

## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/60/00590-2/2026

Ügyintéző: dr.László Erzsébet Tímea

Telefonszám: 99/795-098

Tárgy: Harka külterület 0127/78 hrsz. jelzálogjog és elidegenítés és terhelési tilalom törlése iránti kérelem elutasítása

### HIRDETMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) ezúton értesíti az érintetteket arról, hogy a(z) Harka külterület 0127/78 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó jelzálogjog és elidegenítés és terhelési tilalom törlése iránti ügyben GY/60/00590-1/2026 iktatószámon döntést hozott. A döntés kézbesítésének megkísérlése már előre eredménytelennek mutatkozik a következő ügyfelek számára:

Dávid Péter

Harka

A Kormányhivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény ( továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés b) pontja alapján a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő tizenötödik nap.

A Kormányhivatal tájékoztatást nyújt arról, hogy a döntés megtekinthető a Kormányhivatal honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/gyor-moson-sopron/megye/hirdetmenyek-es-kozlemlenyek>).

A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon kell közölni tekinteni.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2026. június 9

A kifüggesztés időtartama: 15 nap

Fentiek alapján az érintettekkel ezúton közli a Kormányhivatal, hogy a döntést az arra Jogosult ügyfél vagy meghatalmazottja az ügyfélfogadási időben a hatóságnál átveheti.

Sopron, 2026. június 8.

A főispán helyett eljáró **Dr. Gyurita E. Rita** főigazgató nevében és megbízásából:

dr.László Erzsébet Tímea

ingatlan-nyilvántartási szakügyintéző

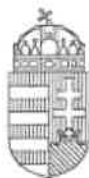
Földhivatali Főosztály

Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4.

9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35. - Telefon: +36 (99) 795-096 -

E-mail: foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu – KRID 618672118, JH08SOPFH - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu





## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Iktatószám: GY/60/00590-1/2026

Ügyintéző: dr. László Erzsébet Tímea

Telefonszám: (99) 795-098

Tárgy: Jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzés iránti kérelem elutasítása

**A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) meghozta az alábbi**

### VÉGZÉST.

A Kormányhivatal a(z) **Harka külterület 127/78 helyrajzi számú** ingatlanra vonatkozóan Bene-Kis Alexandra 1041 Budapest, Závodszky Zoltán utca 59. fszt.9. ajtó javára Dr. Berecz Tímea jogi képviselő 1141 Budapest, Vízakna utca 20/A (a továbbiakban: Kérelmező) által benyújtott **Jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzés - iránti kérelmet**

**elutasítja.**

Az eljárás során – a megfizetett igazgatási szolgáltatási díjon felül – eljárási költség nem merült fel.

A döntés a közléssel végleges.

A véglegessé vált döntés ellen – a jogsérelem megjelölésével – közigazgatási per indítható a közlést követő harminc napon belül, a Győri Törvényszékhez (9021 Győr, Szent István út 6.) címzett, de a Kormányhivatalhoz (9400 Sopron, Új u. 26.) benyújtott keresetlevél útján. A keresetlevélben elő kell adni a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tényeket, illetve azok bizonyítékait.

A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbírószágon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja. A jogi képviselő nélkül eljáró – gazdálkodó szervezetnek nem minősülő – felperes a keresetlevelet a jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti papíralapon, vagy a lentebb megjelölt elektronikus úton.

tnek nem minősülő – felperes a keresetlevelet a jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti papíralapon, vagy a lentebb megjelölt elektronikus úton.

Földhivatali Főosztály

Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4.

9400 Sopron, Új utca 26. – 9401 Sopron, Pf. 35. - Telefon: +36 (99) 795-096 -

E-mail: foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu – KRID 618672118, JH08SOPFH - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, az ügyfélként eljáró költségvetési szerv, valamint az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre kötelezett, és a keresetlevelet elektronikus formában a <https://epapir.gov.hu/> oldalon elektronikus űrlap kitöltésével nyújthatja be. A fenti formai szabályoknak meg nem felelő beadvány joghatás kiváltására nem alkalmas. A keresetlevél benyújtásának halasztó hatálya nincs, azonban – különösen a döntésben foglalt kötelezés teljesítésére vonatkozóan – a bírósághoz címzett azonnali jogvédelem iránti kérelem terjeszthető elő.

Tárgyalás tartását a felperes szintén a keresetlevélben kérheti. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

A közigazgatási per illetéke 30.000,- Ft (azaz harmincezer forint), melyet pervesztesség esetén a bíróság felhívására utólag kell megfizetni.

