



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/36/01136-2/2026

Ügyintéző: dr. Kalmár Dorottya

Telefonszám: 96 896-072

### INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) – végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladatkörében mezőgazdasági igazgatási szervként eljárva – **Dr. Zsirai Bernadett Végrehajtói Irodája 096.V.0170/2023/119** ügyszámú megkeresése alapján **Gosztom Péter adós** ellen megindult végrehajtási eljárásban tájékoztatja a feleket és érdekeltet, hogy a fennálló követelés behajtása érdekében az adós tulajdonában álló ingatlanra a *mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló* 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a *mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló* 191/2014. (VII. 31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében jelen árverési hirdetményben árverést tűz ki.

Végrehajtás kérő neve	Ügyszám	Főkövetelés jogcíme	Főkövetelés összege
PBS Hungária Kft.	096.V.0170/2023	Vételár	1 014 051 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	0096.V.0585/2005	Kölcsönösszeg	285 145 Ft
EOS Faktor Zrt.	0096.V.0717/2006	Kölcsönösszeg	458 119 Ft
Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.	0096.V.0845/2006	Jutaléktartozás	235 167 Ft
Edy Marketing Bt.	0096.V.0853/2006	Díjtartozás	151 200 Ft
Argenta Faktor Zrt.	0096.V.1010/2010	Hitelszerződés	538 511 Ft
Sigma Faktoring Zrt.	0096.V.2022/2011	Kölcsönszerződés	194 729 Ft
Pfneiszl Hungarian Vineyard Kft.	096.V.0362/2023	Vételár	328 118 Ft
Taschner Bor-és Pezsgőház Kft.	096.V.0130/2023	Vételár	106 117 Ft
EURODRINKS Kft.	096.V.0589/2023	Adásvételi	2 314 934 Ft

Agrárügyi Főosztály

Földművelésügyi Osztály

9028 Győr, Arató utca 5. - 9002 Győr Pf.: 234 - Telefon: +36 (96) 896-070

E-mail: [foldmuvelesugy@gyor.gov.hu](mailto:foldmuvelesugy@gyor.gov.hu) - KRID: 140166961 - [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

		szerződés	
CMO24 Hungary Zrt.	096.V.0153/2023	Szerződésből eredő követelés	378 817 Ft
ALPHA-VET Állatgyógyászati Kft.	096.V.0590/2023	Adásvételi szerződés	230 616 Ft
Garger Imre	096.V.0541/2024	Vételár	65 989 Ft
ALFÖLD-TABAK Kft.	096.V.0955/2020	Szállítási szerződés	299 536 Ft
Z-FER Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság	096.V.0293/2024	Adásvételi szerződés	173 353 Ft
Intrum Zrt.	096.V.0324/2021	Telefonszolg. szerződés	296 058 Ft
Rédei Kertimág Vetőmagkereskedelmi Zrt.	096.V.0148/2020	Vételár	135 787 Ft
ÖKO-GRILL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	096.V.0635/2021	Adásvételi szerződés	143 079 Ft
Gyurátz Épületgépészet és Klímatechnika Kft.	096.V.1347/2019	Vállalkozási szerződés	528 739 Ft
Best Brands Hungária Kft.	096.V.0024/2020	Vételár	189 192 Ft
FDM TRADE Kft.	096.V.0960/2020	Adásvételi szerződés	182 036 Ft
Intrum Zrt.	096.V.0593/2021	Telefonszolg. szerződés	53 870 Ft
Prímaenergia Zrt.	096.V.1215/2020	Bizományi szerződés	150 767 Ft
Mediaworks Hungary Zrt.	096.V.0859/2022	Vállalkozási szerződés	60 717 Ft
PANNON-LITERATÚRA Kiadványterjesztő és Értékesítő Kft.	096.V.0545/2023	Bizományi szerződés	363 781 Ft
ABAKUSZ SH Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	096.V.0422/2022	Szállítási szerződés	57 687 Ft
JÉGTRADE Élelmiszeripari és Kereskedelmi Kft.	096.V.0238/2021	Adásvételi szerződés	899 975 Ft
Intrum Zrt.	096.V.0237/2021	Telefonszolg. szerződés	105 143 Ft
Bakó-Cool Kft.	096.V.0312/2022	Adásvételi szerződés	563 880 Ft

