



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám:GY/60/00660-1/2026

Ügyintéző: Boros Andrea

Telefonszám: (99) 795 097

Tárgy: felhívás adategyeztetésre hirdetményi úton

HIRDETMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Foktftv.) 22. § szerinti eljárást indított.

Az eljáró hatóság megnevezése:

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási
Osztály 4.

Az ügy száma:

GY/60/00660-1/2026

Az ügy tárgya:

A földnek minősülő **ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartásban történő rendezése** a Foktftv. 22. § alapján.

A tulajdonosként bejegyzett személynek az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló természetes személyazonosító adatai és lakcíme:

családi és utóneve: **Tóth József**

születési családi és utóneve:

születési helye:

születési ideje: **1887**

anyja születési családi és utóneve:

lakcíme: **9330 KAPUVÁR Zrínyi utca 31**

Az ingatlan(ok) helyrajzi száma:

1. **KAPUVÁR külterület 0295/37 helyrajzi számú** ingatlan 1352/47420 tulajdoni hányad

Az eljárás megindításának napja:

2026. június 08

Irányadó ügyintézési határidő:

90 nap

A hirdetmény kifüggesztésének / közlésének napja:

2026. június 18

A hirdetmény levételének napja :

2026. szeptember 15

Földhivatali Főosztály

Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4.

9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35. - Telefon: +36 (99) 795-096 -

E-mail: foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu – KRID 618672118, JH08SOPFH - Honlap: www.foldhivatal.hu

Jelen hirdetés a Foktftv. 21. § (1) bekezdésében foglaltak alapján 90 napra közzétételre kerül az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy a hirdetés közzétételétől számított 1 éven belül igazolhatja, hogy tulajdonjogot keletkeztető okirat szerint az ingatlanak ő a tulajdonosa, vagy a tulajdonjogának megállapítására irányuló eljárást megindította, és az erre irányuló eljárás folyamatban van.

Ha a hirdetés közzétételétől számított 1 év eredménytelenül telt el, vagy az adatfeltárással beazonosított, valamint az adatfeltárással nem érintett természetes személy halálának időpontja az 1 év elteltét követően sem vált ismertté, **az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen.** Egyidejűleg feljegyzí az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét a nem beazonosítható személy tulajdoni hányadára.

Az ingatlanügyi hatóságnak **a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon** a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlana a Foktftv. 25. § (1) bekezdése alapján **a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.**

Amennyiben a tulajdonosként bejegyzett személy halálának időpontjára vonatkozóan a jelen hirdetés közzétételétől számított 1 éven belül bejelentés érkezik, akkor a Foktftv. 23.§-a alapján az ingatlanügyi hatóság hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki eljárás vagy a póthagyatéki eljárás megindítása céljából.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. § (1) bekezdése alapján a véglegesség a döntés közzétételével áll be. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a döntés közzétételének napja a hirdetés közzétételét követő tizenötödik nap.

Sopron, elektronikus időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró Dr. Gyurita E. Rita Főigazgató nevében és megbízásából:

Boros Andrea
ingatlan-nyilvántartási szakügyintéző

A Hirdetményt kapják:

1. Kapuvár Város Önkormányzata – honlapjára és hirdetőtáblájára
2. <https://hirdetmyenyek.magyarország.hu>
3. [Győr-Moson-Sopron](#) Vármegyei Kormányhivatal Informatikai Osztály
4. Nyilvántartás