



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/40/01799-34/2026.

Ügyintéző: dr. Krischné dr. Hegedüs Márta Anikó,  
Váradí Gábor, Németh Judit, Varga Petra, Gulyás  
Anna, Kő Virág, Sárköziné Sostarics Katalin, Strofa  
Krisztián, Pokker Daniella, Ács Roland, Bősze Balázs,  
Antal László

Telefonszám: (96) 896-124

### KÖZLEMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – közhírré teszi a **Lacházi Kavicsbánya Kft.** (2038 Sósút, Homokbánya út 2.; KÜJ: 103852360; KSH: 27446003-0812-113-13; KTJ szám: 101290006; a továbbiakban: Ügyfél) képviselője útján benyújtott kérelmére indult, az előzetes vizsgálati eljárást lezáró GY/40/01799-32/2026. számú határozatról készült közleményt.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a döntés a Kormányhivatal honlapján megtekinthető.

#### **A döntés rendelkező része:**

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) meghozta az alábbi

### HATÁROZATOT.

#### I.

A Kormányhivatal a **Lacházi Kavicsbánya Kft.** (2038 Sósút, Homokbánya út 2.; KÜJ: 103852360; KSH: 27446003-0812-113-13; KTJ szám: 101290006; a továbbiakban: Ügyfél) meghatalmazottja útján benyújtott kérelmére indult, a „Mihályi IV.-kavics” Mihályi 012/1; 012/6-11 hrsz-ú ingatlanokon tervezett - *„Egyéb bányászat (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe), kivéve az önállóan létesített ásványfeldolgozó üzemet, méretmegkötés nélkül”* - bányászati tevékenységre vonatkozó előzetes vizsgálati eljárást

#### **lezárja és megállapítja**

a következőket:

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztály

9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18–24. – Telefon: +36 (96) 896-131

E-mail: [kornyeztvedelem@gyor.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@gyor.gov.hu) - KIRD: 444185390 - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

## II.

Az előzetes vizsgálati dokumentációt a Kormányhivatal elfogadja, miután a tervezett tevékenység jelentős környezeti hatást várhatóan nem gyakorol, ezért környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges és a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem merült fel.

## III.

### 1. Az engedélyes adatai:

Ügyfél: Lacházi Kavicsbánya Kft.  
Székhely címe: 2038 Sóskút, Homokbánya út 2.  
KSH azonosító szám: 27446003-0812-113-13  
KÜJ szám: 103852360

### 2. A telephely adatai:

Telephely neve: "Mihályi IV. - kavics" bánya  
KTJ szám: 101290006  
Kitermelhető ásványvagyon: 100 000 m<sup>3</sup>/év homok, kavics  
A bányatelek által fedett ingatlanok: Mihályi 012/1; 012/6-11  
Bányatelek területe: 22 ha 8351 m<sup>2</sup>  
Bányatelek fedőlapja: +125,80 mBf  
Bányatelek alaplappja: +106,10 mBf

### **A tervezett bányatelek sarokponti koordinátái:**

Pont jele	EOV Y	EOV X	EOV Z
1	504474,0	243754,0	124,8
2	504901,0	243780,0	124,6
3	505059,0	243412,0	125,2
4	505007,0	243407,0	125,2
5	505028,0	243246,0	125,8
6	504669,0	243221,0	125,8

### 3. A tevékenység ismertetése:

A „Mihályi IV. – kavics” bányatelek Győr-Moson-Sopron Vármegyében, Mihályi település külterületén, a község belterületétől ~780 m-re K-i irányban található. A terület Mihályi külterületén a 012/1 és 012/6-11 (művelési ág: szántó) helyrajzi számokon különleges beépítésre nem szánt - külszíni bányaterület (K-kb) besorolású területen helyezkedik el. A külszíni bányászati tevékenység célja: a piaci lehetőségekhez alkalmazkodva építőipari nyersanyag (homok, kavics) kitermelése.