SZURMAI KERT Kft.	096.V.0030/2022	Adásvételi szerződés	106 782 Ft
Tradiconsult Kft.	096.V.0773/2022	Adásvételi szerződés	387 490 Ft
Tutti Drink Kft.	096.V.0819/2023	Adásvételi szerződés	344 601 Ft
Titán Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zrt.	096.V.0157/2024	Kölcsönösszeg	39 165,16 EUR
Sonepar Magyarország Kft.	091.V.0865/2023	Tartozás	349 971 Ft
Swisspro Kft.	091.V.0012/2024	Tartozás	226 980 Ft
Kotányi Hungária Kft.	091.V.0013/2024	Tartozás	618 252 Ft
Pebbdeco Kft.	091.V.0003/2024	Tartozás	130 810 Ft
Dr. Dekor Stúdió Kft.	091.V.0281/2024	Tartozás	123 190 Ft
Aqua Lorenzo Kft.	091.V.0300/2024	Tartozás	972 681 Ft
Terracotta Magyarország Kft.	091.V.0449/2024	Tartozás	3 910 993 Ft
Maresi Foodbroker Kereskedelmi Kft.	091.V.0446/2024	Tartozás	2 030 584 Ft
Wellnessfood Kft.	091.V.0526/2024	Tartozás	489 322 Ft
Intrum Zrt.	096.V.0397/2016	Kölcsönösszeg	104 057 Ft
Bagi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	091.V.0292/2025	Tartozás	4 210 760 Ft
Johanna Kft.	091.V.0337/2025	Tartozás	492 504 Ft
Rastyl Kft.	091.V.0424/2025	Tartozás	4 303 586 Ft
Győri Agroker Mezőgazdasági Termelőeszköz Kereskedelmi Zrt.	091.V.0468/2025	Tartozás	146 231 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	096.V.0583/2025	Kölcsönszerződés	239 506 Ft
Lotus CNF Kft.	091.V.0640/2025	Tartozás	2 423 335 Ft
Ondrik Pál	091.V.0765/2025	Vételár	4 347 621 Ft
HOME Style Hungary Kft.	091.V.0790/2025	Vételár	1 023 575 Ft
TOP Souvenir Kft.	091.V.0790/2025	Vételár	82 670 Ft
Concordia-Trans Kft.	091.V.0840/2025	Vételár	271 937 Ft
BERNER Rögzítéstechnikai Kereskedelmi Kft.	091.V.0908/2025	Vételár	1 437 377 Ft

Panyolai Szilvórium Zrt.	091.V.0299/2026	Vételár	927 874 Ft
Büki és Társai Kereskedelmi Kft.	091.V.0842/2025	Vételár	213 134 Ft

**Az árverés helye: Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal  
9028 Győr, Arató utca 5.**

**Az árverés ideje: 2026. augusztus 13. (csütörtök) 10:00 óra**

**Az árverés azonosító száma: FM/1136/2026.**

A föld ingatlan nyilvántartási és földhasználati adatai:

Település neve: **Sopronhorpács**

A föld fekvése: **külterület**

Helyrajzi szám: **019/7**

Területnagyság: **1931 m<sup>2</sup>**

Aranykorona érték: **8,73 AK**

Művelési ág: **szántó**

Tulajdonos neve: **Gosztom Péter**

Árveréssel érintett tulajdoni hányad: **1672/6856**

Ingotlant terhelő jogok: **bányaszolgalmi jog, vezetékjog**

Földhasználat és annak időtartama: **adós tulajdoni hányadára nincs bejegyzett földhasználó**

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **89 420 Ft**

Árverési előleg: **8 942 Ft**

Licítdíj összege: **10 000 Ft**

Licítküszöb: **2 000 Ft**

Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: **44 710 Ft**

**A letéti bankszámla száma: 10033001-00299633-21000005**

**Az árverésen történő részvétel feltételei [Földforgalmi törvény 35. §, Kormányrendelet 5. §]**

**1.) Az árverési előleg (a föld becsértékének 10%-a) letétbe helyezését és a licitdíjat külön-külön utalással kell teljesíteni úgy, hogy az árverést megelőző munkanap 12 óráig az összegek a letéti számlán jóváírásra kerüljenek! A közlemény rovatban az árverés azonosító számát (FM/1136/2026.) fel kell tüntetni! A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásokról szóló – a bank hivatalos helyiségében kiállított, a bank hivatalos bélyegzőjével és legalább egy banki alkalmazott saját kezű aláírásával ellátott, - 30 napnál nem régebbi keltezésű eredeti banki igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a vármegyei kormányhivatal árverezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.**

**2.) A Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló – 30 napnál nem régebbi – **hatósági bizonyítvány** csatolása.**

