

## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: INYER/2026/421302/5  
Ügyintéző: Kutasiné Hegedűs Ágnes  
Telefon: (99) 795-104

Tárgy: Szakony 02/2, 02/19 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezése

### HIRDETMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) ezúton értesíti az érintetteket arról, hogy a(z) Borsfai Ügyvédi Iroda (cím: 9021 Győr, Bajcsy-Zsilinszky u. 15. fsz. 3.) kérelmére indult eljárás alapján, telekhatár-rendezés átvezetése és tulajdonjog bejegyzése ügyében az INYER/2026/421302/4 iktatószámon döntést hozott, amelynek hirdetményi közlését a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdése írta elő.

A Kormányhivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. § (2) bekezdés e) pontja alapján figyelmezteti az ügyfelet, valamint képviselőjét, hogy a döntést a hatóságnál – előre egyeztetett időpontban – átveheti.

A Kormányhivatal tájékoztatást nyújt arról, hogy a döntés megtekinthető a Kormányhivatal honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/gyor-moson-sopron/megye/hirdetmenyek-es-kozlemenyek>).

A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 5. napon kell közölni tekinteni.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2026. április 29.

A kifüggesztés időtartama: 5 nap

A Kormányhivatal tájékoztatja, hogy a tárgyi eljárás a 272/2017. (IX. 14.) Korm. rendelet - az egyes ivóvízminőség-javítási, szennyvíz-elvezetési és-tisztítási, valamint hulladékgazdálkodási beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű eljárás.

Sopron, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

**Szabóné Babati Márta**  
osztályvezető

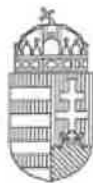
Földhivatali Főosztály

Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4.

9400 Sopron, Új utca 26. – 9401 Sopron, Pf. 35. - Telefon: +36 (99) 795-096 -

E-mail: foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu – KRID JH08KAPFH 710644340 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu





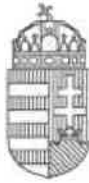
## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Ügyazonosító:	INYER/JIVBJ/ 20260330/1597	Tárgy:	Telekalakítási eljárás megindítása törlése III/7 Minőségi osztály módosítás Telekalakítási eljárás megindítása törlése III/2 Tulajdonjog törlése II/1 Ingatlan adatváltás bejegyzése Tulajdonjog törlése II/12 Tulajdonjog törlése II/10 Minőségi osztály törlés Tulajdonjog törlése II/11 Tulajdonjog bejegyzése Alrészlet módosítás Ingatlan módosítás Jogállás bejegyzése – tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet törlése II/3 Tulajdonosi joggyakorló bejegyzése Alrészletek törlése Vagyonkezelői jog bejegyzése Jogállás bejegyzése – kezelő törlése II/2 Alrészlet létrehozás
Iktatószám:	INYER/2026/421302/4		
Beérkezési idő:	2026.03.30. 00:00:00		

### HATÁROZAT

Az ingatlanügyi hatóság a beadványban foglaltaknak  
**HELYT AD,**  
és a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatbázisában az alábbiakat rögzíti:

<b>A döntéssel érintett ingatlan:</b>	
Település:	Szakony
Fekvés:	Külterület



## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

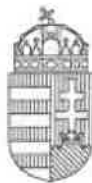
Helyrajzi szám:	2/19
-----------------	------

Az ingatlan adatai a bejegyzés előtt				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
b	Kivett / vízmű	0	2044	0
a	Szántó	2 osztály	11623	52.54
	Földrészlet összesen		13667	52.54

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	2 osztály	11623	52.54
	Földrészlet összesen		11623	52.54

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:	
Ingatlan adatváltozás	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Ingatlan adatváltozás
Bejegyzés adatai:	Bejegyzés tartalma: a Szakony külterület 02/19 hrsz-ú ingatlan területe 2008 m <sup>2</sup> -el csökkent a Szakony külterület 02/2 és 02/19 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezése következtében a 653995/2025 számon záradékolt változási vázrajz alapján

Bejegyzés törlése	
Törölt bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése, sorszáma:	III/7 Telekalakítási eljárás megindítása



## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Bejegyzés adatai:	A kérelmező adatai: Soproni Vízmű Zrt cím: 9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.
-------------------	--

Bejegyzés törlése	
Törölt bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése, sorszáma:	II/11 Tulajdonjog
Jogosult adatai:	Név: SZAKONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe:	9474 SZAKONY, Fő út 164 ,
Bejegyzés adatai:	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2044/13692 Jogcím: adásvétel, 148537/3/2023.03.24 Eredeti határozat: 148537/3/2023.03.24