## INDOKOLÁS

Kérelmező 2026. május 19. napján kérelmet nyújtott be a Kormányhivatalhoz, melyben Jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését kérte a rendelkező részben megjelölt ingatlan(ok) tekintetében. Beadványához mellékelte a Budapesten, 2025. július 25. napján kelt Megállapodást.

A Kormányhivatal a benyújtott kérelem vonatkozásában megállapította, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023 (V.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Inytv.vhr.) 121. § (2) bekezdése és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján az eljárás megindításának jogszabályban meghatározott feltétele hiányzik és a jelenlegi formájában nem felel meg az irányadó jogszabályi feltételeknek.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti rendelkezésekről, valamint egyes, az ingatlan-nyilvántartással, területrendezéssel, településrendezéssel kapcsolatos és kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVI. törvény 1. § (1) bekezdése alapján, ha e törvény eltérően nem rendelkezik, az Inytv. első, második, harmadik és negyedik részének rendelkezéseit a 2025. január 15-én és az azt követően indult ingatlan-nyilvántartási eljárásokban kell alkalmazni.

A fentiekre tekintettel a Kormányhivatal megállapította, hogy a tárgyi eljárás tekintetében a kérelem a jelenlegi formájában nem felel meg a fenti jogszabályi feltételeknek, mivel a bejegyzés alapjául szolgáló okiratban szereplő zálogkötelezettként megjelölt Dávid Péter (sz. 1987) 9422 Harka,lakcím nélkül a Harka, külterület 127/78 helyrajzi számú ingatlanban tulajdonjoggal nem rendelkezik, továbbá a bejegyzés alapjául szolgáló okiratban szereplő ügyvédi meghatalmazás már nem hatályos.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról kiadott 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet ( a továbbiakban: Inytv. vhr) 57. § 2) bekezdése értelmében az ingatlant terhelő jelzálogjogot egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre vagy ezek eszmei hányadára lehet bejegyezni.

Inytv.Vhr. 116. § (1) bekezdés alapján a felhatalmazás vagy ügyvédi meghatalmazás a 115. § (6) és (7) bekezdésében, valamint e § (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel hatályát veszíti és nem használható fel, ha a kérelmet, amelyre vonatkozik a meghatalmazást vagy felhatalmazást utolsóként aláíró személy általi aláírás vagy hitelesítés megtételétől számított kilencven napon belül nem terjesztik elő.

Az Inyvtv. 49. § (3) El kell utasítani a bejegyzési kérelmet akkor is, ha a bejegyzés alapjául szolgáló okiratnak olyan tartalmi vagy alaki hibája vagy hiányossága van, amely miatt a jogügylet nyilvánvalóan érvénytelen. Az érvénytelenség akkor nyilvánvaló, ha ez a tény önmagában az okiratról megállapítható.

A Kormányhivatal az eljárási költségről az Ákr. 129. §-a, az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. §-a figyelembevételével, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról 1996. évi LXXXV. törvény 32/A.-32/C. §-ai, és az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet 6-8. §-ai alapján rendelkezett.


Jelen döntés fentiekén túl az Ákr. 80. § (1) bekezdésén, 81. § (1) bekezdésén, 82. § (1) bekezdésén alapul.

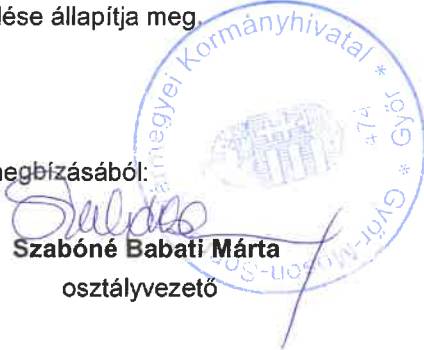
A jogorvoslati jogról szóló tájékoztatás különösen az Ákr. 112. § (1) és 114. § (1) bekezdésén, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. §-án, 50. §-án, valamint a 77. § (2) bekezdésén, a keresetlevél benyújtásának módjáról a Kp. 29. § (1) bekezdése alapján a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése és a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét az Inyvtv. 20. § (1) bekezdése, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Sopron, 2026. június 8.

A főispán helyett eljáró **Dr. Gyurita E. Rita** főigazgató nevében és megbízásából:

  
**Szabóné Babati Márta**  
osztályvezető



Értesülnek:

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| 1. Dr. Berecz Tímea   | elektronikusan                                  |
| 2. Kocsis Ágnes       | 9400 Sopron, IV. László Király utca 37. 4. em.4 |
| 3. Dávid Péter        | Hirdetményi úton                                |
| 4. Bene-Kis Alexandra | elektronikusan                                  |
| 5. Irattár            | Helyben   |

