



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/ETDR-1/3136-6/2026

Ügyintéző: Süle Tímea

Telefonszám: (99) 795-046

Hivatkozási szám: GY/ETDR-1/3136-5/2026

ÉTDR azonosító: 202500079285

ÉTDR iratazonosító: IR-000214899/2026

Világörökségi Azonosító: Fertő / Neusiedlersee  
kultúrtáj helyszín, 30470

### KÖZLEMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közhírré teszi a Sopron 0186/20 helyrajzi számú ingatlanon szabálytalan építési tevékenységgel megépített épület elbontására vonatkozó, a GY/ETDR-1/6297-5/2025 számú döntésben meghatározott kötelezettség végrehajtását elrendelő GY/ETDR-1/3136-5/2026 iktatószámú végzésről készült közleményt.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a döntés a Kormányhivatalnál megtekinthető.

#### **A döntés rendelkező része:**

*„A Kormányhivatal hivatalból indult építésügyi hatósági kötelezési eljárásban (...) ((...), a továbbiakban **Kötelezett**) Kötelezett részére építésügyi hatósági kötelezési eljárásban a Kormányhivatal a GY/ETDR-1/6297-5/2025 számú döntés*

#### ***végrehajtását rendeli el,***

*tekintettel arra, hogy a végleges döntésben előírt, a Sopron 0186/20 helyrajzi számú ingatlanon (a továbbiakban: ingatlan) szabálytalan építési tevékenységgel megépített egy darab 6,10 m \* 9,0 m nettó alapterületű pihenő épület, 1 db 7,0 m \* 7,5 m nettó alapterületű gépjárműtároló-tároló funkciójú épület, valamint 1 db 6,0 m \* 4,0 m nettó alapterületű tároló épület **maradékaltan elbontására** vonatkozó kötelezettségének a GY/ETDR-1/6297-5/2025 számú döntésben (a továbbiakban: bontási kötelezés) meghatározott határidőig nem tett eleget.*

*A Kormányhivatal megkeresi az állami adó- és vámhatóságot a végrehajtás foganatosítása érdekében.*

*A végzés meghozatala során eljárási költség nem merült fel.*

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
Építésügyi Osztály 3.  
940 Sopron, Kis János u. 4.  
Telefon: +36 (99) 795-042

E-mail: [epites.sopron@gyor.gov.hu](mailto:epites.sopron@gyor.gov.hu) - KRID azonosító: 128709182 - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

A Kormányhivatal döntése a közléssel végleges. A véglegessé vált döntés ellen – a jogsérelem megjelölésével – közigazgatási per indítható a közlést követő harminc napon belül, a Győri Törvényszékhez (9021 Győr, Szent István út 6.) címzett, de a Kormányhivatalhoz (székhely) benyújtott keresetlevél útján. A keresetlevélben elő kell adni a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tényeket, illetve azok bizonyítékait.

A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbíróságon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja. A jogi képviselő nélkül eljáró – gazdálkodó szervezetnek nem minősülő – felperes a keresetlevelet a jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti papíralapon, vagy a lentebb megjelölt elektronikus úton.

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, az ügyfélként eljáró költségvetési szerv, valamint az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre kötelezett, és a keresetlevelet elektronikus formában a <https://epapir.gov.hu/> oldalon elektronikus űrlap kitöltésével nyújthatja be. A fenti formai szabályoknak meg nem felelő beadvány joghatás kiváltására nem alkalmas. A keresetlevél benyújtásának halasztó hatálya nincs, azonban – különösen a döntésben foglalt kötelezés teljesítésére vonatkozóan – a bírósághoz címzett azonnali jogvédelem iránti kérelem terjeszthető elő.

A keresetet a bíróság egyszerűsített perben, tárgyaláson kívül bírálja el.

A közigazgatási per illetéke 30.000,- Ft (azaz harmincezer forint), melyet pervesztesség esetén a bíróság felhívására utólag kell megfizetni.”

#### **A döntés indokolásának kivonata:**

„A Kormányhivatal a bontási kötelezésben arra kötelezte a Kötelezettet, hogy az ingatlanon szabálytalan építési tevékenységgel megépített egy darab 6,10 m \* 9,0 m bruttó alapterületű pihenő épületet, 1 db 7,0 m \* 7,5 m bruttó alapterületű gépjárműtároló-tároló funkciójú épületet, valamint 1 db 6,0 m \* 4,0 m bruttó alapterületű tároló épületet a bontási kötelezés kézhezvételétől számított 180 napon belül maradéktalanul bontása el.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 132. §-a alapján, ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható.

Az Ákr. 133. § (1) bekezdése alapján a végrehajtást – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – a döntést hozó hatóság, másodfokú döntés esetén pedig az elsőfokú hatóság rendeli el.

A Kormányhivatal 2026. április 29. napján tartott szemle során megállapította, hogy a pihenő épület, a gépjárműtároló-tároló funkciójú épület, valamint a tároló épület elbontása nem történt meg.

Tekintettel arra, hogy a Kötelezett a bontási kötelezésben foglalt kötelezettségnek nem tett eleget, a Kormányhivatal a végrehajtás elrendeléséről döntött.

**Végrehajtható döntés száma: GY/ETDR-1/6297-5/2025.**

**Végrehajtható döntés véglegessé válásának időpontja: 2025. október 30.**

**A kötelezettség teljesítése elmaradásának időpontja: 2026. április 28.**

Az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 122. § (1) bekezdése szerint, ha a döntés meghatározott cselekmény elvégzésére vagy meghatározott

*magatartásra, tűrésre, abbahagyásra irányul, és az adós a meghatározott cselekményt önként nem teljesítette, a behajtást kérő hatóság a végrehajtás érdekében megkeresi az állami adó- és vámhatóságot.*

*Jelen végzés fentiekén túl az Ákr. 80. § (1) bekezdésén, 81. § (1) bekezdésén, 82. § (1) bekezdésén, 124. §-án, valamint 125. §-án alapul.*

*A jogorvoslati jogról szóló tájékoztatás különösen az Ákr. 112. § (2) bekezdésének I) pontján és 114. § (1) bekezdésén, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. §-án és 50. §-án, 77. § (2) bekezdésén, a 124. § (2) bekezdés c) pontján és 125. §-án alapul, a keresetlevél benyújtásának módjáról a Kp. 29. § (1) bekezdése alapján a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése és a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdése rendelkezik.*

*A Kormányhivatal hatáskörét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-a, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdése a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.,,*

Közzététel napja: 2026. május 4.

Közzététel ideje: 2026. május 4. – 2026. május 20.

Sopron, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

**Süle Tímea**  
építésügyi hatósági szakügyintéző