Bejegyzés törlése	
Törölt bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése, sorszáma:	II/10 Tulajdonjog
Jogosult adatai:	Név: Dorogi Árpád Ferenc Születési év: 1960
Jogosult címe:	9476 ZSIRA, Locsmándi utca 14 ,
Bejegyzés adatai:	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 7451/13692 Jogcím: csere, 30541/3/2019.01.11 Eredeti határozat: 148537/3/2023.03.24

Bejegyzés törlése	
Törölt bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése, sorszáma:	II/12 Tulajdonjog
Jogosult adatai:	Név: Doroginé Kovács Melinda Születési év: 1961
Jogosult címe:	9476 ZSIRA, Locsmándi utca 14 ,
Bejegyzés adatai:	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 4197/13692 Jogcím: adásvétel, 43283/2/2011.12.09 Eredeti határozat: 148537/3/2023.03.24



## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

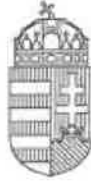
Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonjog
Jogosult adatai:	Név: DOROGI ÁRPÁD FERENC Születési év: 1960
Jogosult címe:	9476 Zsira, Locsmánci utca 14 ,
Bejegyzés adatai:	Tulajdoni hányad: 7451 / 11648 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: csere Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2019.01.11. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 30541/3/2019.01.11. ; 148537/3/2023.03.24. Utalás a törölt bejegyzésre: II / 10.

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonjog
Jogosult adatai:	Név: DOROGINÉ KOVÁCS MELINDA Születési év: 1961
Jogosult címe:	9476 Zsira, Locsmánci utca 14 ,
Bejegyzés adatai:	Tulajdoni hányad: 4197 / 11648 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: adásvétel Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2011.12.09. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 43283/2/2011.12.09. ; 148537/3/2023.03.24 Utalás a törölt bejegyzésre: II / 12.

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Szakony
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	2/2

Az ingatlan adatai a bejegyzés előtt				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési	Minőségi	Terület(nm)	Kataszteri

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
Magyarország 9021 Győr, Árpád út 32. Tel:



## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

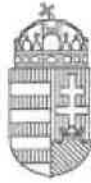
	ág/Kivett megnevezése	osztályok		jövedelem (AK)
	Kivett / vízmű	0	591	0
	Földrészlet összesen		591	0

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / vízmű	0	2599	0
	Földrészlet összesen		2599	0

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:	
Bejegyzés törlése	
Törölt bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése, sorszáma:	III/2 Telekalakítási eljárás megindítása
Bejegyzés adatai:	Változás keletkezésének időpontja: 2025.12.01. A kérelmező adatai: Soproni Vízmű Zrt cím: 9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.

Ingatlan adatváltozás	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Ingatlan adatváltozás
Bejegyzés adatai:	Bejegyzés tartalma: a Szakony külterület 02/2 hrsz-ú ingatlan területe 2008 m <sup>2</sup> -el nőtt a Szakony külterület 02/2 és 02/19 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezése következtében a 653995/2025 számon záradékolt változási vázrajz alapján

Bejegyzés törlése
-------------------



## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Törölt bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése, sorszáma:	II/1 Tulajdonjog
Jogosult adatai:	Név: Magyar Állam
Bejegyzés adatai:	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: eredeti felvétel, 36048/11/1997.02.17

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonjog
Jogosult adatai:	Név: Magyar Állam
Bejegyzés adatai:	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: eredeti szerzés, ingyenes területátadás Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 1997.02.17. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 36048/11/1997.02.17 Utalás a törölt bejegyzésre: II / 1.

Bejegyzés törlése	
Törölt bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése, sorszáma:	II/3 Jogállás bejegyzése - tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
Jogosult adatai:	Név: NEMZETI VÍZMŰVEK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 0110141112,
Jogosult címe:	1117 BUDAPEST, Október Huszonharmadika utca 18 ,
Bejegyzés adatai:	Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: törvényi kijelölés

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	



## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonosi joggyakorló
Jogosult adatai:	Név: Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 0110141112,
Jogosult címe:	1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18 ,
Bejegyzés adatai:	A tulajdonosi joggyakorlót kijelölő jogszabályi rendelkezés: Vksztv. 6. § (3) bekezdés és a 5/H § alapján Jogállás: Tulajdonosi joggyakorló Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2024.03.08. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 148175/2/2024.03.08. Utalás a törölt bejegyzésre: II / 3.

