



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/ETDR-1/4133-7/2026

Ügyintéző: Süle Tímea

Telefonszám: (99) 795-046

Hivatkozási szám: GY/ETDR-1/4133-6/2026

ÉTDR azonosító: 202600046496

ÉTDR iratazonosító: IR-000298398/2026

KÖZLEMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – közhírré teszi a Harka 800/43 helyrajzi számú ingatlanon egy darab új, 178,45 m² hasznos alapterületű, egylakásos lakóépület építésére vonatkozó egyszerű bejelentési eljárásban a GY/ETDR-1/4133-6/2026 számú határozatról készült közleményt.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a döntés a Kormányhivatalnál megtekinthető.

A döntés rendelkező része:

*„A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az előtte folyamatban lévő, (...) és (...) ((...)), a meghatalmazott képviselőjük: (...), a továbbiakban: **Építetők**) **2026. június 3. napján tett, IR-000271561/2026 ÉTDR iratazonosító számú bejelentése alapján a Harka 800/43 helyrajzi számú ingatlanon egy darab új, 178,45 m² hasznos alapterületű egylakásos lakóépület építésére vonatkozó***

***egyszerű bejelentés tudomásulvételét megtagadja,
és az építési tevékenység megkezdését, végzését megtiltja.***

Az ügyben eljárási költség nem merült fel.

A döntés a közléssel végleges. A véglegessé vált döntéssel szemben – a jogsérelem megjelölése mellett – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül a Győri Törvényszékhez címzett, de a Kormányhivatalhoz (KRID: 206802995, székhely: 9021 Győr, Árpád út 32.), mint a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez előterjesztendő keresetlevél benyújtásával közigazgatási pert lehet indítani. Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus kapcsolattartásra kötelezettként az e-Papír szolgáltatáson (<https://epapir.gov.hu/>) keresztül nyújthatja be a keresetlevelet. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti papíralapon, vagy a fenti elektronikus úton. A fenti formai szabályoknak meg nem felelő beadvány joghatás kiváltására nem alkalmas. A keresetlevélben elő kell adni a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelmet, az

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Építésügyi Osztály 3.

9400 Sopron, Kis János u. 4.

Telefon: +36 (99) 795-042

E-mail: epites.sopron@gyor.gov.hu – KRID azonosító: 128709182 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

annak alapjául szolgáló tényeket, illetve azok bizonyítékait. A keresetlevél benyújtásának nincs halasztó hatálya, azonban abban a bírósághoz címzett azonnali jogvédelem iránti kérelem terjeszthető elő.

Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

A bíróság eljárása illetékköteles, melynek mértéke 30.000,- Ft, azonban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A Kormányhivatal tájékoztatásként rögzíti, hogy **az egyszerű bejelentés tudomásulvétele hiányában megkezdett építési tevékenység szabálytalan, ezen belül jogszerűtlen építési tevékenységnek minősül.** A Kormányhivatal e szabálytalanság észlelése esetén az építőipari kivitelezési tevékenység folytatását azonnal megtiltja a szabálytalan állapot megszüntetését elrendelő döntése meghozataláig és építésügyi bírságot szab ki. Ezt követően építőipari kivitelezési tevékenységet tovább folytatni csak a szabálytalan állapot megszüntetése után, az építésügyi hatóság végleges fennmaradási és továbbépítési engedélye alapján lehet.”

A döntés indokolásának kivonata:

„Az Építetők 2026. június 3. napján – (...) meghatalmazott képviselő útján – egyszerű bejelentést tettek a Harka 800/43 helyrajzi számú ingatlanon egy darab új, 178,45 m² hasznos alapterületű egylakásos lakóépület építésére vonatkozóan a Kormányhivatalnál az Építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását Támogató Dokumentációs Rendszeren (a továbbiakban: ÉTDR) keresztül.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 37. § (2) bekezdése alapján az eljárás a kérelemnek az eljáró hatósághoz történő megérkezésének időpontjában indul.

