



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: INYER/2026/429295

Ügyintéző: dr. László Erzsébet Tímea

Telefon: (99) 795-098

Tárgy: Sopron külterület 0405/213, 0389/5, 0390/194 hrsz-ú ingatlanok vezetékjog bejegyzése

### HIRDETMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) ezúton értesíti az érintetteket arról, hogy a(z) Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata (9400 Sopron, Fő tér1.), Central European Ingatlanalap ( 1026 Budapest, Pasaréti út 122-124.), ZSLD Trade Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8445 Csehbánya, Bakony u.18.) nevében eljáró Bessenyei Ügyvédi Iroda 1015 Budapest, Batthyány u. 54. 2. em. 4.), kérelmére indult eljárás alapján, vezetékjog bejegyzése ügyében az INYER/2026/429295/3 iktatószámon döntést hozott, amelynek hirdetményi közlését a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdése írta elő.

A Kormányhivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. § (2) bekezdés e) pontja alapján figyelmezteti az ügyfelet, valamint képviselőjét, hogy a döntést a hatóságnál – előre egyeztetett időpontban – átveheti.

A Kormányhivatal tájékoztatást nyújt arról, hogy a döntés megtekinthető a Kormányhivatal honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/gyor-moson-sopron/megye/hirdetmenyek-es-kozlemlenyek>).

A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 5. napon kell közölni tekinteni.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2026. április 7.

A kifüggesztés időtartama: 5 nap

A Kormányhivatal tájékoztatja, hogy a tárgyi eljárás a Sopron Megyei Jogú Város külterületén fekvő földrészek beruházási célterületté nyilvánításáról szóló 1844/2020. (XI. 24.) Korm. határozat , egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló 340/2021. (VI.14) Korm.rend. 2.sz. melléklet 67.sora alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű eljárás.

Sopron, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

**Szabóné Babati Márta**  
osztályvezető

Földhivatali Főosztály

Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4.

9400 Sopron, Új utca 26. – 9401 Sopron, Pf. 35. - Telefon: +36 (99) 795-096 -

E-mail: foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu – KRID JH08KAPFH 710644340 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu





## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Ügyazonosító:	INYER/JIVBJ/ 20260331/1393	Tárgy:	Vezetéjog bejegyzése
Iktatószám:	INYER/2026/429295/3		
Beérkezési idő:	2026.03.31. 00:00:00		

### HATÁROZAT

<p>Az ingatlanügyi hatóság a beadványban foglaltaknak <b>HELYT AD,</b></p> <p>és a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatbázisában az alábbiakat rögzíti:</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>A döntéssel érintett ingatlan:</b>	
Település:	Sopron
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	389/5

<b>Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:</b>	
Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Vezetéjog
Jogosult adatai:	Név: ZSLD Trade Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság CEGBIROSAG, 1909520851,
Jogosult címe:	8445 Csehbánya, Bakony utca 18 ,
Bejegyzés adatai:	Jog terjedelme: Természetben meghatározott rész, 20 Négyzetméter, Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: "ideiglenes"

<b>A döntéssel érintett ingatlan:</b>	
Település:	Sopron
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	390/194

<b>Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:</b>	
Új bejegyzés	



## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Vezetékjog
Jogosult adatai:	Név: ZSLD Trade Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság CEGBIROSAG, 1909520851,
Jogosult címe:	8445 Csehbánya, Bakony utca 18 ,
Bejegyzés adatai:	Jog terjedelme: Természetben meghatározott rész, 27 Négyzetméter, Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: "ideiglenes"

<b>A döntéssel érintett ingatlan:</b>	
Település:	Sopron
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	405/213

<b>Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:</b>	
Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Vezetékjog
Jogosult adatai:	Név: ZSLD Trade Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság CEGBIROSAG, 1909520851,
Jogosult címe:	8445 Csehbánya, Bakony utca 18 ,
Bejegyzés adatai:	Jog terjedelme: Természetben meghatározott rész, 97 Négyzetméter, Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: "ideiglenes"

Az ingatlanügyi hatóság határozata a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntést sérelmesnek tartó fél – 30 napon belül – közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet – jogszabálysértésre hivatkozással – a Győri Törvényszék Törvényszék részére címezve, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett személy elektronikus úton, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet



## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

jogszabályban meghatározott formanyomtatványon is benyújthatja. A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbíróságon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya.

A felperes azonnali jogvédelem iránti kérelmére a bíróság ideiglenes intézkedésként elrendelheti a közigazgatási per iránti keresetlevél benyújtása tényének bejegyzését követően érkezett beadványok intézésének felfüggesztését a fennálló állapot megváltozásának megakadályozása érdekében, ha az eredeti állapot utóbb helyreállíthatatlan lenne, a kérelmező későbbi joggyakorlása megghiúsulásának megakadályozása érdekében, a kérelmezőt közvetlenül fenyegető hátrány bekövetkezésének elhárítása érdekében, vagy egyéb, különös méltánylást érdemlő okból.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, amelynek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30 000 forint, azonban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

### INDOKOLÁS

Benyújtó adatai:	
Neve:	BESSENYEI ÜGYVÉDI IRODA
Címe:	1015 Budapest, null null

Az eljárás alapjául szolgáló beadvány az alábbi mellékleteket tartalmazza:
Beadvány PDF

A bejegyzés a Sopronban, 2026. március 24. napján kelt Megállapodáson, 653049/2026. számon záradékolt változási vázrajzon, kérelmen alapul.



## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

A hatóság döntését megalapozó jogszabályhelyek:	<p>Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 15. §, 17. §, 18. §, 23. § (1) bekezdés, 26. §, 32. §, 35. §, 43. §, 46. §, 47/A. § és 54. § (4) bekezdés.</p> <p>Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 128. §.</p> <p>Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (1) bekezdés, 50. § (2) bekezdés, 112. § (1) bekezdés és 114. § (1) bekezdés.</p> <p>A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 29. § (1) bekezdés, 39. § (1) bekezdés és 77. §.</p> <p>A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §.</p> <p>Az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet.</p> <p>Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdés és 62. § (1) bekezdés h) pont.</p>
Egyéb jogszabályok:	.
Hatóság hatásköre:	<p>A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § b) pont.</p> <p>Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 20. § (1) bekezdés.</p>
Hatóság illetékessége:	<p>A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pont és 37. § (1) bekezdés.</p> <p>A fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés.</p>

dátum az elektronikus aláírás szerint.