### Bejegyzés törlése

Törölt bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése, sorszáma:	II/2 Jogállás bejegyzése – kezelő
Jogosult adatai:	Név: SOPRON ÉS KÖRNYÉKE VIZ- ÉS CSATORNAMŰ VÁLLALAT
Jogosult címe:	9400 SOPRON, Bartók Béla utca 42 ,
Bejegyzés adatai:	Jogállás: KEZELŐ Tulajdoni hányad: 0/1 Jogcím: eredeti felvétel, 36048/11/1997.02.17

### Új bejegyzés

Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Vagyonkezelői jog
Jogosult adatai:	Név: Soproni Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 0810001717,
Jogosult címe:	9400 Sopron, Bartók Béla utca 42. ,



## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Bejegyzés adatai:	A vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Vagyonkezelő Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 1997.02.17. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 36048/11/1997.02.17. Utalás a törölt bejegyzésre: II / 2.
-------------------	--

<b>A döntéssel érintett ingatlan:</b>	
Település:	Szakony
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	9999999

<b>Az ingatlan adatai a bejegyzés előtt</b>				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / -	0	473	0
	Földrészlet összesen		473	0

<b>Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:</b>				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / -	0	509	0
	Földrészlet összesen		509	0

<b>Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:</b>	
Ingatlan adatváltozás	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Ingatlan adatváltozás



## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Bejegyzés adatai:	Bejegyzés tartalma: a Szakony külterület 02/19 hrsz-ú ingatlan területe 2008 m <sup>2</sup> -el csökkent a Szakony külterület 02/2 és 02/19 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezése következtében a 653995/2025 számon záradékolt változási vázrajz alapján- községi területi gyűjtőbe: + 36 m <sup>2</sup>
-------------------	--

Az ingatlanügyi hatóság határozata a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntést sérelmesnek tartó fél – 30 napon belül – közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet – jogszabálysértésre hivatkozással – a Győri Törvényszék Törvényszék részére címezve, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett személy elektronikus úton, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott formanyomtatványon is benyújthatja. A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbíróságon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya.

A felperes azonnali jogvédelem iránti kérelmére a bíróság ideiglenes intézkedésként elrendelheti a közigazgatási per iránti keresetlevél benyújtása tényének bejegyzését követően érkezett beadványok intézésének felfüggesztését a fennálló állapot megváltozásának megakadályozása érdekében, ha az eredeti állapot utóbb helyreállíthatatlan lenne, a kérelmező későbbi joggyakorlása megghiúsulásának megakadályozása érdekében, a kérelmezőt közvetlenül fenyegető hátrány bekövetkezésének elhárítása érdekében, vagy egyéb, különös méltánylást érdemlő okból.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, amelynek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30 000 forint, azonban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

### INDOKOLÁS



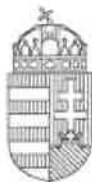
## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Benyújtó adatai:	
Neve:	Borsfai Ügyvédi Iroda
Címe:	9021 Győr, null null

Az eljárás alapjául szolgáló beadvány az alábbi melléleteket tartalmazza:
Beadvány PDF

Az ingatlan adataiban történt változás átvezetése, a tulajdonjog, tulajdonosi joggyakorló és vagyonekezelői jog bejegyzése a Sopronban, 2026. március 12. napján kelt szerződésen, a Budapesten, 2025. augusztus 01. napján kelt meghatalmazáson, aláírási címpéldányon, törzskönyvi kivonaton a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal 805004/3/2026 számú határozatán és a 653995/2025 számon záradékolt változási vázrajzon alapul.

A hatóság döntését megalapozó jogszabályhelyek:	<p>Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 15. §, 17. §, 18. §, 23. § (1) bekezdés, 26. §, 32. §, 35. §, 43. §, 46. §, 47/A. § és 54. § (4) bekezdés.</p> <p>Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 128. §.</p> <p>Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (1) bekezdés, 50. § (2) bekezdés, 112. § (1) bekezdés és 114. § (1) bekezdés.</p> <p>A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 29. § (1) bekezdés, 39. § (1) bekezdés és 77. §.</p> <p>A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §.</p> <p>Az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet.</p> <p>Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdés és 62. § (1) bekezdés h) pont.</p>
Egyéb jogszabályok:	<p>A bejegyzés jogosultját az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (Inytv.) 88. § (2) bekezdés a) pontja alapján személyes díjmentesség illeti meg.</p>
Hatóság hatásköre:	<p>A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § b) pont.</p> <p>Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 20. § (1) bekezdés.</p>



## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Hatóság illetékessége:	A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pont és 37. § (1) bekezdés. A fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés.
------------------------	--

dátum az elektronikus aláírás szerint.

