



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: INYER/2026/671354

Ügyintéző: Kutasiné Hegedűs Ágnes

Telefon: (99) 795-104

Tárgy: Sopron külterület 0389/3-4, 0390/115, 0405/214, 0414, 0412/6 hrsz-ú ingatlanok szolgálmi jog bejegyzése

HIRDETMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) ezúton értesíti az érintetteket arról, hogy a(z) NIPÜF Soproni Ipari Park Kolrátolt Felelősségű Társaság (1095 Budapest, Soroksári út 30-34.), Horváth Péter (9400 Sopron, Tölgyfa sor 7.), Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata (9400 Sopron, Fő tér 1.), Nemzeti Vízművek Zrt (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.), Soproni Vízmű Zrt (9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.) nevében eljáró Bessenyei Ügyvédi Iroda 1015 Budapest, Batthyány u. 54. 2. em. 4.) kérelmére indult eljárás alapján, szolgálmi jog bejegyzése ügyében az INYER/2026/671354/3 iktatószámon döntést hozott, amelynek hirdetményi közlését a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdése írta elő.

A Kormányhivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. § (2) bekezdés e) pontja alapján figyelmezteti az ügyfelet, valamint képviselőjét, hogy a döntést a hatóságnál – előre egyeztetett időpontban – átvetheti.

A Kormányhivatal tájékoztatást nyújt arról, hogy a döntés megtekinthető a Kormányhivatal honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/gyor-moson-sopron/megye/hirdetmenyek-es-kozlemlenyek>).

A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 5. napon kell közzélni tekinteni.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2026. május 29.

A kifüggesztés időtartama: 5 nap

A Kormányhivatal tájékoztatja, hogy a tárgyi eljárás a Sopron Megyei Jogú Város külterületén fekvő földrésztletek beruházási célterületté nyilvánításáról szóló 1844/2020. (XI. 24.) Korm. határozat , egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek

Földhivatali Főosztály

Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4.

9400 Sopron, Új utca 26. – 9401 Sopron, Pf. 35. - Telefon: +36 (99) 795-096 -

E-mail: foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu – KRID JH08KAPFH 710644340 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló 340/2021. (VI.14) Korm.rend. 2.sz. melléklet 67.sora alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű eljárás.

Sopron, elektronikus időbélyegző szerint

„A főispán helyett eljáró **Dr. Gyurita E. Rita** főigazgató nevében és megbízásából:

Szabóné Babati Márta
osztályvezető



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Ügyazonosító:	INYER/JIVBJ/ 20260526/1167	Tárgy:	Vízvezetési szolgálmi jog bejegyzése
Iktatószám:	INYER/2026/671354/3		
Beérkezési idő:	2026.05.26. 00:00:00		

HATÁROZAT

Az ingatlanügyi hatóság a beadványban foglaltaknak
HELYT AD,

és a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatbázisában az alábbiakat rögzíti:

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Sopron
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	389/3

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:	
Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Vízvezetési szolgálmi jog
Jogosult adatai:	Név: Magyar Állam
Bejegyzés adatai:	A Magyar Állam képviselője: Név: Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Cím: Magyarország, Budapest, 1117, Október huszonharmadika utca 18, Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 22 Négyzetméter, A térképen az érintett terület azonosítója: a 0389/3 hrsz-ú földrészlet II. jelű 22 m ² területű részére a szennyvízvezetési szolgálmi jog a Magyar Államot illeti meg, a szolgálmi jog gyakorlója a Soproni Vízmű Zrt (9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.)

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Sopron



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	389/4

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:

Új bejegyzés

Új bejegyzés adatai:

A bejegyzés megnevezése:	Vízvezetési szolgalmi jog
Jogosult adatai:	Név: Magyar Állam
Bejegyzés adatai:	A Magyar Állam képviselője: Név: Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Cím: Magyarország, Budapest, 1117, Október huszonharmadika utca 18, Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 11 Négyzetméter, A térképen az érintett terület azonosítója: a 0389/4 hrsz-ú földrészlet II. jelű 11 m ² területű részére a szennyvízvezetési szolgalmi jog a Magyar Államot illeti meg, a szolgalmi jog gyakorlója a Soproni Vízmű Zrt (9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.)