**A Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdése értelmében, a 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételnek megfelel, vagy az ingatlanban legalább 3 éve tulajdonos földműves tulajdontárs és azt - az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.**

**2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti – 30 napnál nem régebbi – **hatósági bizonyítvánnyal – igazolja.** A hatósági bizonyítvány **igénylése** a vármegyei kormányhivatal **földhivatali főosztályához benyújtott kérelemmel** történik. A hatósági bizonyítvány kiadására irányuló kérelemben meg kell jelölni a 2013. évi CCXII. törvény 13. § (1) bekezdés a) pontja szerinti adatokat, továbbá az árverezésre kerülő föld fekvésének települését és helyrajzi számát, valamint a szerzéssel érintett tulajdoni hányadot. A hatósági bizonyítvány a föld tulajdonjogának megszerzésére nem jogosít, csak a hatósági bizonyítványban megjelölt föld végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárással összefüggő árverezésén való részvételhez szükséges vonatkozó feltétel fennállását igazolja.**

**3.) A Földforgalmi törvény 13–14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő, 30 napnál nem régebbi – **nyilatkozatok** csatolása.**

**4.) Közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt - 30 napnál nem régebbi - **nyilatkozat** arról, hogy a Kormányrendelet 5. § (4) bekezdésben foglalt **kizárási okok nem állnak fenn.****

**5.) Az árverésen részt vevő személy személyazonosításra alkalmas iratát, lakcímkártyáját és adókártyáját köteles a kikiáltó részére bemutatni.**

**A Kormányhivatal felhívja az elővásárlásra jogosultak figyelmét** arra, hogy az elővásárlási jogosultságuk gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel! Az elővásárlási jog jogosultjának a jogosultságát bizonyító okiratait a licit megkezdése előtt a kikiáltónak át kell adnia [Kormányrendelet 2. § (2) m); 8. § (3); Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés 4. mondata]. Az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében a Kormányhivatal a Kormányrendelet 6. §-ában foglaltak szerint **kép-és hangfelvételt** készít az árverésről, ha ahhoz **valamennyi megjelent írásban hozzájárul** [Kormányrendelet 2. § (2) n); 6. §].

**Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a bírósági végrehajtásról szóló** 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, **a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló** 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, a vármegyei kormányhivatal földhivatali főosztály és a földművelésügyi osztály, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz, a Kormányrendelet 5. § (1) bekezdésben foglaltaknak meg nem felelő személy [Kormányrendelet 5. § (4)]. Erről közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozat megtétele szükséges. Ezt az árverés helyszínén és időpontjában igazolni kell. Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet [Kormányrendelet 5. § (5)(6)]. A 2021. évi C. törvény az ingatlan-nyilvántartásról (a továbbiakban: Inyvtv.) 36. § (1) bekezdés a), b) és c) pontjai alapján, ha az okiratot a nyilatkozattevő helyett meghatalmazott írta alá, a meghatalmazást az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott tartalommal és módon, elektronikus úrlapon kell megszerkeszteni és hitelesíteni, ha a) az ügyleti meghatalmazás korlátozást nem tartalmaz, b) az ügyleti meghatalmazás az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott valamely korlátozást tartalmazza, c) az ügyleti meghatalmazás a b) pont szerinti korlátozáson kívül egyéb korlátozást is tartalmaz.

179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 108. § (1)-(1a) bekezdései szerint, ha az okiratot a nyilatkozattevő helyett meghatalmazott írja alá, az ügyleti meghatalmazást a (2) és (3) bekezdésben meghatározott tartalommal, ingatlan-nyilvántartási elektronikus úrlapon kell létrehozni, és azt a jogi képviseletet ellátó közjegyző, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos, illetve a 115. § (2), (3) és (5) bekezdésében meghatározott személy előtt személyes jelenléttel, minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírás elhelyezésével kell hitelesíteni. Az (1) bekezdés szerinti, ingatlan-nyilvántartási elektronikus úrlapon létrehozott ügyleti meghatalmazást a jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet jogosult képviselője a jogi képviselő vagy a 115. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott személy előtt papíralapon írja alá, természetes személy meghatalmazó pedig papíralapon is aláírhatja; ez esetben a jogi

képviselő vagy a 115. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott személy a papíralapú üzleti meghatalmazást elektronikus okirattá alakítja, és az oldalhű elektronikus másolatot tölti fel az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszerbe.

Az Inytv. 36. § (3) bekezdése szerint az írásra vagy olvasásra képtelen, illetve a magyar nyelvet nem értő személy jognyilatkozata alapján a jogügylet akkor kerülhet bejegyzésre, ha a jognyilatkozat megfelel a 35. § (2) bekezdésében, valamint a Ptk. 6:7. § (4) bekezdésében előírt feltételeknek.

