem iránti kérelem terjeszthető elő. A keresetet a bíróság egyszerűsített perben, tárgyaláson kívül bírálja el. A bíróság eljárása illetékköteles, melynek mértéke 30.000,- Ft, azonban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A döntés indokolásának kivonata:

Az Építető 2026. március 26. napján meghatalmazott képviselő útján a Mosonmagyaróvár 6032/7 helyrajzi számú ingatlanon logisztikai funkciójú csarnoképület és különálló portaépület építésére vonatkozó módosított építési engedély iránti kérelmet nyújtott be a Kormányhivatalhoz az építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását támogató dokumentációs rendszeren (a továbbiakban: ÉTDR) keresztül. Az Építető kérte a 2026. január 12. napján kelt GY/ETDR-1/150-2/2026. iktatószámú építési engedély módosítását a benyújtott tervdokumentáció szerint.

A Kormányhivatal a bontási engedélyezési eljárást a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.), az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben (a továbbiakban: Ákr.) alapján folytatta le.

Az R. 28 § (3) bekezdése szerint a végleges építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során az építmény külső alaprajzi méretét, beépítési magasságát, telken belüli elhelyezkedését, szomszédos épülettel határos falát, alapozását vagy tetőszerkezetét megváltoztató építési tevékenységgel eltérni csak az építésügyi hatóság újabb, az eltérést engedélyező építési engedélyével lehet.

A Kormányhivatal az ingatlanra vonatkozó benyújtott dokumentációt átvizsgálva és a 2026. április 15. napján megtartott helyszíni szemlén tapasztaltakat egybevetve megállapította, hogy Építető építésügyi szempontból az alábbi változtatások engedélyezését kérte:

- Épület földszinti padlóvonalának magassága 118,50 mBf-ről 118,40 mBf-re változik, de az épületmagassági kialakítása a padlóvonalától és a rendezett terepszinthez képest számítva nem változik.
- Épület homlokzatán nyílászárók kialakítása változik.

A Kormányhivatal fentieket figyelembe véve megállapította, hogy a GY/ETDR-1/150-2/2026. Iktatószámú hatályos építési engedélytől Építető a kivitelezés során az építmény külső alaprajzi méretét, beépítési magasságát, telken belüli elhelyezkedését, szomszédos épülettel határos falát, alapozását vagy tetőszerkezetét megváltoztató építési tevékenységgel eltérni nem szándékozik. A fenti eltérések megvalósítása nem engedélyköteles építési tevékenység.

Az Ákr. 46. § (1) a) pontja szerint a hatóság a kérelmet visszautasítja, ha az eljárás megindításának jogszabályban meghatározott feltétele hiányzik, és e törvény ahhoz más jogkövetkezményt nem fűz. Az Ákr. 47. § (1) a) pontja szerint a hatóság az eljárást megszünteti, ha a kérelem visszautasításának lett volna helye, annak oka azonban az eljárás megindítását követően jutott a hatóság tudomására.

Tekintettel arra, hogy az eljárás megindításának jogszabályban meghatározott feltétele hiányzik, és a kérelem visszautasításának lett volna helye, annak oka azonban az eljárás megindítását követően jutott a hatóság tudomására Kormányhivatal a rendelkező részben foglaltak szerint döntött és az eljárást megszüntette.

Jelen végzés fentiekén túl az Ákr. 80. § (1) bekezdésén, 81. § (1) bekezdésén, 82. § (1) bekezdésén alapul.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdése alapján a döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették. Az eljárás illetékmentes az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 28. § (1) bekezdése alapján. Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, annak okán a Kormányhivatal a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A jogorvoslati jogról szóló tájékoztatás különösen az Ákr. 112. § (2) bekezdésének d) pontján és 114. § (1) bekezdésén, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. §-án, 50. §-án, 77. § (2) bekezdésén és a 124. § (2) bekezdés a) és c) pontjain alapul, a keresetlevél benyújtásának módjáról a Kp. 29. § (1) bekezdése alapján a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése és a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdése rendelkezik.

A közigazgatási per illetékével összefüggő tájékoztatás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdésén, 62. § (1) bekezdés h) pontján és 59. § (1) bekezdésén alapul. A Kormányhivatal hatáskörét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-a, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdése, illetve a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

A közzététel időpontja: 2026. április 29.

Közzététel ideje: 15 nap

Mosonmagyaróvár, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Nagy Karolina
jogi szakügyintéző