A döntéssel érintett ingatlan:

Település:	Sopron
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	390/115

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:

Új bejegyzés

Új bejegyzés adatai:

A bejegyzés megnevezése:	Vízvezetési szolgalmi jog
Jogosult adatai:	Név: Magyar Állam



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Bejegyzés adatai:	A Magyar Állam képviselője: Név: Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Cím: Magyarország, Budapest, 1117, Október huszonharmadika utca 18, Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 299 Négyzetméter, A térképen az érintett terület azonosítója: a 0390/115 hrsz-ú földrészlet II. jelű 299 m ² területű részére a szennyvízvezetési szolgalmi jog a Magyar Államot illeti meg, a szolgalmi jog gyakorlója a Soproni Vízmű Zrt (9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.)
-------------------	--

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Sopron
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	405/214

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:	
Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Vízvezetési szolgalmi jog
Jogosult adatai:	Név: Magyar Állam
Bejegyzés adatai:	A Magyar Állam képviselője: Név: Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Cím: Magyarország, Budapest, 1117, Október huszonharmadika utca 18, Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 266 Négyzetméter, A térképen az érintett terület azonosítója: a 0405/214 hrsz-ú földrészlet II-III. jelű 266 m ² területű részére a szennyvízvezetési szolgalmi jog a Magyar Államot illeti meg, a szolgalmi jog gyakorlója a Soproni Vízmű Zrt (9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.)

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Sopron



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	412/6

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:

Új bejegyzés

Új bejegyzés adatai:

A bejegyzés megnevezése:	Vízvezetési szolgalmi jog
Jogosult adatai:	Név: Magyar Állam
Bejegyzés adatai:	A Magyar Állam képviselője: Név: Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Cím: Magyarország, Budapest, 1117, Október huszonharmadika utca 18, Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 103 Négyzetméter, A térképen az érintett terület azonosítója: a 0412/6 hrsz-ú földrészlet II. jelű 103 m2 területű részére a szennyvízvezetési szolgalmi jog a Magyar Államot illeti meg, a szolgalmi jog gyakorlója a Soproni Vízmű Zrt (9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.)

A döntéssel érintett ingatlan:

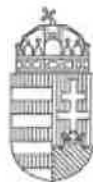
Település:	Sopron
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	414

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:

Új bejegyzés

Új bejegyzés adatai:

A bejegyzés megnevezése:	Vízvezetési szolgalmi jog
Jogosult adatai:	Név: Magyar Állam



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Bejegyzés adatai:	A Magyar Állam képviselője: Név: Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Cím: Magyarország, Budapest, 1117, Október huszonharmadika utca 18, Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 506 Négyzetméter, A térképen az érintett terület azonosítója: a 0414 hrsz-ú földrészlet II. jelű 506 m2 területű részére a szennyvízvezetési szolgalmi jog a Magyar Államot illeti meg, a szolgalmi jog gyakorlója a Soproni Vízmű Zrt (9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.)
-------------------	--

Az ingatlanügyi hatóság határozata a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntést sérelmesnek tartó fél – 30 napon belül – közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet – jogszabálysértésre hivatkozással – a Győri Törvényszék Törvényszék részére címezve, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett személy elektronikus úton, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott formanyomtatványon is benyújthatja. A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbíróságon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya.

A felperes azonnali jogvédelem iránti kérelmére a bíróság ideiglenes intézkedésként elrendelheti a közigazgatási per iránti keresetlevél benyújtása tényének bejegyzését követően érkezett beadványok intézésének felfüggesztését a fennálló állapot megváltozásának megakadályozása érdekében, ha az eredeti állapot utóbb helyreállíthatatlan lenne, a kérelmező későbbi joggyakorlása meghiúsulásának megakadályozása érdekében, a kérelmezőt közvetlenül fenyegető hátrány bekövetkezésének elhárítása érdekében, vagy egyéb, különös méltánylást érdemlő okból.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, amelynek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30 000 forint, azonban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

Benyújtó adatai:

Neve:

BESSENYEI ÜGYVÉDI IRODA

Címe:

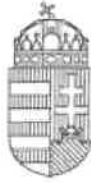
1015 Budapest

Az eljárás alapjául szolgáló beadvány az alábbi mellékleteket tartalmazza:

Beadvány PDF

A szolgálmi jog bejegyzése a Sopronban, 2026. május 14. napján kelt megállapodáson és a 653445/2026 számon záradékolt változási vázrajzon alapul.

A hatóság döntését megalapozó jogszabályhelyek:	<p>Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 15. §, 17. §, 18. §, 23. § (1) bekezdés, 26. §, 32. §, 35. §, 43. §, 46. §, 47/A. § és 54. § (4) bekezdés.</p> <p>Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 128. §.</p> <p>Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (1) bekezdés, 50. § (2) bekezdés, 112. § (1) bekezdés és 114. § (1) bekezdés.</p> <p>A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 29. § (1) bekezdés, 39. § (1) bekezdés és 77. §.</p> <p>A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §.</p> <p>Az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet.</p> <p>Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdés és 62. § (1) bekezdés h) pont.</p>
Hatóság hatásköre:	<p>A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § b) pont.</p> <p>Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 20. § (1) bekezdés.</p>



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Hatóság illetékessége:	A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pont és 37. § (1) bekezdés. A fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés.
------------------------	--

Győr, dátum az elektronikus aláírás szerint.