**A 2021. évi CXLVI. törvény 3/A. § (2) szerint az Inytv. 36. §-át, abban az esetben kell alkalmazni, ha a beadvány benyújtására az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszeren keresztül kerül sor.**

**Az árverésen** az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt [Kormányrendelet 5. § (7)].

**Érvényes vételi ajánlat:** Végrehajtási eljárással és önkormányzati adósságrendezési eljárással összefüggésben lefolytatott árverés esetén földre legalább a kikiáltási ár felének megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat; kivétel egyrészt tanya esetén legalább a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, ha az adósnak ez az egyetlen lakóingatlana, lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben volt; másrészt, ha a föld Vht. 204/B. § szerinti legalacsonyabb eladási ár, illetve a 237/2009. (X. 20.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése szerinti minimálár megadásával kerül árverésre, csak e legalacsonyabb eladási árat elérő összegű vételi ajánlat tehető [Kormányrendelet 7. § (2)-(4)]. **A licitküszöb** összege 10 millió Ft-ot meg nem haladó becsérték esetén a becsérték 2%-a, de legalább 1000 Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becsérték felett a becsérték 1%-a, ezer forintra kerekítve. Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – legalább a licitküszöb összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Az árverező a vételi ajánlatot nem vonhatja vissza [Kormányrendelet 7. § (5)-(7)].

**Elővásárlási jogosultság:** A *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* 5:81.§ (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja az árverezőre vonatkozó feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult által a felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül. A föld árverési vevője a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra

vonatközoán elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, közülük az első ranghelycsoportban szereplő elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha ezen első ranghelycsoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kikiáltó helyben lefolytatott sorsolással dönt. **Az árverés eredménytelen**, ha nem tettek érvényes vételi ajánlatot, a felajánlott vételár a megismételt árverésben sem érte el a minimálárát, az árverési vevő a jogszabályban foglaltak alapján nem szerezheti meg a föld tulajdonjogát, az árverési vevő nem utalta át határidőben a teljes vételárát. Az eredménytelen árverés esetén megismételt árverést kell kitűzni, melyre az alábbiakban foglalt eltérésekkel az első árverés szabályait kell alkalmazni. Ha a megismételt árverés is eredménytelen, a vármegyei kormányhivatal az árverést **sikertelennek** nyilvánítja, kivéve, ha felszámolási eljárás során a Cstv. 49/A. § (5) bekezdésében vagy 49/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a becsértéknek megfelelő értékesítésre kerül sor. A megismételt árverés eredménytelensége esetén az árverés sikertelen. [Kormányrendelet 9. § (1)-(3)] Az árverési vevő **letétbe helyezett előleg**ét be kell számítani a vételárba. Az árverési vevőn kívüli többi árverező részére az előleg visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell. [Kormányrendelet 10. § (2)-(3)]

**Árverési jegyzőkönyv:** A kikiáltó az árverésről jegyzőkönyvet (a továbbiakban: árverési jegyzőkönyv) vesz fel. Az árverési jegyzőkönyvet az árverési vevő is aláírásával látja el. Ha az árverési jegyzőkönyvbe foglalt döntés ellen jogorvoslattal nem élnek, vagy valamennyi azzal kapcsolatban megindított jogorvoslati, illetve döntés-felülvizsgálati eljárás befejeződik, az árverés nem eredménytelen és a földhivatali főosztály az árverési jegyzőkönyvet záradékolja, a földművelésügyi osztály határidő tűzésével haladéktalanul felhívja az árverési vevőt, hogy a teljes vételárát utalja át a kormányhivatal letéti számlájára; ha ezt elmulasztja, **előlegét elveszti**. Amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező a vételárát nem fizeti meg határidőben, úgy a következő legmagasabb ajánlatot tevő árverező nyeri az árverést. Ha a ki nem fizetett földet alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a fizetést elmulasztó árverező köteles a két ajánlat közötti **különbözetet megfizetni**. A vármegyei kormányhivatal az árverési vevő által megfizetett teljes vételárát átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára, ezzel egyidejűleg a záradékolt jegyzőkönyvet is megküldi a megkeresőnek. A **záradékolt jegyzőkönyv** alapján felszámolási eljárásban a felszámoló, önkormányzati adósságrendezési eljárásban a pénzügyi gondnok köti meg az árverési vevővel a földtulajdon átruházására vonatkozó szerződést, és megteszi a vevő részére történő birtokba adással összefüggő intézkedéseket. [Kormányrendelet 11. § (1), (3); 13. § (1), (3)-(4)] **Az árverés megtartásának akadálya:** Ha az adós a tartozását megfizette vagy más egyéb okból nem állnak már fenn a föld árverésének feltételei, a megkereső köteles ennek tényéről haladéktalanul, rövid úton értesíteni a vármegyei kormányhivatalt. Az eljárás megszüntetése esetén a befizetett előleg és licitdíj visszajár, annak visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell. [Kormányrendelet 14. § (1), (3)-(4)].