A tervezett bányatelek kitermelhető ásványvagyonára előreláthatóan 3 497 261 m<sup>3</sup>, melyből kavics: 3 010 345 m<sup>3</sup>, homok: 486 916 m<sup>3</sup>. A bánya kitermelése a sikeres környezetvédelmi, földvédelmi és bányahatósági engedélyezési eljárást követően folytatódna a bányahatóság által engedélyezett Műszaki üzemi tervek alapján. A bányát a megrendelések függvényében a kapacitáshoz igazítva éves szinten 250 nap kívánják üzemeltetni, egy műszakos munkarendben. A tevékenység várható időtartama: 35-36 év.

### **3.1. Létesítés**

Jelenleg a vizsgált területen létesítmények nem találhatóak. Az árukiadáshoz, valamint a dolgozók szociális igényeinek kialakítására mobil konténerépületet szándékoznak felállítani, amely mellett mobil WC és mosdóegység kerül kialakításra. A területre vezetékes víz bevezetését nem tervezik, az alkalmazottak ivóvíz ellátását palackozott vízzel, a szociális vízigényt tartályról oldják meg. A villamos hálózat kiépítéséig az elektromos eszközök energiaellátását kis teljesítményű aggregátorral valósítják meg.

Telepítési munkák:

1. A bányatelek és a bányaüzem területének kitűzése.
2. A bánya megközelítéséhez szükséges út kialakítása.
3. A mobil konténer odaszállítása és felállítása.
4. A bejáratok lezárása, sorompók elhelyezése.
5. Veszélyt jelző, idegeneknek belépést tiltó, személtlerakást tiltó táblák elhelyezése a megközelítési útvonalakon.

### **3.2. Üzemelés**

A kavics és homok ásványi nyersanyag kitermelése külszíni műveléssel, gépi jövesztéssel történik. A kitermelést a geológiai, teleptani adottságoknak megfelelően többszeletes mezőbe haladó fejtésmóddal fogják végezni. A bánya sajátosságaiból adódóan a munkafolyamatokat gépi erővel szükséges végezni. A jövesztés és rakodás berendezése a hidraulikus forgókotró berendezés, víz alóli kitermelésnél a vonóvedres kotró. A szállítási feladatok gumikerekes teherautókkal, illetve a munkaterületek kialakítása, továbbá a szállító utak karbantartása homlokrakodóval történhet.

Az alkalmazott technológia lépései:

1. terület előkészítés, takaróréteg és meddő eltávolítása;
2. haszonanyag kitermelése (jövesztése) kotrással, víz alóli kotrás;
3. értékesítéskor a termék szállítójárművekre rakodása;
4. a letermelt területrészek tájrendezése.

A területen a humuszos feltalajt és meddőt a kitermelést megelőzően gumikerekes kanalas homlokrakodó géppel el kell távolítani és depózni szükséges, majd a rekultiváció során felhasználásra kerül. A kitermelt meddőt ideiglenes depózást követően visszatöltik a bányaüregbe.

A letakarítást követően a nyersanyagot hidraulikus forgókotróval és dobókanalas kotróval jövesztik. A vízszint fölött 0,5 m-rel kialakított munkaszinten menetelve vonóvedres kotró berendezés végzi a kitermelést a víz alatt 8-10 m-es mélységig, a partot maximum 2 m –re megközelítve a 23° -os víz alatti

önbeálló rézsű megtartása mellett. A kotró által kitermelt haszonanyagot közvetlenül értékesítik, az értékesített anyag szállítójárműre rakodása gumikerekes kanalas homlokrakodóval történik.

Tárgyi eszközök:

1. 1 db homlokrakodó gép
2. 1 db hidraulikus forgó-kotró
3. 1 db vonóvedres kotró
4. 1 db dózer
5. 2 db tehergépkocsi

Személyi feltételek:

A technológiához a technikai (tárgyi) és személyi feltételeket a vállalkozó biztosítja. Alkalmazotti létszám 2-4 fő gépkezelő. A bánya a bányafelügyelethez bejelentett felelős műszaki vezetővel és helyettessel fog rendelkezni. A szállítás várhatóan 6.00-16.00 között történik. A kotrás nappali időszakra korlátozódik.