Az Ákr. 50. § (1) bekezdése alapján, ha törvény eltérően nem rendelkezik, az ügyintézési határidő az eljárás megindulásának napján kezdődik.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 164. § (1) bekezdése alapján a kérelemre indult építésügyi hatósági eljárásban az ügyintézési határidő a kérelemnek vagy a bejelentésnek a hatósághoz történő beérkezését követő első munkanapon kezdődik.

Fentiek alapján a közigazgatási hatósági eljárás 2026. június 3. napján, az eljárás irányadó ügyintézési határideje pedig 2026. június 4. napján indult.

Kormányhivatal tárgyi építésügyi hatósági eljárást az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.), a Méptv., valamint az Ákr. alapján folytatta le.

Az R. 18. § (4) bekezdés a) pontja alapján az építésügyi hatóság tizenöt napon belül az egyszerű bejelentés tudomásulvételét megtagadja és az építési tevékenység megkezdését, végzését megtiltja, ha az egyszerű bejelentéshez az R. 18. § (2) bekezdésben meghatározott mellékleteket nem vagy hiányosan csatolták.

Az R. 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján az egyszerű bejelentéshez mellékelni kell az R. 1. számú melléklet 1–3. pontjában meghatározott tartalmú építészeti-műszaki dokumentációt.

A tényállás tisztázása, valamint a kérelem mellékleteinek vizsgálata során a Kormányhivatal megállapította, hogy az Építetők nem csatolták az R. 1. számú mellékletben meghatározott, az ingatlan-nyilvántartási rendszerbe nyilvántartásba vett tervezési alaptérképet.

A tervezési alaptérkép benyújtását az R. 1. mellékletének 3.2.1. és 3.4.1. pontja írja elő, készítésének követelményeit az egyéb célú földmérési és térképészeti tevékenységgel összefüggő szakmagyakorlás részletes szabályairól szóló 327/2015. (XI. 10.) Korm. rendelet 9/A. §-a, valamint az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet 40.-43. § szabályozza.

Az R. 12. § (1) bekezdés alapján az egyszerű bejelentési eljárásban hiánypótlásra való felhívásnak helye nincs.

Fentiekre való tekintettel a Kormányhivatal a rendelkező részben foglaltak szerint döntött és az R. 18. § (4) bekezdés a) pontja alapján az egyszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenység tudomásulvételét megtagadta, egyben az építési tevékenység megkezdését, végzését megtiltotta.

A Kormányhivatal döntését az Ákr. 80. § (1) bekezdésében, 81. § (1) bekezdésében, valamint az R. 18. § (5) bekezdésében meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően hozta meg.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdése alapján a döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették.

Az eljárás illetékmentes az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 28. § (1) bekezdése alapján.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, annak okán a Kormányhivatal a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A jogorvoslat igénybevételével kapcsolatos tájékoztatás az Ákr. 112. § (1) bekezdésén, továbbá a 114. § (1) bekezdésén, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. § (1), (2), (6) bekezdéseiben, a 40. § (2) bekezdésén, valamint az 50. § (1) bekezdésén, továbbá a 77. §-án alapul.

A kötelező elektronikus ügyintézésről szóló tájékoztatás a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdésén alapul.

A közigazgatási per illetékével összefüggő tájékoztatás az Itv. 45/A. § (1) bekezdésén, 62. § (1) bekezdés h) pontján és 59. § (1) bekezdésén alapul.

A figyelemfelhívás az Ákr. 131-134. §-ain, továbbá az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 22. §-án és 122. §-án alapult.

A Kormányhivatal hatáskörét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-a, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdése a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

Közzététel napja: 2026. június 18.

Közzététel ideje: 2026. június 18. – 2026. július 3.

Sopron, elektronikus időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró **Dr. Gyurita E. Rita** főigazgató nevében és megbízásából:

Süle Tímea
építésügyi hatósági szakügyintéző