**Közös tulajdonban álló föld árverésének különös szabályai:** Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitűzése előtt együttesen kérik a végrehajtótól, illetve felszámolási eljárásban a felszámolótól, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árverezzék el, a Kormányrendelet rendelkezéseit a 15-16. §§-ban foglalt, alábbiakban részletezett eltérésekkel kell alkalmazni. Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitűzéséig együttesen kérik, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árverezzék el, akkor a) az árverést a kérelmező tulajdonostársak tulajdoni hányadára is ki kell tűzni, b) a földre az adós kivételével bármelyik - e rendelet feltételeinek megfelelő - kérelmező tulajdonostárs is árverezhet, c) az árverező tulajdonostárs a tulajdoni hányadának megfelelően arányosan csökkentett előleget köteles letétbe helyezni, és ha a földet megvette, nem kell megfizetnie a vételárnak azt a részét, amely az ő tulajdoni hányadára esik, d) a nem adós tulajdonostárs tulajdoni hányadának kikiáltási ára az adós tulajdoni hányadára megállapított becsérték egész földrészletre vetített összegének a tulajdoni hányaddal arányos része, e) a tulajdonostárs hozzájárulásával lehet az ő tulajdoni hányadát a becsértékénél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával elárverezni. Ha a tulajdonostárs hozzájárult ahhoz, hogy az ő tulajdoni hányadát a becsértéknél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával árverezzék el, akkor a tulajdoni hányadra a 7. § (2)-(4) bekezdésében meghatározott mértékű legalacsonyabb vételi ajánlat tehető. Ha a föld közös tulajdonát – bírósági határozat, a bíróság által jóváhagyott egyezség vagy bírósági végrehajtási záradékkal ellátott okirat alapján – árveréssel kell megszüntetni, az ingatlanra bármelyik – e rendelet feltételeinek megfelelő – tulajdonostárs is árverezhet. A Kormányrendelet 15. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltakat megfelelően alkalmazni kell a 15. § (1) bekezdés szerinti esetben is. A végrehajtó a Kormányrendelet 15. § (1) bekezdés szerinti esetben az 1. § szerinti megkeresésében a legalacsonyabb vételi ajánlat összegeként a bíróság ítéletében megállapított legkisebb vételárat jelöli meg. Az így megjelölt vételárnál alacsonyabb összegben az árverésen nem tehető érvényesen vételi ajánlat. [Kormányrendelet 15. § (1), (3)-(4); 16. §]

**A hirdetmény közzétételére és az árverés tényének feljegyzésére irányuló megkeresések:**

A Kormányhivatal megkeresi Sopronhorpács Polgármesteri Hivatal (9463 Sopronhorpács, Fő. u. 14.) jegyzőjét, a közös önkormányzati hivatal honlapján, és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzatok **honlapján történő közzététel** céljából, a végrehajtást foganatosító és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság területén működő **Győri Törvényszék** (9021 Győr, Szent István út 6.) a törvényszék **honlapján történő közzététel** érdekében, továbbá a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4-et (9400 Sopron, Új utca 26.; továbbiakban Osztály), hogy az ingatlanárverési hirdetményt **az**

**ingatlanügyi hatóság honlapján** az árverést megelőzően legalább 30 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig **tegye közzé**, majd annak lejártá, és a **közzététel** kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi Osztályhoz - **kizárólag elektronikus úton (hivatali kapu rövid név: JH08GYOFM)** - küldje vissza.

A Kormányhivatal intézkedik az árverési hirdetménynek az internetes honlapján történő közzétételéről.

A Kormányhivatal felhívja az Osztályt, mint illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy a **179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról 81. § (1) bekezdése** alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró **Dr. Gyurita E. Rita** főigazgató nevében és megbízásából:

**Tóth Balázs**  
osztályvezető

**A Hirdetmény közzétételének napja:**

**A Hirdetmény levételének napja:**