### **3.3. Felhagyás**

A felhagyási fázis volumenében legjelentősebb szakasza a terület rekultivációja, amely a haszonanyag talajvíz alóli kitermelését követően visszamaradó terület rendezéséből áll a tájrendezési terveknek megfelelően:

- partvonal és végrézsűk kialakítása
- növényesítés.

Ehhez a nem értékesített (meddő) anyagot, továbbá a korábban letermelt és depózott feltalajt használják fel. A rekultiváció elvégzése úgy gazdaságos a bányavállalkozó számára, ha a kitermelést követően a már letermelt területen rögtön el is végzik azt. Így a rekultivációs tevékenységet is gyakorlatilag folyamatosan végzik a haszonanyag kitermelését követően.

## **IV.**

### **Az engedélyezési eljárás menete:**

Jelen határozat a vizsgált tevékenység folytatásához szükséges – külön jogszabály alapján kiadandó – engedélyek megszerzése alól nem mentesít.

Tárgyi tevékenység egységes környezethasználati engedélyhez nem kötött.

Be kell nyújtani az érintett területre vonatkozó örökségvédelmi hatástanulmányt a tervezett beruházás végleges engedélyei előtt.

A tevékenység megkezdése előtt az illetékes Földhivatalnál kérelmezni kell a termőföld időleges vagy végleges más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló eljárás lefolytatását.

A bányászati tevékenység befejeztével rendezni szükséges a bányató vízjogi helyzetét.

A vízimunka elvégzése, vízilétesítmények megépítése, üzemeltetése vízjogi engedély köteles tevékenységnek minősül.

## V.

Az eljárásban – hatósági kijelölés útján - szakhatóságként közreműködő Beledi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 1/1057-2/2026. ügyszámon az alábbi szakhatósági állásfoglalást adta:

*„A Beledi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, mint szakhatóság, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Perképviselési és Felügyeleti Osztály (9022 Győr, Árpád út 32.) GY/28/00432-2/2026 iktatószámú megkeresésére, a Lacházi Kavicsbánya Kft. által benyújtott, „Mihályi IV. - kavics” védnevű bánya előzetes vizsgálati eljárása ügyében,*

**szakhatósági hozzájárulásomat megadom.”**

## VI.

Az Ügyfél a tárgyi eljárásért igazoltan megfizetett 337.500,- Ft, (azaz háromszázharminchétezer forint) igazgatási szolgáltatási díjat a Kormányhivatal részére. Az eljárási költség viselője az Ügyfél.

## VII.

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett, de a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztályánál mint elsőfokú hatóságnál (9022 Győr, Czuczor Gergely utca 18-24.) elektronikus úton, az e-Papír szolgáltatáson (<https://epapir.gov.hu/>) keresztül benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van. A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díját, 168.750,-Ft-ot a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal 10033001-00299633-00000000 számú számlájára kell befizetni átutalással. Az illeték megfizetését igazoló befizetési bizonylatot, vagy annak másolatát a fellebbezéshez mellékelni kell.

### **A döntés indokolásának kivonata:**

Fentiek alapján, a szakhatósági állásfoglalás, a szakvélemények, valamint a megkeresésre adott válasz alapján a Kormányhivatal azt állapította meg, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban – az előzetes vizsgálati dokumentációban ismertetett megvalósulás mellett – kizáró ok nem merült fel, a tervezett tevékenység jelentős környezeti hatást várhatóan nem gyakorol, ezért a Kormányhivatal a Khvr. 5. § (2) bekezdés a) pont ac) alpontjának megfelelően jelen határozat rendelkező részében foglaltak szerint döntött.

Közzététel napja: 2026. május 15.

Közzététel ideje: 15 nap

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

*A főispán helyett eljáró **Dr. Gyurita E. Rita** főigazgató nevében és megbízásából:*

**Pulai Judit**  
osztályvezető h.

Kapja: Informatikai Főosztály